

# Prisar 2021

Rådmannen sitt forslag



*Framsídefoto: May Várlí Ree*

# Innhold

Tenesteområde Oppvekst .....	4
<i>Kommunale barnehagar, skulefritidsordning (SFO), kulturskolen, vaksenopplæring</i>	
Tenesteområde Omsorg .....	6
<i>Praktisk bistand/heimhjelp, tryggleiksalarm, GPS, aktivitetssenter, dagsenter, matlevering</i>	
Tenesteområde Samfunn .....	8
<i>Festeavgift, parkering, kino, bading, renovasjon, vatn, avløp, utleige</i>	
Administrasjon .....	12
<i>Meklarpakkar, sal av stabstenester</i>	
Forskrift om gebyrregulativ for 2021 .....	13
<i>Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, byggje-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrårnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal i Time kommune 2021</i>	

# Tenesteområde Oppvekst

## Kommunale barnehagar

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	3 230 kr	2 790 kr	2 490 kr
Matpengar	330 kr	275 kr	215 kr
Bleieavtale	100 kr	80 kr	60 kr

## Skulefritidsordning (SFO)

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	2 995 kr	2 395 kr	1 795 kr
Matpengar	200 kr	165 kr	125 kr
Pris per ekstra dag: 260 kr			

## Time kulturskule

Fag	Organisering	Årspris
Instrument/vokal	Individ	3 400 kr
Bankers	Gruppe	3 400 kr
Drama/dans/ballett	Gruppe	3 400 kr
Kunstfag	Gruppe	3 400 kr
Skapande skrivning	Gruppe	3 400 kr
Korgruppe	Gruppe	3 400 kr
Materiell kunstfag		600 kr
Leige av instrument		700 kr

Redusert pris = halv pris

## Vaksenopplæring

Tilbod til privatistar	Pris
Norskprøve muntlig	800 kr
Norskprøve skriftlig	800 kr
Prøve i samfunnskunnskap	600 kr
Statsborgerprøven	600 kr
Norsk kurs dagtid	8 700 kr
Nettkurs A2-B1-nivå pr. semester	7 000 kr
B2-kurs	4 850 kr

## Premiss for satsane

### Betalingsattsar i kommunale barnehagar

Maksimalgrensa for foreldrebetaling for heildagstilbod i barnehage er endra frå 3135 kroner til 3230 kroner per månad frå januar 2021. Matpengane er auka til 330 kroner for fem dagar i veka og tilsvarande mindre for kortare opphald.

Foreldre som har fleire barn i barnehagar i kommunen får søskenmoderasjon etter reglar fastsette av staten. Barn nummer to får 30 % moderasjon, og barn nummer tre og fleire får 50 % moderasjon, uavhengig av om tilbodet vert gjeve i private eller kommunale barnehagar.

Det er ein nasjonal maksimalsats i barnehagane for husstandar som har samla inntekt lågare enn 592 167 kroner per år. Foreldrebetaling skal utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltids plass.

Det er tilbod om gratis kjernetid på 20 timar i veka for to til fem-åringar og barn med utsett skulestart, som bur i husstandar med samla inntekt mindre enn 583 650 kroner per år.

Det må søkjast for å få redusert foreldrebetaling etter desse ordningane kvart barnehageår. Berekna foreldrebetaling vil koma fram i enkeltvedtak.

### **Betalingssatsar for SFO**

SFO tilbodet er på tre, fire eller fem dagar. Det er mogleg å kjøpa ekstra dagar i skulen sine feriar og på planleggingsdagar for dei som har tre eller fire dagars tilbod. Prisen er 260 kroner per ekstra dag.

Det er mogleg å søkja om redusert foreldrebetaling for barn i 1. og 2. trinn og frå hausten 2021 også for 3. og 4. trinn for barn i husstandar med samla inntekt lågare enn 549 100 kroner.

Foreldrebetaling skal frå august 2021 utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltidsplass.

### **Betalingssatsar for Time kulturskule**

Elevar som har føresette i introduksjonsprogrammet får 50 % rabatt.

### **Betalingssatsar for vaksenopplæring**

Prisane gjeld dei som nyttar tilbodet som privatistar. Nettkurs A2-B1 og B2-kurs vert gitt avhengig av behov og kapasitet. Kostnaden for B2-kurs er inkludert bøker og lisensar.

# Tenesteområde Omsorg

## Praktisk bistand/heimehjelp

Netto inntekt kr		Timepris kr	Maks kr per md.
Inntil 2 G	202 702	210	210
2G-3G	202 703 - 304 053	340	2 010
3G-4G	304 054 - 405 404	340	2 275
4G-5G	405 405 - 506 755	340	2 700
5G-6G	506 756 - 608 106	340	3 440
>6G	>608 106	340	4 080

## Andre tenester

Tenester	Pris
Korttidsopphald i institusjon	175 kr per døgn 95 kr per dag/natt
Leie av tryggleiksalarm/GPS	340 kr per måned
Aktivitetssenter	615 kr per måned
- med transport	+55 kr per dag
Dagsenter	145 kr per dag
- med transport	+55 kr per dag
Middag/dessert levert til heimebuande	180 kr per måltid
Suppe/varmrett laurdag kveld levert til bukollektiv	80 kr per måltid
Varm middag og kaffemat levert til bukollektiv	120 kr per dag
Anna transport i kommunale bilar nyttar statens satsar for kilometertakst	

## Premiss for satsane

### Betalingsatsar for praktisk bistand/heimehjelp

Betalingsatsar for praktisk bistand/heimehjelp er auka til 340 kroner per time. Beløpet dekker timelønna til den tilsette. Sjølve inntektsintervalla er justerte i forhold til årleg grunnbeløp (G) per 1. mai 2020, det vil seia 101 351 kroner.

### Eigenbetaling for opphald i institusjon

Kommunen nyttar maksimumssatsar i «Forskrift om egenandel for helse- og omsorgstjenester» fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet. Forskrifta fastset eigenbetaling per døgn for korttidsopphald og for dei som nyttar enkelte dag eller nattopphald i institusjon.

I same forskrift vert fribeløpet for utrekning av vederlag for langtidsopphald fastsett.

### Tryggleiksalarm og GPS

Prisen for leige av GPS og tryggleiksalarm følgjer driftsavtale med privat leverandør. Første måned med GPS er betalingsfri. Ved tap av «alarmknapp» eller GPS-klokke må leigetakar erstatta ny.

### Dagsentertilbod

Dagsentertilbodet er for eldre og innbyggjarar med demens. Prisen er inkludert frukost og middag. Det kjem eit påslag for kommunal transport.

### Aktivitetssenter

Aktivitetssentertilbodet er for innbyggjarar med psykisk og fysisk funksjonssvikt. Prisen per måned er for aktivitetar, kaffe, te og frukt. Det kjem eit påslag for kommunal transport.

**Matombringning**

Middag og dessert for heimebuande vert levert frå Klepp kommune til kostpris. Prisen er inkludert transport.

**Anna transport**

Dette gjeld transport til aktivitetar, hovudsakleg innan verksemdene miljøtenesten og psykisk helse- og rusarbeid. Brukarbetalinga vert rekna ut frå staten sine kilometersatsar.

# Tenesteområde Samfunn

## Diverse priser og avgifter

	Betalingssatsar
Festeavgift for gravplass	Per grav per år 265 kr
Gravlegging av urne i namna minnelund	Eingongskostnad per grav 4 000 kr
Gebyr for behandling av graveløyve og skiltplan	Per søknad 3 100 kr
Leige av offentlig areal til uteservering med alkohol. Gjeld kun område med gitt skjenkeløyve	400 kr per m <sup>2</sup> per år
Leige av offentlig areal til uteservering utan alkohol	100 kr per m <sup>2</sup> per år
Husleige i kommunale utleigebustadar og utleigeprisar for kommunale bygg	Utleigebustader: Indeksregulering etter føringane i husleigelova og leigekontraktane.  Kommunale bygg: Justering etter gjeldande leigeavtale.
Parkeringsavgift i Bryne måndag–fredag kl. 09.00–17.00 og laurdag kl. 09.00–14.00	Indre avgiftssone (Meierigata, Storgata og Lauritz Bellesens gate): Første time 10 kr Andre time 30 kr Frå tredje time 35 kr  Ytre avgiftssone: Første time 20 kr Andre time 25 kr Frå tredje time 30 kr  1 200 kr for periodekort (30 dagar)  Parkeringsløyve for offentlig tilsette på skilta parkeringsplassar: Årskort 1 300 kr Halvårskort 800 kr Månadskort 350 kr  El-bilar halv parkeringsavgift på app inntil nytt lovforslag om parkeringsavgifter på avgiftsbelagde kommunale parkeringsplassar er vedtatt.  Bilar med HC-kort betalar avgift i parkeringsanlegg der inn- og utkøyring er regulert med bommar. Elles fritak på parkeringsplassar merka med HC-skilt.



## Basseng og bibliotek

	Betalingssatsar
Leige av symjehall/varmtvassbasseng	400 kr per time (utan badevakt) 600 kr per time (med badevakt)
Billettprisar offentleg bading	40 kr for både barn og vaksne
Gebyr for purring av manglande innlevering av bøker	Første purring 20 kroner Andre purring 20 kroner Erstatningskrav etter andre purring

## Kino

	Ordinær	Barn (t.o.m 14 år)
Barnefilmer med start før kl. 18.00	115 kr	105 kr
Filmar for ungdom/vaksne samt alle filmar med start etter kl. 18.00	135 kr	125 kr
Senior- og babykino	105 kr	
Luksussalen	175 kr	
Ekstra «lounge» i luksussalen (per sete)	20 kr	20 kr
Ekstra for luksusseter i sal 2 og 3	20 kr	20 kr
Ekstra for sofa i sal 1, 2 og 3	10 kr	10 kr

Spesialvisningar, premiefilmar og filmar med spesielt lang speletid kan få eigne billettprisar. Ved endringar i marknadssituasjonen, for eksempel justering av filmleigenivået, kan billettprisane justerast tilsvarande.

Kioskvarer følgjer tilrådde prisar frå leverandøren Location, og blir indeksregulerte.

## Vann, avløp, renovasjon og feiing

	Betalingssatsar
Vassavgift	1 050 kr per år (fast del) 13,50 kr per m <sup>3</sup> (variabel del)
Vassmålarleige	260 kr per år
Gebyr ikkje avlest vassmålar	1 500 kr per år
Gebyr vassmålaravlesning (oppmøtegebyr)	1 500 kr per år
Avløpsavgift	1 750 kr per år (fast del) 21,50 kr per m <sup>3</sup> (variabel del)
Alle abonnentar utan vassmålar skal betala for forbruk av vatn og avløp etter følgjande bruksareal på bustaden	450 m <sup>2</sup>
Feieavgift	465 kr kvart år per pipeløp
Renovasjonsavgift for eit basisabonnement*	3 240 kr per år
Renovasjonsavgift for nedgrave avfallssystem	3 240 kr per år
Renovasjonsavgift med heimekompostering av matavfall (-25 %)	2 445 kr per år
Renovasjonsavgift med medium dunk for restavfall (140 liter)	3 505 kr per år
Renovasjonsavgift med stor dunk for restavfall (240 liter)	4 830 kr per år
Renovasjonsavgift med ekstra dunk for papiravfall (240 liter) eller biologisk avfall (140 liter)	4 035 kr per år
Kjøp av kvitteringsmerke for ekstra restavfallssekk	50 kr

\*Eit basisabonnement er 120 liter restavfall inkl. plast, 140 liter biologisk avfall og 240 liter papir/papp.

Tømmefrekvens for restavfall og biologisk avfall er 2. kvar veke og 4. kvar veke for papiravfall.

Renovasjonsavgifta omfattar og bruk av aktuelle henteordningar for grovavfall, farleg avfall og hageavfall.

Tilknytingsavgifter for vatn og avløp	Vatn	Avløp
Normal sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	28 000 kr	41 000 kr
Redusert sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	7 500 kr	11 500 kr
Anna permanent tilknytning til kommunalt vatn- og/eller avløpsanlegg (vasspost, vatningsanlegg etc.), jf. § 8-1 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr	28 000 kr	

«Minste beløp», enkelteigedom, jf. § 8-2 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr:

- 200 000 kr berre vatn eller berre avløp
- 250 000 kr både vatn og avløp

### Avgift for tømning av slamtank/septiktank

Avgiftene er basert på tømning 2. kvart år	
Årsgebyr - Slamtømming (fastledd)	700 kr
Årsgebyr - Slamtømming per kubikkmeter tank (variabelt ledd)	110 kr
Frammøte/bomtutur	450 kr
Akutt/ekstra tømning utanom rute - fastledd per tømning	4 135 kr
Akutt/ekstra tømning utanom rute - variabelt ledd per kubikkmeter tank per tømning	300 kr

## Premiss for satsane

Gebyr- og brukarbetalingssatsane som går fram her vert gjeldande frå 01.01.2021. Alle prisar er inkludert meirverdiavgift når tenesta er avgiftspliktig.

### Helse

Eigenbetaling ved lege- og fysioterapibesøk vert justert i tråd med satsar fastsett i statsbudsjettet.

Eigenbetaling for utkøyring av hjelpemiddel frå hjelpemiddellageret: 200 kr per tur.

### Festeavgift for gravplassar og kostnad ved gravlegging av urne

Festeavgift for gravplassar er ei avgift som går til gravplassforvaltning. Etter at ein gravplass er teken i bruk er det ei fredingstid på 20 år. I denne perioden skal det ikkje betalast festeavgift. Etter 20 år er gått kan festaren, det vil seia den personen som er ansvarleg for gravplassen, velja å festa gravplassen for fem nye år. Festaren forskotsbetalar då festeavgift for desse fem åra. Når det er gått 60 år etter siste gravlegging kan ikkje feste fornyast utan særskild samtykke frå Time kyrkjelege fellestråd.

I lov om gravplasser, kremasjon og gravferd, § 21 andre ledd, står det at «Avgifter for bruk av gravkapell, kremasjon og feste av grav fastsettes av kommunen etter forslag fra fellestrådet». I sak 36/18 vedtok kommunestyret at festeavgifta skal justerast årleg i forhold til prisvekst. For 2021 er avgifta auka med 2,7 %.

Gravlegging av urna i namna minnelund har ein eingongskostnad som inkluderer opparbeiding og stell av minnelunden samt inngravert namneplate. Prisen vert på same måte som festeavgifta justert årleg etter kommunal deflator.

## **Veg og trafikk**

Behandling av graveløyve og skiltplan er auka med 100 kroner frå 2020.

Kommunen har seks - sju private leigetakarar av offentleg areal til uteservering med alkohol i Bryne, frå 21 m<sup>2</sup> til 90 m<sup>2</sup>. Alle har skjenkeløyve for uteservering på arealet. Leigeprisane er særdeles låge samanlikna med t.d. Sandnes kommune. Prisane er dei same som i 2020.

Parkeringsavgiftene i Bryne er i hovudsak auka med 5 kroner per time då dei ikkje vart justerte i 2020. Parkeringsløyve for offentleg tilsette på skilta parkeringsplassar med årskort er auka med 100 kroner frå 2020.

## **Vatn, avløp og renovasjon**

Vassavgifta har ein fast del rekna ut på årsbasis og ein variabel del prissett per m<sup>3</sup>.

Avløpsavgifta har den same prisstrukturen. Fram i tid er det eit mål at den faste delen av avgiftene skal aukast til 40 % av driftskostnadene som svarer til fordelinga av kostnadane frå IVAR IKS.

Den faste delen av vassavgifta inkludert vassmålarleiga er auka med 28 % frå 2020 og den faste delen av avløpsavgifta er auka med 4 % frå 2020. Dei variable delane av vass- og avløpsavgiftene er ikkje endra frå 2020.

Feieavgifta er auka med 8 % frå 2020.

Renovasjonsavgifta er delt i ein fast del og ein variabel del. I eit basisabonnement utgjer desse 50% kvar. Renovasjonsavgifta er auka med 12,7% frå 2020 som og omfattar auka frekvens på henteordningane for grovavfall til kvar veke og farleg avfall til 6. kvar veke.

Tilknytingsavgift for vatn og avløp er fastsett i «Forskrift om vass- og avløpsgebyr» som gjeld frå 01.01.2017. Gebyr i kroner per ¼“ vassmålar (ekvivalent). Satsane er i hovudsak auka med mellom 1 500 kroner til 1 800 kroner frå 2020. Felles for dei reduserte satsane er at dei i hovudsak blir nytta i større utbyggingsprosjekt der det føreligg utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger om ansvar for bygging og finansiering av offentleg infrastruktur.

Avgiftene for tømning av slamtank/septiktank er auka med 13 % frå 2020, følgjer dei ordinære kommunale avgiftene og blir fakturert som fast årleg avgift uavhengig av tømetidspunktet. Avgiftene har vore stabile over fleire år grunna bruk av fond, men må nå aukast.

## Administrasjon

Gebyr og eigenbetalingssatsar	
Pris på meklarpakkar	2,7 % auke
Sal av stabstenester til Time kyrkjelege fellestråd	2,7 % auke

### Premiss for satsane

Ei meklarpakke inneheld grunndata om bestemte eigedommar som eigedomsmeklarar treng når dei skal selja bustadar. Prisen på meklarpakkar vert sett opp med kommunal deflator.

Avgiftsnivået for sals- og skjenkeavgifter for alkohol vert fastsett i sentrale forskrifter.

Økonomiavdelinga fører rekneskapen for Time kyrkjelege fellestråd, sokna i Time og barnehagane dei administrerer. Avdelinga fakturerer i tillegg all foreldrebetaling for barnehagane til kyrkja. Lønnsseksjonen står for lønnsutbetalinga til alle som fellestrådet har arbeidsgjevaransvaret for. Kompensasjonen for å yta tenesta vert oppjustert med kommunal deflator.

# Forskrift om gebyrregulativ for 2021

«Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, bygge-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrårnsertifiserings-, seksjoneringsaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal i Time kommune 2021» er vedtatt av Time kommunestyre med heimel i:

- § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker frå Statens landbruksforvaltning av 14.12.2011
- § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn
- Frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal (MFUA) i Bryne

Forskrifta er vedtatt av kommunestyret den 15.12.2020, avløyser tilsvarande forskrift for 2020 og tek til å gjelde frå 01.01.2021.

Alle prisar er justert med kommunal deflator på 2,7% og avrunda til næraste 100 kroner.

## 1 Generelle reglar

### 1.1 Betalingsplikt

Han eller ho som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått, sendt i retur som ufullstendig og der supplerande opplysningar må innhentast før søknaden er å sjå på som komplett, med mindre anna er sagt.

Dersom søkjar/tiltakshavar i byggesaker trekk tilbake søknaden skriftleg før ferdigbehandling skal det betalast 50% av gebyrsats for tiltaket.

### 1.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tok imot planinitiativ, komplett søknad, komplett planforslag eller rekvisisjon.

### 1.3 Betalingstidspunktet

Dersom Time kommune har ein fordring som har forfalle ovanfor ein søkjar/forslagsstillar/ rekvirent, kan kommunen krevja at gebyr for den nye saka er betalt før behandling av denne startar.

Gebyr for ulike sakstypar forfell elles til betaling slik:

**A: Plansaker**

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.1) og 2) under vert faktura sendt ut saman med referat frå oppstartsmøtet og eventuell informasjon om vedtak i behandling av usemjepunkt.

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.3) under vert faktura sendt ut saman med informasjon om vedtak i behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing.

Faktura med berekning av gebyr for planarbeid vert sendt ut når komplett planforslag er innsendt for 1. gongs behandling av saka. Gebyret vert fastsett på grunnlag av planforslaget.

**B: Bygge- og delingssaker**

Dersom kommunen i samband med behandling av søknad eller tilsyn har behov for å innhente sakkunnig bistand i utfordrande saker for å kunne vurdere omsøkt tiltak og gitt dokumentasjon, skal utgiftene til dette dekkast av tiltakshavar. Tiltakshavar vert orientert om dette i aktuelle saker.

Faktura for gebyret vert sendt ut i etterkant av at vedtak er gjort i saka. Fastsetjing av gebyr går fram i sjølve vedtaket. Ved trinnvis behandling, jf. § 21-2 i plan- og bygningslova, vert fullt gebyr fakturert etter at rammeløyve er gjeve. Gebyr for behandlinga skal vera betalt før igangsettingsløyve, bruksløyve eller ferdigattest vert gjeve.

**1.4 Timepris**

Der gebyret skal reknast etter medgått tid, nyttast ein timepris på 1 000 kroner eksklusiv mva.

**1.5 Klage og urimeleg gebyr**

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak er ikkje å sjå på som eit enkeltvedtak, og kan såleis ikkje påklagast etter reglane i forvaltningslova. Gebyr fastsett etter plan- og bygningslova og matrikkellova kan likevel påklagast. I slike saker er Fylkesmannen og Formannskapet klageinstans.

I tillegg kan gebyrilegging som kan vurderast som klart urimeleg, unntaksvis tas opp til behandling. Rett mynde til å fastsetja gebyret ligg til kommunalsjef Samfunn. Kommunen si avgjerd kan påklagast.

**1.6 Redusert gebyr i oppmålingssaker**

Dersom det vert halde oppmålingsforretning over avgjevareigedommen samtidig med frådeling av ny eigedom, kan gebyret for avgjevareigedommen reduserast med 50%.

## 1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtar endringar av gebyrregulativet, normalt i forbindelse med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

Satsane i regulativet er per 01.01.2021. Satsane vil verta regulerte den 1. januar kvart år mellom anna basert på for- og etterkalkulasjon. Ved årleg justering vert gebyrsatsane, med unntak av timeprisar og tilleggsgebyr, avrunda til næraste 100 kroner. Nye satsar som er indeksregulerte, vert kunngjort i dagspressa.

## 2 Gebyr for plansaker

### 2.1 Gebyret gjeld

Gebyret som går fram av gebyrsatsane under pkt. 2.3 gjeld for utsending av opplysningar, avklaringsmøte, bearbeiding av planar og saksbehandling i plansaker som vert sette fram i medhald av plan- og bygningslova § 12.3.

### 2.2 Dekking av utgifter til andre myndigheiter m.m.

I tillegg til gebyr etter dette regulativ skal private forslagsstillarar, etter avtale, dekkja alle utgifter i forbindelse med behandling, også avklaring etter kulturminnelova og konsekvensutgreiingar.

### 2.3 Gebyrsatsar

#### 2.3.1 Detaljregulering

	Gebyr
1)Oppstart av detaljreguleringsplan	kr 28 200
For areal til og med 2000 m <sup>2</sup>	kr 90 300
For areal over 2000 m <sup>2</sup> til og med 5000 m <sup>2</sup>	kr 111 600
For areal over 5000 m <sup>2</sup> til og med 10 000 m <sup>2</sup>	kr 137 700
For areal over 10 000 m <sup>2</sup> til og med 20 000 m <sup>2</sup>	kr 195 300
For areal over 20 000 m <sup>2</sup> betalast eit tillegg på	kr 2 000 per påbegynte intervall på 1000 m <sup>2</sup>
Tilleggsgebyr for busetnad	kr 1 300 per påbegynt intervall på 100 m <sup>2</sup> BRA
Tilleggsgebyr kan krevjast når forslagstillaren fremmar endringsforslag undervegs	Tillegg på 30 % av gebyr
Reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar	50 % av arealgebyr
2) Usemjepunkt etter plan- og bygningslova §12.8, behandla i Lokal utvikling	kr 24 000
3) Behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing	kr 35 400

### 2.3.2 Reguleringsendringar

For areal til og med 1000 m <sup>2</sup>	kr 12 400
For areal over 1000 m <sup>2</sup> til og med 2000 m <sup>2</sup>	kr 33 100
For areal over 2000 m <sup>2</sup> til og med 5000 m <sup>2</sup>	kr 54 300
For areal over 5000 m <sup>2</sup> til og med 10 000 m <sup>2</sup>	kr 82 500
For areal over 10 000 m <sup>2</sup>	kr 108 900

### 2.3.3 Dispensasjonar

Dispensasjonar av prinsipiell karakter som går direkte til behandling i Lokal utvikling	kr 23 000 per forhold
Administrativt vedtak	kr 12 500 per forhold
Administrativt vedtak for tiltak utan ansvarsrett	kr 7 800 per forhold

### 2.3.4 Planforslag som ikkje er i tråd med overordna planar

Gjeld planforslag etter pkt. 2.3.1 og 2.3.2	50% tilleggsgebyr
---	-------------------

## 3 Gebyr for byggesaker

### 3.1 Gebyret gjeld

Gebyret dekkjer behandling av frådelings- og byggesaker, førehandskonferansar, dokumentkontroll, plassering og høgde på bygningar utifrå innsende teikningar, mellombels bruksløyve/ferdigattestar m/stikkontroll og tilsyn i byggesaka. Det vert i tillegg kravd gebyr for behandling av føretak, ulovleg arbeid og dispensasjon. Kor parten ikkje møter til avtalt førehandskonferanse, betalar parten for ein time inkludert eventuelt medgått tid til førebuing.

Tilsynsverksemd skal finansierast av byggesaksgebyret med 10% av samla inntekter.

### 3.2 Kombinerte bygg og mellombelse bygningar

Består bygningen av fleire funksjonar, skal gebyret reknast ut for kvar del. For mellombelse bygningar skal det betalast fullt gebyr i den kategorien bygget høyrer til.

### 3.3 Føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava

Kommunen kan godkjenne føretak for arbeid i tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjetta ledd. Denne godkjenninga vert ilagt gebyr i gjeldande overgangsperiode.

### 3.4 Sjølvbyggjar

Kommunen kan godkjenne sjølvbyggjar for personleg ansvar, jf. SAK10 § 6-8.

### 3.5 Arbeid utan løyve



Tiltak som vert sett i gang utan løyve vert fakturert for det meirarbeidet dette er for kommunen, vanlegvis dobbelt gebyr. Dette gjeld også der det tiltaket som er sett i gang, vert avslått.

I tillegg kjem sanksjonar etter kap. 32 Ulovlegheitsoppfølging i plan- og bygningslova.

### 3.6 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-1 i plan- og bygningslova

#### 3.6.1 Bustadhus og garasje

		Gebyr
<b>A</b>	Einebustad, tomannsbustad, rekkehus/bustadhus i kjede (per bustad/bueining)	kr 17 900
<b>B</b>	Bustadhus med hybel/sokkelleilegheit	kr 21 600
<b>C</b>	Andre småhus (inntil 4 leilegheiter)	kr 26 300
<b>D</b>	Bustadblokk/terrassehus, per leilegheit	kr 7 200
<b>E</b>	Tilbygg/påbygg, 15- 50 m <sup>2</sup>	kr 6 100
<b>F</b>	Tilbygg/påbygg, > 50 m <sup>2</sup>	kr 10 300
<b>G</b>	Hovudombygging	kr 11 300
<b>H</b>	Garasje/uthus >70 m <sup>2</sup> (For bygg < 70 m <sup>2</sup> , sjå pkt. 3.8 A)	kr 11 300
<b>I</b>	Garasje/uthus som er byggemeldt samtidig med bustadhus (maks 50 m <sup>2</sup> ). Garasjeanlegg, per parkeringsplass	kr 2 100

#### 3.6.2 Verkstad- og industribygg, kontor-, forretnings- og næringsbygg

		Gebyr
<b>A</b>	Fabrikk, verkstad eller produksjonshall	kr 40 100
<b>B</b>	Andre industribygg	kr 40 100
<b>C</b>	Kontor- og administrasjonsbygg	kr 40 100
<b>D</b>	Varehus og andre forretningsbygg	kr 40 100
<b>E</b>	Parkeringshus	kr 40 100
<b>F</b>	Bensinstasjonar	kr 40 100
<b>G</b>	Anna bygg for kontor	kr 40 100
<b>H</b>	Tilbygg/påbygg inntil 100 m <sup>2</sup>	kr 19 800
<b>I</b>	Tilbygg/påbygg mellom 100 m <sup>2</sup> og 500 m <sup>2</sup>	kr 40 100
<b>J</b>	Ombygging, tiltak a til g	kr 29 900

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m<sup>2</sup> BRA er kr 56 per m<sup>2</sup>

#### 3.6.3 Overnatting- og restaurantbygg, offentleg- og privat tenestebygg

		Gebyr
<b>A</b>	Overnattingsstad	kr 50 000
<b>B</b>	Andre bygg i hotell- og restaurantnæringa	kr 50 000
<b>C</b>	Bygg for undervisning	kr 50 000
<b>D</b>	Sjukeheim, omsorgsbustad	kr 50 000
<b>E</b>	Barnehagar	kr 50 000

		<b>Gebyr</b>
<b>F</b>	Kyrkje, kapell og liknande	kr 50 000
<b>G</b>	Teater/kinobygg	kr 50 000
<b>H</b>	Idrettshall	kr 50 000
<b>I</b>	Tilbygg/påbygg inntil 100 m <sup>2</sup>	kr 19 800
<b>J</b>	Tilbygg/påbygg mellom 100 m <sup>2</sup> og 500 m <sup>2</sup>	kr 40 100
<b>K</b>	Hovudombygging som for nybygg	

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m<sup>2</sup> BRA er kr 56 per m<sup>2</sup>

### 3.6.4 Andre bygg

		<b>Gebyr</b>
<b>A</b>	Driftsbygningar i landbruket med BRA over 1000 m <sup>2</sup>	kr 19 800
<b>B</b>	Driftsbygningar i landbruket, hus for dyr	kr 10 300
<b>C</b>	Andre bygg i landbruket	kr 10 300
<b>D</b>	Fritidsbygg	kr 19 800
<b>E</b>	Tilbygg/påbygg inntil 100 m <sup>2</sup>	kr 6 100
<b>F</b>	Tilbygg/påbygg mellom 100 m <sup>2</sup> og 500 m <sup>2</sup>	kr 10 300

### 3.6.5 Andre tiltak (ikkje arealgebyr)

		<b>Gebyr</b>
<b>A</b>	Vesentleg terrenginngrep	kr 10 300
<b>B</b>	Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 10 300
<b>C</b>	Kommunaltekniske anlegg, felt, m.m.	kr 10 300
<b>D</b>	Kommunaltekniske anlegg, mindre tiltak	kr 4 900
<b>E</b>	Søknad om tilkopling og utføring av sanitæranlegg	kr 4 900
<b>F</b>	Bruksendring utan ansvarleg føretak	kr 4 400
<b>G</b>	Bruksendring med ansvarleg føretak	kr 6 600
<b>H</b>	Bruksendring til ny bueining eller arealformål (per bueining)	kr 6 000
<b>I</b>	Riving av bygning	kr 6 200
<b>J</b>	Fasadeendring	kr 4 900
<b>K</b>	Installasjonsløyve for heis i eksisterande bygg, per heis	kr 1 700
<b>L</b>	Frådeling etter plan- og bygningslova	kr 10 300
<b>M</b>	Søknad om igangsettingsløyve, (og for kvar ny søknad ved trinnvis behandling)	kr 4 900
<b>N</b>	Oppsetting/montering av skilt	kr 4 900
<b>O</b>	Oppføring og endring av ventilasjonsanlegg, gassinstallasjonsanlegg og liknande	kr 4 900
<b>P</b>	Kulde- og varmpumpeanlegg, brannalarmanlegg og liknande	kr 4 000
<b>Q</b>	Alle søknadspliktige tiltak som ikkje er nemnde spesielt her	kr 4 900
<b>R</b>	Endring av byggeløyve (tidlegare godkjent tiltak eller endring av ansvarleg føretak)	kr 4 900
<b>S</b>	Ferdigattest for bygg og anlegg eldre enn 3 år	kr 4 400

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m<sup>2</sup> er 56 kr per m<sup>2</sup>.

### 3.7 Godkjenning av føretak og sjølvbyggjar, jf. pkt. 3.3 og 3.4

<b>A</b>	Godkjenning av føretak etter unntaksreglane	kr 3 300
<b>B</b>	Sjølvbyggjar	kr 3 000

### 3.8 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-4 i plan- og bygningslova og som kan utførast av tiltakshavar

		<b>Gebyr</b>
<b>A</b>	Mindre byggearbeid på bygd eigedom, per tiltak eller bygg	kr 4 700
<b>B</b>	Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, ikkje hus for dyr	kr 6 200
<b>C</b>	Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar eller anlegg, som nemnt i § 20-1, 1. ledd, bokstav j og som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år	kr 4 000
<b>D</b>	Førelegging av tiltak (nettstasjonar, trafokiosk)	kr 4 000
<b>E</b>	Retur av mangelfull søknad/avslutning av ufullstendig søknad og innhenting av manglande opplysningar i saka	kr 2 500

### 3 Gebyrsatsar etter «Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen, «Lokal forskrift om utslipp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen» og «Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn»

		<b>Gebyr</b>
<b>A</b>	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg < 15 pe og påsleppssøknad for olje- og feitthaldig avløpsvatn	kr 5 500 per søknad
<b>B</b>	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg > 15 pe	kr 8 800 per søknad
<b>C</b>	Søknad om endring av løyve	kr 1 600 per søknad
<b>D</b>	Oppfølging av forhold i strid med forureiningsforskrifta (etter medgått tid)	kr 1 100 per time
<b>E</b>	Tilsyn og kontroll med avløpsanlegg	kr 3 400 per anlegg

### 5 Gebyrsats for behandling av delingssaker etter jordlova

	<b>Gebyr</b>
Frådeling etter jordlova	kr 2 000

*Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.*

## 6 Gebyrsats for behandling av saker etter konsesjonslova

	Gebyr
Konsesjonspliktig kjøp av fast eiendom	kr 5 000

Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.

## 7 Gebyrsats for behandling av miljøfyrtårnsertifiseringssaker

	Type verksemd	Timeforbruk	Pris ekskl. mva
<b>A</b>	Verksemder med 1-9 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil eit bransjekrav	5-7 timar	kr 2 100
<b>B</b>	Sertifisering av avdeling eller bedrift som er del av kjede eller konsern, der sertifisering av hovudkontor vert utført av andre.	5-7 timar	kr 2 100
<b>C</b>	Verksemder med 10-29 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil to bransjekrav.	6-12 timar	kr 3 100

## 8 Kvadratmeterpris for manglande felles uteopphaldsareal som gjeld for delar av Bryne sentrum

	Pris per m <sup>2</sup>
Kvadratmeter pris for manglande felles uteopphaldsareal (MFUA)	kr 6 700

## 9 Oppmålingsarbeid

### 9.1 Gebyret gjeld

Gebyret gjeld for arbeid etter matrikkel- og seksjoneringslova.

### 9.2 Kva gebyret omfattar

Gebyret omfattar hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg til nemnde satsar.

### 9.3 Gebyrsatsar for oppretting av matrikkeleining

#### 9.3.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund

<b>A</b>	Areal frå 0–1000 m <sup>2</sup>	kr 20 700
<b>B</b>	Areal frå 1001-2000 m <sup>2</sup>	kr 22 900
<b>C</b>	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> –auke pr. påbegynt dekar	kr 800
<b>D</b>	Festepunkt	kr 9 100

Maksimalt kr 40 700 per parsell.

For eigeidom som ikkje er sjølvstendig brukseining, skal det reknast 50% gebyr etter dette punktet.

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjon i gebyret :

6-10 tomter	10% reduksjon.
11-25 tomter	15% reduksjon.
26 og fleire	20% reduksjon.

### 9.3.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

<b>A</b>	Areal frå 0–1000 m <sup>2</sup>	kr 20 700
<b>B</b>	Areal frå 1001-2000 m <sup>2</sup>	kr 22 900
<b>C</b>	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> –auke per påbegynt dekar	kr 800

### 9.3.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for tilleggsareal per eigarseksjon

<b>A</b>	Areal frå 0–50 m <sup>2</sup>	kr 11 800
<b>B</b>	Areal frå 51–250 m <sup>2</sup>	kr 14 400
<b>C</b>	Areal frå 251–2000 m <sup>2</sup>	kr 17 800
<b>D</b>	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt dekar	kr 1 300

50% av ordinært gebyr når forretning vert halden som kontorforretning

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande uteareal som er rekvirert av same rekvirent, vert det gitt følgjande reduksjon i gebyret:

6 – 10 tomter	10% reduksjon
11 – 25 tomter	15% reduksjon
26 og fleire tomter	20% reduksjon

### 9.3.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av anleggseigedom

<b>A</b>	Areal frå 0–2000 m <sup>2</sup>	kr 23 500
<b>B</b>	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> –auke per påbegynt dekar	kr 1 300

### 9.3.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

## 9.4 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Syner til pkt. 9.3.1, 9.3.2 og 9.3.4. I tillegg kan det reknast tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning på kr 2 000.

### 9.4.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid i saker som ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelsforhold, kan setjast til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 9.3 og 9.4.

## 9.5 Grensejustering

### 9.5.1 Grunneigedom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5% av eigedommen sitt areal (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedommens areal før justeringa.

<b>A</b>	Areal frå 0-25 m <sup>2</sup>	kr 5 000
<b>B</b>	Areal frå 25–100 m <sup>2</sup>	kr 8 100
<b>C</b>	Areal frå 100–250 m <sup>2</sup>	kr 10 700
<b>D</b>	Areal frå 250-500 m <sup>2</sup>	kr 13 100

### 9.5.2 Anleggseigedom

Ein anleggseigedom kan justerast med inntil 5% av anleggseigedommen sitt areal, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>2</sup>

<b>A</b>	Areal frå 0–250 m <sup>2</sup>	kr 13 500
<b>B</b>	Areal frå 251–1000 m <sup>2</sup>	kr 17 600

## 9.6 Arealoverføring

### 9.6.1 Grunneigedom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Gebyret gjeld ikkje for sjølvstendige einingar som skal byggast på. Ved teigendring med tanke for utbygging skal pkt. 9.3.1 brukast.

<b>A</b>	Areal frå 0–250 m <sup>2</sup>	kr 10 200
<b>B</b>	Areal frå 251–500 m <sup>2</sup>	kr 11 300

Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på kr 800.

### 9.6.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan areal som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Arealet kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande areal.

<b>A</b>	Areal frå 0–250 m <sup>2</sup>	kr 21 500
<b>B</b>	Areal frå 251–500 m <sup>2</sup>	kr 26 900

Arealoverføring per nye påbegynte 500 m<sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på kr 2 100.

**9.7 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

<b>A</b>	For inntil 2 punkt	kr 4 000
<b>B</b>	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 400

**9.8 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter**

<b>A</b>	For inntil 2 punkt	kr 6 800
<b>B</b>	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 1 300

Gebyr for klarlegging av servituttar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

**9.9 Privat grenseavtale**

<b>A</b>	For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr 6 800
<b>B</b>	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 300

Rimelegaste alternativ for rekvirent vert valt.  
Alternativt kan gebyr fastsettast etter medgått tid.

**9.10 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka**

Gjer rekvirenten under saksgangen forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret likevel oppretthalddt.

**9.11 Utsteding av matrikkelbrev**

<b>A</b>	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 200
<b>B</b>	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 380

Endring i maksimalsatsane vert regulerte av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

**9.12 Andre tenester/gebyr**

For arbeid som ikkje passar inn i klassane over, vert arbeid fakturert etter medgått tid, jf. satsane gitt i pkt. 1.4.  
Tinglysingsgebyr og kostnadar med å henta inn eksterne dokument, samt dokumentavgift, vert vidareført til kunde.

**10 Behandling av søknad om seksjonering og reseksjonering**

**10.0 Gebyret gjeld**

Gebyret gjeld for arbeid etter eigarseksjonslova og omfattar ikkje tinglysingsgebyr eller eventuelt dokumentavgift.

## 10.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

### 10.1.1 Gebyr seksjonering, nybygg

A	1-4 seksjonar	kr 11 400
B	5-10 seksjonar	kr 14 000
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 27 900 per seksjonering

### 10.1.2 Gebyr seksjonering, eksisterande bygg

A	1-4 seksjonar	kr 14 000
B	5-10 seksjonar	kr 16 500
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 33 100 per seksjonering

### 10.1.3 Gebyr reseksjonering

A	1-4 seksjonar	kr 16 500
B	5-10 seksjonar	kr 19 100
C	Frå 11 seksjonar, tillegg pr. ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 38 100 per seksjonering

### 10.1.4 Synfaring

10.1.4	Synfaring av eigedom skjer når kommunen finn det nødvendig ved behandling av saka. Gebyret kjem i tillegg til behandlingsgebyr punkt 10.1.1– 10.1.3	kr 2 400
--------	---	----------

### 10.1.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameige

10.1.5	Saksbehandling for sletting av sameige	kr 4 400
--------	--	----------

## 11 Sal av oppmålingsteneste

For oppgåva utstikking av godkjent plassering av tiltak etter plan- og bygningslova § 20 er prisen:

Bygg/anlegg kr 10 600 inkludert mva

For arbeid utover 7,5 timar kjem kr 1 000 eksklusiv mva per time i tillegg

\*\*\*\*\*

### Merknader til forskrifta

For plansaker, byggjesaker og oppmålingsforretning er det føretatt for- og etterkalkulasjon i tråd med føringane for sjølvkostrekneskap.





