

OKTOBER 2019
IVAR IKS

DETALJREGULERING FOR HOVEDVANNLEDNING VEST, TIME

TIME KOMMUNE, PLANID: 0504.00

MERKNADSBEHANDLING AV INNSPILL OG
UTTALER MOTTATT VED HØRING OG
OFFENTLIG ETTERSYN PLANFORSLAG

Detaljreguleringsplan for Hovedvannledning vest, har vært på høring og offentlig ettersyn i perioden: 17.06.2019 – 23.08.2019.

Berørte parter i saken har blitt varslet direkte ved brev. I tillegg har planarbeidet blitt annonsert i lokal presse.

Under varsel om planoppstart/høring og offentlig ettersyn 17.06.2019 – 23.08.2019 har det kommet inn 9 merknader fra følgende høringsparter:

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

(Høringsparter med innsigelsesrett og andre med faglig interesse i planforslaget).

- › Lyse Elnett 22.07.2019
- › Direktoratet for mineralforvaltning 20.08.2019
- › Kulturminnenemda 22.08.2019
- › Rogaland fylkeskommune – Seksjon for kulturarv 22.08.2019
- › Statens vegvesen 22.08.2019
- › Fylkesmannen i Rogaland 03.09.2019
- › Rogaland fylkeskommune regionalplanavdelingen 06.09.2019
- › Rogaland fylkeskommune - Seksjon for kulturarv 05.12.2019

Grunneiere og andre rettighetshavere

(Høringsparter med privatrettslig interesse i planforslaget).

- › Anne Frøyland Grødem 20.08.2019
- › TKS AS 23.08.2019

I det følgende oppsummeres innkomne merknader og innspill.

Offentlige parter				
Dato	Avsender	Innspill/merknad	Forslagsstillers kommentar	Kommunenes kommentar
22.07.2019	Lyse Elnett	<p>Vi gjør oppmerksom på at Lyse Elnett har anlegg innenfor det området som ønske regulert og at eksisterende infrastruktur i planområdet som må ivaretas.</p> <p>Arbeid nær eksisterende infrastruktur Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes. I tillegg må det inngås en såkalt «Nær ved» avtale. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kablers/rørs plassering i terrenget.</p> <p>Flytting av eksisterende infrastruktur Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.</p> <p>Adkomst Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.</p> <p>Terrengendringer Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledninger.</p>	Tas til orientering.	

		<p>Bebyggelse over rør- og kabeltrase.</p> <p>Det er viktig at det ikke planlegges eller startes bygging over rør-og/eller kabeltrase. Det er byggeforbudsone på hver side av kabel/rør. Bredden på byggeforbudssonen/byggeforbudsbeltet varierer etter type kabel/rør. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om byggeforbudsbeltet.</p>		
20.08.2019	Direktoratet for mineralforvaltning	DMF kan ikke se at planen kommer i konflikt med viktige forekomster av mineralske ressurser, eller at planen medfører uttak av masser som vil omfattes av mineralloven. DMF har derfor ingen merknader.	Tas til orientering.	
22.08.2019	Kulturminnemnda	Kulturminnemnda tek saka til orientering.	Tas til orientering.	
22.08.2019	Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv	<p>Rogaland fylkeskommune gjennomførte høsten 2018 arkeologiske registreringer i Time kommune.</p> <p>Planforslaget slik det nå foreligger ved offentlig ettersyn samsvarer ikke med det som ble registrert i 2018. I vårt brev datert 27.02.19 opplyses det om at vi er kjent med at plangrensen er endret i etterkant av vår arkeologiske registrering. Vi gjør videre oppmerksom på at det i deler av områdene som tidligere ikke er vurdert vil være nødvendig med arkeologiske registreringer.</p> <p>Etter avtale med IVAR er ikke registreringene gjennomført, og vi har dermed ikke mottatt grunneieraksepter for områdene. De aktuelle områdene er ved Kverneland og ved Fjermestad. Ved Kverneland vil områdene vil bli registrert med det første. Ved</p>	Tas til etterretning.	

		<p>Fjermestad er det nødvendig med ytterligere registreringer innenfor det østligste alternativet for trase og styringsbasseng. IVAR har imidlertid opplyst i møte 27.07.19 at dette alternativet ved Fjermestad vil utgå.</p> <p>Ettersom vi ikke har fått gjennomført gjenstående varslede registreringer fremmes det administrativ innsigelse til planforslaget. Innsigelsen kan frafalles dersom Time kommune oversender et revidert planforslag der det østligste alternativet for trase og styringsbasseng på Fjermestad er tatt ut av plankartet, og vi får gjennomført gjenstående registreringer i områdene på Kverneland.</p> <p>Fylkesrådmannen fremmer, på vegne av Stavanger maritime museum, administrativ innsigelse til planen. Innsigelsen kan frafalles dersom undersøkelsesplikten § 9 blir oppfylt slik at forholdet til evt. § 4 automatisk freda kulturminner eller § 14 skipsfunn blir avklart og kulturminnene ivaretatt i planen.</p> <p>I henhold til bestemmelse 2.2. Verneverdier kulturmiljø, er det satt inn en setning som sier at «<i>ledningstraseen og midlertidige bygge- og anleggsområder skal undersøkes for kulturminner før gjennomføring av planen i samsvar med vedtak fra Rogaland fylkeskommune, avdeling for kulturarv</i>». I henhold til kulturminneloven § 9 skal undersøkelsesplikten oppfylles for en reguleringsplan før planvedtak. Denne setningen er dermed unødvendig, da forholdet til automatisk freda kulturminner skal være avklart før planvedtak. Vi ber dermed om at setningen tas ut av planbestemmelsene.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Setningen tas ut av planbestemmelsene.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--

		Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplanen ikke kan egengodkjennes før Rogaland fylkeskommune har fått gjennomført kulturhistoriske registreringer, og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.	Tas til orientering.	
22.08.2019	Statens vegvesen	<p>Oppsummering merknader og krav:</p> <ul style="list-style-type: none"> › Ber IVAR senke vannledningen ved krysningspunkt med omkjøringsvegen. › Gravetillatelse, arbeidsvarslingsplan og nødvendige tekniske planer må oversendes vegmyndigheten. Dette må sikres i bestemmelsene § 3.1. › Tekniske planer for avkjørsler må sendes vegmyndigheten til gjennomsyn. Dette må sikres i bestemmelsene § 4.2.2. › Avkjørsler fra fylkesvegnettet må utformes i tråd med krav i vegnormalene. Frisikt må reguleres og målsettes på plankartet. › Annen veggrunn må tegnes inn langs fylkesvegnettet og g/s-veger langs dette i tråd med nevnte krav. 	<p>Tiltakshaver vil prøve å ta hensyn til innspillet. Detaljplaner vil bli koordinert med Statens vegvesen.</p> <p>Tas inn i planbestemmelsene.</p> <p>Tas inn i planbestemmelsene.</p> <p>Tas til orientering. Det ligger ikke inne nye avkjørsler fra fylkesvegnettet etter justeringer av planforslaget. Frisikt reguleres og målsettes i plankartet.</p> <p>I plankartet tas det inn eksisterende situasjon, og det som ligger i gjeldende reguleringsplaner.</p>	

<p>03.09.2019</p>	<p>Fylkesmannen i Rogaland</p>	<p>Fylkesmannen har innsigelse etter plan- og bygningslovens § 5-4 til at hensyn til naturmangfold og jordvern ikke er tilstrekkelig sikret i reguleringsplanene for hovedvannledning. Dette er i henhold til nasjonalt jordvernmål og rundskriv T-2/16 <i>Nasjonale og vesentlige interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> › Hovedprinsipper for ivaretagelse av naturmangfold og jordressurser må sikres bedre i planbestemmelsene. › Arealbruken knyttet til plassering av ventilkamrene på dyrka mark må vurderes, eventuelt begrunnes bedre. › Vi har et faglig råd om at det legges inn hensynssone med bestemmelser der traseen berører viktige naturområder og krysser vassdrag. › Vi har også faglig råd om elvemusling-undersøkelser i tiltaks- og influensområdet for kryssingen av Frøylandsbekken i Time. 	<p>Det tas inn noen hovedprinsipper for ivaretagelse av naturmangfold og jordressurser i bestemmelsene</p> <p>Det tas inn begrunnelse for plassering av ventilkammer i planbeskrivelsen.</p> <p>Det ligger inne hensynssoner for viktige naturområder og kryssinger av vassdrag i Time. Det vil bli utarbeidet tilhørende planbestemmelser til hensynssonene.</p> <p>IVAR vil kartlegge forekomsten av elvemusling i Frøylandsbekken og ta nødvendige forholdsregler i anleggsfasen.</p>	
-------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		Med utgangspunkt i at ROS-analysen ikke har vurdert naturfare i tilstrekkelig grad har Fylkesmannen innsigelse til denne analysen, gitt av lovens § 4-3.	ROS-analysen oppdateres mht. vurdering av naturfare.	
06.09.2019	Rogaland fylkeskommune, Regionalplanavdelingen	<p>Naturressurser</p> <p>Etter fylkesrådmannens vurdering er avbøtende tiltak konkrete og svarer ut innspill tidligere i planprosessen.</p> <p>Ved Fjermestad er det to alternative lokaliseringer for styringsbasseng. Det sørlige anses ut fra jordvern hensyn å være bedre enn det nordlige. Det bør likevel vurderes å justere plasseringen for å benytte tilgrensende areal der det allerede er inngrep i landskapet i form av masseuttak.</p> <p><u>Naturmangfold</u></p> <p>Mener tilbakeføring av vegetasjon er avgjørende for artsmangfoldet, for driftsfasen. I områder med skog og annen vegetasjon som påvirkes av bestemmelsenes høyderestriksjoner bør det dokumenteres at tilbakeført terreng oppnår økologisk samme funksjon som før inngrepet.</p>	<p>Det er valgt å gå videre med den nordligste plasseringen av styringsbassenget på Fjermestad med bl.a. utgangspunkt i driftssikkerhet for hovedvannsforsyningen i anleggsfasen. Ledningstraseen er derimot justert slik at selve ledningstraseen vestover i hovedsak ligger i den sørlige traseen, slik at den unngår dyrka mark i større grad enn den nordlige traseen som var ute på høring.</p> <p>I følge naturmangfoldrapporten er konsekvenser for naturmangfoldet, herunder økologiske</p>	

		<p>Mener det på enkelte punkt ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til naturmangfoldsinteressene. Konsekvensutredningen omtaler naturmangfoldverdier i bred forstand, inklusive restarealer som er viktig for økologiske sammenhenger, selv om de ikke er definert som «kvalifiserte» naturtyper, eller har spesifikke registreringer av «sårbare» arter. Vår vurdering er at plankart og planbestemmelser ikke i tilstrekkelig grad sikrer at hensyn til naturmangfold blir ivaretatt.</p> <p>Bestemmelsene har krav om tilbakeføring, men mangler nærmere spesifisering. Formuleringene bør presisere at berørte områder skal tilbakeføres slik at de vil oppnå samme økologiske tilstand og funksjon som før inngrepet. Dette vil eksempelvis sikre at fuktige områder, som ofte er økologisk viktige, oppnår samme hydrologiske tilstand som før. Dette vil ikke bare omfatte grunnvannsnivået, men også dreneringsforhold i de øvre massene. Det bør også spesifiseres at dette skal dokumenteres.</p> <p>I øst er det vist to alternative traséer, der den nordligste går gjennom ekstensive restarealer, dels med fuktig preg ifølge kartinformasjon. Begge alternativ vil berøre skogholt og trebestander, som i stor grad må fjernes som følge av restriksjonssonene. Fylkesrådmannen anbefaler trasévalg som i størst mulig grad unngår fuktige restarealer med ekstensivt beitepreg, og at den nordlige traséen derfor bør unngås. Ellers</p>	<p>funksjonsområder, vurdert til å være liten i driftsfasen for tiltaket. Når traseen revegeteres vil den økologiske funksjonen gjenskapes i det berørte arealet. Traseen er ikke så bred at den tar all vegetasjon, og det er vurdert slik at de arealene som ikke blir berørt vil kunne ivareta de økologiske funksjonene frem til det berørte arealet blir reetablert. Det blir tatt inn bestemmelser til hensynssone for naturmiljø.</p> <p>Tiltaket skal i størst mulig grad unngå å endre dreneringen i og rundt planområdet, jf. planbestemmelsene pkt. 2.4.</p> <p>Den nordligste traseen er valgt for å sikre vannforsyningen også i anleggsfasen. Ved å velge den nordligste plasseringen unngår en å krysse</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>bør det tilstrebes tilpassing av traséen for å unngå lokalt viktige trebestander.</p> <p>Sør-øst for Frøyland går traséen gjennom randsonen av et viktig viltområde, hvor det også er vurdert å være et viktig naturmangfoldområde.</p> <p>Anbefalingene om endringer av hensyn til naturmangfold fremmes som faglige råd.</p> <p>Nærmiljø og friluftsliv Mener planen bør definere bestemmelser som i større grad hensyntar nærmiljø og friluftsliv. Gir faglig råd om ny fellesbestemmelse, hvor det spesifiseres at allmenn ferdsel i området blir minst mulig berørt, og ferdselsårer som eventuelt blir midlertidig flyttet under anleggsarbeidet blir godt skiltet og utarbeidet på en trafiksikker måte.</p> <p>Landskap Landskapskonsekvenser vurderes som tilfredsstillende vurdert i fagrapporten, men også her savnes en mer finmasket planutforming som er tilpasset nivået for detaljreguleringer.</p> <p>En viktig del av kulturlandskapsverdiene er knyttet til teigstrukturene med elementer som steingarder og trerekker</p>	<p>eksisterende hovedvannsledning, før etter det nye styringsbassenget. Da kan man benytte den nye hovedvannsledningen i anleggsfasen, når man må krysse eksisterende hovedvannsledning.</p> <p>Det er i planbestemmelsene allerede vist til at det skal utarbeides en anleggsplan som bl.a. skal vise midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster, sykkel- og gangforbindelser. Planen skal også vise hvordan trafiksikkerheten for gående og syklende er ivaretatt, og skal beskrive avbøtende tiltak.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>som deler opp og gir variasjon i landskapet. Dette er forhold som normalt skal ivaretas/sikres gjennom særregelverk for landbruket. Hovedvannledningen kan i sum gi betydelig påvirkning av nevnte landskapsstrukturer. Det gis faglig råd om at bestemmelsene som et minimum presiserer at eksisterende steingarder og tilsvarende kulturlandskapselementer skal gjenoppføres der de må tas ned i anleggsfasen. Dersom traséen krysser spesielt viktige trerekker, eksempelvis allétrær eller høystamma trerekker i teigskiller, bør det vurderes tiltak for å unngå felling og restriksjoner på trehøyden.</p>	<p>Tas inn i bestemmelsene.</p> <p>Tas til orientering.</p>	
05.12.2019	Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv	<p>Uttale etter gjennomførte tilleggsregistreringer i Time: Har lagt ved notat med tilleggsregistreringer, etter endring av plangrensen.</p> <p>Det ble gjort funn av nye automatisk freda kulturminner, to kulturminnelokaliteter med id 264182 og id 264181.</p> <p>I tillegg ble det kontrollregistrert id 60724, men det bemerkes at plangrensen er justert til å ikke være i konflikt med denne lokaliteten.</p> <p>Viser til at det må søkes om dispensasjon for inngrep i automatisk freda kulturminner dersom lokalitet id 264182 og id 264181 ikke blir regulert med hensynssone H730. Før det kan søkes om dispensasjon fra kulturminneloven må det utarbeides og oversendes nytt plankart.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til etterretning.</p>	

		<p>Minner om at det er Rogaland fylkeskommune som er dispensasjonsmyndighet etter kulturminnelovens § 8 fjerde ledd, etter 01.01.2020.</p> <p>Innenfor tilleggsområdene ved Fjermestadvegen og på gården fjermestad ble det ikke registrert funn av automatisk freda kulturminner.</p> <p>Viser til brev datert 22.08.19 der det er rettet adm. Innsigelser til planforslaget. Innsigelsene er knyttet til kulturminnelovens § 9 (undersøkelsesplikten), samt til kulturminnelovens §§ 4 og 14 (jf. § 9) for marine kulturminner. Innsigelsene kan først trekkes når oppdaterte plankart er oversendt fylkeskommunen, samt at Stavanger maritime museum har fått gjennomført undersøkelser i vassdrag, og evt. § 4 automatisk freda kulturminner og § 14 skipsfunn er avklart og ivaretatt i planen.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Tas til orientering.</p>	
Private parter				
Dato	Avsender	Innspill/merknad	Forslagsstillers kommentar	Kommunenes kommentar
20.08.2019	Anne Frøyland Grødem	<p>Eier av gnr. 28, bnr. 390 og 196.</p> <p>Ny hovedvannledning vest er planlagt over min eiendom.</p> <p>I den anledning har eg nokre innspel:</p> <ul style="list-style-type: none"> > minimum overdekking på 2,0 meter > legge drenering nede i grøfta parallelt med hovedvannledningen. Dette for å unngå vannlommer som øydelegg jorda. > eksisterende grøfter må bli tilbakeført til minst like god stand som dei var. Vi må kunne spyle grøftene etterpå, så samankoplingane må gjerast skikkeleg. 	<p>Tas til orientering.</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> › grunneigarar gis 5 års garanti for grøfter som er blitt berørt av gravearbeidet i traséen. › Hovedvannledning er plassert nær driftbygningen (plankart 009). Dette legg store begrensningar i den vidare utvikling av garden. Då tenker eg på dei krav og retningslinjer som er gjeldane med lausdriftsfjos innan 2034. › Generelt vil eg kommentere at jordvern må vera første prioritet! Dyrka og dyrkbar jord er ein uerstatteleg ressurs som vi og generasjonane etter oss er avhengige av for å få mat. Denne jorda er viktigare å ta vare på enn biologisk mangfald som elvemuslingar og mjukt havfruegras. 		
23.08.2019	TKS AS	<p>Vår eiendom er G.nr :27 og Br.nr.: 6 i Time Kommune</p> <p>Vi har utnyttet mesteparten av vår eiendom i dag, slik at vi har store utfordringer ved en evt. fremtidig utvidelse. Uteområde, med kjøreveier og laste/losseområde er på samme side som vannledningen kommer på. Det er derfor naturlig og hensiktsmessig at en slik omtalt utvidelse ville måtte skje på denne siden.</p> <p>Ber IVAR om å plassere ledningen så langt vekk fra fabrikk som mulig, slik at det vil kunne gi oss en mulighet til fremtidig utvidelse, uten å komme i konflikt med vannledningen.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Selve traseen for hovedvannledningen ligger 40-50 m nord for gnr. 27, bnr. 6 og skal ikke være i konflikt med TKS AS sin eiendom el evt. utviding av den.</p>	