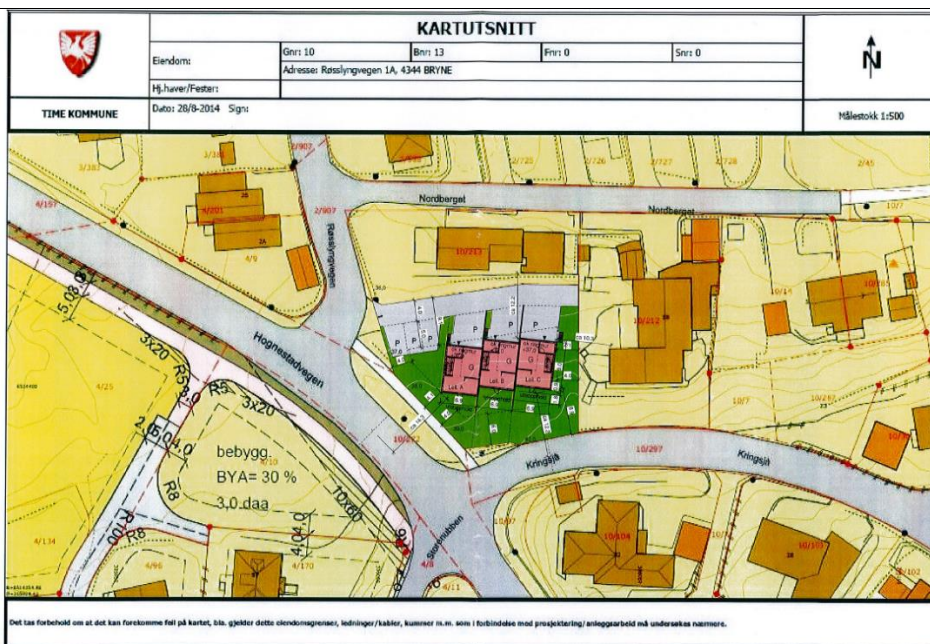


Tema	Innhold
Formelle opplysninger	Oppdragsiver: Veg AS v/ Geir Stangeland Folkvordveien 11 4318 Sandnes Konsulent: Vial AS v/Rune Jonassen Auglendsmyrå 17B 4016 Stavanger
Planområdet og eiendomsforhold	Planområdets adresse: Røsslyngveien 1A 4340 Bryne Planområdets størrelse/avgrensning: Planområdets størrelse er 949m2 Eierforhold: Gnr./bnr. 10/13 Eier er Veg AS v/Geir Stangeland
Intensjoner med planforslaget	Hovedpunktene i planforslaget: Riving bolig og oppføring av 3 rekkehus Hva utløser planbehov: Jfr vedtak i Time kommune datert 09.03.2017 saksnr. 015/17. Plantype: Detaljreguleringsplan Viktigste reguleringsformål: Bolig Andre formål: Samferdsel
Utnyttelse og forhold til Overordnede planer	Utnyttelse: Det er en boenhet på tomten i dag. Denne rives og erstattes med ett rekkehus med 3 boenheter.BYA overstiger ikke 45% inkl parkering som er iht gjeldende kommuneplan for Time. Overordnede planer: Gjeldende reguleringsplan er fra 1969 og har en annerledes bebyggelse enn det som er dagens situasjon. Området er betydelig fortettet, og fortetting av Røsslyngveien er en god videreføring av dette. Gjeldende kommuneplan for Time 2011-2022 av 21. juni 2011. Tiltaket vil være i tråd med bestemmelser angitt i denne.
Konsekvensutredning og spesielle forhold	Konsekvensutredning: Forslag til detaljregulering antas ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Saksgang: Saken har vært behandlet i løpet av 2015 og 2016 først administrativt og senere i flere omganger politisk. Fylkesmannen i Rogaland traff den 26.04.2016 vbedtak om oppheving av kommunen sitt endelige vedtak av 27.10.2015. Kommunen har i vedtak LOK-015/17 datert 09.03.2017 avslått søknad og påkrevd utarbeidelse av detaljreguleringsplan i tråd med gjeldende kommuneplan for Time.

Kartskisse





KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 10

Bnr: 13

Fnr: 0

Snr: 0

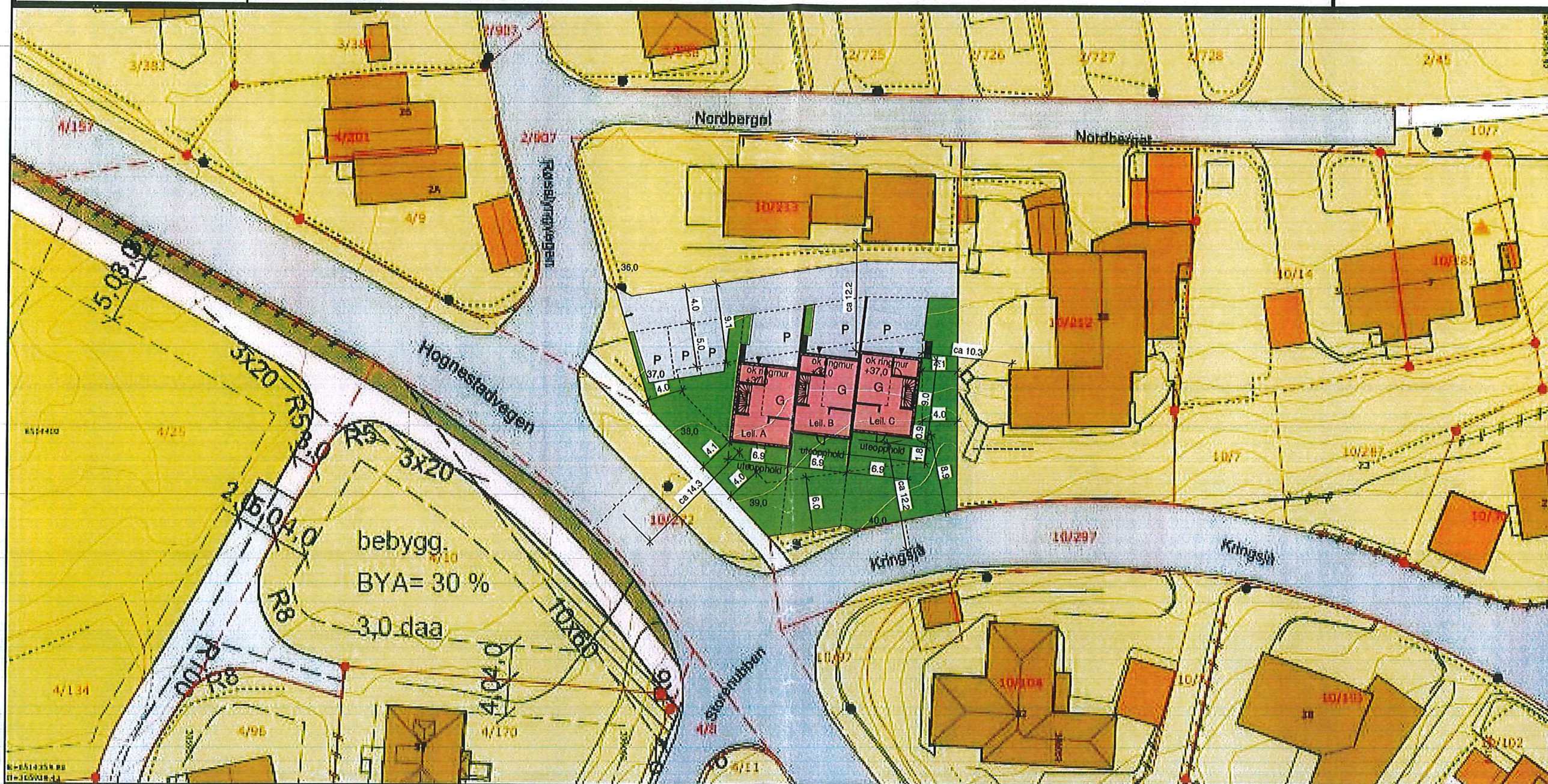
Hj.haver/Fester:

Adresse: Røsslyngvegen 1A, 4344 BRYNE

TIME KOMMUNE

Dato: 28/8-2014 Sign:

Målestokk 1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bl.a. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Tiltakshaver

Byggeplass
Røsslyngvegen 1A, Bryne

Kommune
Time

10/13

Denne tegning er vår eiendom
og må ikke urettmessig
brukes eller etterlignes
jfr. lov om
åndsverk av 1961.

Tegning innhold
Situasjonsplan

Prosjekt
3-mannsbolig

Arkitekt
mi

Målestokk

1 : 500

Prosjekt nr.
14207

Tegn. nr.
A101

Dato

28.08.2014



Stolt Bolig AS

950 72 800

www.hetlandtegnkontor.no

Telefon 51 40 50 00

Rev

Dato

Sign

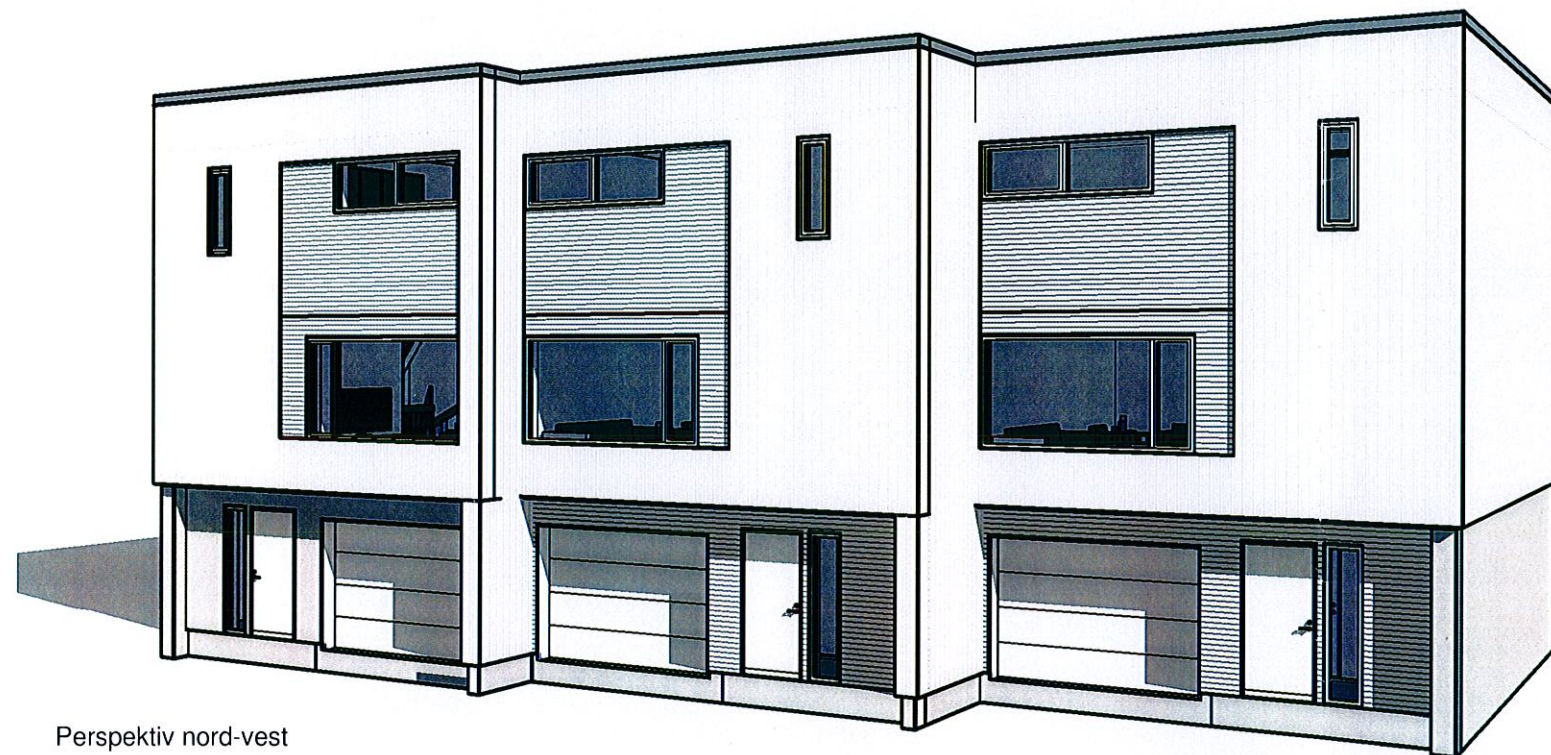
Revisjon

Rev

Dato

Sign

Revisjon



Perspektiv nord-vest



Perspektiv sør-øst

Tiltakshaver		Tegning innhold		Målestokk		Rev				Rev			
Byggeplass		Prosjekt		Prosjekt nr.		Dato				Dato			
Røsslyngvegen 1A, Bryne		3-mannsbolig		14207		28.08.2014							
Kommune		Arkitekt		Dato									
Time		mi											
10/13		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.											

VEG AS

Perspektiv

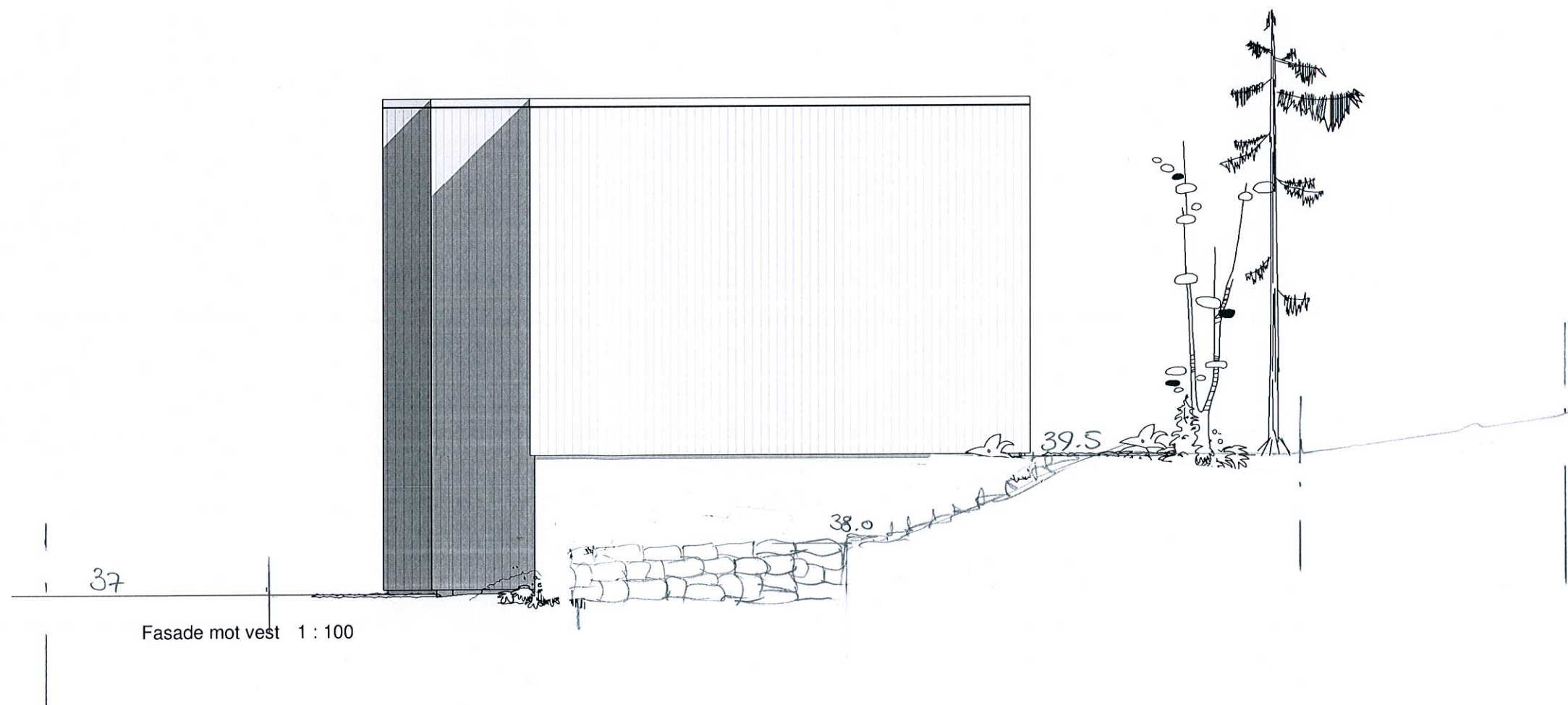
Tegn. nr. A109



Stolt Bolig AS

Mobil 950 72 800

www.hetlandtegnkontor.no Telefon 51 40 50 00



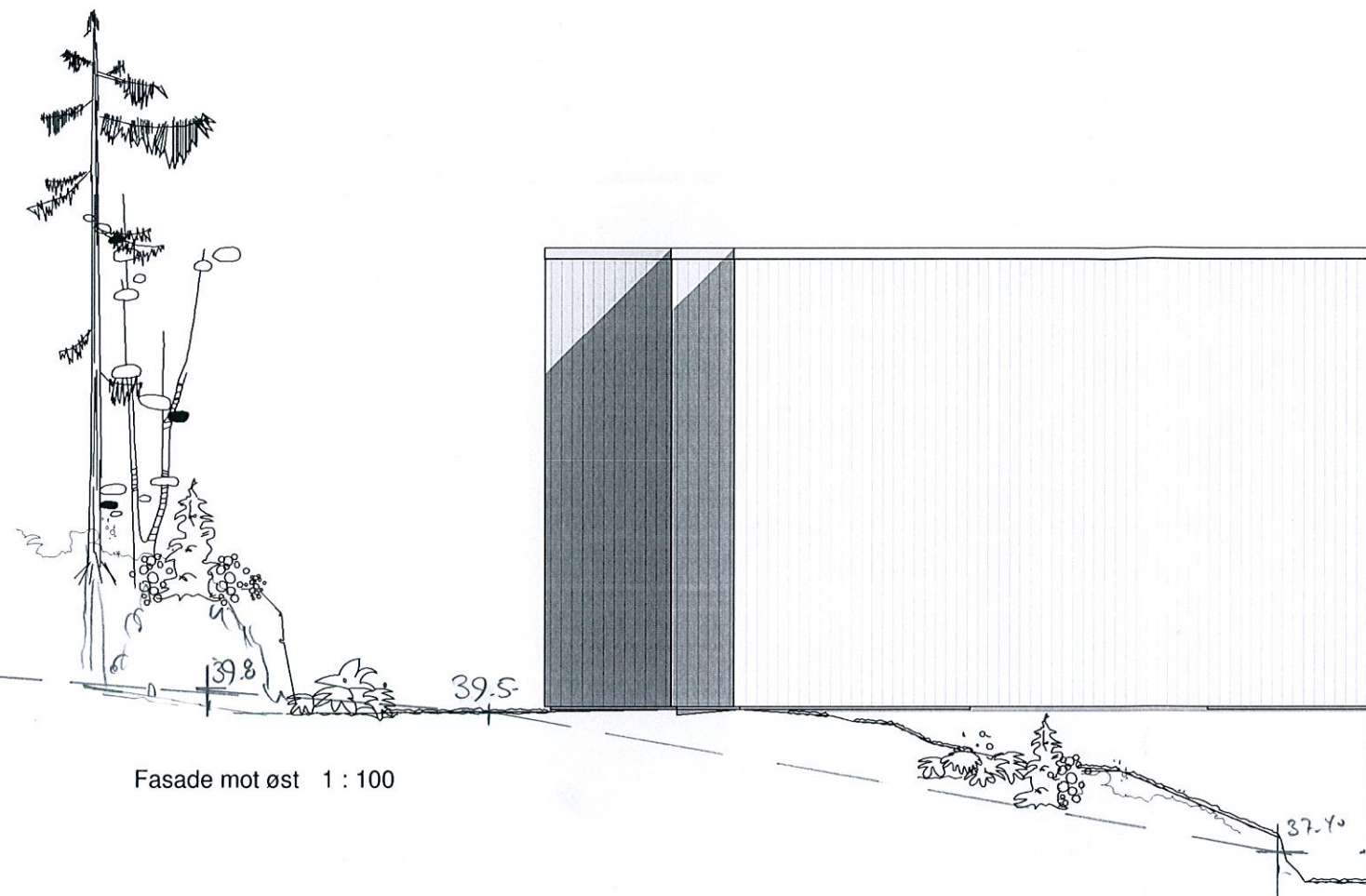
Tiltakshaver 5		Tegning innhold Fasader		Målestokk 1 : 100		Rev Dato Sign Revisjon				Rev Dato Sign Revisjon			
Byggeplass Røsslyngvegen 1A, Bryne		Prosjekt 3-mannsbolig		Prosjekt nr. 14207									
Kommune Time		Arkitekt mi		Dato 28.08.2014									
10/13		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.											



Stolt Bolig AS

Mobil 950 72 800

www.hetlandtegnkontor.no Telefon 51 40 50 00

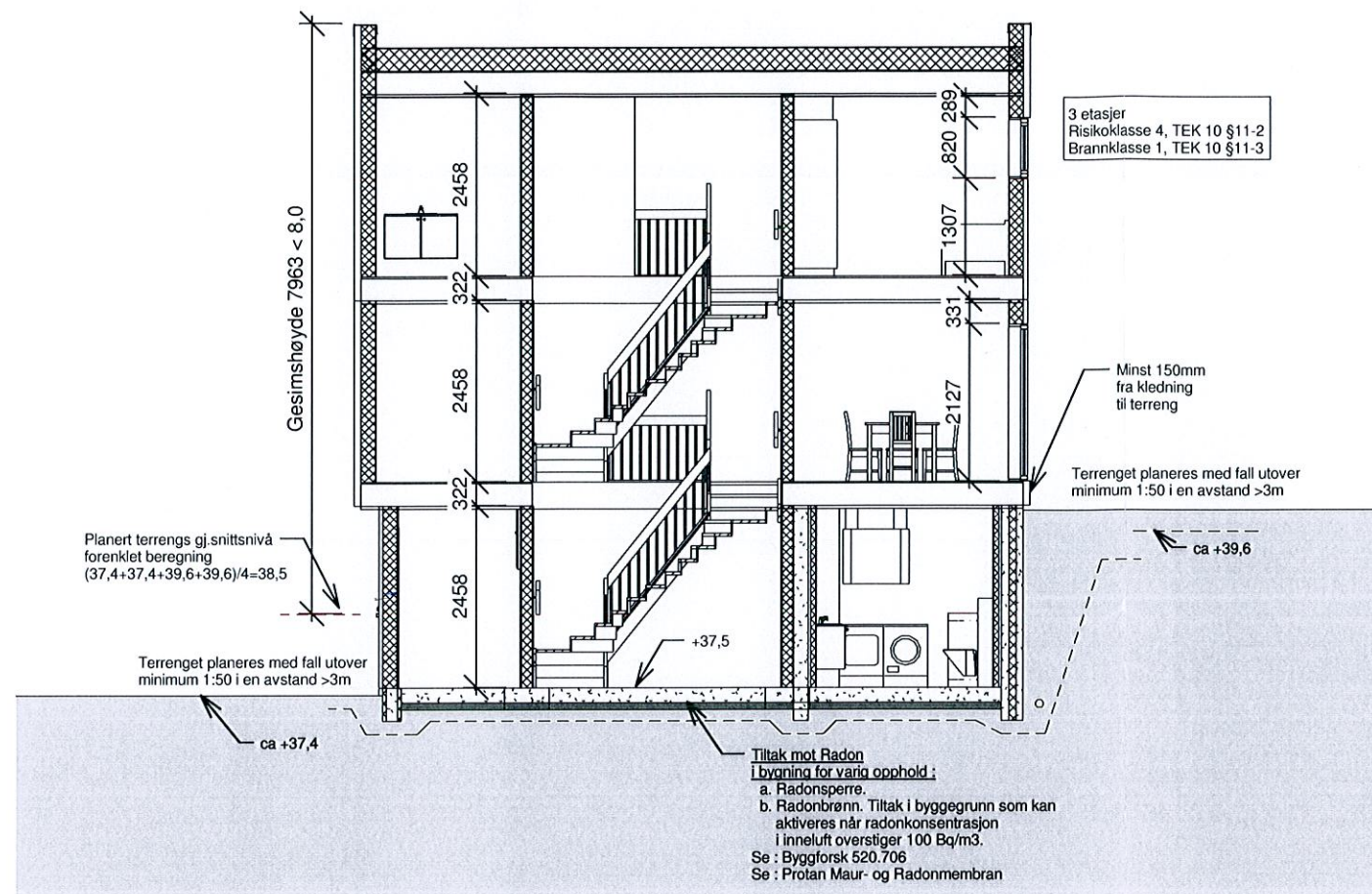


Fasade mot øst 1 : 100

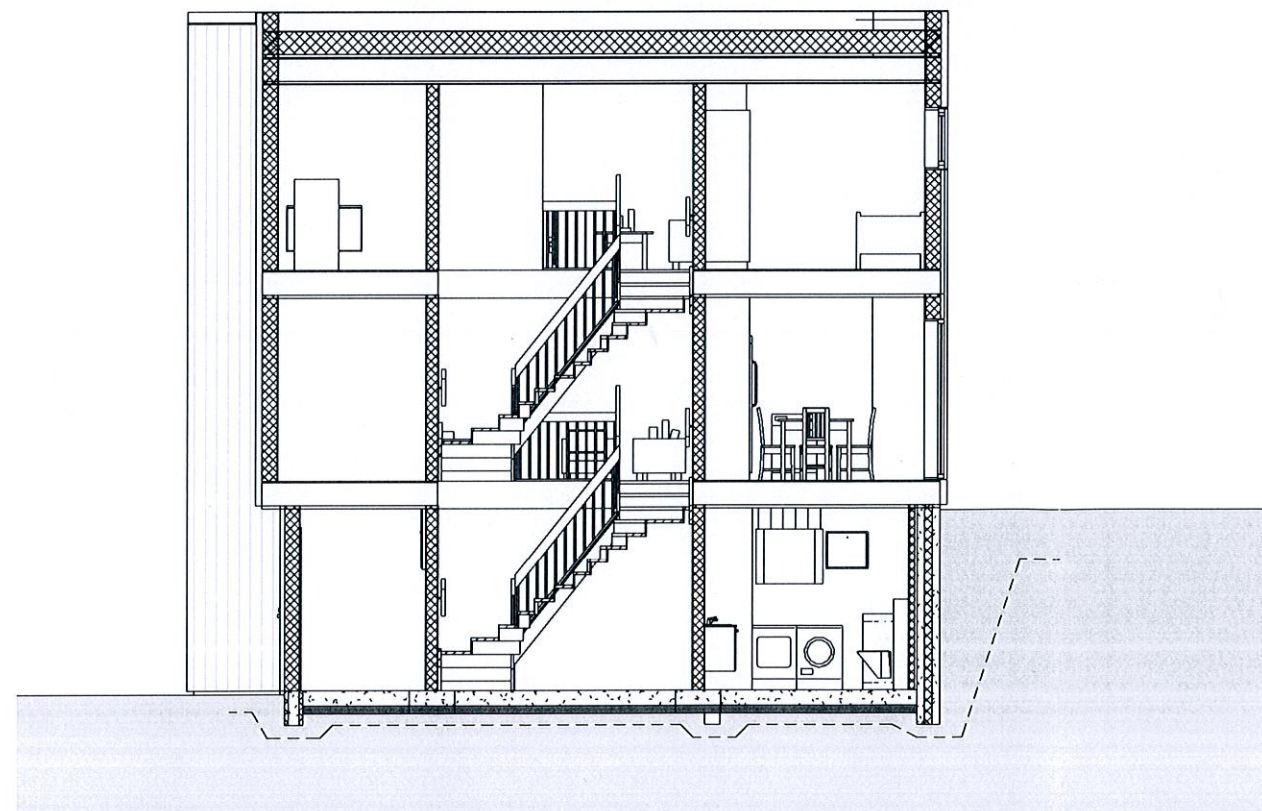


Fasade mot nord 1 : 100

Tiltakshaver V6G AS		Tegning innhold Fasader	Målestokk 1 : 100	Stolt Bolig AS Mobil 950 72 800 www.hetlandtegnkontor.no Telefon 51 40 50 00	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass Røsslyngvegen 1A, Bryne	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt 3-mannsbolig	Prosjekt nr. 14207 Tegn. nr. A102					
Kommune Time	10/13	Arkitekt mi	Dato 28.08.2014					



Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100

BYA	186
	186
BRA Leil. A 1.etg.	56.1 m ²
BRA Leil. A 2.etg	56.1 m ²
BRA Leil. A u.etg.	51.2 m ²
BRA Leil. B 1.etg.	56.7 m ²
BRA Leil. B 2.etg.	56.7 m ²
BRA Leil. B u.etg.	53.5 m ²
BRA Leil. C 1.etg.	56.1 m ²
BRA Leil. C 2.etg	56.1 m ²
BRA Leil. C u.etg.	51.5 m ²
	493.9 m ²

Tiltakshaver VEG AS		Tegning innhold Snitt		Målestokk 1 : 100		Stolt Bolig AS Mobil 950 72 800 www.hetlandtegnkontor.no Telefon 51 40 50 00		Rev	Dato	Sign	Revisjon	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass Røsslyngvegen 1A, Bryne		Prosjekt 3-mannsbolig		Prosjekt nr. 14207				Tegn. nr. A107								
Kommune Time		Arkitekt mi		Dato 28.08.2014												
10/13		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.														