



Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Fastsatt planprogram

PLAN 0548 – TIME KOMMUNE

PLAN 2022003 – KLEPP KOMMUNE

04.05.2022, sist revidert 15.08.2022



INNHALDSOVERSIKT

INNLEDNING	4
BAKGRUNN	5
PLANAVGRENSNING	6
OVERORDNA PLANER OG PREMISER	8
PLANSTATUS	9
ANDRE KOMMUNALE PLANER OG PREMISER	13
REGIONALE PLANER OG PREMISER	14
ANDRE PLANER OG PREMISER	17
BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG OMKRINGLIGGENDE	18
BELIGGENHET OG AREALBRUK	19
SAMFERDSEL	20
LANDSKAP, GRØNNSTRUKTUR, FRILUFTSLIV, JORD OG SKOGBRUK	22
TEKNISK INFRASTRUKTUR	26
MILJØFORHOLD	29
GRUNNFORHOLD	29
PROSESS OG MEDVIRKNING	30
PLANPROSESS	31
INFORMASJON OG MEDVIRKNING	32
FRAMDRIFT	32
UTREDNINGSSALTERNATIVER	34
PLANLAGT UTVIKLING AV OMRÅDET	35
ALTERNATIVER SOM SKAL UTREDES VIDERE	36
UTREDNINGSBEHOV	38
KONSEKVENsutredning	39
LISTE OVER UTREDNINGSBEHOV I KU	40
OMTALES I PLANBESKRIVELSEN / ANDRE UTREDNINGSBEHOV	48

INNLEDNING

BAKGRUNN

I 2019 ga Statnett konsesjon til å anlegge transformatorstasjonanlegget ”Fagrafjell” i Time kommune. Sammen med en del andre areal- og samfunnsmessige faktorer, gir dette gode forhold for å etablere kraftkrevende industri i områdene rundt Fagrafjell.

Det er avsatt arealer til virksomheter som har et særskilt behov for å være lokalisert nært Fagrafjell transformatorstasjonsanlegg, inkludert støttefunksjoner, og næringsvirksomheter kan bruke restvarmen fra kraftkrevende virksomheter.

Omkjøringsveg utenom Kvernaland sentrum ligger som forutsetning for utbygging av næringsområdene.

FORMÅL MED PLANARBEIDET

Reguleringsplanen skal utarbeides som en samlet områdeplan for områdene i både Klepp og Time kommune. Planen skal vedtas i begge kommunene og vil få to plan-id'er.

Hovedformålet for planarbeidet er å gi rammer for utbygging, videre detaljregulering og konsekvensutredning for omkjøringsveien, samt feltene NK1-NK4, RK1-RK5, GK1-GK3, BK1, BK5 og BK6 i kommuneplanens arealdel for Time kommune (KPA Time) og KN6 med tilliggende grønnstruktur i kommuneplanens arealdel for Klepp kommune (KPA Klepp).

Planarbeidets skal også fastsette langsiktig grense for landbruk rundt NK3 og NK4 i Time kommune.

Områdeplanen skal ivareta kravene i kommuneplanens arealdel for Time kommune (KPA) til felles planlegging av disse feltene.

For enkelte områder skal områdeplanen ha et detaljnivå som gjør at arealet kan utbygges direkte på bakgrunn av denne. For andre områder blir det stilt krav om detaljreguleringsplan før videre utbygging av området.

PLANPROGRAMMET

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides en konsekvensutredning som en del av planforslaget.

Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, behovet for utredninger og analyser, hvilke alternativer som vil bli utredet og hvordan planprosessen skal gjennomføres, blant annet med hensyn til medvirkning.

EIERFORHOLD OG GRUNNEIERSAMARBEID

Det er Time og Klepp kommune som eier områdereguleringen.

Time kommune har inngått avtale med Time Energipark AS som finansierer konsulentarbeidet for dette planprogrammet og for den kommende områdereguleringen. Dette er vanlig praksis på landsbasis for områdereguleringer.

Kommunestyret i Time kommune vedtok 02.11.2021 at Time Energipark AS skal forestå i arbeidet med forslag til områdeplan inkludert planprogram i henhold til plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12.9.

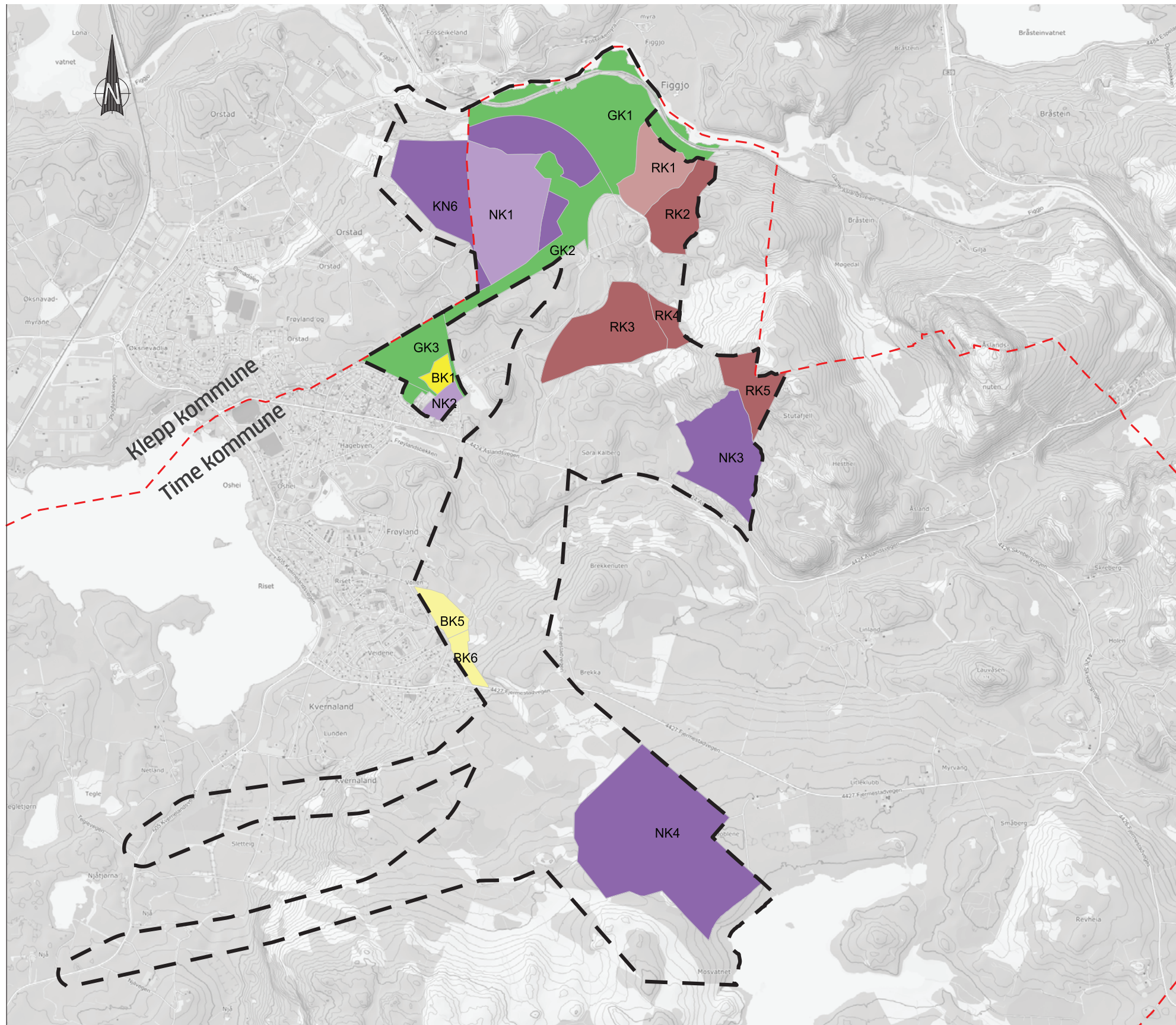
Det er planlagt faste møter mellom plankonsulenter, Time kommune og Klepp kommune for å sikre kommunenes interesser i planarbeidet.

Time Energipark AS består av partene som eier eller har avtaler med de berørte grunneierne for næringsområdene. Planområdet inneholder områder hvor Time Energipark AS ikke eier eller har avtale med.

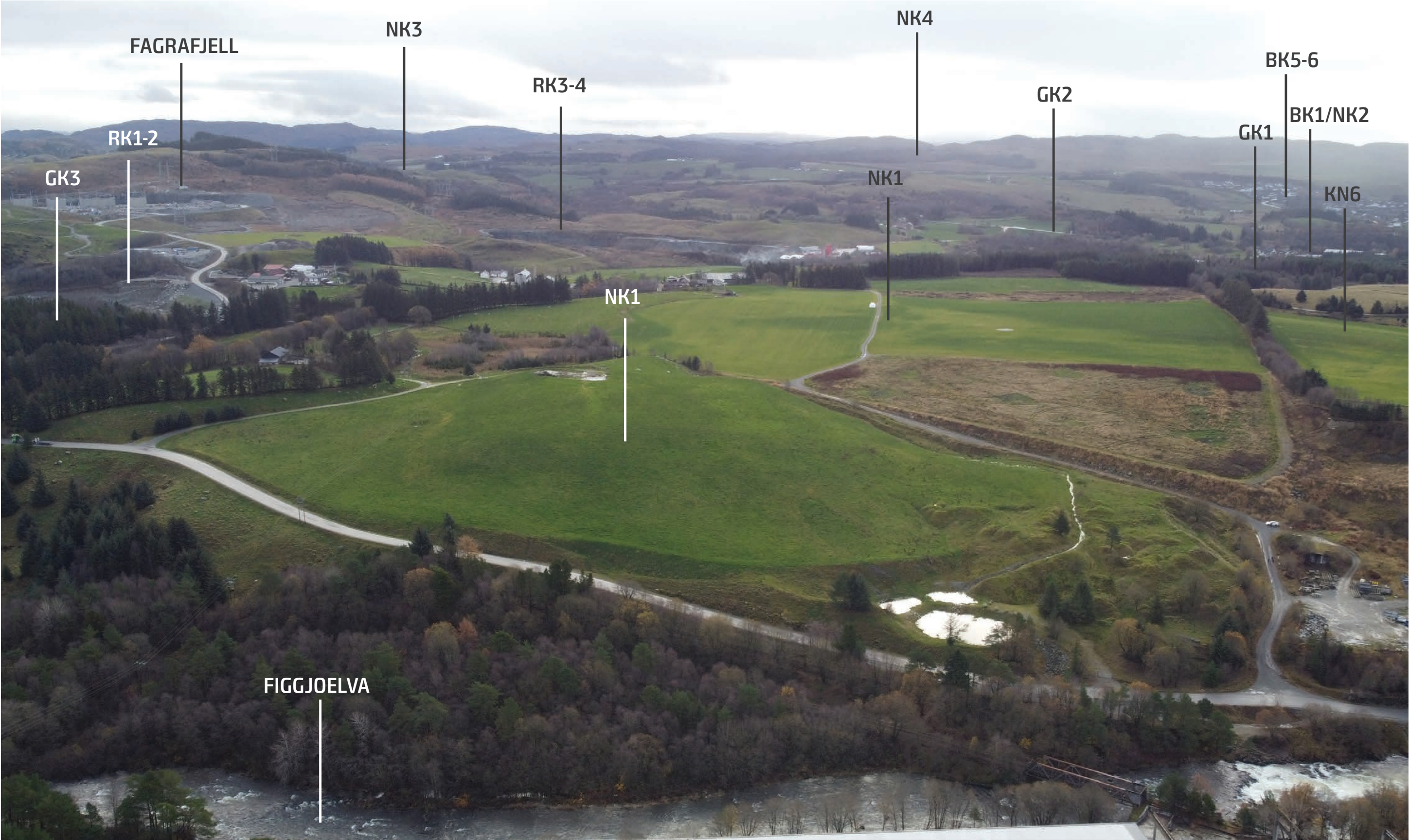
PLANAVGRENSNING

Planavgrensning samsvarer i all hovedsak med området som har krav til felles planlegging i kommuneplanens arealdel for Time kommune. Planavgrensningen innenfor Klepp kommune er satt i tråd med feltavgrensning i høringsforslag til ny kommuneplanens arealdel.

Det er gjort enkelte justeringer i planavgrensningen for å ta inn mulige justeringer i traséen for omkjøringsvegen om Kvernaland, som skal utredes som en del av planarbeidet. I tillegg inngår deler av omkjøringsvegen, industriområde KN6 og grøntområder i Klepp kommune. Planavgrensning kan justeres i planprosessen.



FIGUR 1. PLANAVGRENSING



OVERORDNA PLANER OG PREMISSER

PLANSTATUS

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030 (TIME KOMMUNE) (KPA TIME) *Vedtatt 15.06.2021*

Store deler av arealet innenfor planområdet er vist som LNFR i gjeldende kommuneplanens arealdel. I tillegg er det satt av areal til ulike bygge- og anleggsformål, som råstoffutvinning, næringsbygninger, bolig, med mer. Det er også satt av grøntareal til turtrasé fra Kalberg mot Figgjoelva (GK1-GK3).

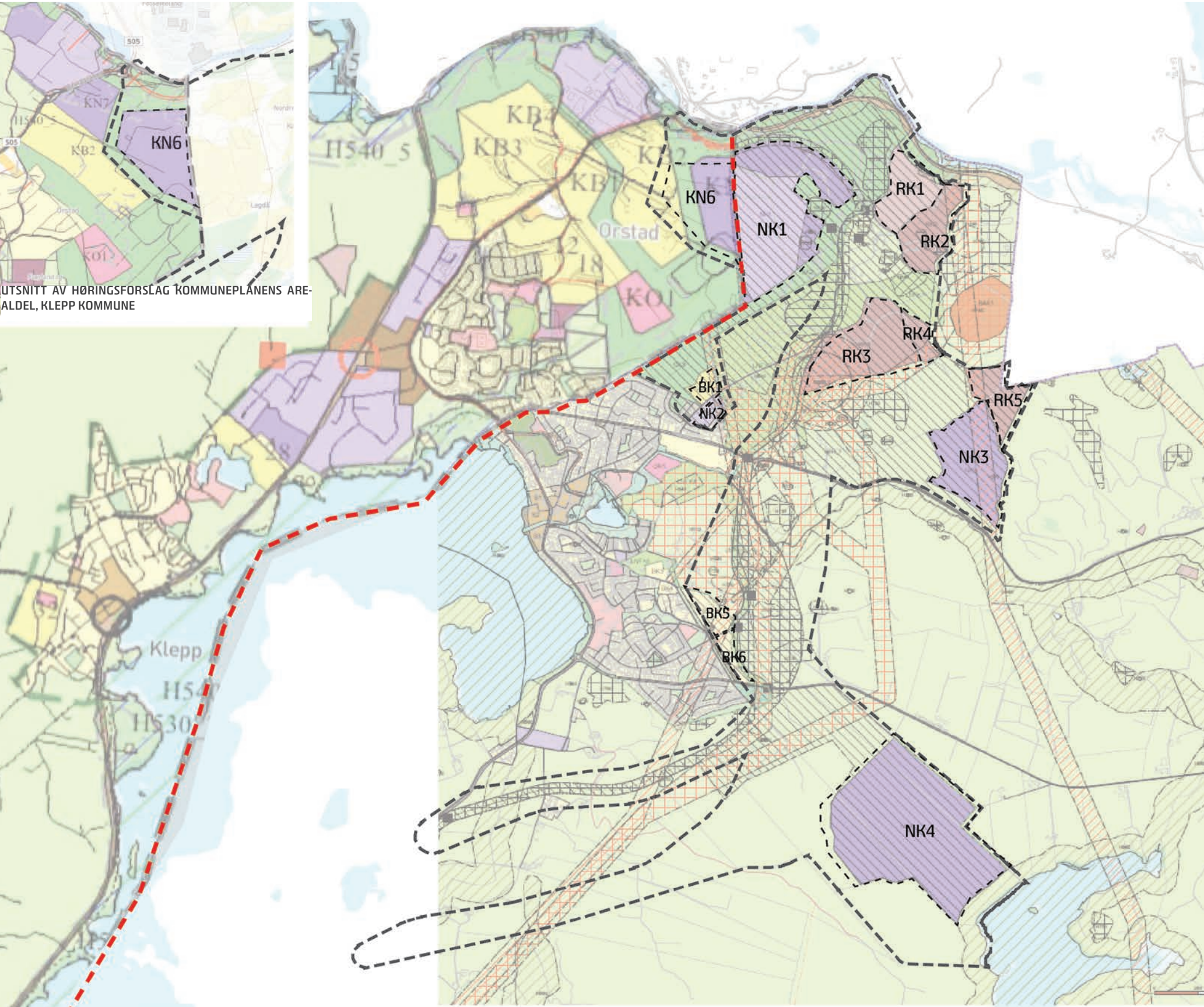
For NK1-NK4, BK1, BK5, BK6, GK1-GK3, RK1-RK5 (inkludert ny trasé fv. 505 om Kvernaland) stilles det krav om felles områdeplan for å avklare teknisk infrastruktur, utbyggingstakt, utbyggingsrekkefølge og finansiering av ny trasé for fv. 505 (omkjøringsveien).

I området rundt Kvernaland er langsiktig grense for landbruksatt rundt Kvernaland og godkjente utbyggingsområder. Langsiktig grense for landbruk rundt NK3 og NK4 skal fastsettes gjennom områdereguleringen.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2025 (KLEPP KOMMUNE) (KPA KLEPP) *Vedtatt 17.11.2014*

I Klepp kommune inngår KN6, som er satt av til næringsområde, samt grønnstruktur og framtidig boligområde KB2. KN6 ligger i direkte tilknytting til NK1 i Time kommune.

Kommuneplanen er under rullering og det er utarbeidet et høringsforslag for perioden 2022-2033. I dette forslaget er KN6 utvidet og boligområdet KB2 justert, slik at denne ikke lenger ligger innenfor planområdet.



FIGUR 2. PLANKART, KOMMUNEPLANENS AREALDEL TIME OG KLEPP KOMMUNER

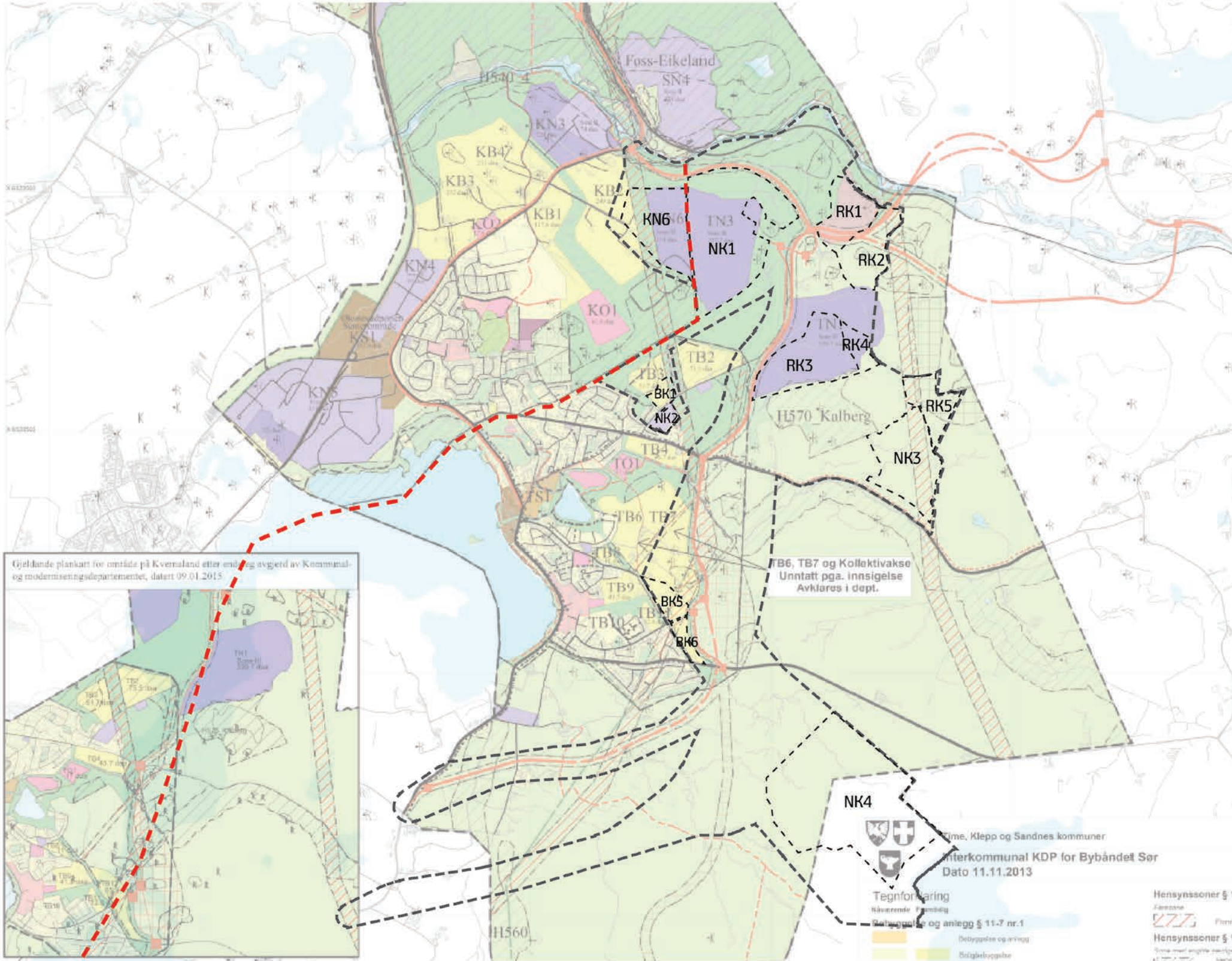
**INTERKOMMUNAL KOMMUNEDELPLAN BY-
BÅNDET SØR 2013 - 2040**

Vedtatt 11.11.2013 (Klepp Kommune
09.01.2015 (godkjent KMD for del i Time kommune)

Interkommunal kommunedelplan
Bybandet sør er innarbeidet i
kommuneplanens arealdel 2018 - 2030,
og kommuneplanens arealdel gjelder
foran interkommunal kommunedelplan
for Bybandet sør ved motstrid.

Planen setter av areal innenfor TN1
og TN3 til næringsbebyggelse. TN1 er
tatt ut i gjeldende kommuneplanens
arealdel. I tillegg settes KN6 av til
næringsbebyggelse i Klepp kommune.
Disse feltene defineres også som sone
III med henvisning til arealkategori for
arealkrevende virksomhet i Regionalplan
for Jæren og Søre Ryfylke. Planen setter
også av areal til ny omkjøringsveg,
med tilsvarende trasé som i gjeldende
kommuneplanens arealdel for Time
kommune og Klepp kommune.

I forbindelse med planarbeidet er det
utarbeidet en silingsrapport for vegtrasé
for omkjøringsvegen. Det ble foretatt
en siling av flere alternativer for å finne
de alternativene som det er realistisk å
legge til grunn for videre planlegging og
konsekvensutredning.



FIGUR 3. BYBÅNDET SØR

GJELDENDE REGULERING

Det ligger flere reguleringsplaner
innenfor planområdet, selv om store
områder innenfor planen er uregulert.
Disse regulerer blant annet deler av
området til masseuttak, og massedeponi.

Mot Orstad, Frøyland og Kvernaland
ligger planområdet inn mot områder
som er regulert til bolig. Det ligger også
reguleringsplaner for infrastruktur
som hovedvannledninger og gang- og
sykkelveger innenfor planområdet.

**Gjeldende reguleringsplaner
innenfor planområdet**

0277.02 - Detaljreguleringsplan
for masseuttak på Nordre Kalberg.
Ikrafttredelsesdato: 20.2.2015

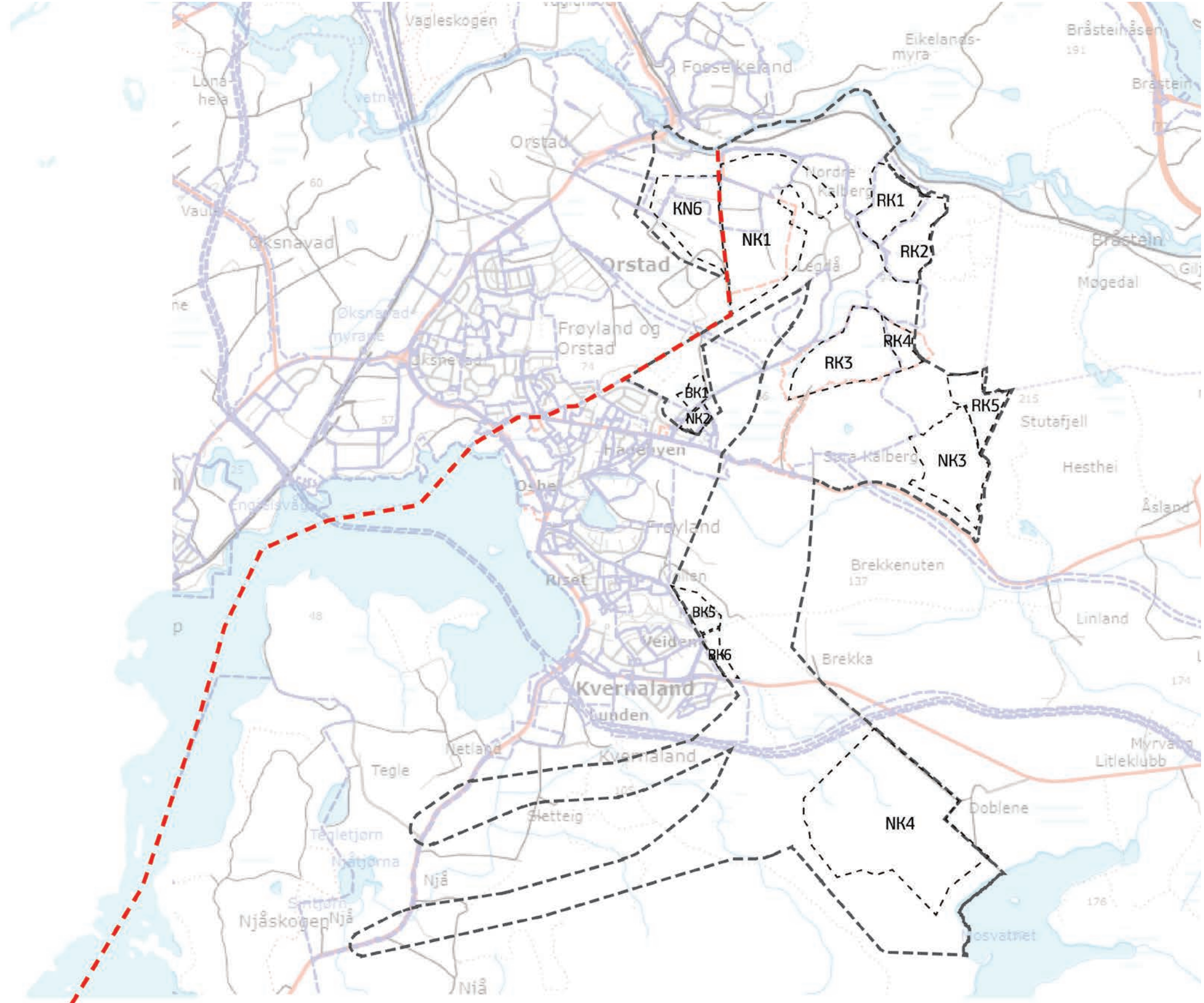
0276.00 - Reguleringsplan for deponi
for overskotsmasse på Nordre Kalberg.
Ikrafttredelsesdato: 25.4.2006

0477.00 - Detaljregulering for
massedeponi sør for Figgjoelva, Nordre
Kalberg.
Ikrafttredelsesdato: 20.2.2015

0221.00 - Reguleringsplan for
masseuttak på del av gnr.30 bnr.1 og
9 i Time og del av gnr.9 bnr.4 i Klepp.
Ikrafttredelsesdato: 5.11.2002

0162.00 - Reguleringsplan for
masseuttak på Sørå Kalberg.
Ikrafttredelsesdato: 2.4.1997

0290.00 - Reguleringsplan for A20
utviding av masseuttak på Sørå Kalberg
Ikrafttredelsesdato: 9.12.2008.



FIGUR 4. GJELDENDE REGULERINGSPLANER I BLATT, REGULERINGSPLANER UNDER ARBEID I RØDT

ANDRE KOMMUNALE PLANER OG PREMISSE

SAMARBEIDSAVTALE

Datert 30.09.2021. Vedtatt 2.11.2021 i Time kommune-styre

Samarbeidsavtale for utarbeiding av planprogram med handlingsplan eller områdeplan for område med krav om felles planlegging i arealdelen for Kvernaland.

KOMMUNEPLANEN I TIME 2015 - 2027. SAMFUNNSDELEN

Vedtatt av Time kommunestyre 08.12.2015

Time kommune har valgt ut sju temaområder i samfunnsdelen som skal gis særlig oppmerksomhet og ressurser i perioden:

- Samfunnsutvikling
- Time for alle
- Trygg i nærmiljøet
- Førebygging og tidleg innsats
- Kultur og trivsel
- Bryne – byen vår
- Kommuneorganisasjonen

Samfunnsdelen er under revidering og det er mål om å få godkjent den juni 2022. FNs bærekraftsmål er en del av samfunnsdelen. På side 17 beskrives de prioriterte målene mer i detalj.

Samfunnsdelen har også et eget kapittel om kommunens arealstrategi, inkludert et kommunalt jordvernmål.

KOMMUNEPLANEN I KLEPP 2014 - 2025

Vedtatt av Klepp kommunestyre

Kommuneplanens samfunnsdel i Klepp kommune har visjonen Barna - Vår framtid. Kommuneplanen fastsetter kommunemålene Klepp kommune skal bygge opp under:

- et sunt og inkluderende lokalsamfunn
- barn og unge i første rekke
- tydelig miljøprofil
- en sunn økonomi som sikrer handlingsrom
- nyskaping og samhandling

Kommunestyret har i møte 28.03.2022 vedtatt å legge forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2022 - 2033 ut til offentlig ettersyn.

KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER I TIME KOMMUNE 2008 - 2019

Vedtatt av Time kommunestyre 4.11.2008

Planen gir en oversikt over prioriterte kulturminner og kulturmiljø i kommunen. Den juridiske delen av planen (plankart og føresegner) gjelder for utvalgte høyt prioriterte kulturminner og kulturmiljø. Deter ikke registrerte høyt prioriterte kulturminner innenfor planområdet for planprogrammet.

Kulturminneplanen inneholder også en oversikt over andre nyere kulturminner, samt over eldre, automatisk fredede kulturminner. Det er registrert flere av disse innenfor planområdet for planprogrammet.

TRYGG OG FRAMTIDSRETTA. KOMMUNEDELPLAN FOR KLIMA OG ENERGI 2011 - 2022

Vedtatt av Time kommunestyre 21.6.2011

Kommunedelplanen er under revidering. Planen utarbeides nå som en temaplan "Klima- og miljøplan". Planen skal sette mål om reduksjon av klimagassutslipp, og videre ha fokus på satsingsområdene landbruk, bygg og anlegg, kommunens anskaffelser, kommunens energiforbruk og transport og arealpolitikk, forbruk og avfall og klimatilpasning. Planen er også tenkt å omhandle naturmangfold, men den delen blir innarbeidet på et senere tidspunkt. Planforslaget skal etter planen sendes på høring i juni 2022.

AKTIV I NÆRMILJØET. KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET, IDRETT OG FRILUFTSLIV 2016 - 2026

Kommunen ønsker blant annet å legge til rette for at flere blir aktive. Det er et mål å sikre tilstrekkelig areal til friluftsliv.

RYGG OG FRAMTIDSRETTA. LANDBRUKSPLAN 2016 - 2026.

Vedtatt Time kommunestyre 20.06.2017

Landbruksplanen for Time kommune har som visjon at landbruksnæringen i kommunen skal være livskraftig og framtidsrettet. Planen inneholder blant annet mål om å opprettholde "langsiktig grense" for landbruk som minimum.

TEMAPLAN LANDBRUK 2015 - 2025, KLEPP KOMMUNE. MIDT I MATFATET - NÅ OG I FRAMTIDA

Vedtatt av Klepp kommunestyre 15. juni 2015

Prioriterte tema i temaplanen er a) Arealbruk for framtida; b) matproduksjon og produksjonsmiljø; og c) natur, miljø og kulturlandskap.

0157.02 - Reguleringsplan for ny hovedvassleidning fra Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger. Ikraftttredelsesdato: 4.11.1996

0077.00 - Kalbergskogen vest. Ikraftttredelsesdato: 8.12.1981

0077.01 - Kalberskogen vest. Ikraftttredelsesdato: 29.11.1984

0072.00 - Eit område ved Smørpiggen, Kalberg, Kvernaland. Ikraftttredelsesdato: 20.6.1989

0278.00 - Reguleringsplan for bustadformål i Brunnholen. Ikraftttredelsesdato: 25.4.2006

0111.00 - Eit område ved Smørpigen, Kvernaland, del II. Ikraftttredelsesdato: 20.6.1989

0198.00 - Gang og sykkelveg langs FV220/222 fra Gamle Åslands veg til Sørå Kalberg. Ikraftttredelsesdato: 20.6.2000

0481.00 - Detaljregulering for fortetting nord for Frøylandsbekken, Kvernaland. Ikraftttredelsesdato: 18.6.2019

0049.00 - Frøyland-Kvernaland Søndre del. Ikraftttredelsesdato: 26.8.1976

0459.00 - Boligbygging langs Frøylandsvegen. Ikraftttredelsesdato: 8.9.2015

0021.00 – Håholen. Ikraftttredelsesdato: 29.6.1967

0059.00 - Øvre Håholen. Ikraftttredelsesdato: 8.2.1977

0504.00 - Detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll. Ikraftttredelsesdato: 15.9.2020

0131.00 - Reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Rv 505 Serigstad – Netland. Ikraftttredelsesdato: 20.6.1995

Klepp:

3280 - Masseuttak på Stølane, Orstad.

3330 - RV 505 Foss Eikeland bru

Tilgrensende planer

0145.00 - Busetnadsplan for bustadfelt på Kalberg, område A, mellom Kalbergvegen og Åslandsvegen Ikraftttredelsesdato: 19.8.1992

Klepp:

3170 - Ny hovedvassledning Langevatn – Tjensvoll Ikraftttredelsesdato: 15.9.2020

I tillegg til gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet, ligger det en rekke planer i og rundt Kvernaland sentrum. Disse regulerer i hovedsak boligområder, og i noen grad næringsområder og offentlige områder.

Påbegynte planer

I tillegg til gjeldende reguleringsplaner, er det påbegynt arbeid med tre planer innenfor det foreslåtte planområdet.

Dette gjelder:

0521.00 - Detaljregulering for næringsområde TN3, Kvernaland.

Dette planarbeidet vil erstattes av områdeplanen.

0523.00 - Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen, Kvarnaland.

Hensikten med planen er å legge til rette for videreføring av masseuttak og bearbeiding av stein i planområdet, utvidelse av masseuttaket mot øst (RK4), samt økt uttaksdybde. Eksisterende asfaltverk og bulkstasjon for eksplosiver skal også videreføres. Planen legger også til rette for massedeponi for overskuddsmasser, for å tilbakeføre området til landbruk etter endt drift.

Viktige hensyn i planarbeidet er rasjonell utvinning av steinressursen, og ivaretagelse og skjerming av naboer og nærmiljø i driftsperioden.

0545 - Formålet med planen er å legge til rette for boligformål på området BK3 på Frøyland i Time kommune.

Reguleringsplanene vises på Klepp og Time kommune sine hjemmesider:

<https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/kart/>
<https://www.klepp.kommune.no/artikkel/kart>

NASJONALE OG REGIONALE PLANER OG PREMISSE

NASJONALE FORVENTNINGER TIL REGIONAL OG KOMMUNAL PLANLEGGING 2019-2023.

Vedtatt 14.05.2014

De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkeskommunens eller kommunens arbeid med planstrategier og planer. Regjeringen legger vekt på fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

REGIONALPLAN FOR JÆREN OG SØRE RYFYLKE

Vedtatt Fylkestinget i Rogaland 20.oktober 2020. Sist endret 20. september 2021

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke er en langsiktig plan for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging i de ti kommunene.

Stavanger, Sandnes, Sola, Randaberg, Strand, Time, Klepp, Hå, Gjesdal og Kvitsøy.

Planens visjon er "En bærekraftig og endringsdyktig region". Hovedmålet for planen er at denne regionen skal ha en bærekraftig by- og stedsutvikling basert på regionale helhetsløsninger som effektiviserer arealforbruket og transportar-

beidet, styrker verdiskapingen, reduserer klimagassutslippet, sikrer natur og kulturmiljø og gir høy livskvalitet

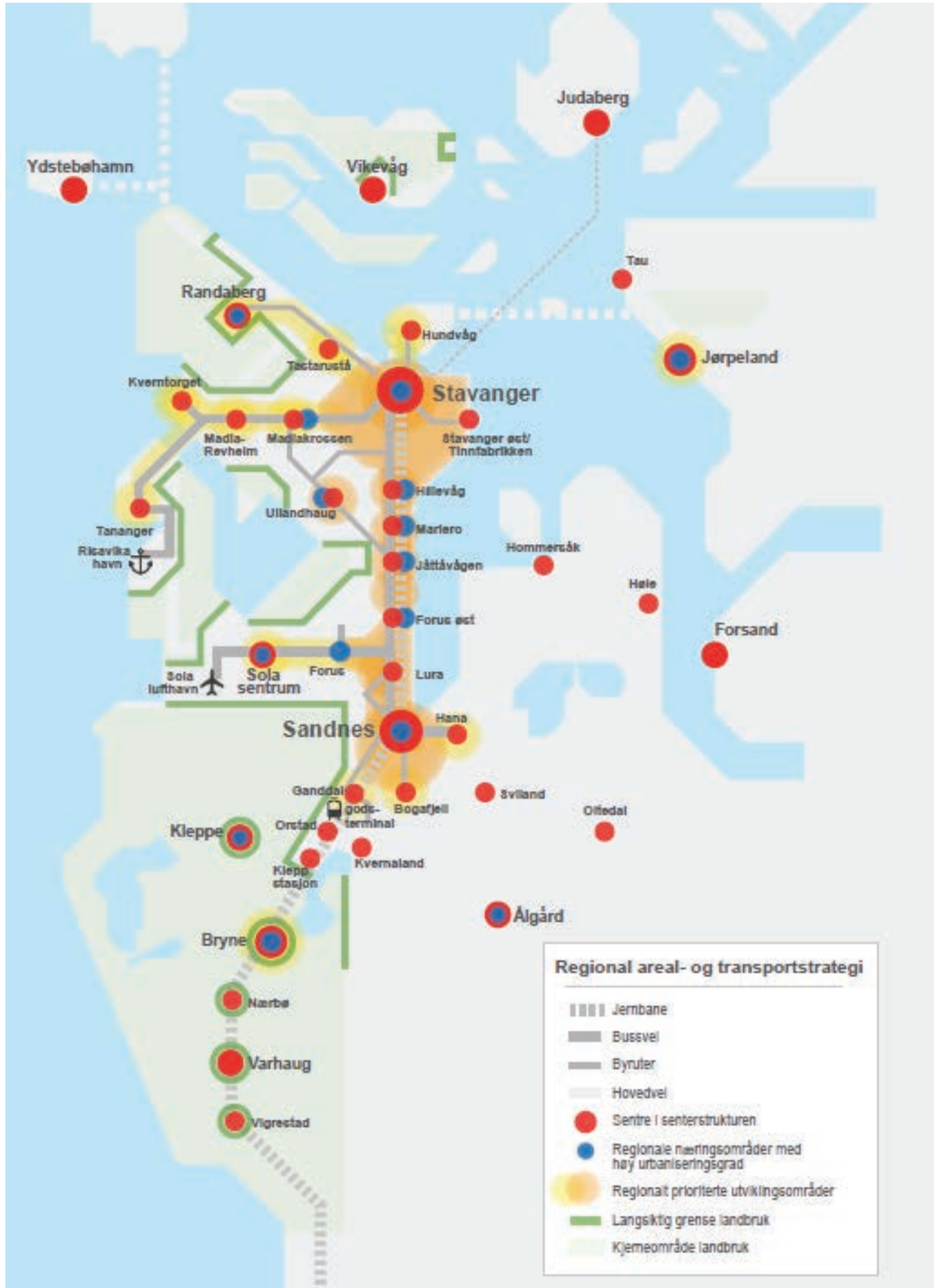
Regionen skal være mangfoldig og unik for å sikre attraktivitet og verdiskaping må hele regionen tas i bruk for å gjennomføre endringene som kreves for framtida.

Planens visjon og hovedmål følges opp gjennom seks delmål:

- Enklere hverdag
- Konkurranseskraft
- Livskraftige nabolag
- Levende sentrumsområder
- Varige naturressurser
- Regionalt samarbeid

Regionalplanen legger opp til en lokalisering etter prinsippet om "rett virksomhet på rett sted". Det vil si at næringsvirksomheter bør lokaliseres i områder som passer med virksomhetens areal- og transportbehov. Deler av Bybåndet sør er definert som næringsområde for allsidig virksomhet (kategori 2) og deler som næringsområde for arealkrevende virksomhet (kategori 3). Tabellen på neste side viser retningslinjer for næringsområder i kategori 2 og 3.

I tillegg bør tettsteder i regionen i følge planen bygges ut "innenfra og ut". Kvernaland defineres i planen som et lokalsenter og er dermed et prioritert utviklingsområde. Regionalplanen endrer ikke utbyggingsområder som er godkjent i kommuneplanene, – kommunene evaluerer disse selv som del av arealstrategiene i kommuneplanene.



FIGUR 5. REGIONAL AREAL- OG TRANSPORTSTRATEGI

Ifølge retningslinjene bør lokalisering av særskilt store/arealkrevende virksomheter av regional eller nasjonal karakter, eller spesielle virksomheter av tilsvarende karakter vurderes i et regionalt, helhetlig perspektiv.

Dette innebærer at alternative lokaliseringer skal vurderes som del av det regionale plansamarbeidet, uavhengig av administrative grenser. Større datalagringssenter nevnes som et eksempel på denne typen virksomheter.

I henhold til planen skal Rogaland fylkeskommune utarbeide prinsipper for lokalisering av kraftkrevende virksomheter i løpet av 2021/2022. Planprogrammet er på høring perioden mai/juni 2022.

Det finnes også flere veiledere til regionalplanen og de mest relevante er:

Arealplanlegging på jærsk. Veileder til regionalplanens retningslinjer om arealstrategi og jordvern.

Veilederen forklarer hvordan en kommune kan gå frem for å fastsette en arealstrategi og et jordvernmål i kommuneplanen.

Bymessig fortetting på jærsk. Veileder til regionalplanens retningslinjer om stedsforming, bokvalitet og uteområder

Veilederen er i hovedsak begrenset til å forklare hvordan retningslinjene i regionalplanens kapittel 6 om stedsforming, bokvalitet og uteområder bør forstås og brukes. Veileder gir blant annet tips til innholdet i stedsanalyser.

RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR VERNED VASSDRAG

Datert 1994

Berørte kommuner og fylkeskommuner skal legge retningslinjen til grunn for planlegging etter Pbl. §17.1 1 ledd. Målene gjelder/inkluderer blant annet

- Unngår inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø.
- Sirke verdien knyttet til forekomster/områder i de vernede vassdragenes nedbørsfelt som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi.

JORDVERNSTRATEGI FOR MATFYLKET ROGALAND

Datert juni 2019

Regional strategi som gir et mål og konkretiserer tiltak som må følges opp for å nå det nasjonale jordvernmålet. Strategien angir rett vei for å nå målet.

REGIONALPLAN FOR AREAL- OG KRAFTKREVENDE VIRKSOMHET

Planen er under arbeid, og planprogrammet ble vedtatt lagt ut på høring 5. april 2022. Målsettingen er at planen skal vedtas av fylkestinget innen sommeren 2023.

Formålet med planarbeidet er å tilret-

Sted	Stedsbeskrivelse	Mål	Utnyttelse
Næringsområder* med allsidig virksomhet (kategori 2)	Omfatter kombinasjonsvirksomheter; drift, lager og verksted med begrenset kontorareal.	• Sikre næringsområder til kombinasjonsvirksomheter med middels til høy arealutnyttelse. Se også kapittel 5.	• Tomteutnyttelse: 60-140 % BRA • Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn til virksomheter med særlig behov for takhøyde (som kan gi utslag på beregning av BRA) • Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA
Næringsområder med arealkrevende virksomhet (kategori 3)	Omfatter virksomheter som har lav arbeidsplassbesøksintensitet men som krever stor plass; industri, lager, fabrikk og verksteder	• Sikre næringsområder til arealekstensiv virksomhet Se også kapittel 5.	• Tomteutnyttelse: 40-100 % BRA. • Ved fastsetting av utnyttelse må det tas individuelle hensyn til virksomheter med særlig behov for takhøyde eller et stort behov for utendørs drift/lagring. Det må søkes arealeffektive løsninger innenfor rammene av virksomhetenes karakter. • Sjønære arealer som disponeres til eksempelvis godshåndtering, kan unntas fra normen for minimum % BRA
* Utnyttelsesgrad for regionale næringsområder med høy urbaniseringsgrad (kategori 1) ivaretas innenfor den enkelte stedstypen i tabell 6.1			

FIGUR 6. STEDSTILPASSEDE RETNINGSLINJER FOR NÆRINGSOMRÅDER I KATEGORI 2 OG 3. KILDE: REGIONALPLAN FOR JÆREN OG SØRE RYFYLKE

telegge for verdiskaping og nye arbeidsplasser i Rogaland innenfor areal- og kraftkrevende virksomhet, samtidig som miljøulempen og inngrep begrenses.

PREMISSNOTAT OMKJØRINGSVEG KVERNALAND

Seksjon: Plan og utbygging Nord-Jæren. Data: 01.02.2022

Notat med premisser fra Rogaland fylkeskommune som skal sikre at den framtidige omkjøringsvegen oppfyller kravene til å kunne bli en fylkesveg.

UTE I ROGALAND. REGIONALPLAN FOR FRILUFTSLIV OG NATURFORVALTNING 2017 - 2024

Vedtatt oktober 2017

Se figur til høyre for hovedmålene i regionalplanen for friluftsliv og naturforvaltning.

Planen inneholder retningslinjer for å ivareta natur- og friluftsinteresser i arealforvaltningen, inkludert:

- Naturmangfoldloven skal legges til grunn i all planlegging, og bruken skal synliggjøres.
- Verdivurderingene i denne planen brukes som faglig grunnlagsmateriale i all planlegging.
- I kommuneplaner og reguleringsplaner, der det angis byggegrense mot sjø og vassdrag, skal byggegrensen lages på en måte som begrenser privatisering, og som gir allmennheten gode muligheter for ferdsel og opphold. Byggegrensen bør fortrinnsvis utgjøres av stier, eller grøntkorridorer. Sonen mot sjø og vassdrag er ofte viktige områder for biologisk mangfold, og disse interessene må tas hensyn til i planleggingen av ferdsel og opphold.
- Der det legges opp til utbygging i nærheten av stier, løyper og friluftsområder, skal det settes av en tilstrekkelig buffersone som sikrer frilufts- og naturopplevelseskvalitetene på stedet.

NÆRINGS- OG INNOVASJONSSTRATEGI FOR ROGALAND

Vedtatt av Fylkestinget desember 2020

Nærings- og innovasjonsstrategiens mål er å forenkle og skape løsninger for framtiden. Strategien har fire tematiske satsingsområder som skal prioriteres:

- Ren næring og maritim framtid
- Mat
- Reiseliv og opplevelse
- Smarte samfunn

REGIONALPLAN FOR VANNFORVALTNING 2022-2027

Vedtatt 14 desember 2021

Formålet med planen er å gi en oversiktlig framstilling av hvordan vi ønsker å forvalte vannmiljøet og vannressursene i regionen i et langsiktig perspektiv.

HOVEDMÅL

1. - å sikre god tilgang og miljøvennlig transport til friluftslivsområder



2. - å utvikle friluftstilbudet for barn, unge og grupper med spesielle behov



3. - å opprettholde mangfoldet og det totale arealet av naturområder i Rogaland



4. - å utvikle friluftslivet i nærmiljøet



5. - å styrke kunnskapen om friluftsliv, jakt og fiske i Rogaland



6. - å bevare det tradisjonelle friluftslivet og legge tilrette for nye friluftslivsaktiviteter



7. - å sikre sterk, tydelig og kunnskapsbasert naturforvaltning



UTE I ROGALAND. REGIONALPLAN FOR FRILUFTSLIV OG NATURFORVALTNING - HOVEDMÅL

ANDRE PLANER OG PREMISSE

På nasjonalt og internasjonalt nivå er det en økende vilje til å prioritere miljø- og klimahensyn. Fra FNs bærekraftsmål til rikspolitiske retningslinjer gis det mål og føringer som skal gjenspeiles i utvikling og vedtak av lokale planer.

FN BÆREKRAFTSMÅL

I de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging heter det at FNs bærekraftsmål skal ligge til grunn for alle byer og steds planlegging (KMD 2019). FNs bærekraftsmål utgjør dermed et overordnet rammeverk også for utviklingen i Time kommune.

Som en del av arbeidet med ny samfunnsdel til kommuneplanen, har Time kommune laget en prioritering av hvilke bærekraftsmål som skal gis særlig oppmerksomhet i neste kommuneplanperiode. Disse målene er:

- 3 - God helse og livskvalitet
- 4 - God utdanning
- 8 - Anstendig arbeid og økonomisk vekst
- 11 - Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 13 - Stoppe klimaendringene
- 15 - Livet på land
- 17 - Samarbeid for å nå målene

Spesielt relevante mål for utviklingen på Kalberg vil være:

3 God helse og livskvalitet

Bedre tilrettelegging for gående og syklende, samt tilgang til turområder, vil bidra til at områdets utforming stimulerer til bevegelse og aktivitet.

9 Innovasjon og infrastruktur

Områdets størrelse og sammensatte arealbruk gir potensial for å utvikle innovative og klimasmarte løsninger for energisystemer.

11 Bærekraftige byer og samfunn

Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige. Det skal lages bærekraftige byer (tettsted) som gir tilgang til grunnleggende tjenester som energi, boliger og transport.

13 Stoppe klimaendringene

Utvikling i tråd med ”bybandet”-strategien. Områder i tilknytning til bybandet skal utvikles med arealkrevende industri - se Arealplanlegging på Jærsk.

15 Livet på land

Verne, tilbakeføre og fremje berekraftig bruk av økosystem, sikre berekraftig skogforvaltning, motverke ørkenspreiing, stanse og reversere landforringing og stanse tap av artsmangfald.

17 Samarbeid for å nå målene

Områdeutviklingen skal finne sted gjennom et nært samarbeid med kommunen og det lokale næringslivet.

STATLIGE RETNINGSLINJER FOR SAMORDNET BOLIG-, AREAL- OG TRANSPORTPLANLEGGING

av 26.09.2014

Planretningslinjen skal oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Planlegging av arealbruk og

transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk, effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlig transportformer. Veksten av persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

STATLIGE RETNINGSLINJER FOR KLIMA- OG ENERGIPLANLEGGING OG KLIMATILPASNING I KOMMUNENE

av 28.09.2018

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning). Klimaendringenes lokale karakter setter kommunene i en sentral rolle i arbeidet med klimatilpasning.

RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR Å STYRKE BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN

av 20.09.1995

Retningslinjene stiller krav til hvordan barn og unge skal ivaretas i planleggingen. Videre stilles krav til fysisk utforming, for å sikre barn og unge mot støy, forurensing, trafikkfare og annen helsefare.

Det skal i barns nærmiljø finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Det forutsettes blant annet at arealene er store nok, egner seg for lek og opphold, gir muligheter for ulike type lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

NORSKE DATASENTER - BÆREKRAFTIGE, DIGITALE KRAFTSENTER

Dato: 11.08.2021

Regjeringens strategi for at Norge skal være et attraktivt land å investere i, for datasenter og annet databasert næringsliv, og for regjeringens arbeid med tiltak som kan bidra til økt vekst i datasenternæringa framover, samtidig som det blir lagt til rette for at utviklingen skjer på en bærekraftig måte.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG OMKRINGLIGGENDE

3

BELIGGENHET OG AREALBRUK

BELIGGENHET

Planområdet ligger i all hovedsak i Time kommune øst for Kvernaland sentrum, og en mindre del i Klepp kommune.

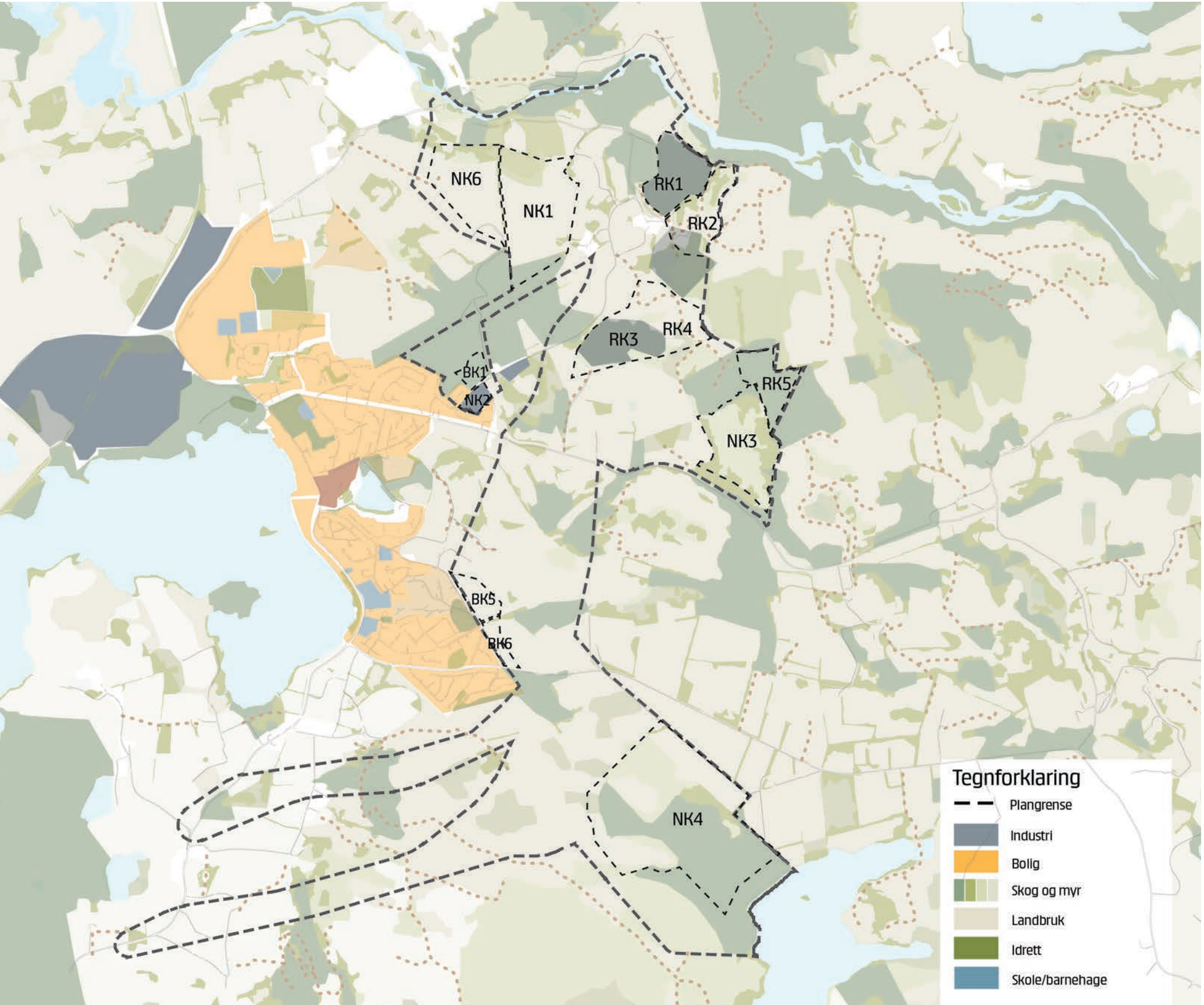
AREALBRUK

Store deler av planområdet består i dag av jordbruksareal, både fulldyrket, overflatedyrket jord og innmarksbeite.

I tillegg finnes det store skogsarealer, hovedsakelig produktiv skog, og flere større masseuttak/sandtak og annen åpen fastmark.

Bebyggelse innenfor planområdet består hovedsakelig av spredt gårds- og boligbebyggelse, og noe spredt næringsbebyggelse.

Like vest for planområdet ligger Kvernaland sentrum, med blant annet boligområder,etmindresentrumsområde, og sosial infrastruktur som skoler, barnehager og helsetjenester.



FIGUR 7. AREALBRUK

SAMFERDSEL

VEGSTRUKTUR

Dagens hovedveg til området er fv. 505 Kvernelandsvegen/Orstadvegen som kobles på fv 44 og E39.

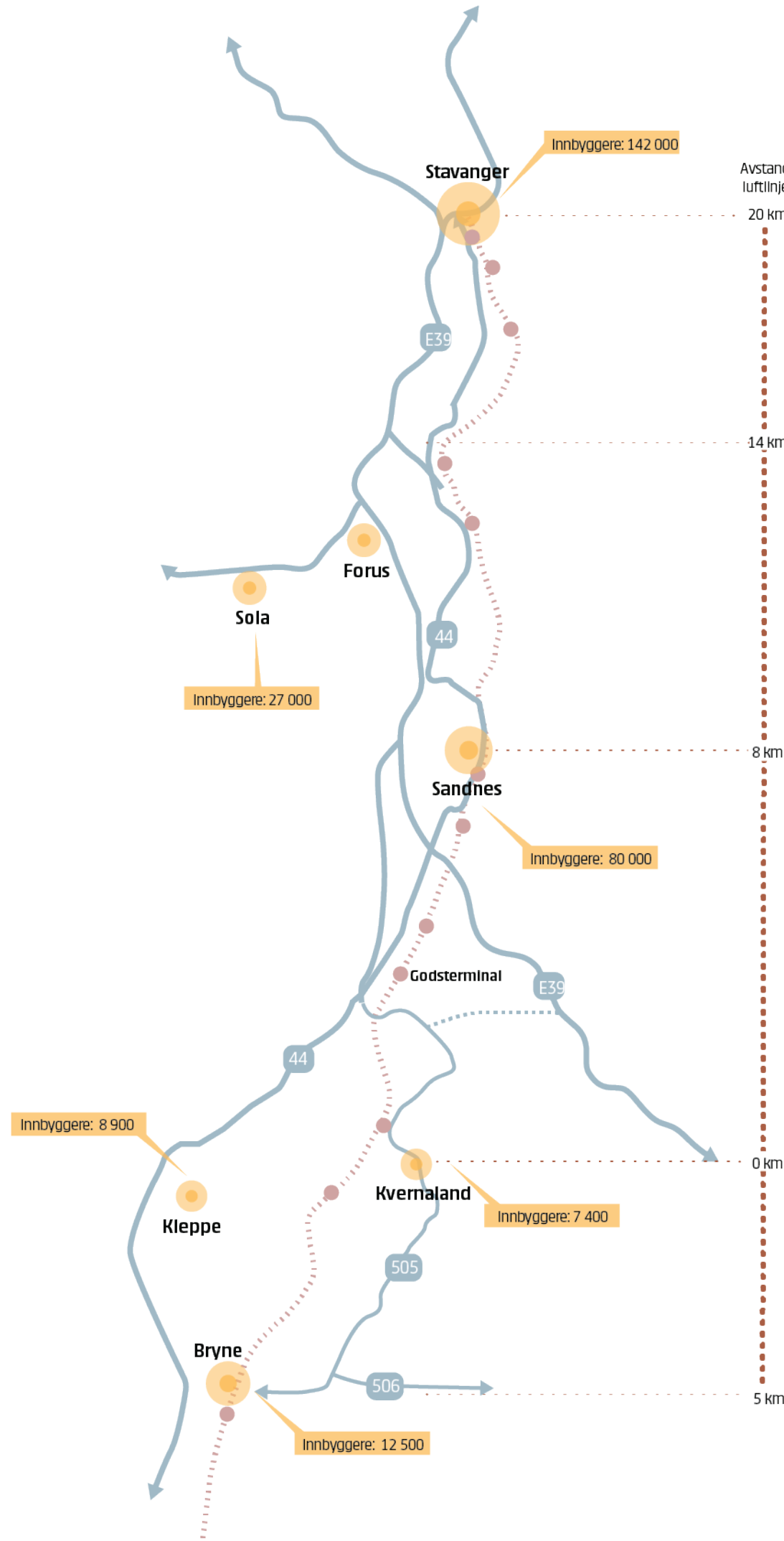
Fra fv. 505 går to veger i retning øst, fv. 4424 Åslandsvegen og fv. 4427 Fjermestadvegen, med forbindelse mot E 39 henholdsvis mot Figgjo og Ålgård.

I KU for arealdel Fase 2 (Norconsult) gis det følgende vurdering av tilstanden på vegene i området:

Fv. 505 har relativt dårlig standard, krappe kurver, lav hastighet, og går gjennom tett bebyggelse på Kvernaland og Orstad. Ved Orstad er det en innsnevring ved bru som virker kapasitetsbegrensende.

Åslandsvegen er smal og svingete. Dekkebreddene ca. 4,5 m. Fjermestadvegen har variabel standard og er relativt bra gjennom boligområdet på Kvernaland, men dårligere lengre øst. Vegbredden mot øst er ca. 5,5 m. Standarden videre mot Ålgård på fv. 506 er dårlig.

Tverrforbindelsen fra godsterminalen på Ganddal via Foss-Eikeland til E39 på Bråstein skal gå på nordsiden av Figgjoelva og ligger derfor ikke i kommuneplan for Time 2018-2030.



KOLLEKTIVTRANSPORT

Det går i dag lite kollektivtransport innenfor planområdet.

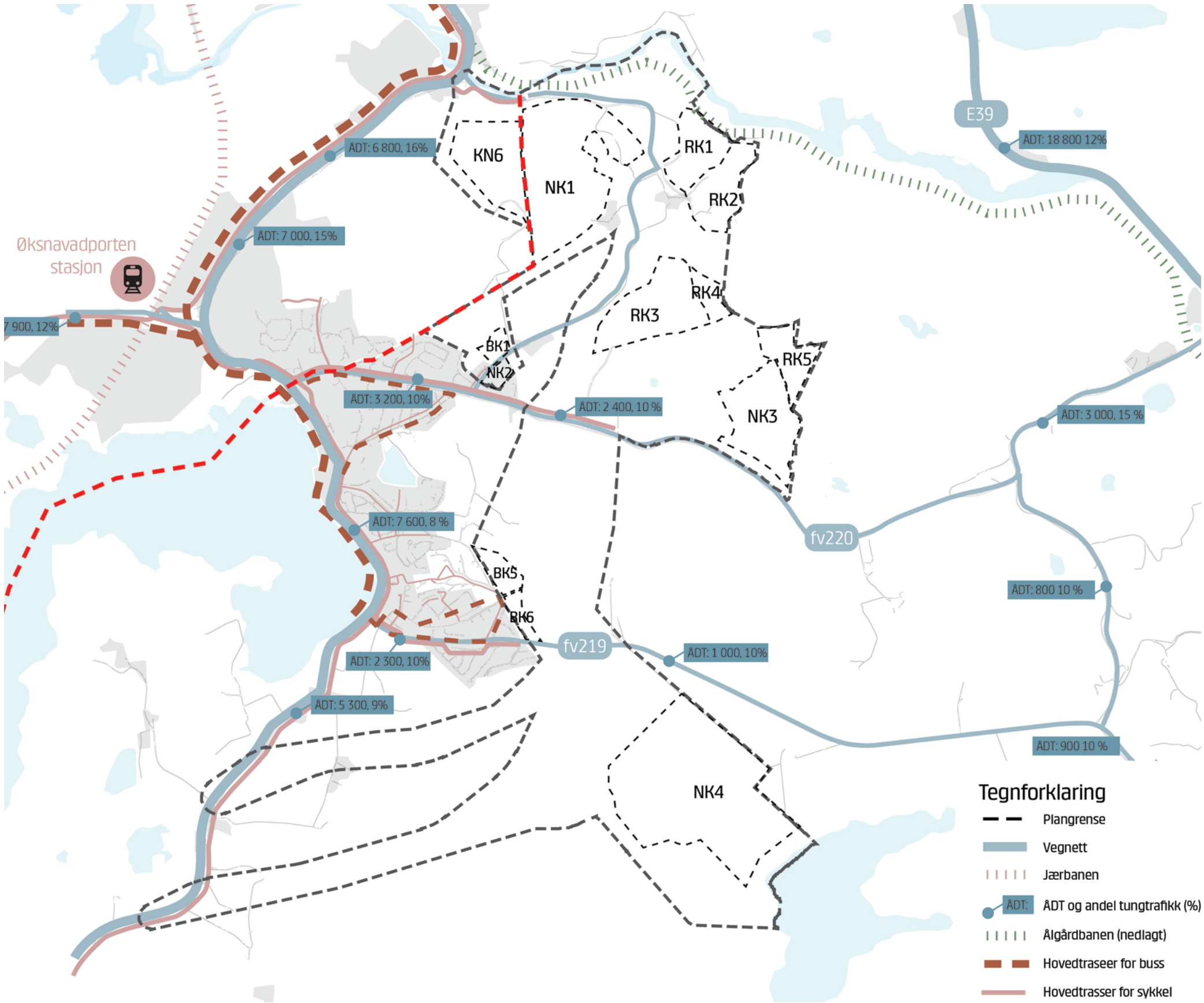
Langs fv 505, og noe ut på O.G. Kvernelands veg og Fjermestadvegen går det buss nordover mot Sandnes. Bussen snur ved Håholen langs Fjermestadvegen og kjører nordover igjen til Sandnes.

Fra Øksnavadporten stasjon går det tog nordover til Stavanger, og sørover mot Egersund.

GANG- OG SYKKELVEGVETT

Gang- og sykkelvegnett i planområdet begrenser seg til gang- og sykkelveg langs fv 2202/4424 ut til Sørå Kalberg og langs hele fv 505.

I tillegg finnes det et begrenset nettverk av gang- og sykkelveger i Kvernaland sentrum.



LANDSKAP, GRØNNSTRUKTUR, FRILUFTSLIV, JORD OG SKOGBRUK

OVERORDNET LANDSKAP

Ifølge konsekvensutredning for areal- del Fase 2 (Norconsult) er landskapet i området ”del av det storlinjede «slette- landskapet på Låg Jæren» landskapsregi- on 19, og ligger i overgang mot landskaps- region 18 «Heibygdene i Dalane og Jæren» (NIJOS, 2005) [...]

I NIN-landskapstypesystemet er områ- det definert som del av et «innlandsås- og fjellandskap». Landskapet beskrives som del av slakt til småkupert ås- og fjellands- kap under skoggrensen med bebygde områder og med jordbruksdominans.”

Samme konsekvensutredning gir følgende overordnede beskrivelse av landskapet:

Landskapet i området er per i dag i stor grad preget av intensiv jordbruksdrift, med tettsteds-bebyggelse i vest og

næringsvirksomhet i nord (se flyfoto under). Området er variert med verdifullt natur- og kulturlandskap med innslag av kystlynghei, myr, løvskog, granfelt, og idylliske kulturmaksbeiter. Jordbruksarealene er stedvis blokkrike med enkelte innslag av våtmark og meandrerende bekkedar. Terrenget er kupert der koller og rygger danner små landskapsrom. Ofte ser man bare de nærmeste åssidene og skogkantene når man ferdes i området (A. Norland, 2011).

BLÅGRØNNSTRUKTUR

I regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke er områder i tilknytning til Frøylandsvatnet og Figgjoelva vist som regional grønnstruktur i foreløpig

kart for regional blågrønn struktur. Nedslagsfeltet til Frøylandsbekken ligger innenfor planområdet. Frøylandsbekken er viktig både som naturtype, som en del av overvannshåndteringer og turopplevelser.

JORD- OG SKOGBRUK

Store deler av planområdet består i dag av jordbruksareal, hovedsakelig fulldyrket jord og innmarksbeite, og noe overflatedyrket jord (kilden.nibio.no).

Ifølge konsekvensutredning for arealdel Fase 2 (Norconsult) er blant annet arealene med dyrket mark rundt tunene på Nordre og Søre Kalberg viktig jordbruks- areal.

Det ligger også en god del skog innenfor planområdet. Dette dreier hovedsakelig om barskog, men også noe lauvskog. Ho- veddelen av dette er registrert med høy bonitet, noe er også registrert som skog med middels bonitet og uproduktiv skog (kilden.nibio.no). Ifølge tidligere conse- kvensutredning (Norconsult) ligger blant annet et relativt nyetablert plantefelt nordvest for Mosvatnet.

NATURMANGFOLD

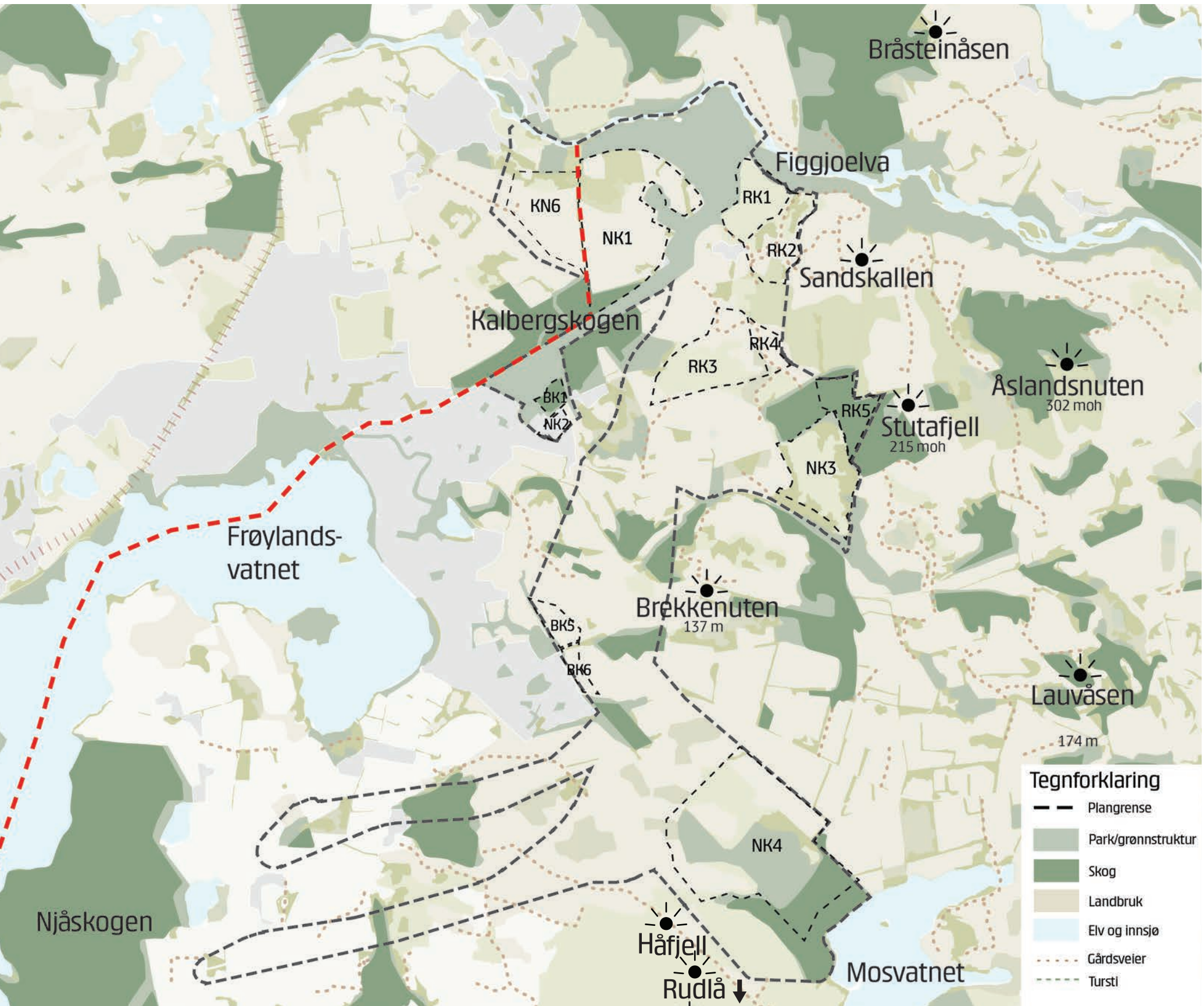
Det ligger flere registrerte viktige og lo- kalt viktige naturtyper innenfor og i nær tilknytning til planområdet. Dette gjel- der blant annet et område på Kalberg nord (andre viktige forekomster - bjørke- sumpskog), Brekkenuten (naturbeite) og Stutafjell nord (kystlynghei), (naturbase. no).

I tillegg er det registrert flere observasjo- ner av både prioriterte og truede arter in- nenfor og nært planområdet, blant annet er det registrert et hekkeområde for vakt- el nært Brekkenuten og Søre Kalberg (na- turbase.no). Det ligger også rådyrtrekk og hekkeområde for spurvefugl innenfor planområdet (KU-rapport for kommune- planens arealdel fase 2 - Norconsult).

Det er registrert flere fremmede plantearter med høy eller svært høy risiko innenfor og nært planområdet, inkludert blant annet sandlupin, gullregn, høstberberis, smøber og høstspirea (naturbase.no).

Figgjoelva har en levedyktig bestand av elvemusling, som er rødlistet.

Flere av registreringene er av eldre dato og det vil bli gjort nye registreringer i det videre planarbeidet.



FIGUR 9. LANDSKAP, GRØNNSTRUKTUR, JORD- OG SKOGBRUK

3. EKSISTERENDE FORHOLD



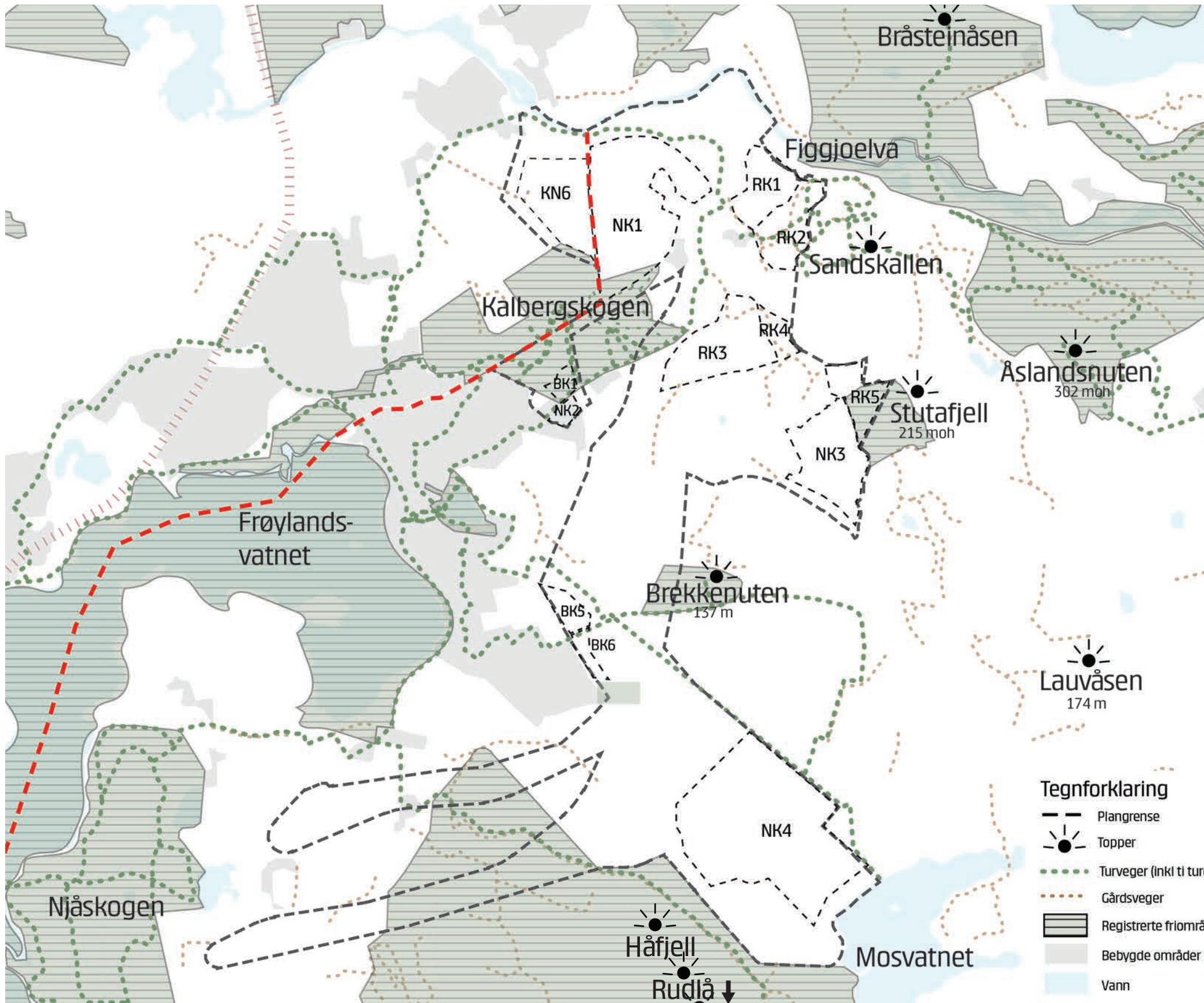
FRILUFTSLIV

Det ligger flere viktige og svært viktige kartlagte friluftsområder innenfor og nært planområdet. Dette dreier seg blant annet om Kalbergskogen, som er registrert som viktig friluftsområde og nærturterreng, Brekkenuten, som er registrert som viktig friluftsområde og jordbrukslandskap og Njåfjell, som er registrertsomsværtviktigfriluftsområde og jordbrukslandskap (naturbase.no).

I tillegg til kartlagte friluftsområder viser KU-rapport for Kommuneplanens arealdel Fase 2 (Norconsult) også at flere områder, blant annet i tilknytning til Kalbergskogen, Brekkenuten og Mosvatnet har lokal betydning og tildels stor bruksfrekvens og bruksverdi.

Ti turer i Time

Turopplegget Ti turer i Time har turer i hele kommunen. Noen av disse ligger innenfor eller i nærheten av planområdet. Dette gjelder en tur langs NK4 og ned til Mosvannet, og en tur rundt Kalbergskogen. Begge turene knyttes til Kvernaland sentrum med videre kobling mot turmuligheter rundt Frøylandsvatnet. Det er også et større turvegnett ved Lyefjell like utenfor planområdet.



FIGUR 10. TURSTINETT OG FRILUFTSLIV

BARN OG UNGES INTERESSER

Det er gjennomført barnetråkk-registrering på Frøyland skole og Frøyland ungdomsskole. Disse viser hovedsakelig aktivitet på Frøyland, men også noe aktivitet (hovedsakelig positive opplevelser) innenfor planområdet, spesielt i kartleggingen på ungdomsskolen.

I tillegg til områder i nærheten av hjemmet for barn og unge som bor i planområdet, er det sannsynlig at friluftsområdene innenfor planområdet er det som har størst verdi for barn og unge.

Elevene trekker fram Kalbergskogen som en fin skog. Stemmen er registrert som et område barn og ungdom liker, bl.a. til å gå skøyter. Området oppfattes også skummelt på kvelden pga. dårlig belysning.

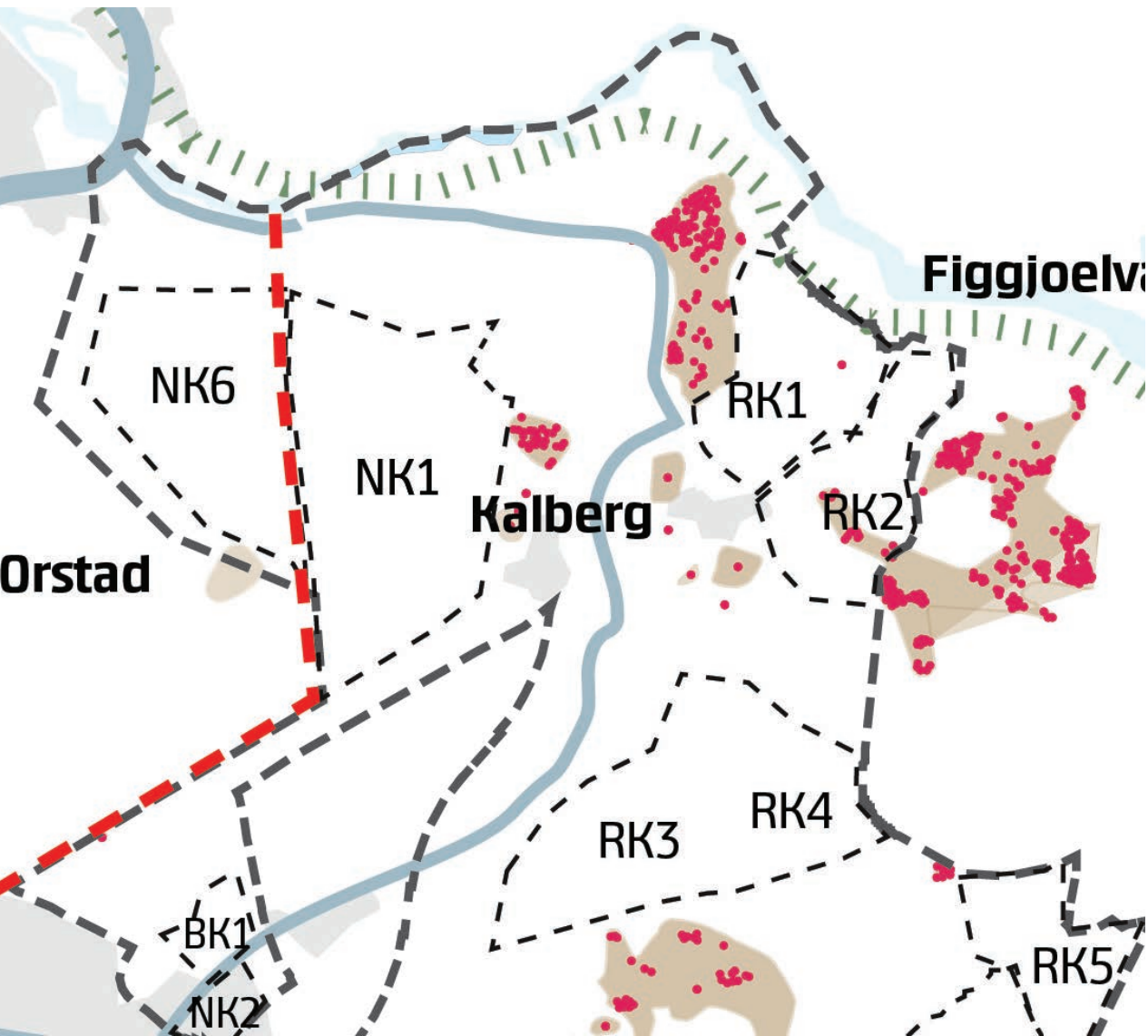
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Planområdet ligger i et område på Jæren med svært mange eldre, automatisk fredede kulturminner. Disse består i stor grad av gårdsanlegg, gravfelt, gravrøyser og rydningsrøyser.

Blant annet i området rundt Nordre Kalberg er det registrert et stort antall kulturminner og større kulturminnelokaliteter, inkludert enkelte kulturminner og kulturminnelokaliteter innenfor NK1, RK1 og RK 2). Det er også registrert kulturminner og kulturminnelokaliteter innenfor og i nær tilknytning til areal som er satt av til omkjøringsvegen i kommuneplanens arealdel (KPA Time).

Det ligger også ett SEFRAK-registrert bygg i nær tilknytning til planområdet.

Et område mellom Nordre Kalberg og Åslandsvegen er registrert med middels verdi i nasjonal registrering av kulturlandskap.



FIGUR 11. AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER. KILDE ASKELODDEN/GEONORGE

TEKNISK INFRASTRUKTUR

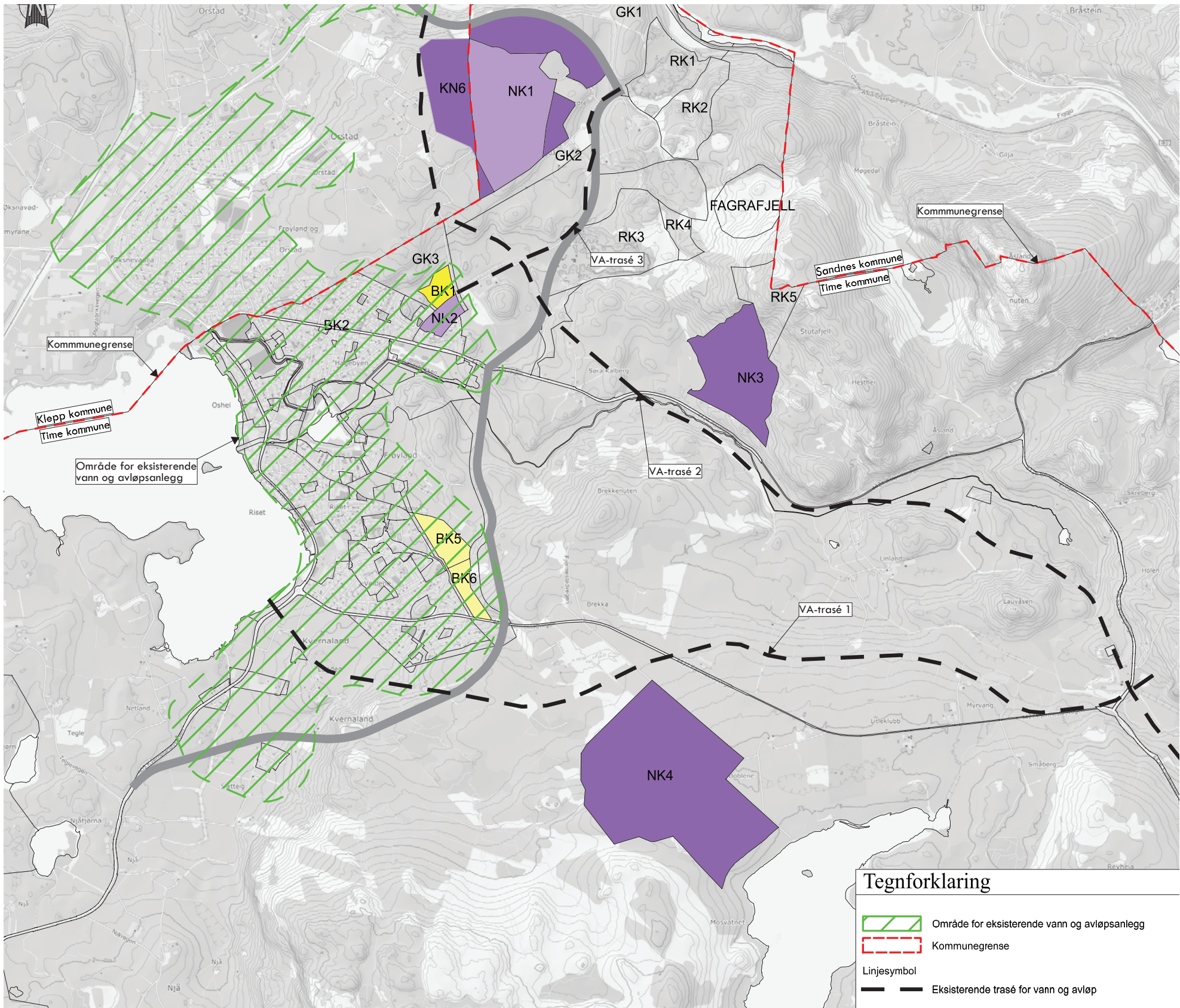
VA-NETT

Det går både eksisterende og planlagte hovedvannledninger (IVAR) gjennom planområdet.

I tillegg ligger det enkelte andre vann- og spillvannsledninger innenfor planområdet som nyttes av nærliggende bebyggelse.

Det vurderes muligheten til etablering av høydebasseng i planområdet i videre arbeid

Se bildet til høyre for ytterligere informasjon.



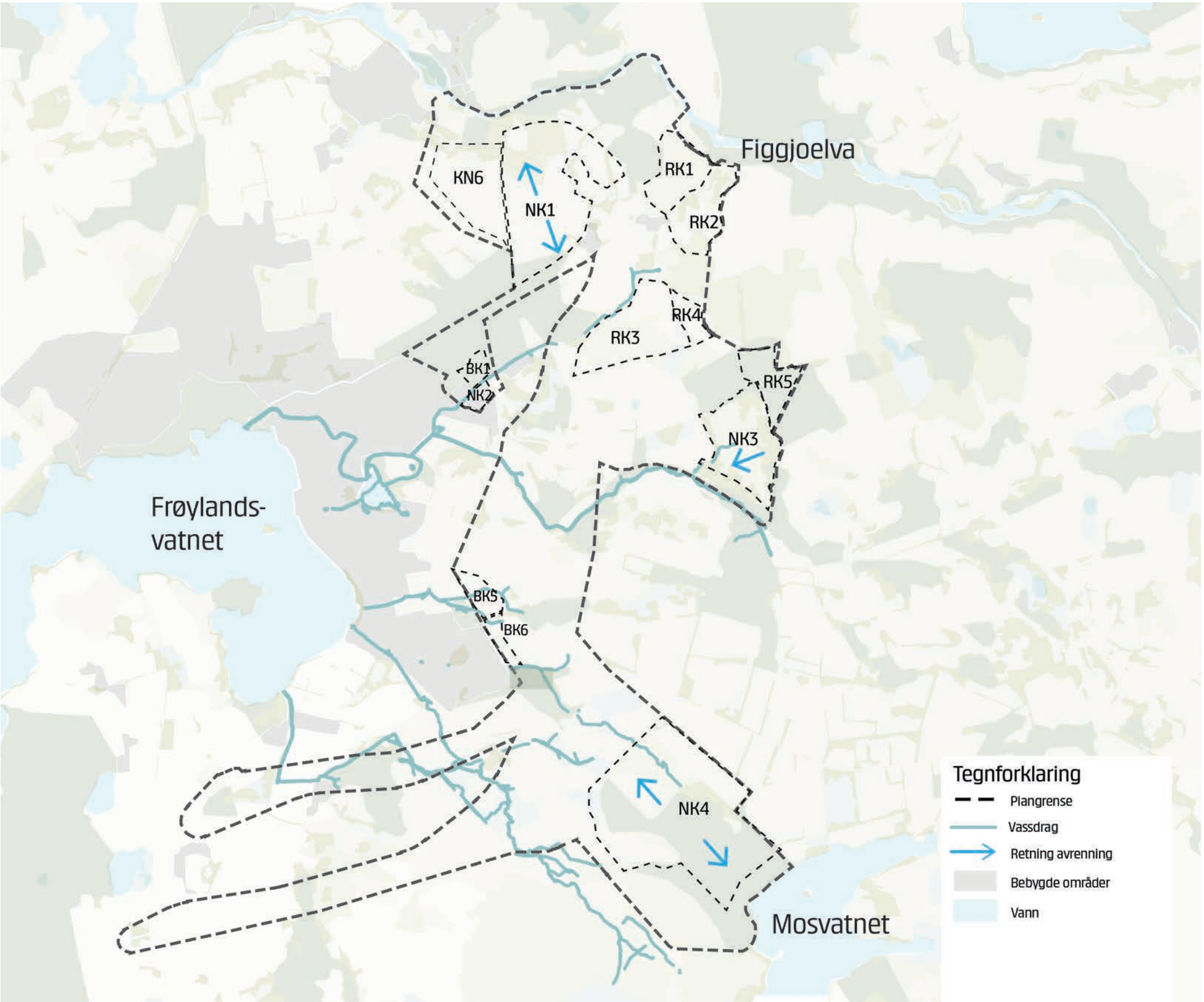
FIGUR 12. TEKNISK INFRASTRUKTUR

OVERVANN

Planområdet ligger delvis innenfor nedslagsfeltet for Figgjoelva, og delvis innenfor nedslagsfeltet for Orrevassdraget og Orreelva.

NVEs aktsomhetskart for flom viser at det finnes både arealer innenfor planområdet, og relativt store arealer nedstrøms for planområdet i både Figgjoelva og Orreelva som kan være utsatt for flomfare.

Det finnes ikke overvannsledninger eller felles avløpsledninger som håndterer overvann innenfor planområdet i dag.



FIGUR 13. OVERVANN

ENERGIFORSYNING

Kraftkrevende industri på Kalberg er planlagt forsynt via Statnett sin nye 420 kV transformatorstasjon på Fagrafjell. Fagrafjell forsynes fra tre sentralnettlinjer fra Lysebotn (420 kV), Tonstad (300 kV) og Åna-Sira (300 kV). Dette gjør at området Kalberg/Fagrafjell blir et energiknutepunkt i Rogaland med meget god tilgang på kraft fra vann- og vindkraft som kan nyttes til utvikling av industri på en miljømessig gunstig måte.

For at energien i området skal kunne utnyttes må det etableres en eller flere 132/22kV transformatorstasjoner i industriområdet. Hvor mange stasjoner som bør bygges er avhengig av hvor kraftkrevende den etablerte industrien blir. Det er betydelig kapasitet tilgjengelig, hvorav ca. 230 MW N-1 kapasitet når Fagrafjell er etablert og idriftssatt i 2023.

Transmisjonsnett 300 kV (420 kV)

Planområdet til områdeplanen er lokalisert mellom de følgende transmisjonstransformatorstasjonene:

- Stokkeland Transmisjonstransformatorstasjon
- Bjerkreim transmisjons-transformatorstasjon

Transmisjonsanlegget er driftet på 300 kV, men de er bygget for overgang til 420 kV.

Regionalnett 50 kV – 132 kV

Ved planområdet til områdeplanen går det eksisterende regional 50 kV linje mellom følgende trafostasjonene:

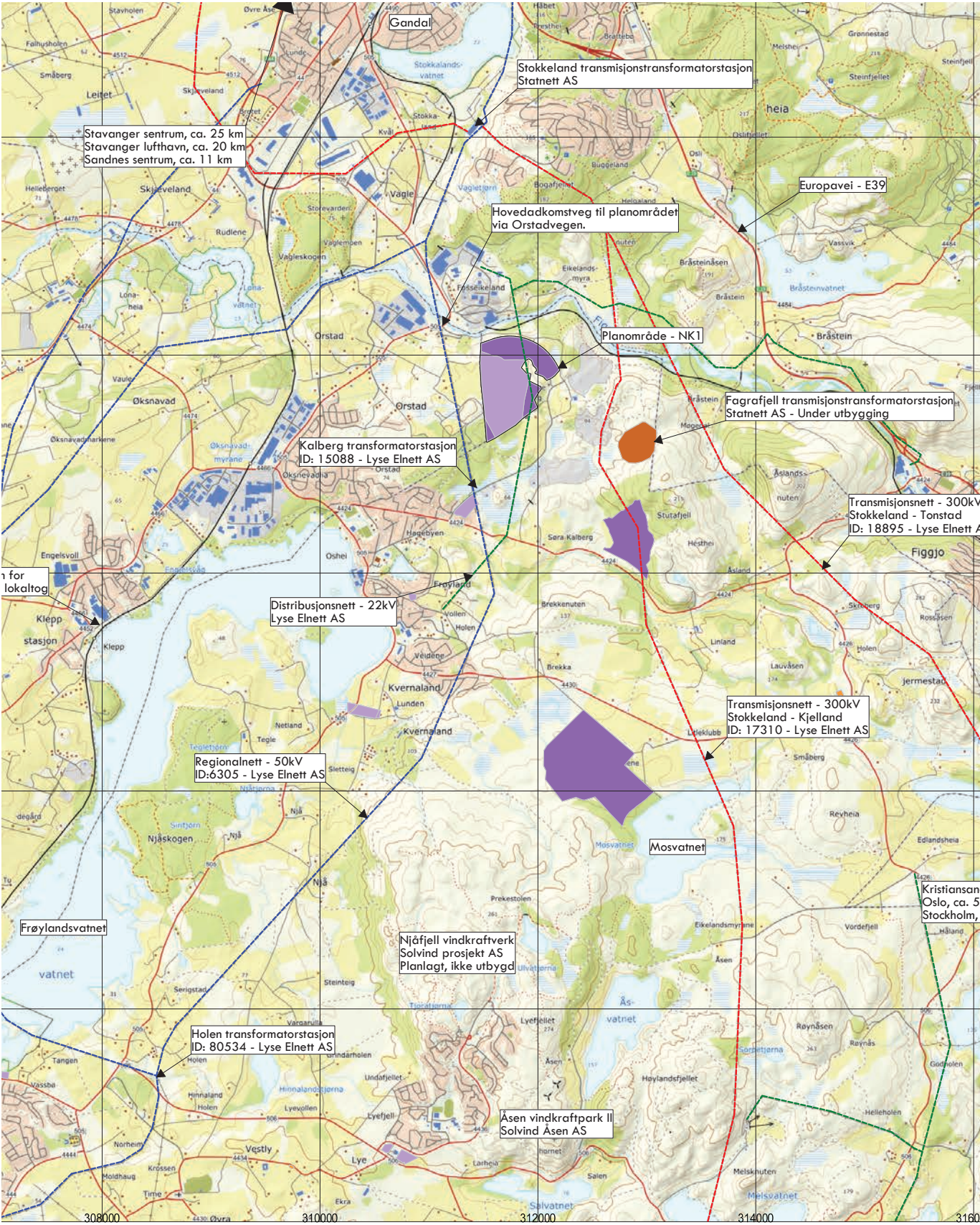
- Holen trafostasjon
- Kalberg trafostasjon
- Vagle trafostasjon

50 kV linjen Kalberg – Holen ble iht. NVE anlagt mellom 1958 og 1964.

Distribusjonsnett – 15kV – 25kV

Ved planområdet til områdeplanen går det eksisterende 22 kV linje fra Vollen - Foss Eikeland.

Tegnforklaring	
Linjesymbol	
 	Transmisjonsnett 300kV - 420kV
 	Regionalnett 50kV - 132kV
 	Distribusjonsnett 22kV
	As built
	Arbeidsføring
	Massekontroll
	Anbudslinje



FIGUR 14. ENERGIFORSYNING

MILJØFORHOLD

STØY OG STØV

Det er registrert støy i tilknytning til vegger i områder, blant annet Kverneldsvegen, Orstadvegen og O.G. Kvernelds veg.

Det ligger ingen soner med registrert lav luftkvalitet (gul eller rød sone for luftforurensning) innenfor planområdet.

Det er gjennomført støyutredninger for eksisterende virksomhet på RK3, som viser at det ligger 0-2 hus i gul støysonen ved boring. Det er også gjennomført støvmålinger fra samme virksomhet. Målingene fra 2016-2017 viser verdier langt under grenseverdiene for de nærmeste boligene.

Utover dette er det ikke kjente målinger fra planområdet.

VANNMILJØ

Planområdet ligger delvis innenfor nedslagsfeltet for Figgjoelva, og delvis innenfor nedslagsfeltet for Orrevassdraget, som begge er vernede vassdrag.

Midtre del av Figgjovassdraget, nord i planområdet, har i dag en registrert moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Det samme har Frøylandsbekken og Frøylandsbekken bekkefelt (innenfor nedslagsfeltet til Orrevassdraget). Mosvatnet, i utkanten av planområdet mot sør, har registrert god økologisk tilstand, og udefinert kjemisk tilstand.

GRUNNFORHOLD

Løsmassene i planområdet består hovedsakelig av morenemateriale, breelavsetning og torv og myr, med enkelte steder med bart fjell.

Planområdet ligger over marin grense. Mindre deler av planområdet (nært Figgjoelva) er registrert med stormulighet for marin leire i NGUs kart (Mulighet for marin leire), og mindre deler med middels mulighet for marin leire.

Det er registrert aktsomhetsområder for jord- og flomskred, snøskred og steinsprang i nærheten av planområdet ved Sletteteig, Dugurdmålsnuten og Steinberget (mot Fv 4424).

Deler av planområdet er klassifisert som høy, deler som moderat til lav og deler som usikker i aktsomhetskart for radon.



FIGUR 15. DELER AV NK1 MED UTSIKT NORD-ØST.

PROSESS OG MEDVIRKNING

4

PLANPROSESS

Områdeplan skal avklare rammer for bruk og utforming av området.

Time kommune og Klepp kommune er planmyndighet og har det overordnede ansvar for planprosessen. Time kommune og Klepp kommune fastsetter også planprogrammet og vedtar den endelige reguleringsplanen.

VURDERING AV UTREDNINGSPLIKT

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal planarbeidet innledes med utarbeidelse av et planprogram, og det skal utarbeides en konsekvensutredning som en del av planforslaget.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.1 og 4.2, og forskrift om konsekvensutredninger § 6a, er det vurdert at planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning.

Bestemmelsene om konsekvensutredning har som formål å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelse av planer, og når det besluttes på hvilke vilkår planer kan gjennomføres.

Etter plan- og bygningsloven består planarbeidet derfor av to hovedfaser:

- Planprogram
- Områdeplan

PLANPROGRAM

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9 skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen.

- Klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- Beskrive planområdet og nærliggende områder
- Vise behov for nødvendige utredninger
- Vise framdriftsplan og plan for medvirkning

Forslag til planprogram sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Relevante innspill ved høring og offentlig ettersyn av planprogrammet vil bli innarbeidet i planprogrammet. Etter høringsperioden fastsetter planmyndigheten endelig planprogram som legges til grunn for det videre planarbeidet.

OMRÅDEPLAN

Reguleringsplanen vil bestå av et juridisk bindende plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser. Disse dokumentene skal angi rammer for bebyggelse og utearealer og stille nødvendige krav til blant annet miljø og samfunnssikkerhet. Reguleringsplanen vil i tillegg omfatte en planbeskrivelse med tilhørende konsekvensutredning.

Reguleringsplanen utarbeides som en områdeplan.

NIVÅ PÅ OMRÅDEPLANEN

For deler av planområdet vil område-reguleringen ha et detaljeringsnivå som gjør det mulig å bygge ut området på bakgrunn av planen. Tiltak i grønnstruktur skal inngå i planlegging av tilliggende næringsområder og/eller omkjøringsvegen.

Dette gjelder områdene KN6 i Klepp kommune, NK1 inklusiv GK1-3, NK4, RK1 og RK2 i Time kommune

For andre deler av området vil planen ha et lavere detaljeringsnivå, og det vil bli satt krav om detaljregulering før videre utbygging av disse områdene. Områdereguleringen vil gi overordnede føringer for formål, løsninger for veg og annen infrastruktur, med mer i disse områdene.

TIDLIGERE VARSLING AV OPPSTART

Høsten 2021 ble det varslet oppstart av arbeid med planprogram og handlingsplan for samme planområde. I forbindelse med varslingen kom det inn flere innspill. Innspillene tas med i det videre arbeidet med planen.

INFORMASJON OG MEDVIRKNING

I henhold til plan- og bygningsloven § 5 skal planprosessen legge til rette for god medvirkning.

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn er det krav til høring og offentlig ettersyn av både planprogram og selve reguleringsplanen.

I tillegg til lovpålagt høring (inkluderer kunngjøring i avisen og på kommunenes hjemmesider, brev til naboer og andre berørte parter) er det planlagt:

- Åpent kontor på Kvernaland, med mulighet til komme med spørsmål og kommentarer. Det vil være åpent kontor både høringsperioden til planprogram og i høringsperioden til planforslaget.

- Informasjonsmøte og dialogmøter i høringsperioden til planprogram og til planforslaget .

Behov for andre former for medvirkning vil bli vurdert gjennom hele planprosessen. Andre aktuelle aktiviteter kan for eksempel være møter med interessegrupper.

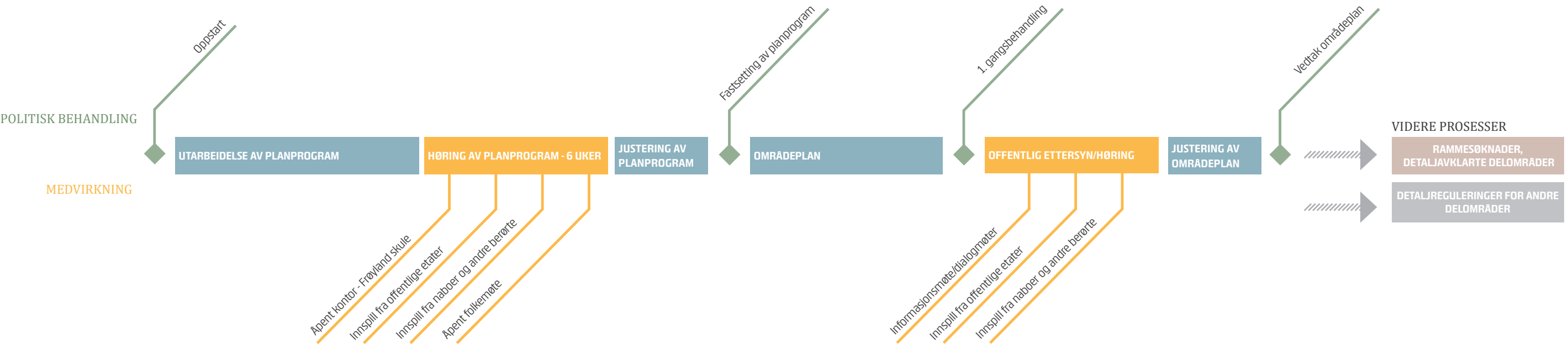
Behovet for deltagelse i regionalt planforum vil også bli vurdert fort-løpende.

FRAMDRIFT

Framdriften for planarbeidet er ikke fastsatt i detalj. Foreløpig fremdriftsplan er:

- Planprogram sendes ut i løpet av mai 2022.
- Fastsetting av planprogram i september 2022.
- Førstegangsinnnsending av områdeplan i høst 2023 (dette er sterkt avhengig av blant annet framdriften til RFK vedr. arkeologisk registrering).
- Offentlig ettersyn i vinter 2024.
- Justering av områdeplan og endelig vedtak våren 2024.

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det ikke oppstår vesentlige forsinkelser i planprosessen. Ettersom utarbeidelsen av planer er dynamiske prosesser som involverer en lang rekke parter, vil framdriftsplanen kunne bli justert som en del av arbeidet med planen.



FIGUR 16. SKILT TIL JA/NEI BENKEN I KALBERGSKOGEN



FIGUR 17. DELER KN6 I KLEPP KOMMUNE

5

UTREDNINGS- ALTERNATIVER

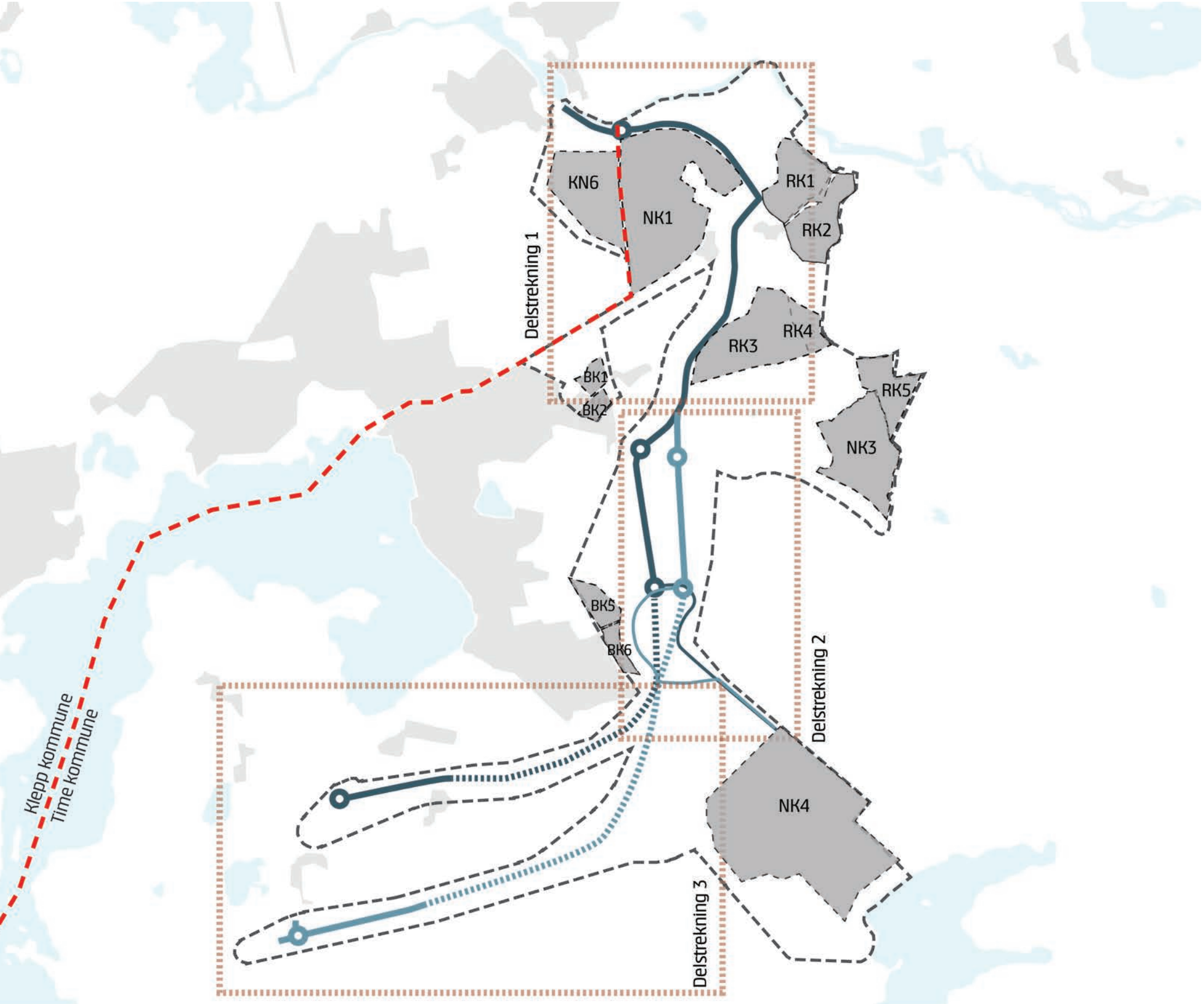
PLANLAGT UTVIKLING AV OMRÅDET

Områdeplanen skal legge til rette for utvikling av næringsområder, områder for masseuttak, boligområder og grønnstruktur.

I tillegg skal planen legge til rette for utbygging av ny omkjøringsveg, og tilliggende veger og infrastruktur. Det finnes to alternative traséer for omkjøringsveien sør i planområdet. Valg av trasé skal gjøres på bakgrunn av videre planarbeid og konsekvensutredning.

Det skal også settes av områder til grønnstruktur.

Planen skal fastsette langsiktig grense for landbruk rundt NK3 og NK4.



FIGUR 18. DELSTREKNINGER

ALTERNATIVER SOM SKAL UTREDES VIDERE

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 19 skal konsekvensutredningen ”redegjøre for de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer. Valget skal begrunnes mot de ulike alternativene, og sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal fremgå.”

I forbindelse med denne planen er det hovedsakelig i forbindelse med trasé for utbygging av omkjøringsvegen og tilkomster det er vurdert ulike alternativer for utbygging.

I kommuneplanens arealdel er det satt av areal til omkjøringsvegen. I tillegg står det i vedtaket til kommuneplanens arealdel at det skal utarbeides et alternativ for vegføring som tar mer hensyn til landbruksinteresser enn traséen som er lagt inn i kommuneplanens arealdel.

Strekningen er delt opp i flere ulike delstrekninger. Alternativene for de ulike delstrekningene skal vurderes uavhengig av hverandre. I tillegg skal konsekvensutredningen vurdere og begrunne hva som er beste trasé totalt, og helhetsvirkningene av denne.

De enkelte fagrapportene skal også vurdere og begrunne hva som er beste trasé totalt for det aktuelle temaet, og hvor stor forskjellen er mellom beste og dårligste trasé.

Delstrekning 1

For denne delstrekningen skal det fortrinnsvis kun foreslås ett alternativ til trasé. Denne følger traséen som er satt av i kommuneplanens arealdel. Det tillates justeringer av traséen i forbindelse med utredningsarbeidet.

I varsel om oppstart av arbeidet med planprogrammet kom det innspill til en alternativ trasé på delstrek 1. Det ble foreslått en løsning hvor omkjøringsvegen gikk tvers over NK1 gjennom Kalbergskogen. Alternativet blir vurdert til å være mindre i konflikt med jordbruksinteresser, men ble vurdert som vanskelig gjennomførbart på grunn av topografiske forhold.

Delstrekning 2

Alternativ 1:

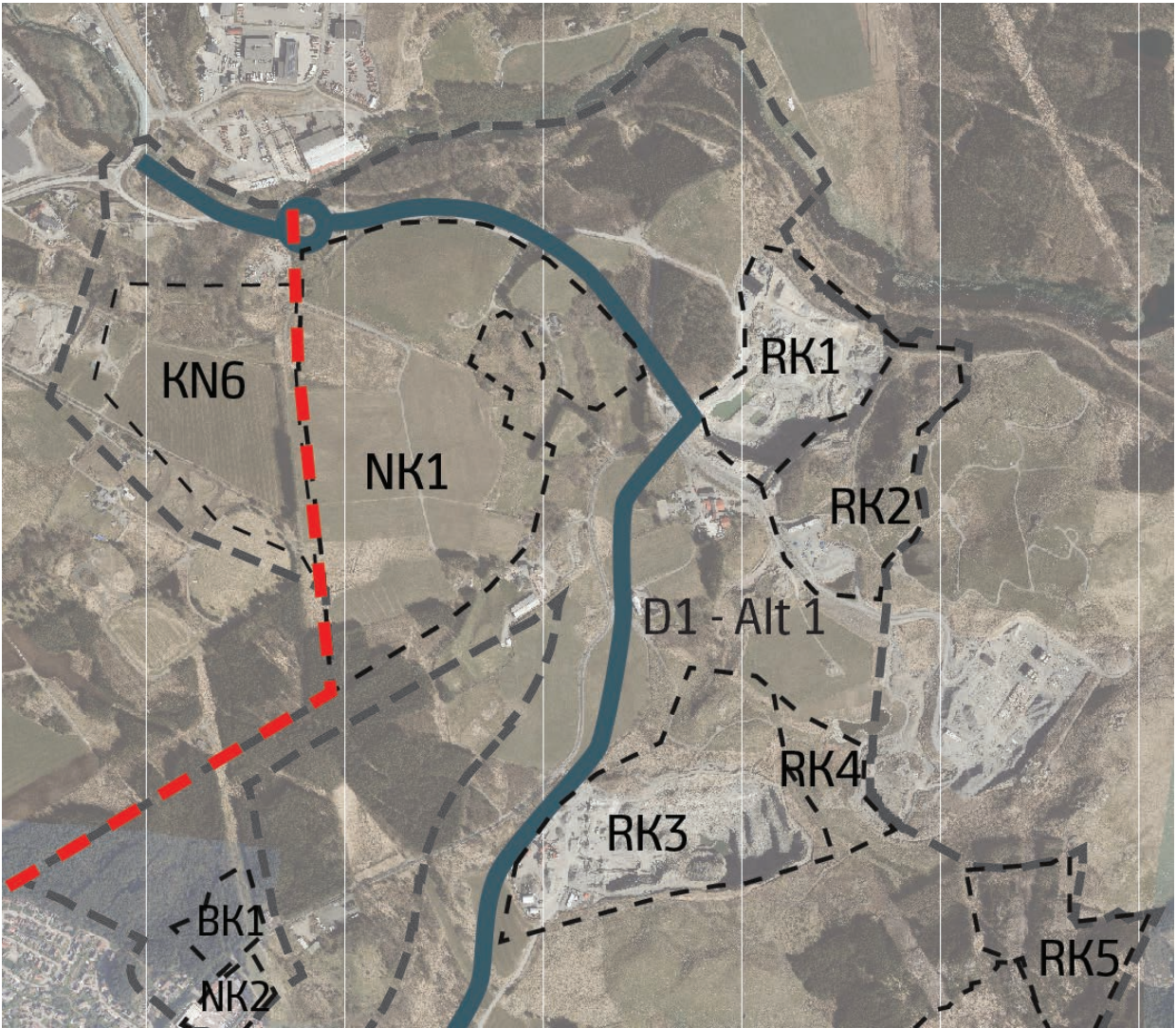
Følger trasé satt av i kommuneplanen, med en mulig justering i nord i rundkjøringen ved Åslandsvegen

Alternativ 2:

Alternativ trasé som følger opp politisk vedtak om kommuneplanens arealdel. Alternativet skal vise en løsning som gir færre konflikter med landbruk. Traséen ligger øst for alternativ 1.

Deltrekning 3

Delstrekningen strekker seg fra Fjermestadvegen til fv 505, og går hovedsakelig i tunnel.



DELSTREKK 1

Alternativ 1:

Følger trasé satt av i kommuneplanen

Alternativ 2:

Alternativ trasé sør for alternativ 1, med lengre tunnel.

Alternativet er utarbeidet på bakgrunn av innspill fra beboere langs alternativ 1 ved varsel om oppstart som var bekymret for b.la. støy.

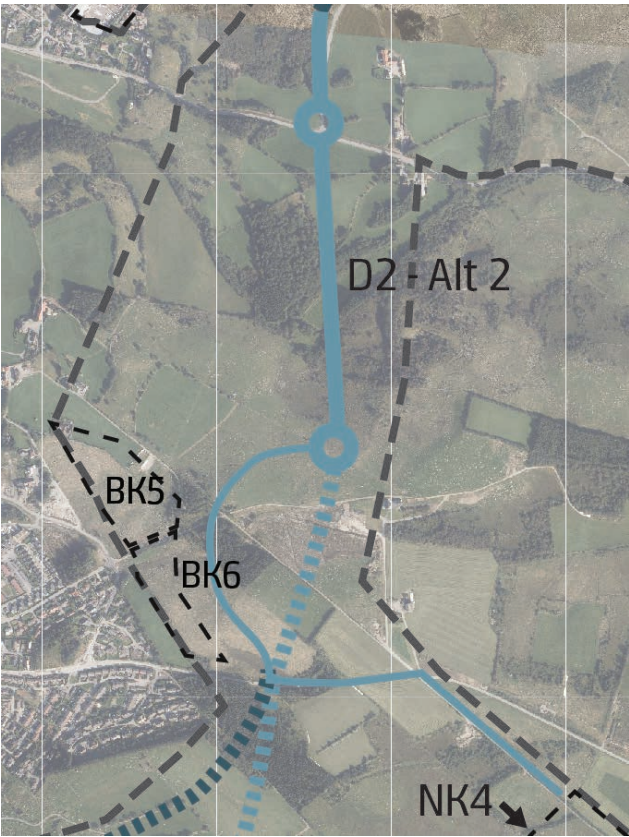
Alternativ 1 gir potensielt støyproblematikk for boligbebyggelse

nært traséen, og det skal undersøkes om alternativ 2 gir mindre støy ved støyfølsom bebyggelse (boliger m.m.)

I tillegg gir alternativ 2 potensielt en bedre overgang til/fra eksisterende vegnett, samt en bedre løsning for tunnelinnslag i sør og mer naturlig veivalg forbi Kverneland sentrum.



DELSTREKK 2 - ALTERNATIV 1



DELSTREKK 2 - ALTERNATIV 2



DELSTREKK 3 - ALTERNATIV 1 OG 2

UTREDNINGSBEHOV

6

KONSEKVENsutredning

Metode

Det skal gjennomføres en konsekvensutredning som etter plan- og bygningsloven § 4-2 skal gi en særskilt beskrivelse og vurdering av planens virkninger for miljø og samfunn. Utredningen gjennomføres i tråd med hovedtrekkene i metodikken i retningslinjer gitt i forskrift om konsekvensutredning, samt Miljødirektoratets M-1941 og Statens Vegvesens håndbok V712. For noen tema kan det være aktuelt å bruke andre metoder som er bedre egnet.

Utbyggingen vurderes opp mot 0-alternativet.

Konsekvensene av tiltaket som skal vurderes ved å sammenligne forventet tilstand etter at tiltaket er gjennomført. For noen tema må det også belyses konsekvenser i anleggsfasen.

Utredningsområdet deles inn i enhetlige delområder. Et delområde er definert som et område som har en enhetlig funksjon, karakter og/eller verdi.

Konsekvensene vurderes etter en systematisk gjennomgang av:

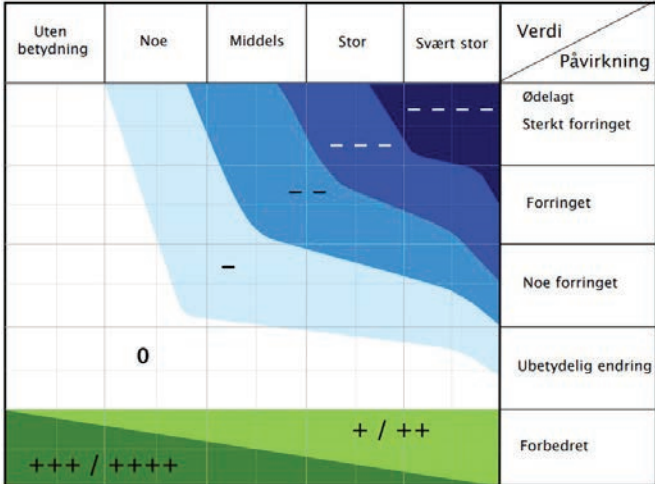
- Verdi:** Uttrykt gjennom tilstand, egenskaper og utviklingstrekk for det aktuelle tema i området der prosjektet planlegges. Skala: Uten betydning – noe – middels – stor – svært stor.
- Påvirkning:** Det vil si hvor store endringer tiltaket vil medføre for det aktuelle temaet.

Skala: Ødelagt/sterkt forringet – forringet – noe forringet – ubetydelig endring – forbedret.

- Konsekvens:** Dette betyr fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0.

Konsekvensgraden for hvert delområde fremkommer ved å sammenstille vurderingene av verdi og påvirkning. Dette gjøres etter konsekvensvifta som er vist under.

Skalaen for konsekvens går fra fire minus til fire pluss. De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdøkning etter at tiltaket er realisert.



FIGUR 19. KONSEKVENSVIFTE. KONSEKVENSEN FOR ET DELOMRÅDE FRAMKOMMER VED Å SAMMENHOLDE GRAD AV VERDI I X-AKSEN MED GRAD AV PÅVIRKNING I Y-AKSEN. DE TO SKALAENE ER GLIDENDE

Sammenstilling av konsekvenser

Når delområdene er konsekvensvurdert, sammenstilles de i en tabell og gis en samlet vurdering for hvert alternativ med bruk av kriteriene under. De samme kriteriene brukes når man sammenstiller alle tema og vurderer samlet konsekvens for hvert alternativ.

TIDLIGERE UTREDNINGER

I arbeidet med kommuneplanens arealdel fase 2 er det utredet flere tema på overordnet nivå:

- Landskapsbilde
- Naturmangfold
- Kulturarv
- Friluftsliv, by og bygdelig
- Naturressurser
- Trafikk og transportbehov
- Gjenbruk av energi

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (--)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+/++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++/ ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdøkning som følge av tiltaket.

FIGUR 20. SKALA OG VEILEDNING FOR KONSEKVENSVURDERING AV DELOMRÅDER

Samtlige tema med unntak av gjenbruk av energi tas med videre i konsekvensutredning for områdeplanen. Tidligere utredning vil benyttes som viktig underlag for arbeid med konsekvensutredning til områdeplanen.

INFLUENSOMRÅDET

Planforslaget vil ha innvirkning på områder utenfor planavgrensningen. Influensområdet vil variere fra tema til tema, og det må gjøres en faglig vurdering i forbindelse med de ulike utredningene av hva som er et tilstrekkelig influensområde i den enkelte utredningen.

Liste over utredningbehov i konsekvensutredning

Nedenfor følger liste over de tema som må utredes i en konsekvensutredning.

Naturmangfold

Dagens situasjon og viktige problemstillinger		
Det har gjennom ulike faser av planarbeidet kommet frem en rekke problemstillinger som tilsier at det bør gjøres et utfyllende utredningsarbeid		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealden (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020 - Åpne kilder, inkludert naturbase og artsdatabanken		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Kartlegging av naturverdier	Det legges opp til et utfyllende feltarbeid som tar sikte på å kartlegge forekomster av naturverdier. Utredningen vil følge gjeldende metodikk beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-1941.	Utredes i KU
Vurdering av mulig påvirkning på forvaltningsmålene for en eller flere truede eller prioriterte arter og/eller verdifulle, truede eller utvalgte naturtyper.	Det skal gjøres en vurdering av om tiltakene i seg selv eller sammen med andre eksisterende eller planlagte tiltak i området samlet kan påvirke forvaltningsmålene for en eller flere truede eller prioriterte arter og/eller verdifulle, truede eller utvalgte naturtyper. Det skal vurderes om tilstanden og bestandsutviklingen til arter/naturtyper kan bli vesentlig berørt og om, og i så fall hvilke avbøtende tiltak vil være nødvendig. Jf. naturmangfoldloven § 10. Konsekvenser i både anlegg- og driftsfasen skal utredes.	Utredes i KU

Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon og viktige problemstillinger		
Det er registrert et stort antall kjente automatisk freda kulturminner innenfor både varslingsgrensen og også analyseområdet. I tillegg er det vurdert at store deler av planområdet har potensial for funn av ikke tidligere kjente kulturminner.		
Av nyere tids kulturminner, ligger det et ett SEFRAK-registrert bygg i nær tilknytting til planområdet (gnr. 29 bnr. 1 i Time kommune). Det kan også være uregistrerte nyere tids kulturminner innenfor planområdet. Et område mellom Nordre Kalberg og Åslandsvegen er registrert med middels verdi i nasjonal registrering av kulturlandskap som det må tas hensyn til i det videre arbeidet.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
- Time kommunes kulturminneplan - Åpne kilder, inkludert kulturminnesøk.no - Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealden (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Arkeologisk registrering	Fylkeskommunen gjennomfører arkeologisk registrering av området	Rapport fra arkeologiske registreringer
Beskrivelse og kartfesting av kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og planens influensområde må beskrives og kartfestes.	Utredes KU
Beskrivelse og visualisering av konsekvenser for kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives. Konsekvenser i både anlegg- og driftsfasen skal utredes.	Utredes i KU

Friluftsliv

Dagens situasjon og viktige problemstillinger		
Med friluftsliv menes opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelser, inkl. jakt.		
Tiltaket vil kunne påvirke friluftsområder i og utenfor planområdet.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealden (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Konsekvenser for friluftsliv	Det ble gjort overordnede vurderinger av virkninger for friluftsliv i kommuneplanarbeidet. Det skal videre utredes konsekvenser for frilufts- og rekreasjonsområder, samt konsekvenser for turvei- og stinett innenfor området. Muligheten for fremtidig friluftsliv i og nær planområdet skal omtales, og avbøtende tiltak, samlet sett og for hvert felt, skal foreslås. Konsekvenser i både anlegg- og driftsfasen skal utredes.	Utredes i KU

Landskap og grønnstruktur

Dagens situasjon og viktige problemstillinger		
Det er allerede gjort overordnede vurderinger av virkninger på landskap og grønnstruktur i konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel. Kommuneplanen har, på grunn av sitt plannivå, ikke visuelle framstillinger av landskapsvirkninger, og dette må utredes i områdeplanen.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Landskapsvirkninger	Landskapsvirkning av ny bebyggelse forutsettes vurdert for virkningen av de feltene som skal detaljeres i områdeplanen. Utredningen skal inneholde visualisering og beskrivelse av nær- og fjernvirkning fra viktige målpunkter /utsiktspunkter. Avbøtende tiltak skal utredes/vurderes, særlig når bebyggelse sin eksponering mot omgivelsene ikke kan gjøres på en akseptabel måte	Utredes i KU

FORURENSNING - STØY, STØY OG LYSFORURENSNING

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det er potensielle fremtidige støy- og støvkilder innenfor de nye utbyggingsområdene i planområdet.		
Etablering av veksthus kan potensielt føre til lysforurensning		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021. - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021)		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Støy- og støvbelastning	Det skal beregnes støy og støvbelastning fra potensielle støy- og støvkilder i planområdet som følge av nye tiltak i planområdet. Det skal gjøres beregninger på sumstøy, det vil si samlet støy belastning fra ulike støy kilder. Det skal beregnes støv- og støybelastning av anleggstrafikk for de områdene som skal ha et detaljeringsnivå i områdeplanen som gjør at det ikke vil være behov for detaljregulering. Konsekvenser for nærliggende områder skal vurderes og avbøtende tiltak foreslås der dette er nødvendig. Konsekvenser i både anlegg- og driftfasen skal utredes	Utredes i KU
Lysforurensning	Muligheten om veksthus kan medføre lysforurensning skal utredes.	Utredes i KU

FORURENSING - VANNMILJØ IHHT. VANNFORSKRIFTEN

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Figgjoelva, Frøylandsvatnet og Mosvatnet kan bli berørt av utbygging innenfor planområdet.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Vannmiljø ihht vannforskrift	Planenes forhold til rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag skal beskrives og vurderes for Figgjovassdraget og Orrevassdraget. Det vil gjøres en vurdering av risiko for skade på verneverdiene for de to vassdragene gjennom arealinngrep, sedimentering og forurensning. Det vil foreslås avbøtende tiltak der dette faller naturlig. Planen vil ta hensyn til eksisterende helhetlig tiltaksplan for Figgjovassdraget og pågående arbeid med helhetlig tiltaksplan for Orrevassdraget Vannmiljø skal vurderes iht. vannforskriften. Konsekvenser i både anlegg- og driftsfase skal utredes.	Utredes i KU

NATURRESSUSER - JORDVERN

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det ligger store områder med jordbruksareal innenfor området som blir påvirket av en utbygging.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020 - Kommuneplan for Time kommune 2022 - 2034 (Samfunnsdelen)		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Konsekvenser for jordbruksinteresser	Konsekvenser for jordbruksinteresser, herunder spesielt fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite, skal utredes, inkludert forholdet, inkludert forholdet til det skjerpede nasjonale jordvernålet og det regionale og kommunale jordvernålet (jf. Samfunnsdelen 2022-2034) Avbøtende tiltak skal vurderes for å sikre en best mulig effektiv drift og sikre fremtidig matproduksjon i planområdet.	Utredes i KU
Jordflyttingsplan	Omtales under masseuttak og massehåndtering.	

NATURRESSURSER - MINERALRESSURSER

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Planområdet berører flere mineralressurser i området, og en omkjøringsveg vil potensielt være i konflikt med flere av disse. Planområdet berører flere mineralressurser i området, og en omkjøringsveg vil potensielt være i konflikt med flere av disse.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020 - Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren Vedtatt plan 12. desember 2006		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Konsekvenser for mineralressurser	Tiltak som båndlegger eller begrenser tilgangen til ressurser innenfor forekomster med nasjonal betydning skal utredes og bør i utgangspunktet unngås. Konsekvenser og evt. avbøtende tiltak for viktige mineralressurser skal utredes.	Utredes i KU

NATURRESSUSER - MASSEUTTAK OG MASSEHÅNDTERING

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det er pr i dag flere masseuttak innenfor planområdet, som kan bli berørt av fremtidige tiltak.		
En utbygging iht. KPA Time og KPA Klepp vil medføre behov for flytting av jordbruksareal, og det settes krav til utarbeidelse av en jordflyttingsplan.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Regionalplan for massehåndtering på Jæren		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Konsekvenser for masseuttak	Konsekvenser av tiltak for eksisterende og framtidige masseuttak, inkl eventuelle avbøtende tiltak, vil bli utredet.	Inngår i KU
Massehåndtering	Omfatter både flytting av jordbruksjord og flytting av andre masser enn jord. Når det gjelder sistnevnte masser vil ressurspyramiden i regionalplan for massehåndtering bli lagt til grunn.	Inngår i KU
Jordflyttingsplan	Det skal avklares omdisponering og flytting av jordbruksareal (matjord) gjennom en jordflyttingsplan. I dette arbeidet inngår å utarbeide en oversikt over mengde matjord, og andre masser, og hvilke steder som har behov for jordforbedringsmasser.	Jordflyttingsplan

KLIMA OG KLIMATILPASNING

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Klimaendringer vil føre til blant annet økte nedbørmengder, og mer intens nedbør (større mengder over et gitt tidsrom som en dag eller en time). Dette fører med seg større risiko for blant annet flo og jordskred.		
Tiltakene vil påvirke flomsituasjonen innenfor og utenfor planområdet. Ny omkjøringsveg vil krysse flere føringsveier for vann. I tillegg vil økt andel harde flater redusere infiltrasjonsevnen til områdene.		
Det ligger også enkelte områder med myr (blant annet på Nordre Kalberg, ved Revholen og ved Kvitemyr), samt store deler skog og jordbruksareal. Nedbygging spesielt av myr, men også andre karbonrike areal, fører til klimagassutslipp.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ligger til grunn		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Flom og overvannshåndtering	Det skal utredes mulighet/tiltak for lokal fordrøyning samt evt. flomtiltak for nedstrøms av de enkelte utbyggingsområdene.	Utredes i KU
Overvannshåndtering	Skal vurderes som en del av overordnet VA-plan.	Inngår i overordnet VA-plan (se også teknisk infrastruktur).
Nedbygging av karbonrike areal	Virkningen av nedbygging av myr, skog, jordbruksareal og andre karbonrike areal skal utredes. Det skal utarbeides regnskap over størrelsen på arealene som nedbygges, og klimagassregnskap for nedbyggingen.	Utredes i KU

TRAFIKK OG MOBILITET

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
En utbygging vil medføre endring i trafikkmengden ved trafikk til og fra utbyggingsområder i planområdet.		
Mengden trafikk på eksisterende fv 505 gjennom Kvernaland sentrum er allerede uønsket høy. Det er ønskelig med et mer effektivt alternativ for gjennomgangstrafikk med ny omkjøringsveg.		
Omkjøringsvegen og adkomstveger til de enkelte utbyggingsområdene inkl. områder for masseuttak skal inngå i utredningen. Omkjøringsveien skal resultere i en effektiv kjøreveg, jf premissnotatet (RFK/S 01.02.22)		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Premissnotat (RFK/S 01.02.22)		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Trafikkutredning	Det skal gjøres en vurdering av trafikksituasjonen både i anlegg og driftsfasen. Premissnotat (RFK/S 01.02.22) ligger til grunn. Tema som skal belyses er - Trafikkmengde - Trafikksikkerhet - Adkomstforhold - Vegstandard - Fartsgrense - Kryssløsning - Trafikkavvikling - Tilgjengelighet for gående og syklende og behov for gang- og sykkelvei langs omkjøringsveien - Kollektivdekning	Utredes i KU

	Anleggstrafikk i forbindelse med utbygging av NK1 og NK4. Det skal utarbeides avbøtende tiltak med blant annet mål om å øke trafiksikkerhet, redusere trafikkmengden gjennom Kvernaland sentrum og øke tilgjengelighet for gående og syklende. Avbøtende tiltak for å beholde hensiktsmessig jordbruksdrift (arrondering/ jordskifte, underganger mm) i området vil bli vurdert.	
Mobilitetsplan	Det stilles krav til mobilitetsplan i kommuneplan for Time kommune. Trafikkprognoser for området baseres på informasjon som kommer fram i den videre planprosessen om virksomhetskategorier og transportprofiler for aktuelle virksomhetstyper for planområdet.	Mobilitetsplan skal utarbeides som et eget dokument som skal følge som vedlegg til planforslaget.

ENERGI

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Fagrafjell transformatorstasjon blir et fordelingspunkt med stor kapasitet for strømforsyning til virksomheter i området, og planarbeidet skal legge til rette for virksomheter med stort energibehov for å utnytte dette potensialet.		
Det stilles krav til plan for bærekraftig utnyttning av overskuddsenergi i kommuneplanens arealdel for Time kommune.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020 - Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ligger til grunn.		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Energiløsninger og bruk av overskuddsenergi	Det skal utredes for energiløsning på Kalberg, inkl. miljø- og samfunnseffekter. Aktuelle tema er hvilke typer kraftkrevende virksomheter som er aktuelle, teknologi som kan gi økt utnyttelsesmulighet av restvarmen, og aktuelle typer virksomheter for mottak og utnyttelse av overskuddsenergien. Ettersom arealer er en begrenset ressurs, bør arealeffektiviteten utredes nærmere for aktuelle typer virksomheter som kan utnytte overskuddsvarmen. Veksthusnæring er et eksempel som kan benytte restvarme. Det skal redegjøres for bærekraftig utnyttelse av overskuddsenergi	Utredes i KU

Energibehov	Det skal redegjøres for hvor stort kraftbehovet til næringsområdene vil ha fra begynnelsen og hvordan behovet vil utvikle seg i framtiden, samt hvilken infrastruktur som skal til for å dekke dette kraftbehovet. Videre må det sees på; - Forventet forbruksvekst rundt planområdet og hvordan denne vil påvirke næringsområdet og omvendt. - Hvordan elektrifisering av samfunnet vil påvirke planområdet. - Hvilke andre industriplaner som fins i Sør-Rogaland, i kraftområdet NO2 og i Norge. - Vurdering av kapasitet i nettet og konsekvenser av utbygging. - Fordeler og ulemper for kraftsystemet ved etablering av datasenter	Utredes i KU
-------------	---	--------------



ØRSTAD NORD, KALBERG, FRØYLAND OG KVERNALAND

OMTALES I PLANBESKRIVELSEN / ANDRE UTREDNINGSBEHOV

Nedenfor følger liste over de tema som må beskrives i planbeskrivelse og/eller som egne vedlegg og utredninger. Temaene skal ikke utredes som del av konsekvensutredningen

FORHOLDET TIL OVERORDNEDE PLANER

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMTILLINGER		
KPA Time og KPA Klepp, samt andre overordnede planer, må følges opp i planarbeidet.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Kommuneplanens arealdel - Andre relevante planer (nasjonale, regionale og kommunale)		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Forholdet til overordnede planer	Det skal gjøres en samlet vurdering i planbeskrivelsen av forholdet til overordnede planer, med spesielt fokus på kommuneplanens arealdel. Det skal vises hvordan kommuneplanens arealdel følges opp i planarbeidet. Dersom det er forhold i kommuneplanens arealdel som det ikke er mulig å følge opp i planarbeidet, skal dette tydeliggjøres, og virkningene av det skal vurderes.	Beskrives i planbeskrivelsen

KRIMINALITETSFOREBYGGING

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det er strenge krav til sikkerhet rundt anlegg for kraftkrevende industri.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Kriminalitetsforebygging	Hvordan krav til sikkerhet rundt anlegg for kraftkrevende industri ivaretas i planen beskrives, sammen med evt. konsekvenser disse får for omgivelsene. Avbøtende tiltak skal fremkomme der det er behov.	Temaet omtales i planbeskrivelsen og risiko- og sårbarhetsanalysen.

ARKITEKTONISK OG ESTETISK UTFORMING, UTRYKK OG KVALITET

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Større inngrep i landskap, store volum på bygg. Videreføre og ivareta bestemmelser i kommuneplanens arealdel for Time kommune og Klepp kommune.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Det må utredes løsninger som ivaretar kravene i overordnede planer. Deler av temaet sikres i konsekvensutredning for landskap, men skal også beskrives i planbeskrivelsen.	Beskrives i planbeskrivelsen

BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Barn og unges oppvekstvilkår behandles som en del av konsekvensutredning av friluftsliv og trafikk, men det må i tillegg gjøres en samlet vurdering av påvirkning på barn og unges oppvekstvilkår.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020 - Barnetråkk		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Barn og unges oppvekstvilkår	Delvis fanget opp i konsekvensutredningstema om friluftsliv og trafikk. Det skal i tillegg gjøres en samlet vurdering av planens påvirkning på barn og unges oppvekstvilkår i planbeskrivelsen. Vurderingen skal bygge på eksisterende informasjon, inkludert barnetråkk fra Time kommune. Konsekvenser og avbøtende tiltak i både anleggs- og driftsfasen skal beskrives.	Beskrives i planbeskrivelsen

GRUNNFORHOLD

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det skal gjennomføres geoteknisk vurdering for å sikre at planen er gjennomførbar		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Grunnforhold	Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av området, som følger planen. Planbeskrivelse og ROS-analyse skal oppsummere de viktigste funnene og tiltakene som kommer fram i geoteknisk vurdering.	Fagnotat Oppsummering i planbeskrivelse og ROS-analyse

FOLKEHELSE

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
En utbygging vil kunne påvirke folkehelse og eksisterende sosial infrastruktur (barnehager, skole, idrett, omsorgsboliger osv), samt behov for sosial infrastruktur i området.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Folkehelse og sosial infrastruktur	Delvis fanget opp i KU-tema om friluftsliv. Det skal i tillegg gjøres en samlet vurdering av planens påvirkning på folkehelse og sosial infrastruktur i planbeskrivelsen. Konsekvenser i både anleggs- og driftsfasen skal beskrives.	Beskrives i planbeskrivelsen

TEKNISK INFRASTRUKTUR

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
En utbygging vil påvirke teknisk infrastruktur i og utenfor området.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 •KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Kapasitet på VA-nettet	Det skal utarbeides en overordnet VA-plan, som skal belyse eksisterende kapasitet i området og fremtidig oppgradering av VA-nettet. Det skal også ses på fordrøyning av vann til Figgjoelva og Frøylandsbekken.	Overordnet VA-plan
Behov for trafoer og energiløsninger	Behov for trafoer og energiløsninger samt infrastruktur for disse må avklares i planarbeidet	Beskrives i planbeskrivelsen

STEDSANALYSE

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Time kommune og Klepp kommune setter krav til at det utarbeides en stedsanalyse som del av reguleringsplanarbeidet.		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Stedsanalyse	Det skal utarbeides en stedsanalyse som skal bidra til å synliggjøre egenskaper og muligheter ved stedet. Analysen skal inneholde et overordnet og prinsipielt anbefalingskart, som skal brukes som grunnlag for løsninger i planforslaget. Analysen skal sikre en helhetlig utvikling hvor sammenhenger særlig ivaretas. Analysen skal tilpasses nivået på områdeplanen, og samtidig være grunnlag for senere detaljreguleringsplaner i området.	Fagnotat

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Iht. plan- og bygningsloven § 4-3 skal det utarbeides en ROS-analyse i tilknytting til reguleringsplaner		
UTREDNINGER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
- Heilskapleg Risiko- og sårbarheitsanalysen 2022-2025. I analysen er det gjennomført analyser på områdene store ulykker, naturgitte hendelser og tiltiktede hendelser. Analysen har bl.a. fokus på langvarig strømbrydd, avhengighet av trådløs kommunikasjon/dataangrep, brydd i vannledningar, intens, lokalt og kortvarig nedbør, trafikkulykker, terrortrusler mm. - Planbeskrivelse, konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel (fase 1 og fase 2), datert 21. mai 2021 - KU-rapport for Kommuneplanens arealdel – Fase 2, Næringsområde og infrastruktur i området Kalberg/Frøyland/Kvernaland, Norconsult, datert 21.08.2020		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Risiko- og sårbarhetsforhold	ROS-analysen skal baseres på tilgjengelig informasjon. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. ROS-analysen skal avdekke, analysere og eventuelt identifisere tiltak for å redusere risiko og sårbarhet. Eventuelt nødvendige avbøtende tiltak skal sikres i bestemmelsene. ROS-analyse gjennomføres mht. transmisjonsnett som kritisk infrastruktur. Behandle både i gjennomføringsfase og som ferdig bygget anlegg – se innspill fra Statnett	Risiko- og sårbarhetsanalyse



