



PLAN 0504.00: DETALJREGULERING FOR HOVEDVANNLEDNING VEST FRA LANGAVATNET TIL TJENSVOLL

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	075/20	27.08.2020
Time kommunestyre	067/20	15.09.2020

Framlegg til vedtak:

Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, plan 0504.00 datert 28.05.2020, med tilhørende bestemmelser datert 15.07.2020.

Vedtaket er gjort i medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven.

Utval for lokal utvikling

Forslag frå **Kristin A. Oma (MdG)** Saka vert utsett.

Forslaget frå Kristin A. Oma fekk 2 røyster og fall (MdG, Kjell Olav Stangeland Ap). Framlegget vart samrøystes vedtatt.

ULK-075/20 Framlegg:

Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, plan 0504.00 datert 28.05.2020, med tilhørende bestemmelser datert 15.07.2020.

Vedtaket er gjort i medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven.

Time kommunestyre

Framlegget frå ULK vart samrøystes vedtatt.

KS-067/20 Vedtak:

Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, plan 0504.00 datert 28.05.2020, med tilhørende bestemmelser datert 15.07.2020.

Vedtaket er gjort i medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven.

PLAN 0504.00: DETALJREGULERING FOR HOVEDVANNLEDNING VEST FRA LANGAVATNET TIL TJENSVOLL

Plan 0504.00: Detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll

SAKEN GJELDER

Tiltakshaver IVAR IKS (Interkommunal vann, avløp og renovasjon for kommunene Finnøy, Gjesdal, Hå, Klepp, Kvitsøy, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sola, Stavanger, Strand, Time og Hjelmeland), har utarbeidet detaljreguleringsplan for ny hovedvannledning fra vannbehandlingsanlegget ved Langavatnet i Gjesdal kommune til Tjensvoll høydebasseng i Stavanger kommune.

Planområdet strekker seg til sammen over 33,5 km, og går gjennom seks kommuner: Gjesdal, Time, Klepp, Sandnes, Sola og Stavanger.

Formålet er å sikre vannforsyningen i regionen der tiltakshaver (IVAR IKS) er ansvarlig på vegne av medlemskommunene. Tiltaket har bakgrunn i vedtatt *Hovedplan drikkevann 2050* (2011) og *Hovedplan Vann – Transportanlegg* (2013). Mer detaljer om innhold og føringer i disse to hovedplanene kan leses i planbeskrivelsen, se *vedlegg*.

SAKSOPPLYSNINGER

Planinitiativ	07.09.2017
Oppstartsmøte	29.09.2017
Varsel om oppstart	04.07.2018 – 14.09.2018
Høring av planprogram	04.07.2018 – 14.09.2018
Fastsetting av planprogram, LOK	25.10.2018
Planforslag komplett mottatt	16.05.2019
1. gangs behandling	06.06.2019
Høring og offentlig ettersyn	17.06.2019 – 23.08.2019
<i>Planlagt fremdrift:</i>	
2. gangs behandling i ULK	27.08.2020
Godkjenning i kommunestyret	15.09.2020

1. gangs behandling

Ved førstegangs behandling vedtok Utvalg for lokal utvikling et tilleggspunkt:

*Forslag frå **Brigt Åge Høyland**, Sp:*

Tillegg pkt. 1: Ein forutset at dei individuelle avtalane med grunneigarane sikrar nødvendig overdekking på røyra.

Forslaget frå Brigt Åge Høyland vart samrøystes vedtatt.

Kontaktpersoner hos IVAR IKS er gjort spesielt oppmerksomme på dette vedtakspunktet.

PlantypeForskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §7, *Fristen for behandling av forslag til detaljregulering*, har følgende kommentar:

Et reguleringsforslag er ikke privat når forslagsstilleren har som oppgave å ivareta offentlig interesser og tiltaket det reguleres til skal gjennomføres på grunnlag av bevilgninger fra stat eller kommune eller lån gitt med statlig eller kommunal garanti.

Dette planforslaget er derfor ikke en *privat detaljregulering*, siden planen ivaretar en offentlig infrastruktur.

GJELDENDE PLANER

Kommuneplan 2018 – 2030 (fase 1)

Planen ligger primært i LNFR-områder.

PÅGÅENDE PLANARBEID

Kommuneplan for Time, fase 2

Det arbeides med en ny kommuneplan for området Kalberg/Frøyland/Kvernaland. Planprogrammet har vært på høring. Deler av vannledningen går gjennom en strekning som vurderes som næringsareal.

INNKOMNE MERKNADER ETTER HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planforslag og konsekvensutredning var på høring i perioden 17.06.2019 – 23.08.2019. Det kom merknader fra overordnede myndigheter, grunneier, nabo, Lyse Elnett AS og Kulturminnenemda.

Innsigelse

Planforslaget fikk innsigelser fra Fylkesmannen og regional kulturmyndighet. Alle merknader og innsigelsesdokumenter er vedlagt. Innsigelsene dreide seg om temaene naturfare, naturmangfold, jordressurser og automatisk freda kulturminner. Planen er endret for å imøtekomme innsigelsene, og innsigelsene er trukket.

Konsekvensutredning (KU)

Fagrapport *Naturmangfold* sier det ville være interessant med undersøkelse om elvemuslingundersøkelser i tiltaks- og influensområdet for kryssingen av Frøylandsbekken i Time. Fylkesmannen gav faglig råd om at dette ble innarbeidet i Miljøoppfølgingsplanen (MOP). Dette er ivaretatt.

BEGRENSET HØRING

Etter ønske fra grunneier ble adkomst til styringsbassenget endret. Forslaget var på høring i perioden 17.06.2020 -08.07.2020. Ingen vesentlige merknader mottatt. Relevante dokumenter er vedlagt.

VARSEL OM OPPSTART

Planoppstart og høring av planprogram ble varslet den 02.07.2018, og frist for å komme med innspill eller merknader var satt til 14.09.2018. En privatperson og Time bondelag har kommet med merknad som primært går på praktiske og privatrettslige forhold, og problemstillinger som kan sikres i planarbeidet. Rådmannen viser til beskrivelse av planforslaget, vurdering samt vedlagte dokumenter (særlig miljøoppfølgingsplan (MOP), bestemmelser, plankart og fagrapport jordbruk/naturressurser).

MEDVIRKNING

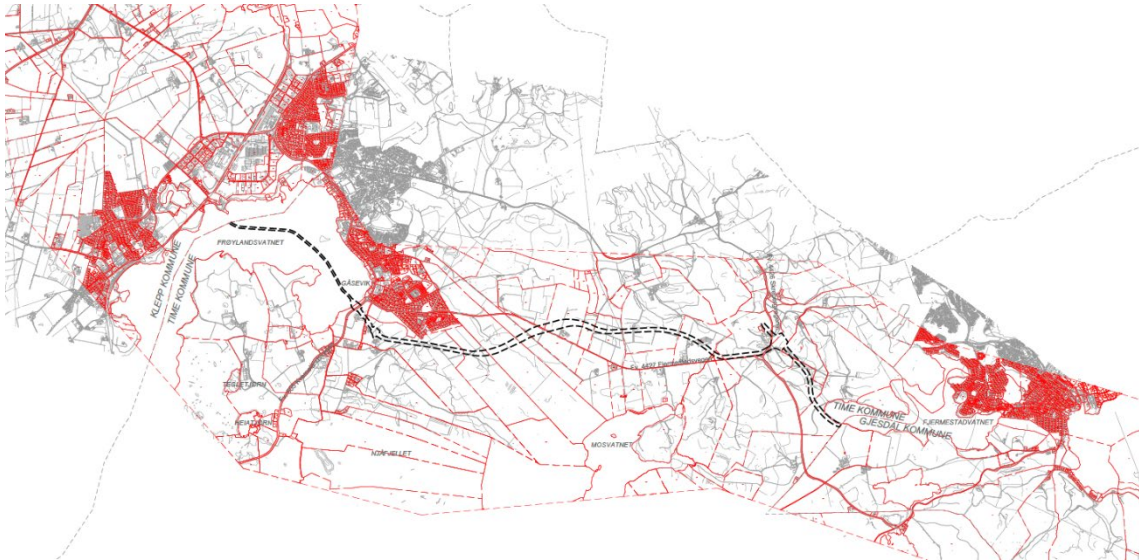
IVAR IKS har avholdt møter med grunneierne og informasjonsmøter, samt at det har vært arbeidsmøter med de enkelte kommunene som inngår i planområdet. Det har også vært et felles møte i regionalt planforum.

PLANFORSLAG

Planforslaget har en grundig planbeskrivelse. I denne saken har rådmannen valgt ut det som anses som de mest sentrale opplysningene.

Planområdet

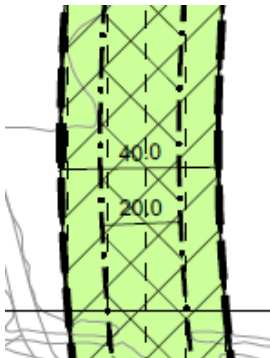
I Time er strekningen 7 695 meter. I Time kommune vil ledningen ligge over 27 eiendommer. Nedenfor er er en illustrasjon som viser planområdets plassering.



Illustrasjon av trasèen gjennom Time kommune

Tverrsnitt og sikringszone

Det vanlige tverrsnittet av ledningstrasè er 20 meter sikringsbelte, det vil si 10 meter på hver side av ledningen, samt 40 meter anleggs- og riggområde. Området reguleres til landbruk og jordbruk.



Utsnitt av typisk delstrekning

Sikringssonen på 20 meter gir begrensninger på hvilke tiltak som *ikke* kan gjøres innenfor dette området, se *bestemmelsene for utfyllende informasjon*.

Midlertidig anleggsområde

Planen har, som illustrasjonen over viser, omtrent 40 meters anleggsbelte. Arealene skal istandsettes og tilbakeføres 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

Bygninger

Planen har et nytt styringsbasseng i nærheten av det eksisterende på Fjermestad, og et ventilkammer ved Kvernaland.

Veier og avkjørsler

Eksisterende veier er regulert med samme bredde som de har i dag. Det er foreslått ny avkjørsel fra Skrebergvegen til det nye styringsbassenget. Ventilkommer ved Kvernaland skal ha adkomst fra eksisterende privat vei ved Kvednalsbakken 2.

Hensynssone – naturmiljø og annen fare

Dette er sonene som er satt av rundt *vernet vassdrag* og areal ved en høyspenningsledning.

Massehåndtering

I bestemmelsene er plan for massehåndtering (se *vedlegg*) foreslått gjort juridisk bindende. Det er ikke foreslått utfyllingsområde i Time kommune.

Fremtidige eiendomsforhold

I planen foreslås det at areal avsatt til byggeområde blir offentlige sammen med tilhørende areal for avkjørsel. Ledningstrasè skal ikke få endrede eierforhold. Ledningstrasèen skal sikres ved privatrettslige avtaler med grunneierne. Avtalene er ikke på plass enda.

Konsevensutredning (KU)

Følgende fagtema er vurdert til at tiltaket får ubetydelig påvirkning både i anleggsperioden og ved ferdigstillelse: landskapsbildet, nærmiljø og friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø, barn og unge.

Landbruk/naturresurser:

Vurdert til å ha utbetydelig påvirkning når tiltaket står ferdig. I anleggsfasen blir disse forringet hvilket gir alvorlig miljøskade (minus 3).

Støy:

Ventilkommeret ligger ved bolig i Kvednalsbakken 2, men ved hensyn til støyforhold for nabo ved planlegging av bygget er støynivået vurdert som utbetydelig.

Forurensning:

Det er en industrifylling som må undersøkes og eventuelle tiltak gjennomføres.

Naturmangfold:

Vurderes til å få ubetydelig eller liten negativ konsekvens i drift. I anleggsfasen må det gjøres avbøtende tiltak.

UTBYGGINGSAVTALE

Det skal ikke utarbeides utbyggingsavtale.

VURDERING

Planens arealformål med tilhørende bestemmelser virker hensiktsmessige.

Konsekvensutredningen er utført på tilfredsstillende måte og avdekker nær ingen negativ påvirkning når anlegget er ferdigstilt. Konsekvensene under anleggsperioden er gjort tilstrekkelig rede for, og avbøtende tiltak er sikret i miljøoppfølgingsplan og bestemmelser.

Det har ikke fremkommet forhold i konsekvensutredningen som det ikke er tatt hensyn til. Konsekvensutredningen avdekker ingen forhold som tilsier at planen burde vært utformet annerledes. Relevante forhold i KU er innarbeidet i planen, blant annet med miljøoppfølgingsplan. Rådmannen mener det ikke er behov for mer fakta eller vurderinger i KU.

Økonomiske konsekvenser

Dette er et prosjekt i regi av IVAR IKS.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at kommunestyret godkjenner planforslaget.

Rådmannen i Time, den 11.08.2020

Trygve Apeland

Vedlegg:

0504.00 Plankart_R001_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R002_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R003_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R004_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R005_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R006_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R007_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R008_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R009_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R010_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R011_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R012_VN2, datert 28-5-2020

Vedlegg:

0504.00 Plankart_R013_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Plankart_R014_VN2, datert 28-5-2020
0504.00 Bestemmelser 15-07-2020
Planbeskrivelse plan 0504
0504.00 ROS-analyse, 28.10.2019
0504.00 Fagrapport Jordbruk/naturressurser
0504.00 Fagrapport Nærmiljø og friluftsliv mVedlegg
0504.00 Fagrapport Landskapsbildet
0504.00 Fagrapport Forurenset grunn
0504.00 Fagrapport Støy
0504.00 Fagrapport Overvann
0504.00 Fagrapport Naturmangfold
0504.00 Fagrapport Kulturminner
0504.00 Fagrapport Teknisk infrastruktur
0504.00 Miljøoppfølgingsplan_inkl.vedlegg
0504.00 Innspill til MOP
0504.00 Uttalelser og merknader - høring
0504.00 Merknadsbehandling - høring
0504.00 Begrenset høring
0504.00 Innsigelsesdokumenter - Fylkesmannen
0504.00 Innsigelsesdokumenter - Kulturmyndighet
0504.00 Uttalelser og merknader - varsel om oppstart
0504.00 Merknadsbehandling - varsel om oppstart
0504.00 Geoteknisk rapport

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur