

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR LYE SENTRUM.

I. Generelle bestemmelser for byggeområder.

504

§ 1.

Ingen tomt eller byggeområde kan utskilles eller bebygges før bygningsrådet har godkjent bebyggelsesplan for et naturlig sammenhengende område. Denne plan skal fastlegge tomtedeling og den enkelte tomts utnyttelsesgrad. Planen skal ellers vise bebyggelsens plassering, funksjon, ytre dimensjoner, atkomstforhold, terrengbearbeidelse, gangveger/torg, parkering, lekeplasser og andre utendørs anlegg knyttet til bygningens og områdenes bruk.

§ 2.

Bygningsrådet skal legge stor vekt på at senteret får en samordnet utforming.

§ 3.

Det kreves dekning for 1 parkeringsplass pr. 50 m² etasjeareal. For leiligheter kreves 1.25 parkeringsplass pr. leilighet. Bygningsrådet kan skjerpe eller lempe dette krav. Parkering på egen tomt tillates normalt ikke. Unntak kan gjøres av bygningsrådet når særlige grunner taler for det.

§ 4.

Utkjørsel fra biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§ 5.

I området mellom frisiktlinjer og vegkanter i kryss og avkjørsler skal være fri sikt i en høyde av 0.5 m over de støtende vegers planum.

II. Bestemmelser for byggeområder med blandet utnyttelse.

§ 6.

Bebyggelsen kan nyttes til boliger, butikker med nødvendige lagerlokaler, kontorer, sosiale- og kulturelle formål, hotell- og restaurantvirksomhet.

Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser, og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for bebyggelsen, kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.

§ 7.

Bebyggelsen skal grupperes som et indre offentlig torg eller gateløp med god kontakt til parkering, omkringliggende bebyggelse og offentlig bebyggelse. Bebyggelsen kan være sammenhengende.

§ 8.

Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser kan underetasje bygges inn under et indre torg når dette er redegjort for i en sammenhengende plan (konf. § 1).

§ 9.

Bebyggelsen tillates oppført i inntil 3 etasjer. Ved godkjenning av bebyggelsesplan (konf. § 1) kan bygningsrådet angi varierte etasjetall og i den sammenheng for mindre deler av bebyggelsen tillate etasjetall større enn 3.

Bebyggelsesplanen skal godkjennes av kommunestyre etter at den er utlagt til off. ettersyn og forelagt fylkesmannen for uttalelse.

III. Bestemmelser som gjelder byggeområde for konsentrert småhusbebyggelse.

§ 10.

Bebyggelsen skal nyttes til boliger: Maksimal U.grad settes til 0.35.

§ 11.

Ved godkjenning av bebyggelsesplan kan bygningsrådet for enhetlig gruppebebyggelse og rekkehus tillate avvik fra bygningslovens § 70 hva gjelder bygningsavstand fra nabo-grense og fra annen bygning.

VI. Bestemmelser som gjelder byggeområder for offentlig bebyggelse og almenyttige formål.

§ 12.

Det vises til § 1.

VI. Bestemmelser som gjelder friområder.

§ 13.

Friområder brukes og opparbeides etter plan godkjent av bygningsrådet. Bygningsmessige anlegg knyttet til områdets bruk kan tillates oppført.

§ 14.

Kirke kan etter plan godkjent av kommunestyret anlegges ved haugen sørøst i planområdet.

Slik plan må fremmes som angitt i § 27 i bygningsloven.

§ 15.

Nødvendige synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder.

§ 16.

Under detaljplanlegging kan det vise seg hensiktsmessig å forskyve reguleringslinjen mellom offentlig bebyggelse og friområder. Bygningsrådet kan godkjenne at slik forskyvning finner sted.

VI. Fellesbestemmelser.

§ 17.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven samt bygningsvedtektene i Time kommune.

§ 18.

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

§ 19.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Time kommune.

J.m. 5966/80
Sj. Tveder den 27.04.81
FELLESKOMITEEN I TIMEKOMMUNEN