



KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Kontakt saksbehandler
Trond Olav Fiskå, 51568869

Uttale - varsel om oppstart av reguleringsarbeid, detaljregulering for næringsområde NB4 på Håland - Time

Vi viser til oversendelse datert 21.11.20.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder varsel om oppstart og høring av planprogram i forbindelse med planlagt detaljregulering for næringsområde på Håland. Det varslede området har en størrelse på ca. 40 dekar og formålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 30 dekar med næring. Kommuneplanens arealdel viser store deler av planområdet som næringsområde, mens deler av det varslede område er vist som LNF-areal. I den sørlige delen av varslingsområde inngår 7,2 dekar med LNF-område på landbrukssiden av langsiktig grense landbruk. Det fremgår av planleggers saksutredning at det i planarbeidet vil bli gjennomført en særskilt vurdering av *langsiktig grense for landbruk*, der eventuelle justeringer med omdisponering av næringsareal og LNF-område utføres i tilknytning til den planlagte næringsvirksomheten og andre spesielle forhold.

Statsforvalterens vurdering

Langsiktig grense landbruk skal avklare forholdet mellom landbruket og annen arealbruk i et langsiktig perspektiv og er et viktig grep for å opprettholde grensene mellom utbyggingsområde og landbruksområdene. Oppfølging av langsiktig grense rundt byer og tettstedene er også et viktig ledd i oppfølgingen av skjerpede overordnede føringer knyttet til jordvern, og i dette ligger også hensyn til arealutnytting og senterstruktur. Endring av langsiktig grense landbruk innenfor det varslede planområde kan røkke ved den generelle lojaliteten til grensen og kan skape press og forventninger om lignende justeringer andre steder. Vi minner også om at den eksisterende grensen ble satt etter innsigelse og mekling i forbindelse med nylig revisjon av kommuneplanen, med begrunnelse fra kommunen om konkret behov for arealutvidelse for bedriften Aabakke. Kommunen og andre berørte myndigheter har derfor nylig gjort en konkret vurdering av arealbruken i området, og vi anser det som uheldig at den langsiktige grensen i området nå blir utfordret på nytt. Vi vil i denne sammenheng også framheve viktigheten av lokaliseringsstyring, at det ikke legges opp til handel. Her vises også til kommuneplanprosessen, og vår innsigelse til det å åpne opp for detaljhandel på Håland som nylig var til avgjørelse i Kommunal- og moderniseringsdepartementet.



Vårt råd er å at planlegger/kommunen ikke utfordrer langsiktig grense i området, i så fall må det være et avgjørende premiss at endringen ikke blir til konkret ulempe for landbruksinteressene. Det må blant annet være en forutsetning av arealregnskapet går i pluss når det gjelder tap og tilførsel av nytt LNF-område. Hvorvidt en ny avgrensning kan gi en mindre holdbar grense mot landbruket må også inngå i den vurderingen.

Andre viktige utredingstema i det videre planarbeidet er hensyn til grønnstrukturen og naturmangfold i området.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgiver

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Time kommune	Postboks 38	4349	Bryne
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Deres referanse:
3013-01/RKT/RM
Dato: **11.01.2021**
Saksnr.: **2020/73602**
Dok.nr.: **4**
Saksbehandler:
Lars Olav Tjeldflaat

Time kommune - Merknader til varsel om detaljregulering og planprogram for næringsområde NB4 - Håland - gnr. 5 bnr. 2

Vi viser til varsel om reguleringsarbeid og forslag til planprogram for næringsområde på Håland.

Planarbeidets hovedhensikt er å legge til rette for inntil 30 dekar næring innenfor planområdets avgrensning på ca. 40 dekar. Det meste av arealet er avsatt til næringsbebyggelse og noe grønnstruktur i kommuneplanen. Det opplyses at det av hensyn til grunnforholdene er ønskelig å gjøre justeringer på kommuneplanens formålsgrenser. Dette vil også innebære endring av langsiktig grense mot landbruk.

Det skisseres en arealendring der deler av nåværende næringsområde endres til grønnstruktur, ev. LNF-formål i vest, mens næringsområdet utvides sørover, inn i LNF-området på landbrukssiden av langsiktig grense landbruk. Det er noe uklart hvordan arealregnskapet faller ut med hensyn til jordbruksareal, men utvidelsen mot sør omfatter ca. 7,2 dekar LNF-område.

Her er det etablert et «traktorpulling-anlegg», men det er uvisst hvilke formelle vedtak som ligger til grunn for dette. Det må avklares hvilken behandling anlegget har hatt, både etter plan- og bygningsloven og jordloven. Også tidspunkt for vedtakene må framgå. Utgangspunktet for vurderinger etter plan- og bygningsloven er tilstanden området har, basert på lovlig fattede vedtak.

Områdeutvidelse for næringsarealet ble fastsatt ved mekling etter at det var fremmet innsigelse mot endring av LNF-område på landbrukssiden av *langsiktig grense* mot landbruk. Det er derfor høy terskel for endringer av meklingsresultatet. Ytterligere endringer der flytting av langsiktig grense vil føre til ulempe for landbruket vil være konfliktfylt.

I reguleringsvarselet uttrykkes det ønske om å endre avgrensningen for å imøtekomme utvidelsesbehovet for en eksisterende industrivirksomhet på en mer hensiktsmessig måte. Det legges vekt på at kommuneplanens avgrensning ikke er fastlagt med hensyn til grunnforholdene. Ettersom kommuneplanen ble endret og avgrenset for å ta hensyn til utvidelse av en konkret industrivirksomhet, må grunnforholdene ha vært godt kjent ved behandling av kommuneplanen. Endringer i ettertid anses derfor ikke å være kurant.

I tillegg til utredning av konsekvensene av de fysiske arealendringene, hvor både grønnstruktur og naturmangfold, inkludert fuktig jordbruksareal som kan være matsøksområder for fugl, må konsekvensene av ny avgrensning mellom byggeområder og landbruksområder vurderes. Herunder må det vurderes om nye avgrensning vil gi en mindre robust og langvarig holdbar grense mot landbruket.

Vi minner ellers om retningslinjer for massehåndtering, jf. Regionalplan for massehåndtering på Jæren. Retningslinjene er differensiert, avhengig av forventet omfang av masseoverskudd. Dette må legges til grunn i utrednings- /planarbeidet, og vi minner samtidig om at regionalplanens prinsipper i den såkalte ressurspyramiden må være førende.

Grønnstrukturens betydning for avrenningssituasjonen ved store nedbørsmengder må klargjøres, jf. hovedprinsippet om naturbaserte løsninger for å håndtere slike situasjoner.

Hilsen
Synnøve Hognestad
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland
Time Kommune

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Deres referanse:

Dato: **25.01.2021**
Saksnr.: **2020/73602**
Dok.nr.: **9**
Saksbehandler:
Lars Olav Tjeldflaat
/Ester Marita
Folkvord
(samferdsel)

Time kommune - varsel om reguleringsarbeid for næringsområde NB4 Håland plan 0535.00 - tilleggsmerknader

Vi viser til varsel om reguleringsarbeid på Håland sør for fv. 4444, Brøytvegen. I vårt brev datert 11.01.2021, er merknader knyttet til samferdsel dessverre ikke kommet med. Vi har følgende innspill til reguleringsarbeidet for dette temaet:

- Byggegrensen må settes til 15 m fra vegmidte fv. 4444.
- Det må reguleres inntrukken byggegrense ved rundkjøringen på 35 x 60 m (regnet langs vegenes senterlinjer, kv x fv).
- Byggegrensene må målsettes på plankartet.
- Innenfor areal som omfattes av byggegrensen, tillates ikke tiltak som parkering, interne atkomstveger, tekniske installasjoner o.l.
- Det må reguleres annen veggrunn langs fylkesvegen med bredde min. 3 m. Annen veggrunn må omfatte vegskråninger og grunn som er i fylkeskommunens eie.
- Atkomst til planområdet må skje fra ny arm i eksisterende rundkjøring. Rundkjøringen med ny arm må reguleres i tråd med krav i gjeldende håndbok N100.
- Frisikt må reguleres i tråd med krav i håndbok N100. Frisiktlinjene må målsettes.
- Innenfor areal som omfattes av frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesvegen, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Tekniske tegninger må utarbeides i tråd med håndbok R700 Tegningsgrunnlag. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Nasjonal retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Ved behov for avklaringer underveis i planarbeidet, kan saksbehandler kontaktes.

Hilsen
Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland
Time Kommune

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter

Vår dato: 20.01.2021

Vår ref.: 202016125-2

Arkiv: 323

Dykkar dato: 04.12.2020

Dykkar ref.: 3013-01/RKT/RM

Sakshandsamar:

Turid Bakken Pedersen

22959767/tba@nve.no

NVE sitt innspel - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for næringsområde NB4, Håland, planID 0535.00 - Time kommune

Tema flaum og overvatn må takast hand om i planarbeidet. Vi tilrår Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter å prøve vårt nye verktøy [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert rettleiing for reguleringsplan.

Vi viser til varsel om oppstart datert 24.11.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med motsegnskompentanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Vi viser til Time kommune sin kommuneplan som i kap. 4 har gode føresegner knytt til vatn og klimatilpassing. Kommunen har også laga ein rettleiar for utbyggjarar og tiltakshavarar om vatn og klimatilpassing.

Det aktuelle arealet ligg nær vassdraget i øvre del av Salteåna og grensar til aktsemdsområde for flaum vist i aktsemdskart i [NVE sin kartportal](#) (eller via sjekklister nemnt i ingressen). Areal som ligg utanfor aktsemdskartet kan ein, dersom det ikkje føreligg lokalkunnskap om anna, sjå som tilstrekkeleg trygg for disponering til tiltak i tryggleiksklasse F1 og F2 jf. [TEK17 kap.7, §7-2, sjå produktark, flom aktsomhetsområder](#).

Det er i utgangspunktet ei planoppgåve å sørge for ei heilskapleg forvaltning av vatnet sitt krinslaup og å gjere tilpassing til forventede klimaendringar, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Heilskapleg forvaltning legg til grunn at utbygging tek omsyn til og tilpassar seg nedbørfeltet si naturlege moglegheit til å infiltrere, dryge og lede vekk vatn. Opne, naturbaserte løysningar for å handtere overvann vert tilrådd, jf. [Statlig planretningslinje for klimatilpassing med rettleiing](#). For dei aktuelle areala er det viktig å ikkje stenge dreneringsvegar/flomvegar for areala bak.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Planområdet ligg nær planlagt nettanlegg i regionalnettet. Planen må ta omsyn til dette planlagde energianlegget som Lyse Elnett har søkt om konsesjon til. Lyse Elnett bør involverast tidleg i planarbeidet, så det er fint at varsel om oppstart også er sendt til dei.

For meir generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til:

- NY! [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert rettleiing for reguleringsplan.
- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE sin rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE si retningslinje 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) skildrar flaum- og skredprosessar som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar.
- [NVE si sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.
- [NVE sine sider om urbanhydrologi](#) og [Miljødirektoratet sin overvannsveileder](#) gir nyttig informasjon om korleis overvatn bør handterast i arealplanlegginga. Vi viser også til Norsk Vanns sin rettleiar A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*» som de finn [her](#).
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilane gir et kortfatta samandrag av dagens klima, forventet klimaendringer og klimautfordringer.](#)
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkeleg omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det er trong for NVE si hjelp i saka kan de kontakte oss.

Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Turid Bakken Pedersen
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Deres referanse:
3013-01/RKT/RM
Dato: **19.01.2021**
Saksnr.: **2020/73602**
Dok.nr.: **5**
Saksbehandler:
Sikke Viste

Time kommune - gnr 5 bnr 2 - Merknader til varsel om detaljregulering og planprogram for næringsområde NB4 - Håland

Vi viser til varsel om reguleringsarbeid og forslag til planprogram mottatt her 04.12.2020.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Automatisk freda kulturminner innenfor/like utenfor planområdet

Vi gjør oppmerksom på at det er registrert et automatisk freda kulturminnefelt like utenfor/delvis innenfor planområdet. Dette dreier seg om et gårdsanlegg id 44828, bestående av over 100 enkeltminner som gravrøyser, rydningsrøyser, gardfar mm. Det er kun en mindre del av feltets nordlige avgrensing som muligens ligger innenfor planområdet.

Rogaland fylkeskommune gjennomførte en kontrollregistrering av id 44828 i 2020 i forbindelse med ny 132 kV ledning fra Håland til Fagrafjell. I den forbindelse ble det kartfestet et steingjerde som trolig strekker seg innenfor foreslått planområdet på Håland. Se vedlagt kart for ytterligere informasjon (røde markeringer viser enkeltminner, gul markering viser sikringssonen til kulturminnefeltet).

Vi anbefaler at plangrensen justeres slik at planområdet ikke er i konflikt med id 44828. Dersom det ikke er ønskelig å justere grensen, må den delen av kulturminnefeltet som ligger innenfor planområdet reguleres til hensynssone H730 med tilhørende reguleringsbestemmelse som sikrer kulturminnet et varig vern i reguleringsplanen.

Fylkesrådmannen gjør dessuten oppmerksom på at vi i den videre planprosessen vil kunne ha merknader til bygg/installasjoner, byggehøyder, utforming av bygg/materialvalg, plassering og andre tiltak planen legger opp til. Dette da tiltak i nærheten av id 44828 kan virke skjemmende på det aktuelle kulturminnet.

Fylkesrådmannen vil varsle at det kan bli aktuelt å fremme innsigelse til planen dersom forholdet til automatisk freda kulturminner ikke blir tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Vi ber også om at det blir lagt til en bestemmelse i planforslaget som sikrer at id 44828 blir skjermet med anleggsgjerder i anleggsperioden.

Potensiale for automatisk freda kulturminner på land

Da det tidligere er registrert flere automatisk freda kulturminner i nærområdet /innenfor planområdet, finner vi det nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Vi ber om at tiltakshaver tar kontakt for å avtale tidspunkt for befaringen.

Høring av forslag til planprogram

Fylkesrådmannen har følgende merknader til forslag til planprogram

Kulturminner innenfor planområdet og i planens influensområde må beskrives og kartfestes, helst i forbindelse med konsekvensutredningen, men i alle tilfelle i planbeskrivelsen. Videre bør tiltakets konsekvens for kulturminner beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives. I de mest konfliktfylte områdene må alternative løsninger vurderes. Det er viktig at en utreder konfliktnivået, både når det gjelder indirekte og direkte konflikt, i forhold til tiltak/ arealdisponering, da særlig i forhold til id 44828 like ved planområdet. Dette gjelder også i tiltakets anleggsfase og anleggsarbeidets innvirkning på kulturminner.

Utforming av bygg og anlegg bør utredes og visualiseres. En utbygging like ved id 44828 kan ha stor innvirkning på opplevelsen til kulturminnefeltet. Beskrivelse av arkitektur estetikk, hva angår form, struktur, funksjon og uttrykk må komme frem av planarbeidet. Det må redegjøres for bebyggelse med byggehøyder, utnyttelse og byggegrenser mot 44828.

I tillegg til hensynet til de automatisk freda kulturminnene som er registrert innenfor/like utenfor planområdet, bør potensialet for funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet utredes i forbindelse med konsekvensutredningen, spesielt dersom evt. §9 undersøkelser først skjer etter konsekvensutredningen. Vi vil anbefale tiltakshaver å oppfylle §9 undersøkelsene på et tidlig tidspunkt i planprosessen. Dette da det kan være vanskelig å tilpasse tiltaket til eventuelle funn av automatisk freda kulturminner sent i prosessen.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Sikke Viste
rådgiver

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND
TIME KOMMUNE

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter A
v/Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
flekkefjord@arkkso.no

Deres referanse
3013-01/RKT/RM
Vår referanse
384527_v1/JARLH
Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
24.11.20
Vår dato
07.01.2021
Direkte telefon
93488662

Høringsuttalelse til planoppstart av detaljregulering av næringsområde NB4 Håland - plan 0535

Det vises til deres brev av 24.11.2020 vedrørende planoppstart av detaljregulering av næringsområde NB4, Håland. Plan 0535, Time kommune. Høringsfristen er 22.01.2021 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse Elnett har følgende kommentar utover standard opplysninger:

For planen er det også være aktuelt med ny nettstasjon.

Ny nettstasjon i planområdet

For å sikre strøm til ny bebyggelse må det settes av areal til etablering av en ny(e) nettstasjon(er) i planområdet. Nettstasjonen(e) må etableres på bakkenivå, ha tilfredsstillende ventilasjonsforhold og direkte kjøreadkomst hele døgnet for stor lastebil. Dette må ivaretas i reguleringsbestemmelsene og plankartet. En nettstasjon kan etableres frittstående eller i bygningsmassen. Ikke alle plasseringer er egnet for en nettstasjon, og det er derfor viktig at plasseringen avklares med Lyse Elnett. På nettsiden er det mer informasjon som omhandler etablering av ny nettstasjon. Krav og hensyn osv se <https://www.lysenett.no/tekniske-krav/>

Arbeid nær eksisterende infrastruktur

Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes. I tillegg må det inngås en såkalt «Nær ved» avtale. For mer informasjon om hva som regnes som «Nær ved», og hvordan slik avtale inngås, se www.lysenett.no/byggeoggrave. Se også fullt ut informasjon om sikkerhetstiltak på skjema og kart som fås tilsendt ifm. gravemelding. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kablers/rørs plassering i terrenget.

Flytting av eksisterende infrastruktur

Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.

Avstandskrav til nettstasjoner

Nybygg må planlegges slik at brannkrav blir ivaretatt. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om oljemengde og ventiler i nettstasjon.

Adkomst

Lyse Elnett AS

Postadresse Postboks 8124 | 4068 Stavanger
Besøksadresse Gamle Ålgårdsvei 80 | 4325 Sandnes
www.lysenett.no

Telefon 51 90 80 00
Telefaks 51 90 80 11

Bankgiro 3201 20 99389
Foretaksregister NO 980 038 408 MVA

Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.

Terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledninger.

Bebyggelse over rør- og kabeltrase

Det er viktig at det ikke planlegges eller starte bygging over rør- og/eller kabeltrase. Det er byggeforbud sone på hver side av kabel/rør. Bredden på byggeforbudssonen/byggeforbudsbeltet varierer etter type kabel/rør. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om byggeforbudsbeltet.

Magnetfelt

Lyse Elnett har nettstasjon/linje/transformatorstasjon i nærheten/i/ved/tilgrensende til dette området/tiltaket. Elektriske anlegg vil generere magnetfelt der utbredelse varierer, og tiltakshaver bør vurdere hvordan dette kan hensyn tas. Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (tidligere Statens strålevern) som er myndighet og kompetanseorgan innen dette fagfeltet sier at nivåene for magnetfelt normalt er svært lave og gir ingen skadelige helsevirkninger. Se www.dsa.no for mer informasjon. Grenseverdien for magnetfelt er 200 μ T (mikrotesla). Det stilles krav til utredning dersom det i framtidige bygninger for varig opphold forventes årsgjennomsnitt feltnivåer over 0,4 μ T. Med bygninger menes i denne sammenheng boliger, skoler og barnehager. Se mer info her: https://www.nve.no/Media/3620/bebyggelse_hoyspentanl.pdf Lyse Elnett kan svare på spørsmål om feltnivå fra våre elektriske anlegg.

Kart

Dersom en trenger kart over Lyse sin infrastruktur i forbindelse med planlegging og prosjektering, så kan det bestilles uten kostnad. Bruk skjema for gravemelding og oppgi i beskrivelsesfeltet at en trenger data for prosjektering.

www.lysenett.no/byggeoggrave

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS



Jarl Hoogstad
Utbyggingskoordinator

Kopi: post@time.kommune.no



KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Ivar Mæland-2020/2487-54

ARKIV.
M80

DATO
21.12.2020

REGULERINGSPLANER - TIME KOMMUNE 2020 - SVAR DETALJREGULERING NÆRINGSOMRÅDE NB4, HÅLAND, PLAN 0535.00

Viser til overnevnte plansak. Brannvesenet har vurdert plansaken slik den foreligger og har følgende kommentarer:

I byggesak stilles det krav om tilfredsstillende slokke- og atkomstmuligheter for brannvesenets personell og utstyr, jf. Byggeteknisk forskrift § 11-17 og § 15-3 (5 d) (TEK17).

Det er derfor spesielt viktig at kravene blir tatt hensyn til allerede i planfasen.

Brannvesenet ber derfor om at prosjekterende ivaretar brannvesenets atkomstbehov mht. veibredde, svingradius (indre og ytre), oppstillingsplasser, belastning, høyde og vannleveranse mv. i tidlig planleggingsfase jfr. § 11-17. Røykkanal og skorstein skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot jfr. § 15-3, punkt 5 d)

Er det behov for nærmere detaljer omkring krav til brannvesenets materiell og utstyr, feiing etc. eller ytterlige kommentarer i det videre planarbeid/byggesak, vil brannvesenet være behjelpelig.

Vedlagt følger tabellen for redningsmateriell som brannvesenet disponerer.

Med hilsen

Randi Hetle
fagansvarlig tilsyn

Ivar Mæland
branninspektør

Dette brevet er godkjent elektronisk i Rogaland brann og redning IKS og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
TIME KOMMUNE

Postboks 38

4349

BRYNE



Prosjekterende, ansvarlig søkere og offentlige etater

Rev: 30.01.2020

ATKOMST OG SLOKKEVANN FOR ROGALAND BRANN OG REDNING IKS

Krav til vannforsyning utendørs må tilfredsstilles, og må tilrettelegges for atkomst for brannvesenets biler frem til bygningene. Krav til atkomst og vannforsyning skal være i henhold til § 11-17, TEK 17, veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift 2017).

Følgende bør legges til grunn ved prosjektering i Gjesdal, Klepp, Kvitsøy, Randaberg, Sandnes, Sola, Stavanger, Strand og Time kommuner:

Kriteria	Mannskapsbil	Lift/Stigebil
Kjørebredde	3,0 meter	3,0 meter
Svingradius ytterkant vei	***	***
Svingradius innerkant vei	***	***
Fri kjørehøyde	4,0 meter *	4,0 meter *
Oppstillingsplass	5,0 x 10,0 meter	8,0 x 12,0 meter (dim.)
Aksellast drivaksel	11,5 tonn **	13 tonn (disp.) **
Aksellast foraksel		9 tonn
Aksellast boggi		21 tonn (disp.) **
Belastning pr. labb		21 tonn/ 80 N/cm ²
Maks. stigning/helling på oppstillingsplass	1:8 (12,5 % / 7 gr.)	1:20 (5 % / 3 gr.)
Tillatt totalvekt	19,0 tonn	30,0 tonn (disp.)

* Av hensyn til eventuell snø bør større høyde vurderes.

** Vanlig veitype Bk10 har et tillatt akseltrykk på 11,5 tonn og last fra to aksler (boggi) på 18 tonn, men 21 tonn blir dimensjonerende. Våre biler er innenfor akseltrykk på 11,5 tonn, unntatt liften B42 (42 meter fra 2020) som dermed har dispensasjon..

*** Kjørevei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. Statens vegvesens håndbok N100, se vedlegg: Sporingskurver

Atkomst for lift-/stigebil, det vil si hvor nær bygget og til hvor mange fasader, vil avhenge av bygningens størrelse og bruk, minst 3,0 meter fra fasaden eller utstikkende elementer. Atkomst og vannforsyning bør derfor avklares med brannvesenet tidligst mulig i prosjekteringsfasen. Kjørevei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. Statens vegvesens håndbok N100, se vedlegg: Sporingskurver. Men den minste liften på 32 meter blir dimensjonerende vedrørende rekkevidden.

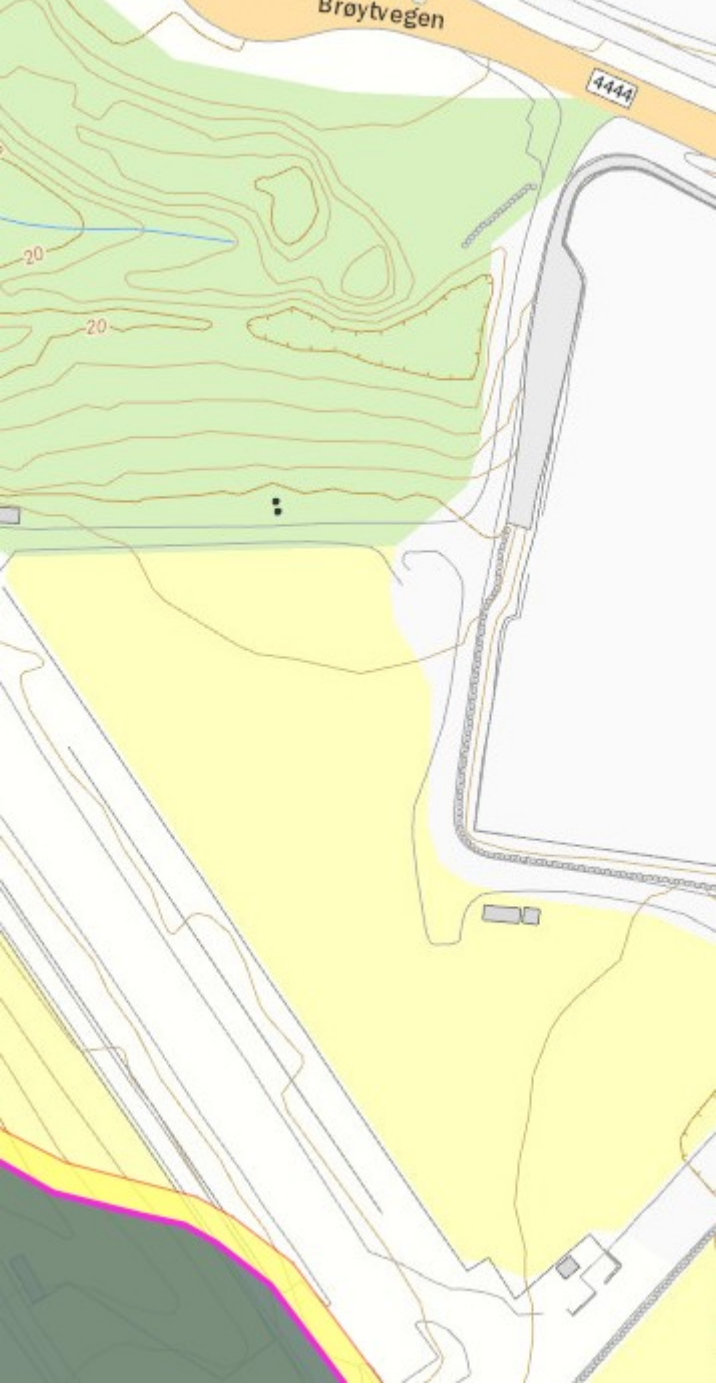


Brøytvegen

4444

20

20



Time bondelag

v/styret

timebondelag@gmail.com

Kristiansen & Selmer-Olsen AS,

Strandgt. 32,

4400 Flekkefjord

flekkefjord@arkkso.no

Time, 13.januar 2021

HØYRINGSUTTALE NÆRINGSOMRÅDE NB4, HÅLAND

Time bondelags kommentarer knyttes til følgende punkter:

Langsiktig grense landbruk

Overvannsproblematikk

Infrastruktur og trafikk

Langsiktig grense landbruk.

Time Bondelag mener at opprinnelig langsiktig grense landbruk må overholdes. Utvidelse av næringsområder må skje ved bedre arealutnyttelse innenfor gjeldende grenser. Punktering og justering av langsiktig grense landbruk, vil skape uforutsigbarhet for andre som driver landbruk ved denne grensen. Forslaget til utvidelse vil slå inn som en kile i LNF-området, og legge større press på arealer videre vestover. Vi ønsker også å påpeke, at forslaget til planprogram ikke har tatt med gjeldene landbruksplan for Time kommune under punkt 3; Aktuelle planer og retningslinjer. Det nylig utsendte brevet fra statsrådene Bollestad og Astrup, må også tas til etterretning når det gjelder tenkt utvidelse av NB4. (ligger vedlagt)

Området er i dag (regulert for jordbruk/arrangement) også arrangement plass for frivillig aktivitet, men drevet hovedsakelig som NLF område. Arealet brukes til grasproduksjon, og inngår i driftsgrunnlaget til et gårdsbruk i kommunen.

Planforslaget påstår at langsiktig grense landbruk er satt vilkårlig, og at den blant annet krysser over områder uten dyrkbar jord. Denne påstanden sier Time bondelag seg uenig i. Arealet som her benevnes som ikke dyrkbart er tidligere kornjord, som ble splittet opp av Brøytvegen. Nå er arealet brukt som mellomlager for myrjord, en tillatelse gitt av Time kommune. Fristen for mellomlagring er for moderlig utgått og vi lurte på hvorfor kommunen

ikke har purret i dette? Er det med tanke på videre utbygging slik at denne haugen med myrjord nå vil bli regnet som «dårlig» jord?

Time Kommune gjorde et bytte med Tangen på 25 mål. Tangen er nå brukt flere ganger for tilbakeføring av jordbruksjord når det gjelder omdisponering av andre arealer i kommunen. Men arealet som blir tilbakeført til LNF er alltid mindre enn det arealet som blir omdisponert, så arealer med jordbruksjord går alltid tapt. Derfor kan ikke denne søknaden godkjennes på 30 mål (+10 mål i opparbeidelse).

Overvannsproblematikk.

Løsninger for overvann bør omtales i utredning av konsekvenser for landbruk.

I forslaget til planprogram under punkt 2, nevnes at Salte- bekken ikke vil være problematisk for denne reguleringsplanen. Det er direkte feil. Salte -bekken er kraftig overbelastet i dag med all utbyggingen på Svertingstad. Tenkt utvidelse av næringsområde NB4 vil øke problemene.

Infrastruktur og trafikk.

Økt trafikkmengde kan være en belastning for landbruket rundt. Hvordan dette løses bør tas med i KU eller beskrives i planbeskrivelsen.

Hilsen

Styret i Time bondelag



Det kongelige landbruks- og matdepartement
Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartement
Statsrådene

Kommunene
Fylkeskommunene

Deres ref

Vår ref

Dato

LMD: 20/638

8. januar 2021

KMD: 20/6872

Jordvern og FNs bærekraftsmål

Arealplanlegging er en viktig oppgave for kommunene. Regjeringen ønsker å følge opp FNs bærekraftsmål, og har bestemt at disse skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største nasjonale og globale utfordringer. Mange av målene kan bare nås med innsats fra kommuner og fylkeskommuner. Kommunene må bruke sin kunnskap om lokale og regionale forhold til å prioritere og følge opp bærekraftsmålene i arealplanleggingen, i tråd med regjeringens politikk.

Dette arbeidet favner bredt, og involverer mange sektorer. Bærekraftsmålene dreier seg blant annet om å utrydde sult, oppnå matsikkerhet, utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, samt å arbeide for en verden uten landforringelse. I Norge er jordvern en viktig del av arbeidet med å nå målene.

Klimaendringer og befolkningsøkning gir utfordringer for verdens matforsyning. Av hensyn til lokal beredskap og matsikkerhet er det av avgjørende betydning at den ikke-fornybare arealressursen dyrket jord ivaretas, slik at mat kan produseres i hele landet. Norge har lite dyrket mark grunnet topografi og klima. Kun 3% av landarealet er dyrket mark, og kornarealet per innbygger er lavere enn gjennomsnittet i Europa. Stortinget har på denne bakgrunn vedtatt et mål om å redusere den årlige omdisponeringen, og regjeringen har utarbeidet en egen jordvernstrategi. Denne politikken har hatt en positiv effekt, og omdisponeringstallene har de siste årene pekt i riktig retning.

De beste jordbruksarealene ligger ofte der utbyggingspresset er størst, og det er i mange tilfeller ulike interesser knyttet til arealer med attraktiv beliggenhet. I denne "*kampen om arealene*" er det viktig at kommunene gjennomfører god arealplanlegging for å avveie ulike hensyn.

Det er kommunenes ansvar å gjennomføre arealplanlegging etter plan- og bygningsloven. Lokale planer skal utarbeides i samsvar med overordnede planer og retningslinjer. Gjennom *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023* understreker regjeringen at kommuner og fylkeskommuner skal legge bærekraftsmålene til grunn for sin planlegging. Her pekes det blant annet på kompakt byutvikling, og det uttrykkes en forventning om at viktige jordbruksområder sikres gjennom langsiktige utbyggingsgrenser.

I *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* er hensynet til bevaring av dyrket mark godt innarbeidet, og det gis viktige føringer for planleggingen. Retningslinjene sier blant annet at fortetningspotensialet bør kartlegges når det vurderes å omdisponere verdifull dyrket eller dyrkbar jord, og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.

I brev fra Landbruks- og matdepartementet datert 01.10.2018 *Nasjonal og vesentlig regional interesse innenfor jordvern* til fylkesmennene, med kopi til alle kommuner, er det også redegjort for viktige vurderinger i planarbeidet.

Bevaring av dyrket mark er en nasjonal interesse. For å oppnå styrket beredskap og mat-sikkerhet må vi ta vare på jordbrukets produksjonsressurser over hele landet. Vi har tillit til at kommunene følger opp jordvernstrategien og bidrar til å redusere omdisponering av dyrket mark.

Med hilsen

Olaug Vervik Bollestad
Landbruks- og matminister

Nikolai Astrup
Kommunal- og moderniseringsminister

Kopi

Statsforvalteren i Agder
Statsforvalteren i Innlandet
Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Statsforvalteren i Nordland
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Statsforvalteren i Rogaland
Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Statsforvalteren i Trøndelag
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Statsforvalteren i Vestland

Jæren Traktorpulling

v/ Ingvar Undheim

Timevegen 597

4342 Undheim

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Strandgt. 32

4400 Flekkefjord

flekkefjord@arkkso.no

Time kommune

post@time.kommune.no

Bryne 21.01.2021

Høringsinnspill fra Jæren Traktorpulling til planarbeidet for Næringsområde NB4 Håland, Gnr 5 Bnr 2

Jæren Traktorpulling – et stykke stolt, jærsk kulturarv!

Jæren Traktorpulling er et idrettslag som har holdt til på området som nå ønskes utbygget, siden 2006. Miljøet rundt Jæren Traktorpulling har sitt utspring fra Time Bygdeungdomslag i 1988. Der kunne traktorinteressert ungdom måle krefter mot hverandre i organiserte former. Denne aktiviteten førte etter hvert til etableringen av Jæren Traktorpulling.

Klubben har kreative medlemmer som er villige til å prøve nye ting for å få traktorene til å fungere optimalt. Den mekaniske kompetansen som både unge og eldre medlemmer opparbeider seg i klubben vår, bidrar til å gjøre dem mer attraktive på det lokale arbeidsmarkedet.

Vi har opparbeidet arenaen vår med løse brakker til kontorer, utstyr og toalett-fasiliteter. Banen vi kjører på, er internasjonalt kjent og går under navnet «Killer-banen». Vi har alltid drevet klubben i lag med jordbruket rundt oss, med stevner to helger i året, samt prøve-pulling én til to ganger i året før sesongstart.

Vi har utviklet Jæren Traktorpulling til å bli en betydelig aktør i denne sportsgrenen både nasjonalt og internasjonalt. Egne arena-ansvarlige samarbeider med bonden, og holder arenaen vedlike. En annen gruppe medlemmer drifter banen, og en annen har ansvar for belastningsvogna. Styret i Jæren Traktorpulling kommer utenom.

Til vanlig har vi rundt 200 betalende medlemmer. I 2020 opplevde vi en viss nedgang, noe vi tilskriver mindre aktivitet som følge av pandemien.

Aktivt jordbruk

Jæren Traktorpulling disponerer i dag området som ønskes utbygget. Vi driver på dispensasjon, og holder jorda i hevd slik det skal gjøres i et NLF-område: Med aktivt jordbruk, drevet av en bonde som får tilskudd på jorda, og som kan dokumentere jordprøver, gjødselplan og avling.

Vi ser at det i Detaljregulering Næringsområde NB4, Håland Kapittel 1, avsnitt 1.1 står beskrevet «området uten dyrkbar jord». Vi stiller oss spørrende til påstanden, all den tid vi henter både avling og tilskudd på jorda. Da området er definert som jordbruksjord, overholder vi som nevnt over, også krav til å kun ha installasjoner som ikke er fastmontert.

I kapittel 5 avsnitt 5.2 i Detaljregulering Næringsområde NB4, Håland, er det nevnt ulike Aktuelle utredningstemaer. Vi stiller oss undrende til at Landbruk, jordressurser og jordvern mangler, da dette blir drevet som nevnt ovenfor.

Trygge rammer for barn og unge

Barn og unge er òg nevnt i dette avsnittet. Det påstås det at barn og unge ikke benytter område, eller bare ved besøk. Dette stemmer ikke.

Jæren Traktorpulling består av 25 forskjellige team. Hvert team består av en vennegjeng eller familier som jobber med traktor. Vi har 12 aktive familier og barn og ungdommer er en viktig

del av arbeidet. Med to barn i hver familie, er det ca. 24 barn og unge med en aktiv rolle i klubben.

Ungdommens bidrag til å opprettholde standarden på arenaen er viktig. Samtidig tilegner de seg viktig kunnskap og kompetanse gjennom mekanisk og organisatorisk arbeid i trygge omgivelser. Mestringsgleden er stor.

Klubben har gjennom årene opparbeidet seg et godt økonomisk grunnlag, som gjør at ungdommen kommer til dekket bord når det gjelder utstyr. Vi har òg et leid lokale der vi lagrer og vedlikeholder belastningsvogna vår, (brukes under arrangementene). Vi har et godt miljø for dem som ønsker å skru og mekke.

Ringvirkninger for annet frivillig arbeid

Dugnadsånden står sterkt i Jæren Traktorpulling. Aktiviteten i klubben vår har i tillegg positive ringvirkninger for andre lokale, frivillige organisasjoner. For eksempel går Lye innebandy, dugnad for oss under stevnehelgene. Norsk Folkehjelp Hå tjener også på å gå sanitetsvakter under stevnene.

Bærekraft og biodiesel

Vi har de senere årene starte arbeidet med FNs bærekraftsmål. Klubben ønsker å tar vår del av ansvaret for å redusere klimautslipp. Målet er at team'ene våre kan kjøre traktorer på miljødiesel i 2025. Dette er et spennende arbeid som krever forskning og utprøving, noe våre medlemmer er positivt innstilt på. Belastningsvogna vår skal gå på miljødiesel i inneværende år (2021).

EM i 2025

I 2018 begynte styret i klubben vår å tenke på et nytt EM i 2025. Saken ble tatt videre på årsmøte 2019, der vi fikk gjennomslag for å gå videre med initiativet. Basert på erfaringene fra forrige gang vi arrangerte EM i Traktorpulling i 2008, vil et EM gi ca. 10 000 besøkende, bidra til å sette Jæren på kartet og til å generere stort belegg på hotellene på Bryne og omegn. Det gir også gode inntekter for lag og organisasjoner i nærområdet.

Få arenaer å velge mellom

Ved sist flytting i 2006 var klubben innom tre ulike områder for å prøve å finne en bane med de fasilitetene som store arrangement krever, ikke minst parkering for publikum. Det var en krevende prosess. Vi fikk gjennomslag for området på Håland fordi vi opparbeidet LNF-området slik at det nå blir høstet større avlinger der, enn det som var tilfelle før vi fikk leie området.

Hva nå?

Kunnskapen og engasjementet i Jæren Traktorpulling er et unikt eksempel det jærsk pågangsmotet og handlekraften. Vi er stolte av å ha røktet og videreutviklet denne delen av den jærsk kulturarven gjennom 30 år på Håland.

Vi ser med bekymring på planene for å bygge ned området vi disponerer i dag. Samtidig vil vi påpeke at samarbeidet vårt med Aarbakke er positivt. Vi setter pris på Inge Brigt Aarbakkes uttalelse til Stavanger Aftenblad 13.januar, om å finne en løsning.

Vi ser at det blir vanskelig å drive Jæren Traktorpulling videre uten arenaen på Håland. Oss kjent finnes ingen alternative områder for sporten vår. Vi frykter at forslaget som ligger foran oss innebærer slutten på Jæren Traktorpulling og på det unike miljøet rundt klubben.

Vi håper vi fortsatt får bli værende på det aktuelle området.

Styre i Jæren Traktorpulling

v/ Ingvar Undheim

ingvar.undheim@skole.rogfk.no

Kristian Vinningland

Timevegen 73

4346 Bryne

Kristiansen & Selmer-Olsen AS,

Strandgt. 32,

4400 Flekkefjord

flekkefjord@arkkso.no

Time, 15.januar 2021

HØYRINGSUTTALE NÆRINGSOMRÅDE NB4, HÅLAND

Min bakgrunn er at jeg har vært leder i Jæren Tractor Pulling fra 1987-2009. Og etter det, vært i god kontakt med styret, på grunn av mine verv nasjonalt og internasjonalt. Eg er og den som driv grasproduksjon på dette arealet.

Etter å ha lest planforslaget undrer det meg at forslaget inneholder så mange uklarheter og direkte feil da spesielt med vurdering av aktivitet og bruk av området i dag. Enten er det en veldig slett bakgrunn sjekk, eller kanskje heller bevisst.

Da Jæren Tractor Pulling i 2006 fikk til en avtale med grunn eier her, etter tidligere arrangert på Håland Øst industriområde, hjalp daværende ordfører med å få søknaden igjennom et tvilende fylke. Med den grunn at det kom til å bli den mest kompakte internasjonale arena som var laget. Det ble da laget en dispensasjon fra fylket med Nlf/arrangement.

Det ble gjort helt klart fra fylket at området hovedsakelig skulle drives som Nlf. Dette har blitt fulgt til punkt å prikke. Det er jeg som driver disse grønt arealene som inngår i min melke/kjøtt produksjon. Arealene blir gjødslet på vanlig måte med bruk av både husdyrgjødsel og handels gjødsel.

I 2020 var avlingen 180 firkantballer med høy. Det vil være i ca 3-4 år for foring av småkalv. Videre 21 baller med grasballer. Nok gras til ei ukes foring i et fjøs med 160 dyr som da har produsert ca 8 000 liter melk og noen hundre kg kjøtt. Eller nok gras til ei ku i full produksjon i ett år og to måneder, med ca samme mengde melk og kjøtt.

I 2008 ble det arrangert EM her med ca 100 vogntog med utstyr fra hele Europa. Dette arealet er på 20 dekar. Normalen av areal til EM er 150-200 dekar. Det var mulig å gjennomføre EM på grunn av god hjelp av naboer. Denne helgen var det 10 000 betalende tilskuere og flere hundre frivillige.

I et normal år er det foruten testkjøringer, to helger med konkurranse der snittet ca 25 lokale team pluss standard traktorene deltar. Det gjør dei sammen med tilreisende deltakere fra inn og utland. Antall tilskuere varierer selvfølgelig med vær og vind, med holder nok et snitt på et par tusen pr stevne. Det gjør det til et av regionens best besøkte arrangementer. Vedlikehold og forberedelser pågår heile sesongen

Frivillige organisasjoner som leies inn som hjelp til parkering, vakt og mat salg har sin vesentlige inntekt her. Jæren Tractor Pulling tiltrekker og organiserer også ungdom som kanskje ikke passer like godt inn andre steder.

Når dette anlegget ble en realitet innenfor langsiktig grense mot landbruk var det regnet for en varig løsning. Dette for at verdier for millioner av kroner og tusenvis av dugnadstimer som Jæren Tractor Pulling har investert skulle være varige. En frivilling organisasjon som i hovedsak må klare seg uten offentlige tilskudd har ikke økonomi til å gjøre slike investeringer igjen.

Når Time kommune i 2019 ville hjelpe Aarbakke med utvidelser og utvidet langsiktig grense mot landbruk, så er det en sak. Men jeg finner det utrolig skuffende og nærmest uhørt at samme kommune som hjalp til med denne plasseringen, nå med grenseflyttingen i 2019 valser over Jæren Tractor Pulling sin arena uten å ta en eneste en telefon, mail for i det minste se om det kan finnes en felles løsning. For den finnes som regel.

Jeg kan ikke finne at noe lignende har skjedd før, faktisk ikke i nærheten engang. Det er nesten ikke til å tro at slikt går an i dag. En kommune skal ikke behandle regionens innbyggere på en slik måte. Den skal søke samarbeid.

Vedrørende dette planforslaget, er graden av direkte fakta feil så stor at det er vanskelig å ta denne seriøst. Det er nok å nevne som et eksempel at det i følge planforslaget ikke har noen innvirkning på Salte bekken. Dette viser nivået. Derfor er det kanskje ikke så rart at beskrivelsen av dagens aktivitet på området bommer så fullstendig.

Den er med andre ord så full av fakta feil og så ødeleggende på alle måter at jeg ber om at kommunen avslår den slik den er. Jeg ber Time kommune snu og vise seg fra en bedre side og vise en aktiv samarbeidsvilje med Jæren Tractor Pulling.

Eller som Time ordfører Andreas Vollsund sa i nyttårs talen: Ta vare på samholdet og dugnaden. Det trur jeg er viktigere for Norge en oljå.

Kristian Vinningland