

Plannummer 0320.00**ENDRET REGULERING FOR HØG-JÆREN ENERGIPARK,
OMRÅDE FOR HØYDEBASSENG MED TILHØRENDE ANLEGG**

REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJREGULERING

PlanID 1121.0320.00

Saksnummer: 26/986, 07/3741

1. PLANENS HENSIKT

Hovedformålet i området er energiproduksjon og ingen tiltak skal være til hinder for produksjon av energi. Planforslaget tilrettelegger for etablering av vannforsyningsanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur og vann- og avløpsanlegg, samt sikre adkomst til anlegget.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Krav til byggesøknad

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent teknisk planer for vann og avløp.

Med søknad om tiltak skal det følge en utomhusplan med detaljert og kotesatt plan for tomt for høydebassenget i målestokk 1:250. Planen skal vise plassering av høydebasseng, bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, trapper, utforming av snu/oppstillingsplass, stigningsforhold, materiale på dekker, gjerde og bilparkering.

I forbindelse med oppstart av anleggsarbeidene skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan, som inkluderer rensetiltak og måleprogram, før det kan gis igangsettingstillatelse. Planen skal også sikre rutiner og tiltak for oppskalering av rensetiltak dersom etablert renseløsning ikke fungerer etter hensikten, eller dersom målinger viser overskridelse av fastsatte grenseverdier.

2.2 Overvann

Det skal legges opp til lokal overvannshåndtering på området. Det tillates å etablere midlertidig fordrøyningsanlegget innenfor planområdet.

2.3 Gjødsling

Ved gjødsling/utarbeiding av gjødselplaner skal det gjødsles i et omfang, og en slik måte at en ikke får unødvendig næringsavrenning til lokale myrer og vassdrag.

Det tillates ikke å spre gjødsel nærmere enn 10 meter fra høydebassenget. Bestemmelsen skal hindre avrenning og bidra til å beskytte vannforsyningsanlegget mot forurensning.

2.4 Fugl- og dyreliv

Det skal ikke utføres anleggsarbeider og liknende i april – juni som kan virke forstyrrende på hekkende, sårbare fuglearter i området.

Tidsplan for anleggsarbeid skal godkjennes av Time kommune. Anleggs- og driftsarbeider skal ellers også utføres på en slik måte at ulempene for fugle- og dyrelivet blir minimalisert.

2.5 Miljø

Maksimalt tillatt utslipp av partikler til Stormyråna skal ikke overskride 50 mg SS/liter i hverken anleggsfase eller driftsfase.

2.6 Kommunale vannledninger

Ved etablering av høydebasseng og tilhørende vannledninger skal nødvendige kommunale vannledninger være etablert før anlegget tas i bruk.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1).

3.1.1 Vannforsyningsanlegg

Innenfor formålet tillates etablering av høydebasseng med tilhørende teknisk infrastruktur, herunder rørkjeller, teknisk rom og nødvendige installasjoner for drift av anlegget. Det tillates etablert adkomstveg med parkeringsplasser for drift og vedlikehold, samt snuhammer.

Høydebassenget kan oppføres med et volum på inntil 3500 m³.

Området kan avsperras for allmenn ferdsel. Det kan skal settes opp gjerde med høyde inntil 4 meter, samt port og/eller ferist etter behov for drift, sikkerhet og kontrollert tilgang.

Anlegg og infrastruktur kan justeres i terrenget innenfor planområdet, inkludert nedsenking og overdekning, der dette er nødvendig for teknisk gjennomføring og terrengtilpasning.

Gesimshøyde for anlegg og bebyggelse skal ikke overstige kote +283.

Terreng kan planeres ned til kote +271. Ved plassering av gjerde skal det tas hensyn til landbruk. Gjerde kan ikke plasseres nærmere høydebassenget enn den avstanden som er nødvendig for å hindre forurensning fra landbruksdrift. Gjerde kan settes i formålsgrensen. Eventuelt areal utenfor gjerde kan nyttes til arealformål landbruk.

3.1.2 Vindkraft

Bestemmelser og føringer i Plan 0320.00 Endret reguleringsplan for Høg-Jæren energipark, skal fortsatt gjelde for vindkraftområdet.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 P_VEG

Vegene skal være anleggs- og driftsveger for vindparken og skal være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Berørte rettighetshavere og grunneiere kan bruke vegen for nødvendig drift av eiendommene.

Skjæringer og fyllinger skal så vidt mulig tilføres vegetasjonsflak som er lagt til side ved opparbeiding av vegene. Vegskråninger (skjæringer og fyllinger) skal revegeteres dvs. tilsås og tilplantes med naturlig stedlig vegetasjon.

Vegene skal anlegges i terrenget som vist på plankart. Mindre justeringer for veger og oppstillingsplasser kan tillates.

Kraftlinjenettet skal legges som jordkabel i veiskulderen til det interne veinettet. Hovedledningen skal gå fra trafostasjonen og ut av området. Også denne skal legges som jordkabel. Enkelte steder vil det kunne være aktuelt med frittliggende grøfter, bl.a. for tilknytning av parken til Opstad transformatorstasjon.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Sikringssone teknisk infrastruktur H190_1

Innenfor arealet tillates det å oppføre teknisk infrastruktur.

Ved oppføring av teknisk infrastruktur i nærheten av vindturbinene skal geoteknisk prosjektering og oppfølging utføres i samsvar med anbefalingene i «Geoteknisk notat», datert 26.06.2026. Eventuelle avvik fra anbefalingene skal dokumenteres og begrunnes av geoteknisk fagkyndig.

4.1.2 Sikringssone sprøyteareal H190_2

Innenfor en radius på 50 meter fra høydebassenget er det ikke tillatt å spre sprøytemidler. Hensikten er å hindre avrenning og beskytte vannforsyningsanlegget.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (#1)

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates terrengplanering ned til kote +271. Åpne grøfter for overvannshåndtering kan etableres inntil 1,0 m lavere enn angitt kote for planert terreng, der dette er nødvendig av hensyn til overvannshåndtering.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før rammetillatelse

6.1.1 Utomhusplan

Ved søknad om rammetillatelse/byggesøknad skal det utarbeides utomhusplan i tråd med bestemmelse 2.1.

6.2 Før igangsettingstillatelse

6.2.1 Tekniske planer

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge tekniske planer for vann og avløp.

6.2.2 Adkomst vindturbin

Det skal til enhver tid sikres adkomst til eksisterende vindturbin med tilgjengelighet fra minimum én side. Dersom det oppstår behov for bruk av mobilkran, skal nødvendig tilkomstvei etableres, opprettholdes og holdes fri for hindringer. Slike behov skal varsles minimum 24 timer i forkant, med mindre annet er særskilt avtalt.