



NY IDRETTSHALL I TRALLFAVEGEN - FORPROSJEKT

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Time formannskap	052/21	07.09.2021
Time kommunestyre	049/21	21.09.2021

Framlegg til vedtak:

- Forprosjekt for ny dobbel idrettshall godkjennes innenfor en økonomisk kostnadsramme på 130 millioner inkludert merverdiavgift.*
- Merkostnader for ny idrettshall på 43 millioner i forhold til tidligere budsjett blir finansiert i økonomiplan 2022-2025.*
- Utomhusprosjektet ved ny idrettshall og for nytt skoleområde, utenom ny 9èr bane, godkjennes utviklet innenfor en kostnadsramme på 5 millioner inkludert merverdiavgift.*
- VA prosjekt 5577 Trallfavegen/Myrbrotet godkjennes utvidet med del av VA prosjekt 5567 og anlegg tilknyttet Turvegen til totalt 16,5 million eksklusive merverdiavgift finansiert ved omfordeling av midler tildelt VA prosjekt i økonomiplanen for 2021-2024.*

Time formannskap

Tilleggsforslag frå Petter L. Stabel (FrP) Pkt. 5:

5. For å redusere kostnader med prosjektet bes entreprenørene som skal gi pris på prosjektet om å komme med forslag som kan redusere kostnader og ta dette med som oppsjonspriser.

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

Tilleggsforslaget frå Petter L. Stabel vart samrøystes vedtatt.

FSK-052/21 Framlegg:

- Forprosjekt for ny dobbel idrettshall godkjennes innenfor en økonomisk kostnadsramme på 130 millioner inkludert merverdiavgift.*
- Merkostnader for ny idrettshall på 43 millioner i forhold til tidligere budsjett blir finansiert i økonomiplan 2022-2025.*

3. *Utomhusprosjektet ved ny idrettshall og for nytt skoleområde, utenom ny 9èr bane, godkjennes utviklet innenfor en kostnadsramme på 5 millioner inkludert merverdiavgift.*
4. *VA prosjekt 5577 Trallfavegen/Myrbrotet godkjennes utvidet med del av VA prosjekt 5567 og anlegg tilknyttet Turvegen til totalt 16,5 million eksklusive merverdiavgift finansiert ved omfordeling av midler tildelt VA prosjekt i økonomiplanen for 2021-2024.*
5. *For å redusere kostnader med prosjektet bes entreprenørene som skal gi pris på prosjektet om å komme med forslag som kan redusere kostnader og ta dette med som oppsjonspriser.*

Time kommunestyre

Framlegget frå FSK vart samrøystes vedtatt.

KS-049/21 Vedtak:

1. *Forprosjekt for ny dobbel idrettshall godkjennes innenfor en økonomisk kostnadsramme på 130 millioner inkludert merverdiavgift.*
2. *Merkostnader for ny idrettshall på 43 millioner i forhold til tidligere budsjett blir finansiert i økonomiplan 2022-2025.*
3. *Utomhusprosjektet ved ny idrettshall og for nytt skoleområde, utenom ny 9èr bane, godkjennes utviklet innenfor en kostnadsramme på 5 millioner inkludert merverdiavgift.*
4. *VA prosjekt 5577 Trallfavegen/Myrbrotet godkjennes utvidet med del av VA prosjekt 5567 og anlegg tilknyttet Turvegen til totalt 16,5 million eksklusive merverdiavgift finansiert ved omfordeling av midler tildelt VA prosjekt i økonomiplanen for 2021-2024.*
5. *For å redusere kostnader med prosjektet bes entreprenørene som skal gi pris på prosjektet om å komme med forslag som kan redusere kostnader og ta dette med som oppsjonspriser.*

NY IDRETTSHALL I TRALLFAVEGEN - FORPROSJEKT

SAKEN GJELDER

Godkjenning av konsept og økonomi for ny dobbel idrettshall i Trallfavegen.

SAKSOPPLYSNINGER

Tidligere politisk behandling

KS-075/19 – 12.11.19 Vedtak:

- 1. Time kommune går ikkje inn i eit sameige med Bryne fotballklubb.*
- 2. Kommunestyret ber rådmannen leggja fram sak om bygging og finansiering av ny idrettshall på Time vidaregåande skule-tomta så snart som råd.*
- 3. Kommunestyret ber rådmannen starta utarbeiding av ein områdeplan for dei kommunale eigedomane mellom Rosseland skule og Hetlandsgata på Bryne.*

KS-013/20 - 31.03.20 Vedtak:

- 1. Time kommunestyre godkjenner at det utarbeides konkurransegrunnlag og gjennomføres plan- og designkonkurranse for utforming og plassering av ny idrettshall i tilknytning til eksisterende idrettshall (Timehallen). Konkurransen skal også inkludere nytt uteområde for Rosseland skule og ny svømmehall basert på vedlagte tilråding frå arbeidsgruppa for ny svømmehall.*
- 2. Tomtealternativ 1 vært lagt til grunn for plan- og designkonkurransen.*
- 3. Avsatte midler i økonomiplanen for perioden 2020 - 2023 legges til grunn for plan- og designkonkurransen. Forprosjekt med romprogram og kostnadsramme blir lagt frem for politisk behandling i tråd med gjeldende reglement for bygge- og anleggsprosjekt.*
- 4. Det oppmodes om å få til en 11'er bane i stedet for en 9'er bane hvis det er tilstrekkelig areal til det.*
- 5. Planen må legge vekt på å velge nøkterne løsninger, samstundes som kvaliteten blir oppretthaldt.*

KS-095/20 – 15.12.20 Vedtak:

- 1. Kommunestyret godkjenner framlegg til årsbudsjett for 2021 og økonomiplan for 2021-2024, med endringer i samsvar med vedlagt tabell.*

Utsnitt av relevant del av tabell:

Investeringsbudsjett	2021	2022	2023	2024
Storstova	- 500			
Lys Eivindholstjødna	800			
Fotballbane Rosseland	6 000			
Fotballbane Rosseland - Rosseland ballklubb	- 2 000			
Fotballbane Rosseland - refusjon	- 2 000			
Ny idrettshall	5 000	22 000		
Ny idrettshall -spelemidler		- 3 000	- 3 000	- 3 000
Ny idrettshall -Bryne handball		- 4 500		
Parkeringshall	- 5 000	- 7 000		

FSK-015/21 – 16.02.2021 Vedtak:

1. *Time formannskap tar redegjørelsen om status i arbeidet med nye idrettshaller i Trallfavegen til orientering.*
2. *Formannskapet slutter seg til kommunedirektørens innstilling om å legge alternativ 1 til grunn for utarbeidelse av forprosjekt.*
3. *Formannskapet ber kommunedirektøren utrede nødvendige tiltak og kostnader for*
 - heve takhøyden til 9 meter i hele eller deler av nytt hallprosjekt
 - tilrettelegge nytt hallprosjekt for messer, konserter og andre større arrangement
4. *Formannskapet ber om å få fremlagt sak om forprosjekt, inkludert tilleggsfunksjoner nevnt i punkt 3, før sommeren 2021.*

KS-015/21 Vedtak:

1. *Time kommunestyre godkjenner forslag til områdeplan for BF11, Bryne sentrum, plan 0517.00 med tilhørende bestemmelser, begge datert 02.03.2021.*

Vedtaket er gjort i medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven.

2. *Kommunestyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak i slutten av denne valgperioden med intensjon om å gjøre om boligformålet i sør(BBB), til idrett/offentlige formål og mulig parkering.*
3. *Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere muligheta til å legge idrettshallene litt lenger sør, i samme linje som ny svømmehall og Timehallen.*
4. *Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere muligheta og kostnaden med å senke den nye hallen noe ned i terrenget.*
5. *Kommunedirektøren blir også bedt om å se på mulighet for å gjøre om grusbanen på O_F11 til kunstgressbanene/ballbinge og ser dette i sammenheng med detaljreguleringen av område BKB.*

I løpet av høst-vinter og vår 2020-2021 er ny idrettshall utviklet fra en enkelthall til den dobbelthallen som nå presenteres i saken. Det er i flere omganger gjennomført endringer i konseptet, nå sist etter at det ble gitt nye politiske signaler i 2.gangs behandling av reguleringsplan 0517 både for utførelse og konseptvalg for selve idrettshallen.

VURDERING

Energiløsning

Ny dobbel idrettshall er planlagt med felles energiløsning sammen med Timehallen. Det forutsettes fjernvarmerør mellom disse to hallene, slik at det kan etableres ny varmepumpe i Timehallen, som skal gi varme til både ny dobbel idrettshall og eksisterende Timehall. På sikt vil en også kunne knytte sammen kommende svømmehall på området i dette varmedelingsnettet, slik at energi tilgjengelig blir utnyttet og brukt på en god måte. Det vil i detaljplanleggingen bli vurdert å etablere solfangere for benyttelse av solvarme til oppvarming av dusjvann og senere som energibidrag til ny svømmehall.

Spilleflater

Ny idrettshall er nå planlagt med 2 separate hallflater som hver for seg kan benyttes som en egen idrettshall. I tillegg tenkes det en «Centercourt» som kan benyttes for kamper med større publikum. Det tenkes også at hallen kan benyttes til oppvisninger av forskjellig art.

Takhøyden i hele hallen er planlagt med 9 meters fri takhøyde, noe som åpner for mulig toppseriespill for flere idretter.

Hev senk skillevegger

For å skille den store hallflaten er det planlagt en større hev/senk vegg som har gode lydegenskaper. Det vil med denne senket, i følge en mulig leverandør, kunne foregå idrettsaktivitet i den ene hallen og eksamen i den andre.

I tillegg vil hver enkelt hall ved hjelp av 2 enklere hev/senk vegger, kunne deles i 3 tverrstilte mindre spilleflater. Da vil vi få 6 mindre spilleflater disponible til trening samtidig.

Garderober

For å ha god utnyttelse av de enkelte hallflater er det planlagt 6 garderobesett med direkte adkomst tilknyttet hallflatene. Alle garderobene er tilrettelagt for rullestor.

I tillegg er det planlagt 6 mindre garderober fordelt tilrettelagt som dommergarderober og universelt utformet for brukere med utvidet behov. Til daglig bruk tenkes disse garderobene også brukt av personer med spesielle utfordringer i forbindelse med skifte av tøy.

Hallflater senket med én etasje

Det vil være mange fordeler med å senke hallen ned i terreng. Samtidig ønskes ikke en mellomløsning hvor inngang blir midt mellom etasjene slik som for Timehallen. Det er en fordel å ha inngang i øverste etasje, da det her vil det være størst areal til sosiale aktiviteter. Inngang på hallflatenivå ville medført urasjonell bruk av areal på nedre nivå, samt distansert sosialsonene fra bakkeplan. Publikum vil komme rett inn på riktig nivå for de faste tribunenene. Den største ulempen med senket hall er kostnaden. Det er beregnet at ekstrakosten med å grave ut en større byggegrøp er ca 4 millioner. Videre vil det også være en større utfordring med rømningsveier fra hallflater under bakkenivå, enn for areal som går direkte ut til det fri.

Det er valgt å presentere forprosjekt med senket løsning, hvor spilleflaten er ca 3,5 meter under nåværende terrengnivå.

Tribune og personbelastning

Fast tribune er planlagt med 600 plasser. Denne ligger på langsiden av hallen mot sør. I tillegg er det gitt plass til to teleskoptribuner på kortsidene for 900 personer fordelt på 450 på hver side. Teleskoptribunenene er ikke medtatt i Kommunedirektørens anbefalte forslag nå. Imidlertid må tilrettelegging for fremtidig innkjøp av teleskoptribuner gjøres nå, da teleskoptribuner vil gi føringer for type overflate på sportsgulvet. Se opsjoner for priskonsekvens for teleskoptribuner.

Max personbelastning det legges opp til er 800 i 1.etg og 1200 for U.etg inkludert hallflater. Totalt kan det da være 2000 personer samtidig i hallen, som vil gi god fleksibilitet for å kunne arrangere forskjellige type tilstelninger.

Arrangement og konserter

Ny hall er tilrettelagt så fleksibel som mulig til flest mulige typer arrangement. I den forbindelse er det gjennomført en kartlegging av de hensyn som kan gjøres. Det planlegges på bakgrunn av de tilbakemeldingene vi har fått å medta noe teknisk infrastruktur, slik at det blir enkelt å bygge scene og ha serveringssoner for drikke og annet for nevnte type arrangement.

Følgende er planlagt:

- Tilrettelagt strømuttak for scene
- «Brønn» i gulv for eventuell mixepult (slippe løse kabler)
- Fester i tak for oppheng av lys og lydutstyr
- Tilkoblingspunkt for strøm, vann og avløp for mobile serveringsstasjoner
- Det blir ikke tilrettelagt for bruk av pyrotekniske effekter i hallen

Den tilretteleggingen som er generelt for idretten, mener kommunedirektøren vil være tilstrekkelig også ved andre typer arrangement og eventuelle konserter, så det planlegges ikke tilrettelagt noe mer fysisk for slike tilstelninger.

Kommunedirektørens vurdering er at arrangører som ønsker større arrangement enn det som det dimensjoneres for nå, vil velge bedre egnede lokaliteter i distriktet.

Styrketreningsrom

Det planlegges nytt styrketreningsrom som kan benyttes av alle brukergrupper. For å

utnytte disponibelt areal i hallen på best mulig måte, er det ikke tilrettelagt for egne garderober i tilknytning til styrketreningsrommet.

Spinning

Eget rom for spinning er vurdert, men er utelatt. Et slikt rom vil komme på bekostning av andre rom, da disponibelt areal er fullt utnyttet.

Sosial sone med tilhørende fasiliteter

Det er prioritert en stor sosial sone i forbindelse med inngangsparti til hallen. Her vil det bli sittegrupper i området med åpen trapp til U.etg. Det er funnet plass til kiosk som kan betjene hallene. Kiosk blir tilrettelagt for salg av diverse kioskvarer. Det tilrettelegges ikke med storkjøkkenutstyr for salg av varm mat, men det vil være fullt mulig å selge vafler og eventuelt ha en pølsegrype på komfyren .

Det vil bli 2 større rom i tilknytning til sosial sone og området rundt. Ett såkalt sosialt rom som blir tilrettelagt med tekjøkken tenkes brukt til organisasjoner og mindre samlinger. I tillegg blir det tilrettelagt klubblokale som blir innredet for fleksibel bruk som klasserom på dagtid og for organisasjoner på kveldstid. Klubblokalet vil bli innredet med låsbare skap, som forskjellige organisasjoner kan disponere og bruke i klubblokalet på tildelte tider.

Bryne VGS

Kommunedirektøren er i forhandlinger med Rogaland fylkeskommune som ønsker å leie ny dobbel idrettshall til elever på Bryne VGS på dagtid. Det er i forprosjektet tatt hensyn til og gjennomført noen tilpasninger for å imøtekomme deres behov. Blant annet tilrettelagt for lærerarbeidsplasser og litt større ansattgarderobe enn behovet normalt ville vært. Deres bidrag i forprosjektet har også medført bedre løsninger for egne brukere.

Materialvalg

Det er presentert ny hall med utstrakt bruk av tre som kledning, både ute og inne. Overflater av tre virker beroligende på mange. Arkitekt er tydelig på bruk av tre som en kvalitet i dette bygget. Som utvendig kledning er det imidlertid en kjent sak at tre kan ha begrenset levetid. Ved riktig valg av kledningstype, sammen med en god utførelse, vurderes dette likevel som en god løsning. Tre har veldig bra miljøegenskaper, og de rette produktene krever lite vedlikehold og kan ha veldig lang levetid. På bekymringsiden er den siste tidens økende pris på trelast. Kommunedirektøren tror prisene vil stabilisere seg utover høsten på et akseptabelt nivå, slik at tre som byggemateriale også økonomisk kan realiseres i prosjektet. Uansett utgjør trematerialer kun en liten del av den totale leveransen.

Det vil også bli benyttet en del betongoverflater, både på vegger og gulv innvendig. Dette er et robust materiale som vil være et godt alternativ til andre produkter i forhold til vedlikehold og daglig rengjøring.

Det er utarbeidet en enkel materialveileder som vedlegg til saken, for å vise hvordan arkitekt ser for seg materialsammensetningen. Samlet gir planlagt materialbruk en god variasjon av forskjellige overflater.

Sedumtak og utomhusplan

Det er krav i reguleringsplan og overordnet planverk til blå/grønn faktor for området ved Timehallen og prosjektet isolert sett. For å kunne oppnå kravet på en god måte, er det planlagt såkalt «grønt tak» med Sedum. Det vil være vanskelig å oppnå kravet til blå/grønn faktor for idrettshallen isolert sett uten Sedumtak. Sedumtak er kun aktuelt på den del av taket som er flatt. Skråtak over inngangsparti vil bli kledd med kledning av tre beregnet til formålet.

Foreløpig vises kun utomhusplanen for området i umiddelbar tilknytning til ny Idrettshall.

På uteområdet mot øst, som er regulert til skolegård, skal det planlegges ny 9er bane. Dette arbeidet starter nå i slutten av august. Rosseland skule er en viktig part i dette, samtidig som Rosseland ballklubb vil være delaktig og som bidragsyter til ny bane. Uterommet for skolen med ny fotballbane, må tilpasses skolens behov på en god måte og ses i sammenheng med uteområdet for ny idrettshall. Økonomien i utomhusområdet er todelt. Det forutsettes privat bidrag fra Rosseland BK sammen med spillemidler til ny 9er bane, som fullfinansiering av ny fotballbane. Samtidig vil idrettshallprosjektet bidra med 5 millioner til uteområdet ved ny hall og skuleområdet generelt.

Kommunalt VA anlegg

En forutsetning for at idrettshallen kan senkes ned i terrenget med en etasje, er at VA prosjekt 5577 blir gjennomført samtidig med bygging av ny idrettshall. Dette skyldes behov for dypere overvann og spillvannsledninger som følge av at idrettshallen blir senket. For at fallforhold på kommunale overvann og spillvannsledninger skal kunne bygges etter kommunale normer, må VA prosjekt 5577 også utvides ca 50 meter gjennom krysset i Hetlandsgaten videre ned i Trallfavegen mot jernbaneundergangen. Utvidelsen berører prosjekt 5567 VA Stadion- Røsslyng-Trallfavegen. Begge disse prosjektene er finansiert med utbyggingsavtaler og berammet i økonomiplanen som kommende VA saneringsprosjekt, men del av prosjekt 5567 må forseres noe som følge av behovet til ny idrettshall.

Mellom ny hall og Timehallen ligger det eksisterende vann- og avløpsledninger tilknyttet boliger i området med Turvegen som har noe restlevetid igjen. I forbindelse med utgraving av byggegrop, vil denne infrastruktur bli avdekket. Spesielt overvannsledninger her er underdimensjonert i forhold til anbefalinger i overordnede flomsikringsplaner, og bør uansett skiftes i nær fremtid.

Prosjekt 5577 er planlagt utvidet fra 10,5 million som angitt i økonomiplan, til å inkludere 4 millioner fra prosjekt 5567 og 2 millioner ekstra for sanering mot Turvegen. Totalt blir da ny ramme for prosjekt 5577 NOK 16,5 millioner.

Riving av verkstedsbygget, klargjøring av tomt

For å klargjøre tomt til ny idrettshall er vi i skrivende stund i gang med rivingsarbeid på det gamle verkstedsbygget til tidligere Time VGS. Dette arbeidet er i størst mulig grad lagt til skoleferien, for å redusere belastningen for pågående skoledrift ved Rosseland skule. Ved utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelse for rivearbeidet er det avdekket farlig avfall, og forurensede masser som fordyrer arbeidet.

På den positive siden er det flere som har ønsket å overta fasadeelementene i

betong. Dette er positivt både i forhold til saneringskostnader for prosjektet spesielt, og ressursbruk i samfunnet forøvrig i form av gjenbruk.

Ny trafo Lyse elnett, gassledning

I verkstedsbygget som nå rives, var det egen trafo som betjente nærliggende bygg, boliger og gatelys. Denne trafoen er nå fjernet, og det er satt opp ny trafo for å erstatte den gamle, samt klargjort for å betjene ny idrettshall.

Det går også en større distribusjonsledning med gass gjennom området som må flyttes. Dette er arbeid som teknisk sett er lite komplisert, men krever en del planlegging og ressurser i gjennomføringen.

Økonomi

Tabell 1 – Oppstilling hovedposter

Kvadratmeterprisen på kr 23 000 baserer seg på Norsk Prisbok og andre referanseprosjekt i regionen og inkluderer uforutsett.

Tabell 2 – Budsjett ny idrettshall

Alle priser er oppgitt inkludert 25% merverdiavgift

- Beregnet ekstrakost for senket hall er medtatt med NOK 4 000 000,-
- Utendørs anlegg er medtatt med NOK 5 000 000,-
- Riving er medtatt med NOK 6 500 000,-
- VA prosjekt 5577 er ikke inkludert i økonomioppsettet

Tippemidler og andre økonomiske bidrag

Det har vært noe usikkerhet i tilknytning til størrelse på tippemidler vi kan søke. For å imøtekomme denne usikkerhet, er det innhentet forhåndsuttalelse for bevilgende myndigheter for vår hall i forprosjektet. Forprosjektet slik det nå foreligger, vil kunne få 21,3 millioner slik det er utformet. Det er flere forutsetninger som må oppfylles, men kommunedirektøren mener dette lar seg imøtekomme.

Det er pågående forhandlinger med Rogaland fylkeskommune for leie av ny hall til Bryne VGS på dagtid. Leieinntektene vil inngå i driftsbudsjettet på ny hall.

Varslet bidrag på 4,5 millioner fra Bryne håndballklubb er utelatt i budsjettet, da det ikke foreligger skriftlig avtale på bidraget.

Opsjoner

Det er to forhold som kommunedirektøren ikke har funnet plass til i sin anbefaling. Det ene er teleskoptribuner, og det andre er knytning med kulvert mot eksisterende Timehall.

Teleskoptribuner

Det er i konseptet satt av plass til teleskoptribuner på begge kortvegger. Det er mange type løsninger for teleskoptribuner i dag, også elektriske, som vil ha en tilriggingstid på under 1. time for 1 mann. Leverandør for slike typer tribuner er kontaktet og angir en budsjettpris på 5500,- eks mva. pr. sitteplass. For vår planlagte 2 x 450 tribuneplasser til hovedbanen vil vi da få en budsjettert

kostnad på ca 6 millioner for de 900 setene vi har planlagt. Det er videre vurdert at det ikke er avgjørende for dagens brukere på kort sikt å ha en slik tribunekapasitet, derfor anbefaler kommunedirektøren kun å legge tilrette for, men ikke investere i selve teleskoptribunen nå.

Kulvert

Idretten er tydelige på de ønsker innvendig knytning til eksisterende Timehall for bruk under større stevner når ny dobbelthall og Timehallen er samtidig i bruk. Det er kun en plassering som er aktuell for en slik knytning, og det er som nedgravd kulvert i fra Timehallens inngangsparti mot sør-øst og bort til ny idrettshall's sør-vestre hjørne. En løsning med innebygget gangsgang over bakken, vil dele uteområdet opp på en måte som bryter med krav i reguleringsplan og vil medføre behov for dispensasjon.

Kostnadene for nedgravd kulvert er vanskelig å beregne, da det er få sammenlignbare prosjekt. I tillegg vil kulvert medføre ekstra omlegging av kommunal vannledning som går gjennom området.

Det er med dette som utgangspunkt anslått budsjett kostnad for kulvert på 2,6 millioner for en slik sammenkobling av hallene. Kommunedirektøren mener kostnadene med kulvert ikke står i forhold til den fordelen en får i daglig bruk av hallen.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren har i forprosjektet samlet og vurdert de politiske signaler som er gitt.

Prosjektet med ny idrettshall har gjennomgått en lang prosess fra tidligere enkelthall, til nå å inkludere 2 hallflater, senket i terreng, 9 meter takhøyde og oppgradering av uterom. Kostnadene har økt i takt med de krav som er imøtekommet fra flere hold. Kommunedirektøren mener det forprosjektet som nå presenteres, imøtekommer de fleste av de behov idretten selv har fremmet, samtidig som kommunens egne behov også er ivaretatt. Rogaland fylkeskommune ved Bryne VGS som fremtidig leietaker på dagtid, har også bifalt løsningen som nå fremmes.

Kostnadsbildet for ny hall har endret seg mye gjennom våren. Dette skyldes også mange forhold som ikke er direkte knyttet til kvaliteten på ny hall. Økte priser på byggevarer, samt leveringsproblemer er usikkerhetsmoment som må vurderes.

Angående kvaliteten på ny hall er Kommunedirektøren av den oppfatning at ny idrettshall plassert i dette området må ha en viss kvalitet over seg, da den er forventet å ha en levetid på mer enn 50 år.

Kommunedirektøren anbefaler på denne bakgrunn å godkjenne forprosjektet slik det nå foreligger, med følgende elementer inkludert:

- 2 spilleflater/idrettshallflater
- 9 meter fri takhøyde i begge hallflater
- Tilrettelagt «kamparena» midt på begge hallflater
- Hev/senk vegg mellom flatene med god lydemping, slik hallene hver for seg kan brukes til forskjellige aktiviteter.
- Hver enkelt hall kan deles i 3 deler med enklere hev/senk vegg. En får da

2x3 halldeler.

- Ett garderobesett til hver halldel (6 sett)
- 6 stk ekstra mindre garderober for dommer og brukere med spesielle behov
- Tilrettelagt for fremtidig teleskoptribune for 900-1000 tilskuere
- Fast tribune med plass til 600 tilskuere
- Tilrettelagt infrastruktur for mindre arrangement og konserter
- Styrketreningsrom
- Sosial sone med kiosk
- Sosialt rom tilrettelagt for fleksibel bruk
- Klubblokale tilrettelagt for undervisning, og med mindre skap for lagring som kan tildeles forskjellige klubber som tildeles brukstid
- Bygget er senket en etasje ned i bakken

VA prosjekt 5577

Gjennomføring av utvidet VA prosjekt 5577 vil måtte gjennomføres for at ny dobbel idrettshall skal unngå kostbare midlertidige løsninger. Kommunedirektøren mener derfor VA prosjektet med sanering av nødvendige rørledninger samtidig vil være ressursbesparende på lengre sikt og anbefales derfor utført sammen med utbyggingen.

Kommunedirektøren i Time, den 23.08.2021

Trygve Apeland

Vedlegg:

01 Hovedinngang 01

01 Fugl 01

01 Fugl 02

Teikningar

Landskapsplan

Ny idrettshall - tilrettelegging for arrangement

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur