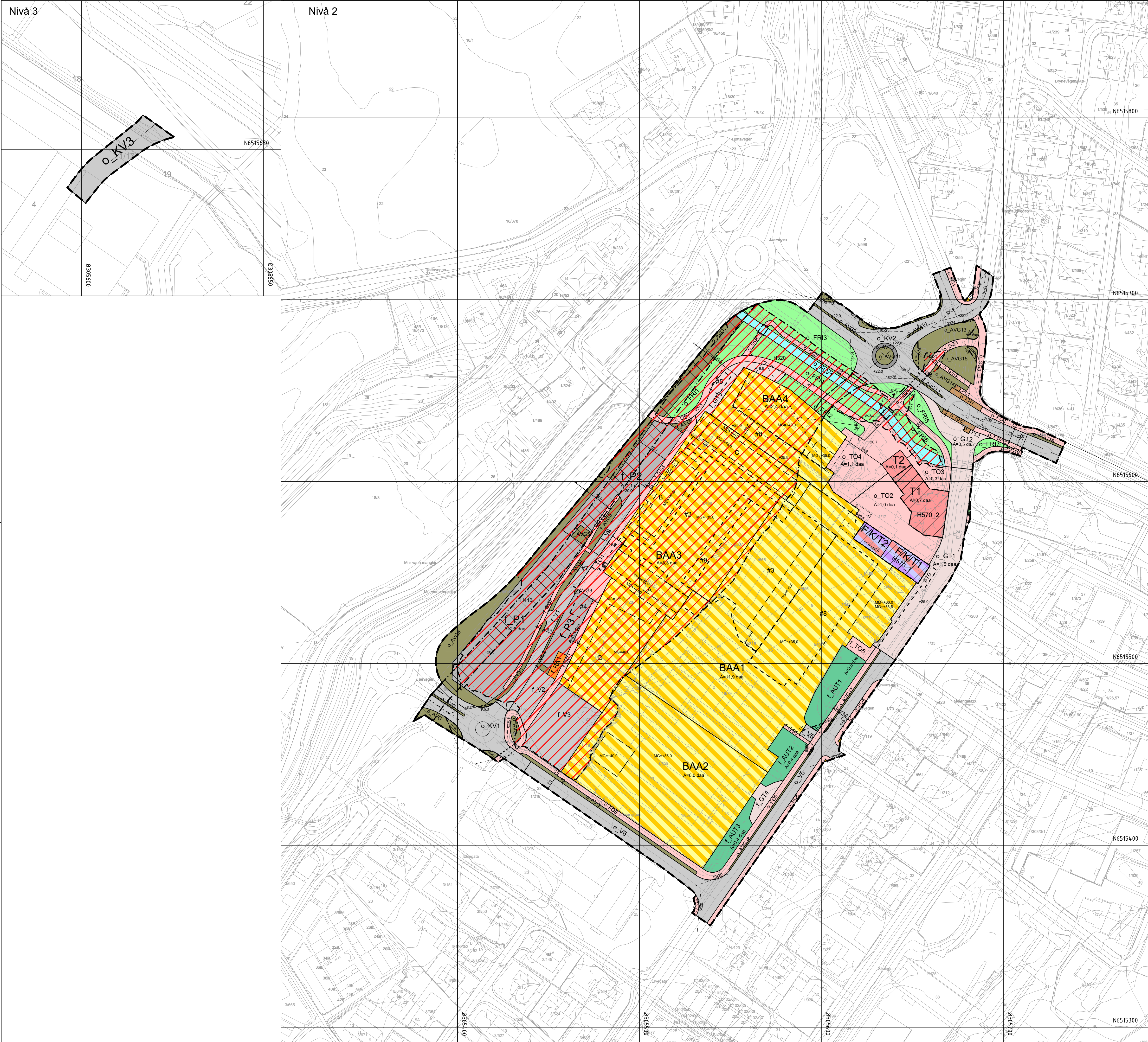




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF Sentrumsformål
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- RA Renovasjonsanlegg
- AUT Annet uteoppholdsareal
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- F/K/T Forretning/kontor/tjenesteyting
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- TO Torg
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- LPL Leskur/plattformtak
- KH Kollektivholdeplass
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende stråndsone

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H120 Frisikt
- H320 Flomfare
- H410 Krav vedrørende infrastruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Utforming
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støttemur
- Bru
- Tunnel
- Måle og avstandslinje

MM = Maks møne kotehøyde
MG = Maks gesims kotehøyde

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: 19.12.2022
Dato for basiskart: Norkart
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m



Detaljregulering
Detaljregulering for kjøpesenteret M44, Bryne sentrum
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1121_0552.00

Forslagsstiller:
Nedremerka Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	11.03.2025	Revisjon Etter førstegangsbehandling
Dato	02.06.2025	Revisjon Justeringer på nivå 2
Dato	XXX	Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstarts møte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **prosjekt** PLANKONSULENT

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEGNNR	DATO	SIGN
	16.12.2024	NDK/SNR