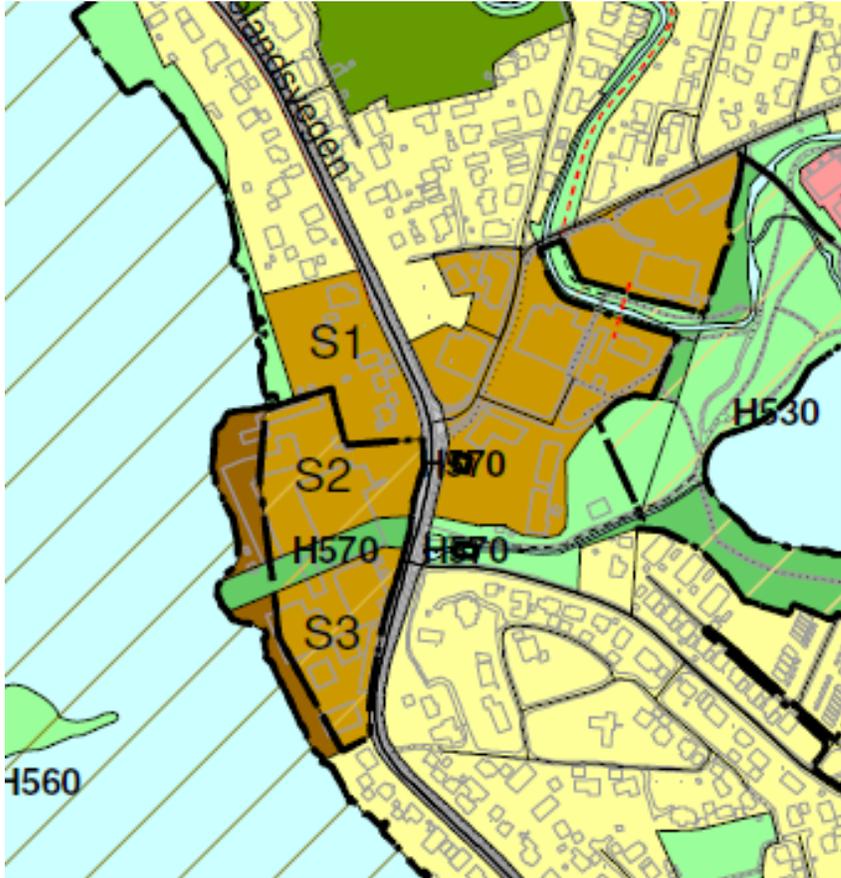


Kommuneplan Time kommune 2018-2030 Fase 2

Time kommunestyre / Regionalt planforum
03.11.2020 / 04.11.2020

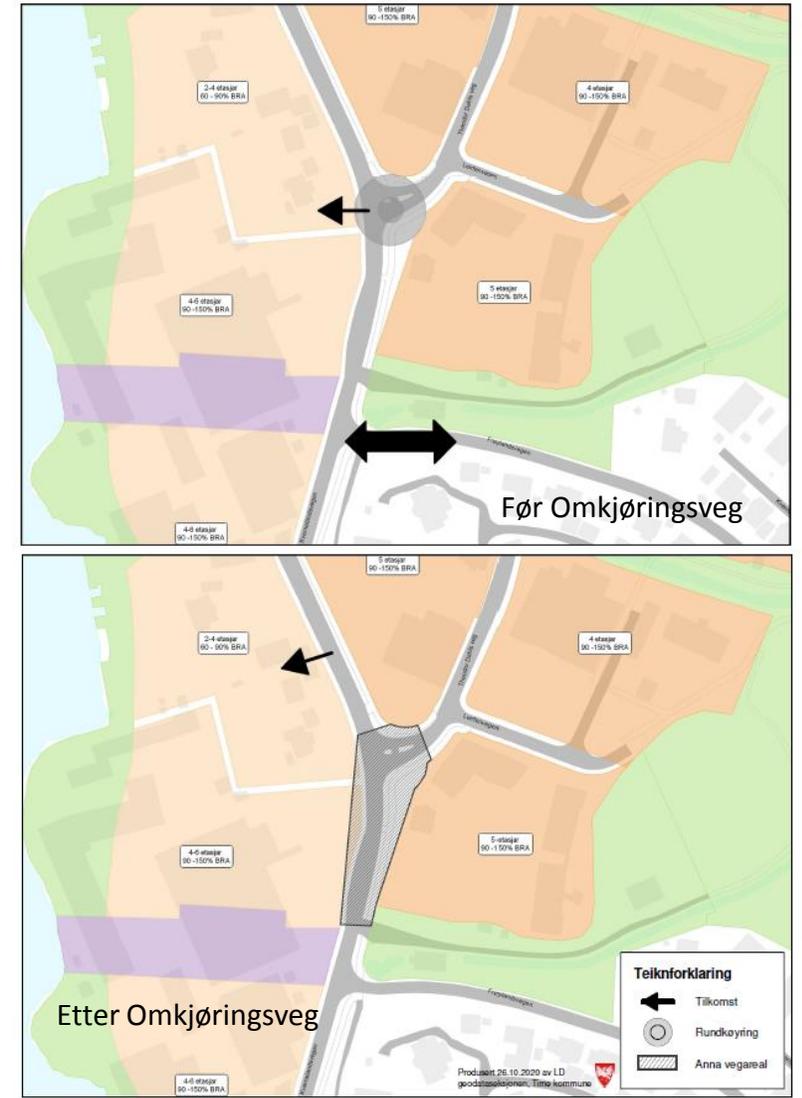
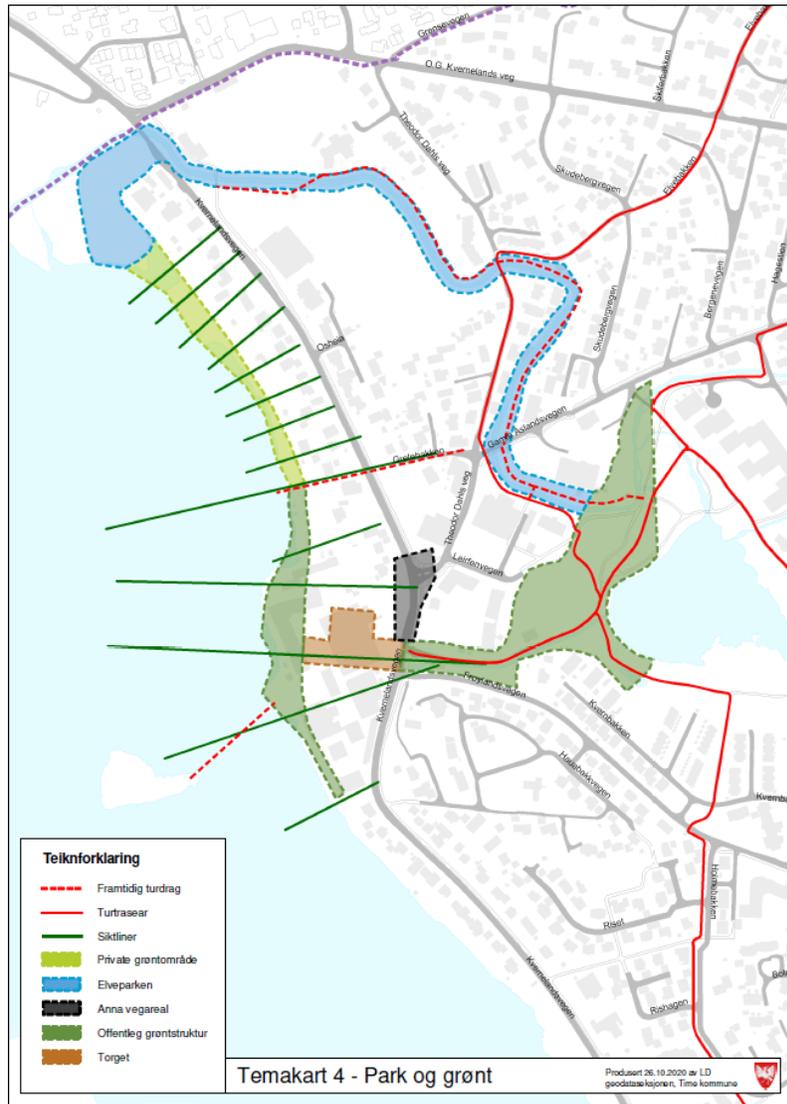
Kvernaland sentrum



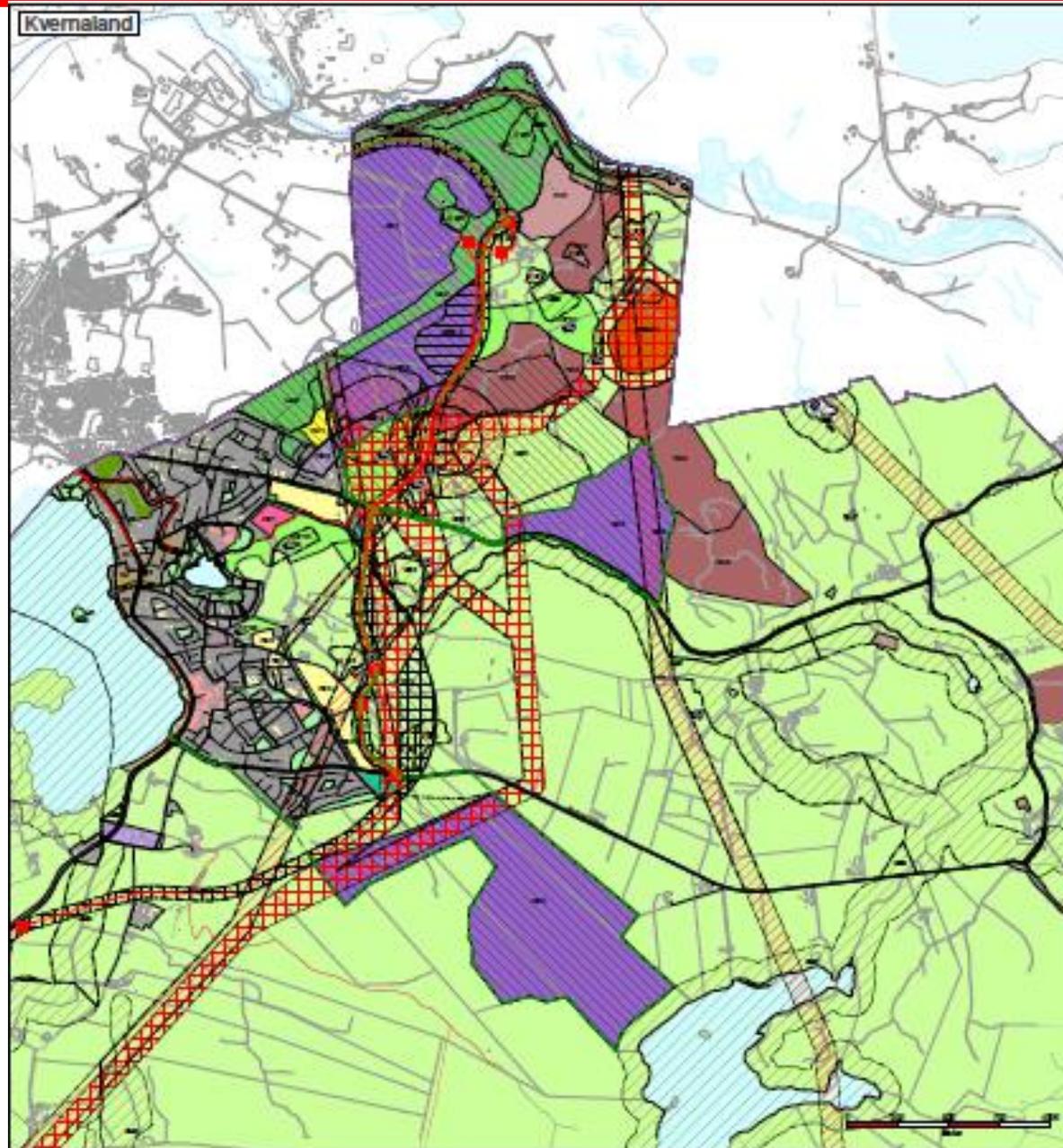
1. Arealutnytting og byggehøgder-
 - a) 60%-150%
 - b) 2-6 etasjar + moglegheit for punkt/høgghus (8 etasjar)
2. Bustaddel i området med sentrumsformål
 - S1: inntil 100%
 - S2: inntil 75%
 - S3: inntil 90%
3. For å skapa attraktive opphaldsareal- og møtestader kan parkdraget i S1-S3 langs Frølandsvatnet utvidast noko ut i vasskanten. Vasskanten i S1-S3 skal sikrast for allmenn tilgjenge, samt moglegheit for bevertning eller liknande, jf temakart nr, 4 «Park og opphald»

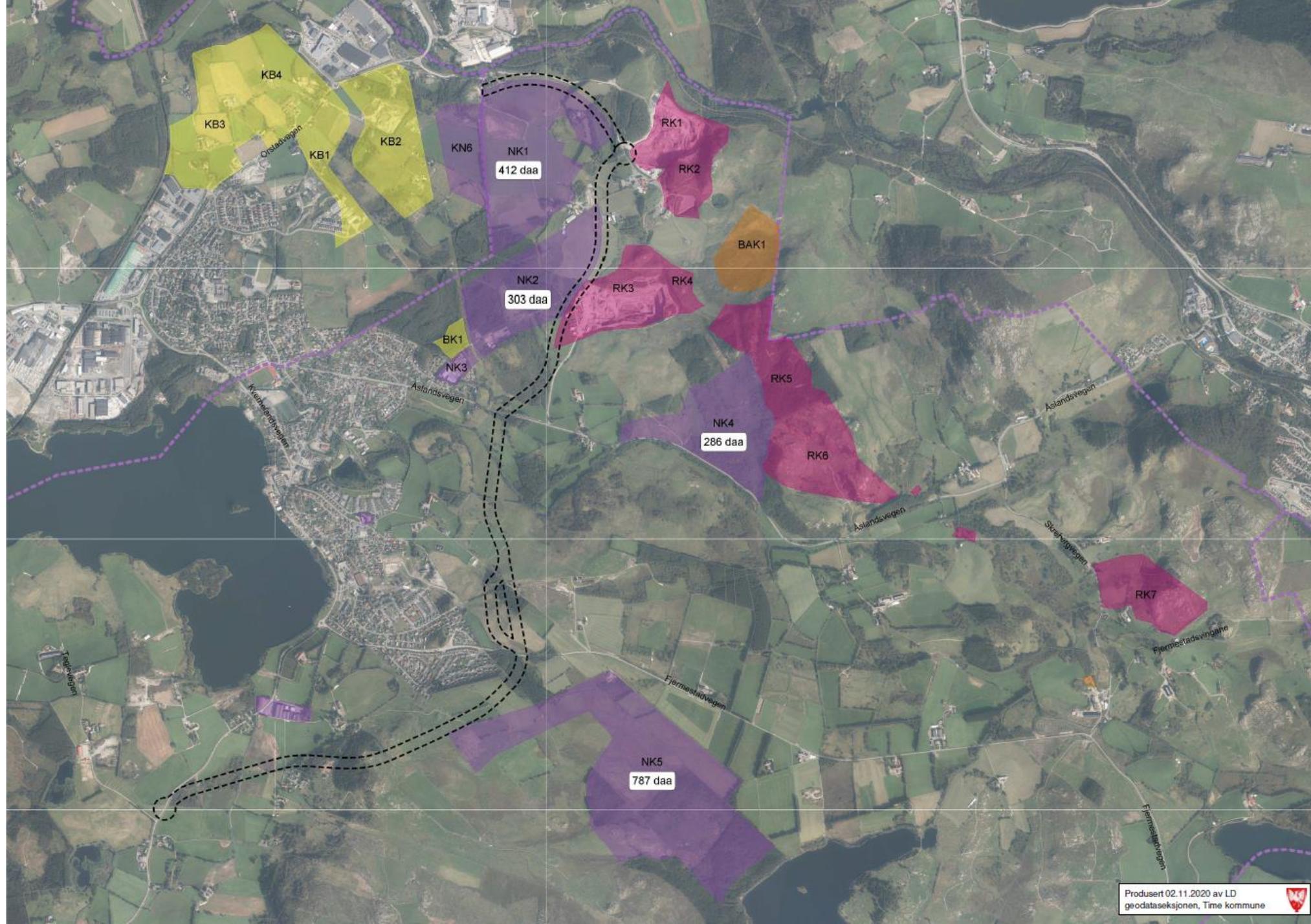
Kverneland sentrum

Park og grønt, Arealutnytting og høyder, Trafikk



Planforslag pr 27.10.2020



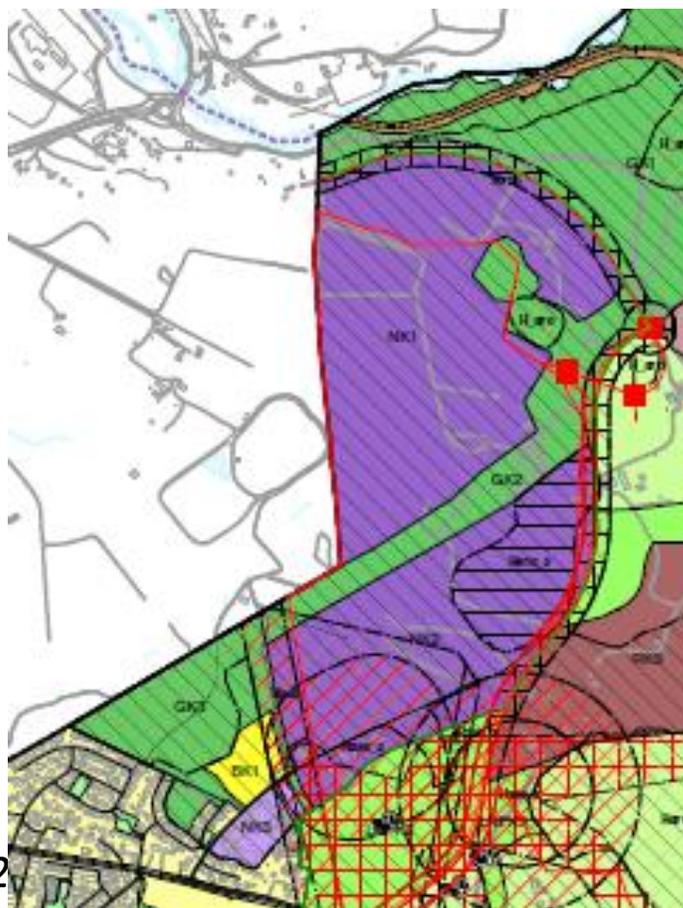


Område A Alt. 2	Areal (i dekar)
NK1 - næring	412
NK2 - næring	303
SUM Næring	715

Nordre Kalberg – Alt 2 -justert forslag Område A



Godkjent kommuneplan fase 1



Forslag kommuneplan fase 2



Tatt omsyn til:

- Behaldt store nok samanhengande næringsareal: NK1+NK2= totalt 715 daa
- Naturleg avgrensing mot omkjøringsvegen i nord
- Myrane rundt Revholen og i området nord/aust for NK1 (grøntdrag)
- Kulturminne ved Legdå er tatt ut
- Behaldt noko av ønska bustadbygging i Kalbergskogen
- Sikra turkorridor Kalbergskogen-Figgjoelva
- Revholen er tatt vare på (=kvartær geologisk arvegods)

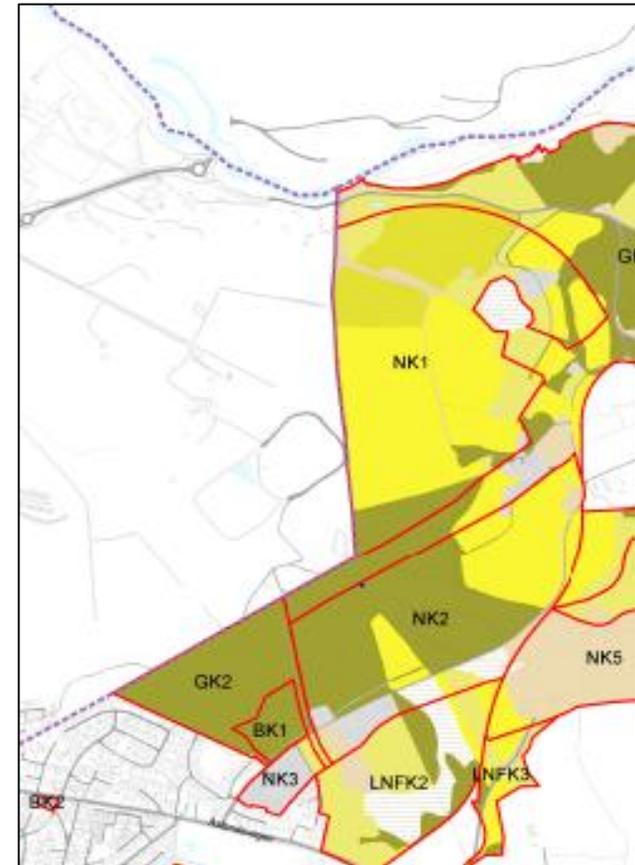
Nordre Kalberg – Alt 2 -justert forslag Område A jf. KU



Område A omfatter både 0-alternative (BBS = TN3+TB2) + Alternativ 1



Planforslag = Alternativ 0 + Alternativ 2

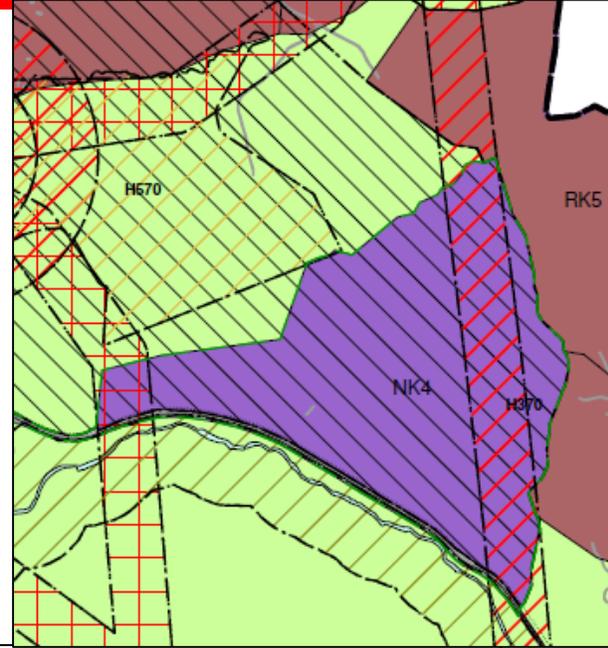


Arealressurskart (AR5): NK1-NK3

Nordre Kalberg – Alt 2 justert forslag Område B

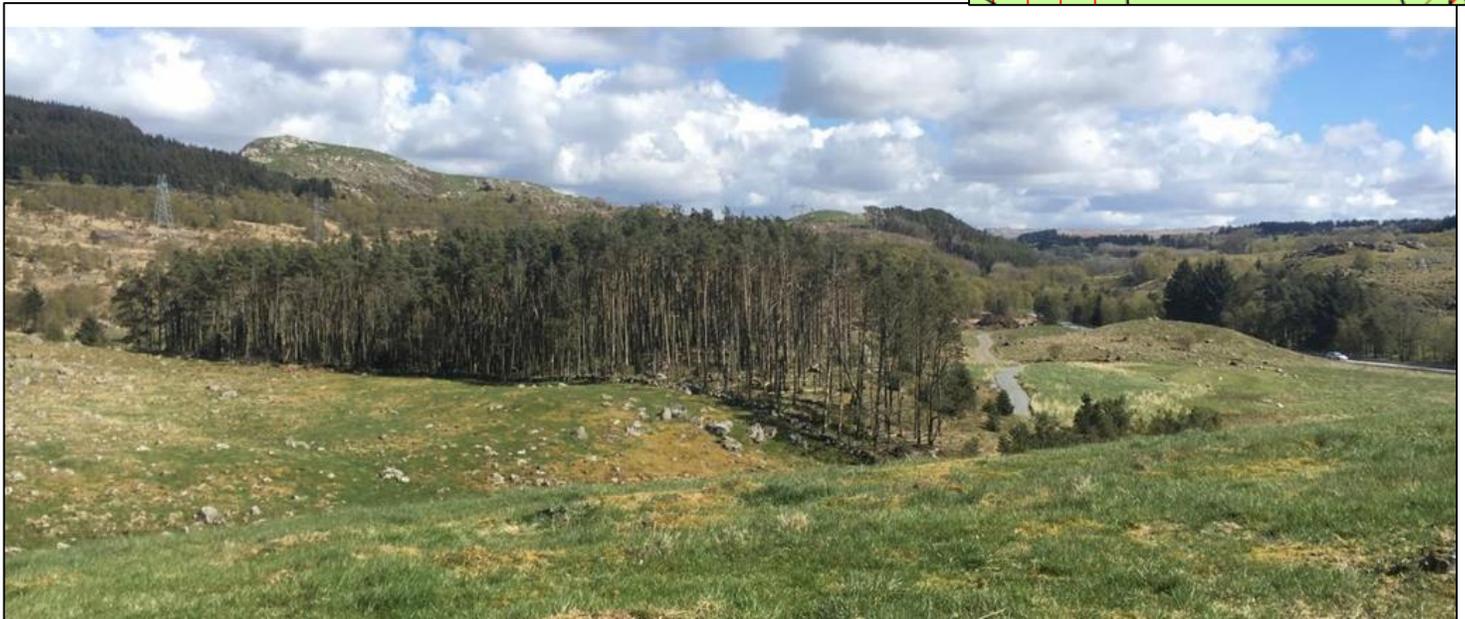
Område B Alt. 2	Areal (i dekar)
--------------------	---------------------

NK4 - næring	286
--------------	-----



Tatt omsyn til:

- Beholdt stort nok samanhengande næringsareal NK4
- Jordvern: Fulldyrka areal vest for NK4 er tatt ut
- Myrane nord for området NK4 i all hovedsak tatt ut
- Kulturminne vest for NK4 er tatt ut



Kvernaland – sør for Fjermestadvegen: Alt 2 – justert område C

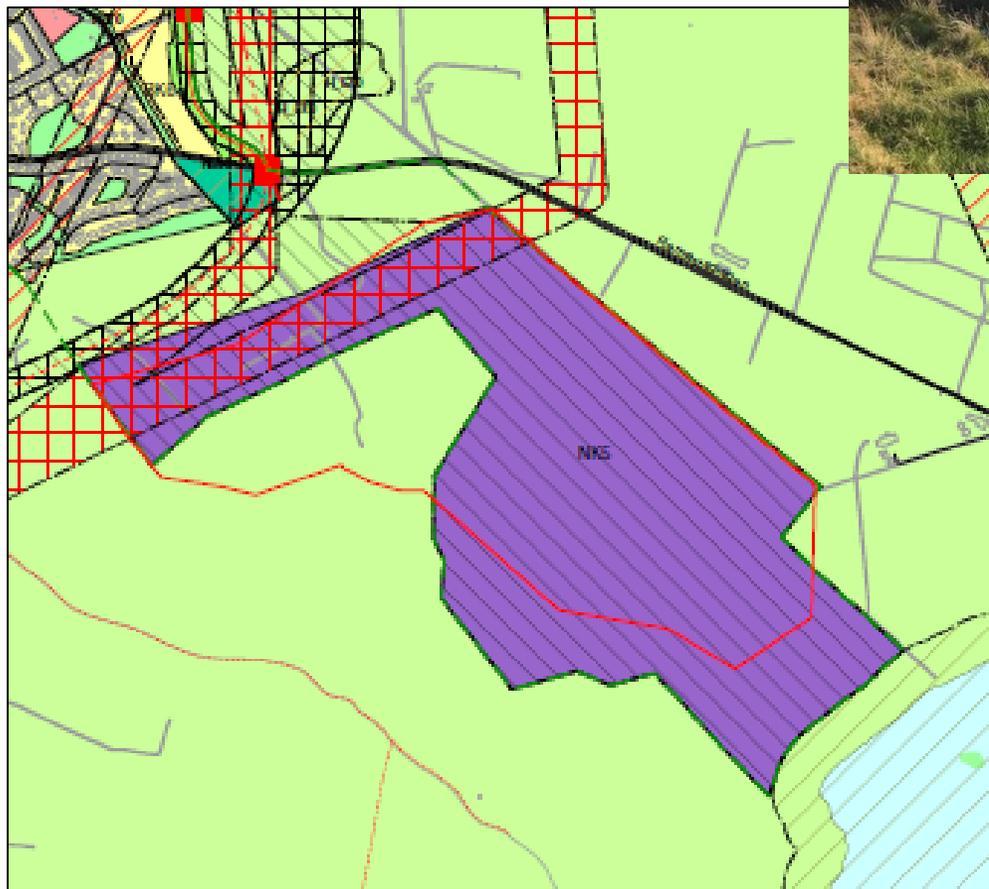
Område C Alt. 2	Areal (i dekar)
NK5	787

Tatt omsyn til:

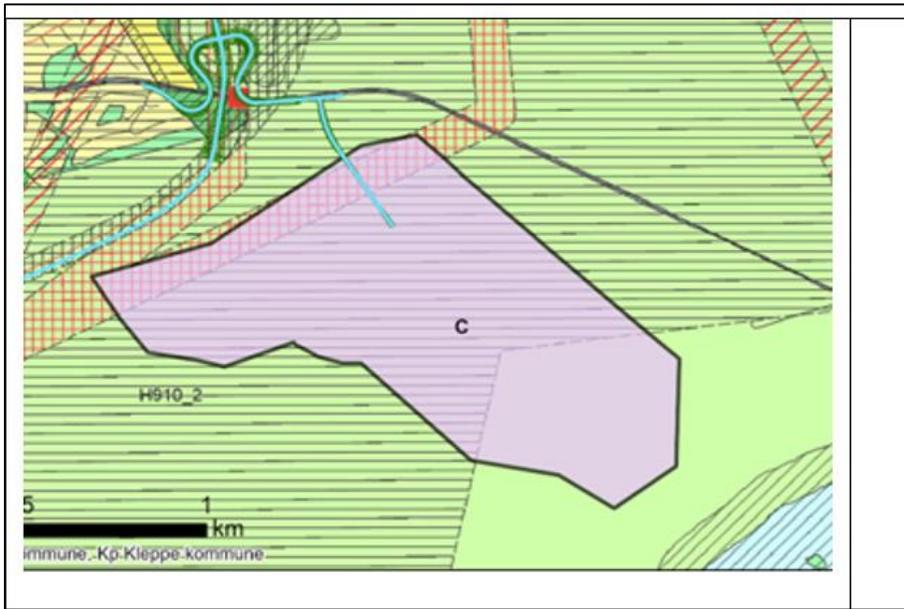
- Beholdt store nok samanhengande næringsareal: NK5 = 787 daa
- Frøilandsmyra (inngår i større område foreslått som naturreservat) er i stor grad bevart

Ved 1. siling allereie tatt omsyn til:

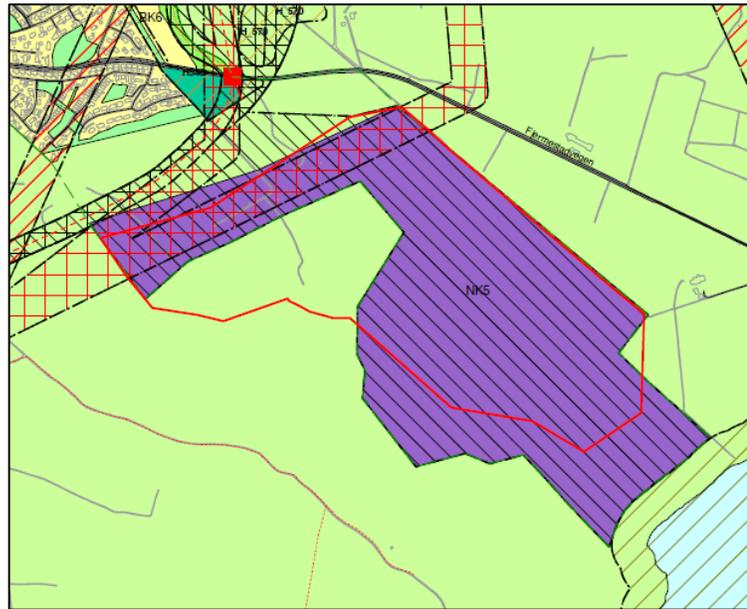
- Kvitemyr (også foreslått med supplerande vern/naturreservat – vest for NK5
- Jordvern: Nord/nordaust for NK5



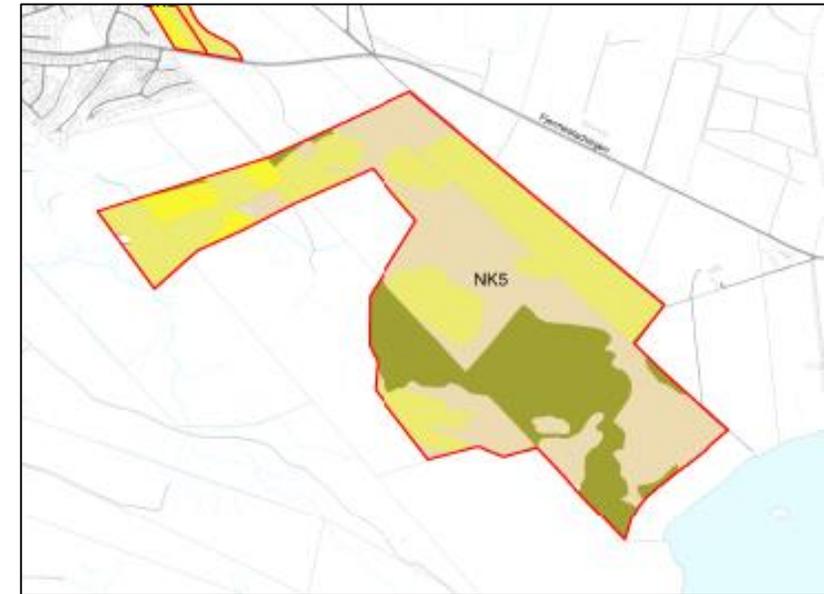
Kvernaland – sør for Fjermestadvegen: Alt 2 – justert område C



Område C jf. KU Norconsult



Område NK5 - planforslag

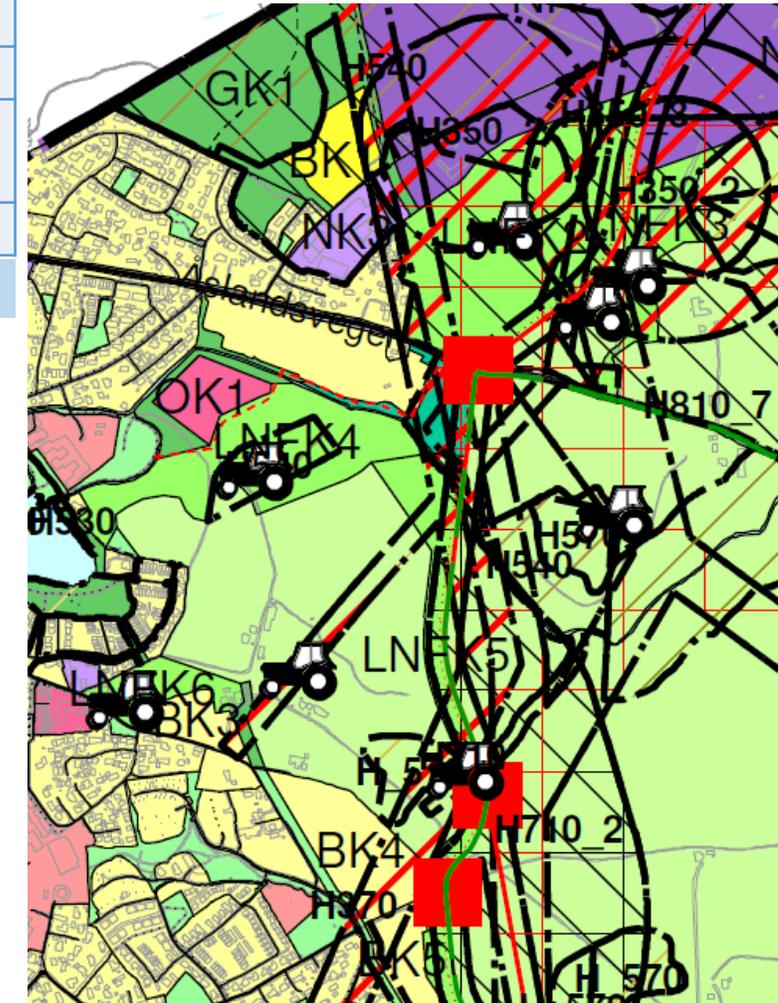


Arealressurskart (AR5): NK5

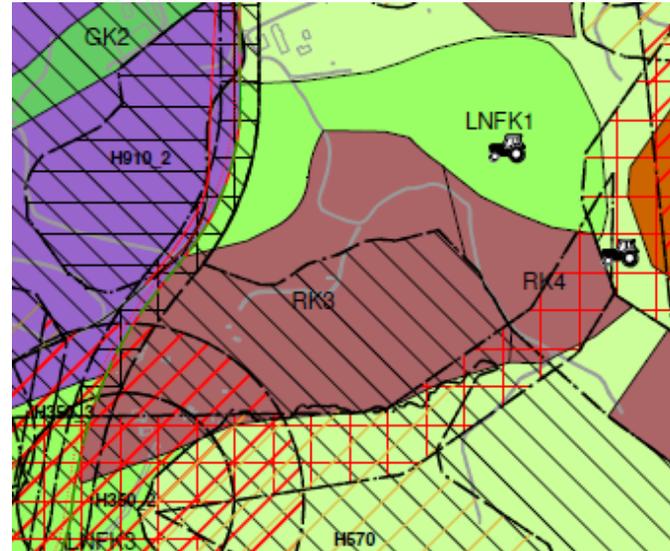
Tilbakeføringar til formål LNF

Tilbakeført til LNF/råstoff Frå formål:	Totalt areal	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog	Åpen fastmark	Myr
Idrett Bryne	77	29	6	40	1	1	
Grøntstruktur Kvernaland	331	74	0	127	68	14	36
Næring (del TN1)	116	74		20	4	17	
Næring/råstoff (NK5 --> R3--> LNF)	199	9	0	46		143	5

- Resterande areal går til bebyggelse, samferdsel, opent vatn



Idrettsområde Tangen, Bryne



Tidl. TN1/NK5 - BBS/Kp fase 1

Planforslag Fase 2 oppsummert

	Sum Areal i dekar	Bebyggd	Samferdsel	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog	Åpen fast mark	Myr
Næring NK1-NK5	1786	42	7	352	100	342	411	538	21
Av det allereie godkjent i BBS	-357 *)	-18	-1	-172	-30	-9	-100		
Tilbakeført til LNR	-524**)	-7	-5	-177	-6	-187	-73	-32	-36
Del av TN1 omdisponert til masseuttak RK3 (-->LNF)	-199			-9		-46		-143	-1
Netto ny omdisponering til næringsformål	706	17	1	+6	64	100	238	363	+16

*) Inkludert NK3 (Smørpigen) allerede bebyggd = 23 daa

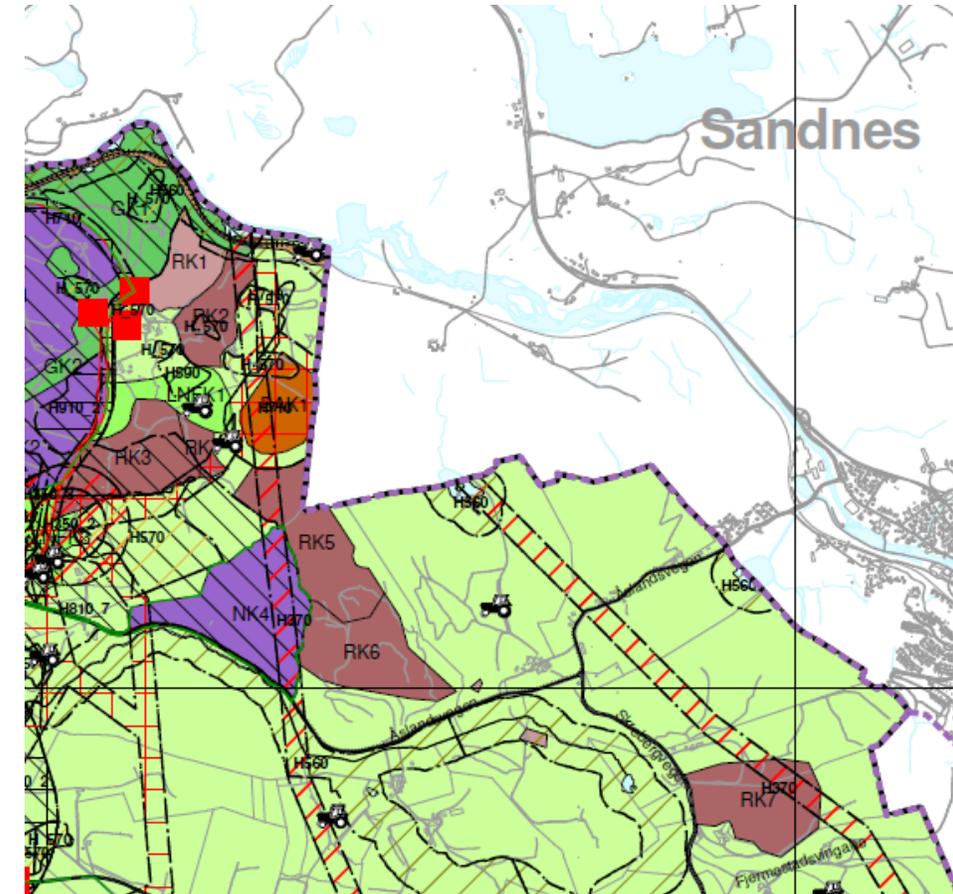
***) Del av TN1 = 116 daa + Tangen idrettsområde, Bryne fase 2 = 77 daa

Forslag nye masseuttak

OBS:

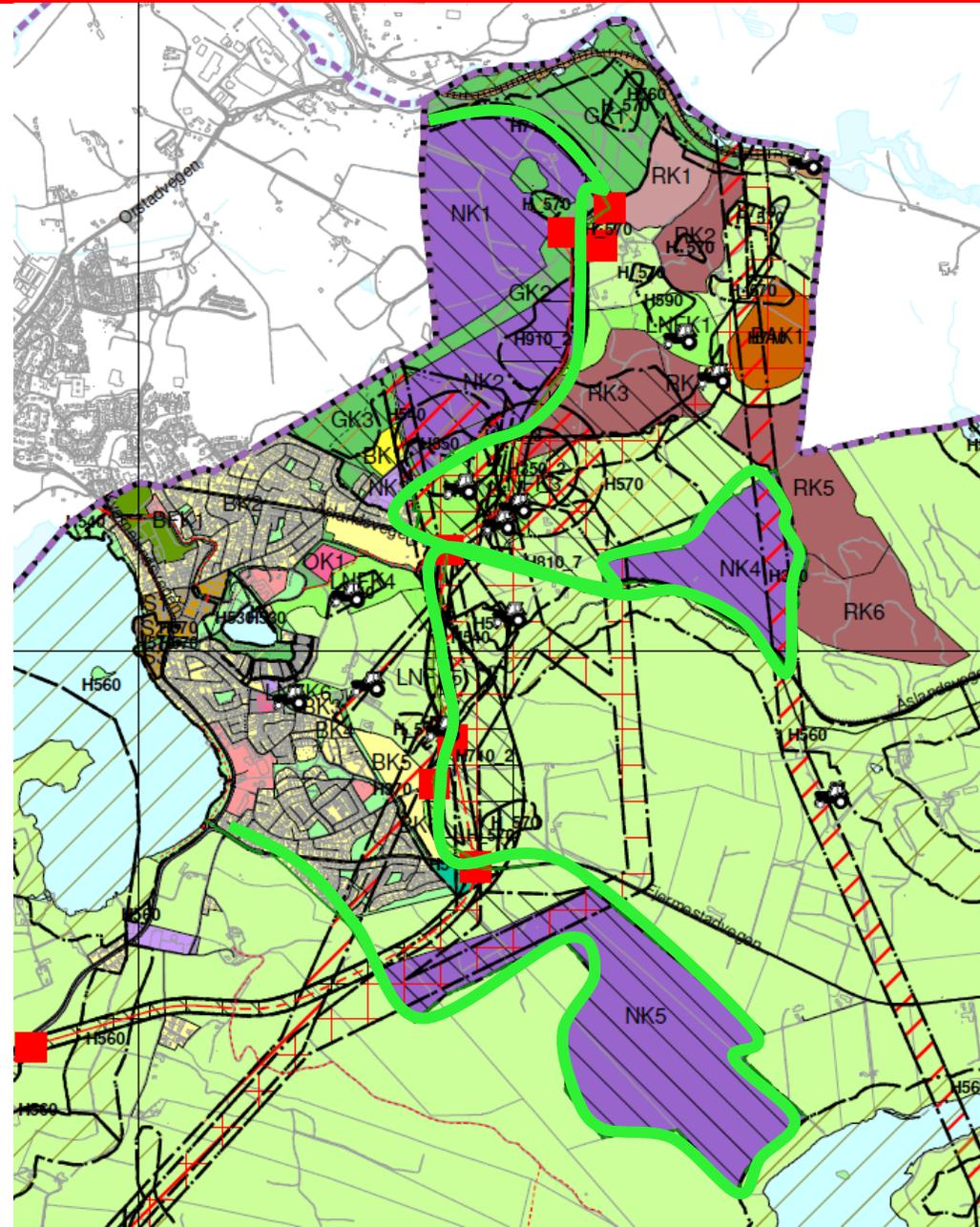
- RK1 og RK3 er eksisterende masseuttak
- RK3 vises med mørk farge p.g.a. av endring i.f.h.t. Bybåndet sør/ KP 2018-2030 - fase 1

	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog	Open fastmark	Myr	Totalsum i dekar
RK2			39	13	51		105
RK4			22		8		30
RK5			32	150	30		211
RK6			113	13	49	21	197
RK7	25	4	95	8	71		203



Langsiktig grense landbruk /- tettstadsutvikling

Kverneland



Langsiktig grense landbruk /- tettstedsutvikling

Bryne



Lyefjell

