



mottakere

Dykkar ref.

Vår ref.  
26/471 - 5

Journalpostid:  
26/25579

Dato  
12.05.2026

## Vedtak - Endring av reguleringsplan 0147.00 Austre del av Håbakken, Norheim

Delegert vedtak nr: 237/26

### Vedtak:

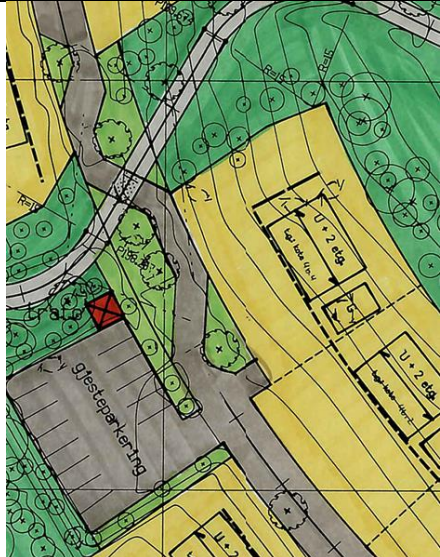
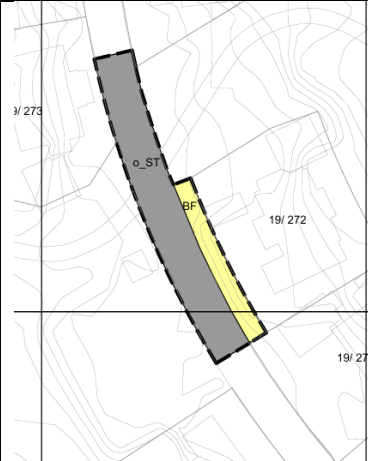
Plan- og forvaltningssjef vedtar, etter delegert fullmakt, å godkjenne forslag til endring i plankart i Plan 0147.00 Reguleringsplan for Austre del av Håbakken, Nordheim, Bryne. Vedtaket er gjort i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14, andre ledd, samt etter Kommunens gjeldende delegeringsreglement. Endringen er utarbeidet som eget plankart, datert 27.02.2026.

### SAKEN GJELDER

Time kommune har på vegne av eierne av Austra Håbakken 9 utarbeidet et forslag til endring i plan 0147.00 Reguleringsplan for Austre del av Håbakken, Nordheim, Bryne Håbakken. Planen ble opprinnelig godkjent i 1994.

Formålet med endringen er å tilpasse reguleringsplan til dagens situasjon.

Nedenfor vises godkjent reguleringsplan og forslaget til endring:

	
<b>Godkjent reguleringsplan:</b> langs eiendommen 19/272 er det regulert miljøgate og boligtomten er derfor	<b>Forslag til endring:</b> Veien blir regulert slik den er bygd og boligtomten er lagt på linje med nabotomtene. I en

trukket inn, sett i forhold til øvrige boligtomter	reguleringsplan er vei vist med grått og bustad med gult.
--	---

## Vedtatte endringer

Endringer i plankartet:

Offentlig veiareal og sideareal, langs 19/272, er omregulert til bustad.  
Offentlig veiareal med sideareal, forøvrig, er regulert offentlig veiareal.

Endringer i bestemmelser:

Ingen endringer i bestemmelsene.

## SAKSOPPLYSNINGAR

### Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i et boligområde fra 90 tallet. Nedenfor vises et utsnitt av området. Området er i dag i bruk hagen for Austre Håbakken 9, 19/272.



### Føringer i overordna planer og retningslinjer

Det er ingen overordnede føringer som er relevante for saken.

### Gjeldende regulering

I gjeldende regulering er det planlagt med trafikkdempende utforming med varierende bredde og sideforskyvninger. Utsnitt av reguleringsplanen er vist tidligere i teksten.

### Tidligere vedtak

Det er ikke gjort tidligere endringer i planen som har relevans for saken.

### Beskrivelse av forslag til endring

Det er ikke utarbeidet egen planbeskrivelse for endringen, høringsbrev og vedtaksbrev er vurdert til å gi god nok beskrivelse av hva som blir endret.

## HØRING

Endringsforslaget ble sendt på høring 13.03.2026. I høringsbrevet ble det glemt å sette frist for å komme med merknad. I kunngjøringen på kommunens nettside stod det merknadsfrist 05.04.2026. Alle parter ble henvist til hjemmesiden for å lese sakens

dokumenter. Dersom noen ikkje har kommet med merknader på grunn av utydelighet med frist kan dette blir gjenstand for en klagebehandling. Det har kommet merknader fra Rogaland fylkeskommune og Statsforvalter , ingen av dem hadde merknader til saken. Merknadene er vedlagt saken.

### **Endring av plan etter høring**

Det er ikke gjort endringer etter høring.

## **SAKSUTGREIING OG VURDERING**

### **Vurdering av krav om regulering**

Etter Plan- og forvaltningssjefens vurdering vil endringene i liten grad påvirke gjennomføring av planen, hoveddrammene i planen, og heller ikke ha konsekvens for viktige natur- og friluftsområder, og endringen vil derfor kunne behandles administrativt jf. plan- og bygningslova § 12-14 andre ledd og Time kommune sitt delegeringsreglement.

#### **Trafikk**

Flyfoto helt tilbake til 2002 viser at gaten er opparbeidet uten sideforskyvinger. Garasjen til Austre Håbakken 9 er godkjent i strid med plan, men passer gaten slik den faktisk ble opparbeidet. Det er svært lite sannsynlig at kommunen etter alle disse årene vil se behov for å opparbeide gaten slik den er regulert.

Endringen har ikke betydning for temaene: prosess og samarbeid, forholdet til overordnede planer og rammer, plangrep, estetikk, bygningsvolum og landskap, barn og unge, teknisk infrastruktur, mobilitet, tilgjengelighet, naturmangfold , riskiko og sårbarhetsanalyse.

## **SAMLET VURDERING**

Med utgangspunkt i vurderingene over godkjenner Time kommune forslaget til endring av Plan 0147.00 Reguleringsplan for Austre del av Håbakken, Nordheim, Bryne.

## **KLAGERETT**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland via Time kommune, postboks. 38, 4349 Bryne. Det er også mulig å sende eventuell klage via kommunens nettside. Gå til menyvalg Skjema og vel Klage på vedtak – skjema.

Klage må være sendt senest 3 uker fra dette brevet er mottatt. Vedtaket blir også kunngjort på kommunens nettside.

Krav om innløsning eller erstatning i medhold av planen, må være lagt fram senest 3 år fra i dag, jf. pbl. §§ 15-2 og 15-3.

### **Spørsmål?**

Kontaktperson for denne planen er: Hilde Tjemsland.

E-post: [hilde.tjemsland@time.kommune.no](mailto:hilde.tjemsland@time.kommune.no)

Telefon: 51 77 61 29

Med hilsen

Martin Tengesdal Torstenbø  
plan- og forvaltningssjef

Hilde Tjemsland  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og krev ikke signatur.*

Vedlegg:

Plankart, datert 27.02.2026

Uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune 21.04.26

Uttale frå Statsforvaltaren i Rogaland - 27.03.2026

Kopi til: