

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlæg

B

Boligbebyggelse

BK

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

SM

Steinbrudd og masseuttak

NÆ

Næringsbebyggelse

EA

Energianlegg

KBA

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

Veg

KV

Kjøreveg

FO

Fortau

GS

Gang-/sykkelveg

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

AVG

Annen veggrunn - grenseareal

JB

Trasé for jernbane

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

BG

Blågrønnstruktur

TV

Turveg

FRI

Frilandsområde

V

Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsinformasjon

FRI

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og friluftsliv og gårdsstruktur med næringsvirksomhet basert på gårdsens ressursgrunnlag

LSB

Spredt boligbebyggelse

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder

§12-6 - Hensynssoner

H130

Byggeforsvar rundt veg, bane og flyplass

H140

Friskilt

H180

Andre sikringssoner

H310

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H321

Brann-/eksplosjonsfare

H322

Hevingsanlegg (inkl. hevspektakler)

H410

Krav vedrørende infrastruktur

H430

Røkkelekkasje infrastruktur

H500

Bevaring naturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

BMU

Varetekning av stabilisert ved masseuttak

Linjesymbol

Plangrense

Formålsgrense

Bestemmelsesgrense

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Grense for sikringsområde

Grense for faresone

Grense for infrastruktursoner

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingssoner

Regulert høyde

Byggegrense

Regulert senterlinje

Friskilt

Regulert kant kjørebane

Regulert fotgjengerfelt

Bru

Tunnel

Punktsymboler

+

Avkjørsel - både inn og utkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 03.05.2021

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekskludert: 1m

Kartmålestokk: 1:5000 m (A0)

N

Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areallplan-ID: 1121-0548

Forslagstittel: XXX

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato: XXX

Revisjon: XXX

Dato: XXX

Revisjon: XXX

Dato: XXX

Revisjon: XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kommisjonen av oppsett av planarbeid

Oppstartsdato:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

AFRY Ark Studio

tehaconsult

TEGNNR.

DATO

SIGN.

106.06.2025

ABJ

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Vertikalnivå 3 (over grunnen)

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-6 - Hensynssoner

N300

Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

N410

Krav vedrørende infrastruktur

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Grense for sikringsone

Grense for infrastrukursone

Regulert senterlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 03.05.2021

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:5000 m (A0)

0

125

250

500m

N

Områderegulering

Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Time

kompetence

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1121-0548

Forslagsstiller: XXX

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kommisjonen av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

AFRY Ark Studio

tekniconsult

TEGN NR.

DATO

SIGN.

06.06.2025

ABJ

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Sign.

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

000100E

000105E

000110E

000115E

000120E

000125E

000130E

000135E

000140E

000145E