



Notat

Emne: MINDRE ENDRING AV KOMMUNEPLAN 2018-2030 – RETTELSE AV NOEN MINDRE FEIL

Avsender: Yvonne van Bentum

Saken gjelder:

Kommuneplan for Time kommune 2018-2030, Arealdelen – Høring av 3 mindre justeringer

I etterkant av godkjenningen av kommuneplanen 2018-2030, Arealdelen i kommunestyremøtet den 15.6.2021(K.sak 032/21), er det blitt oppdaget 3 mindre forhold i kommuneplanen som er feil og bør rettes opp.

Kommunedirektøren foreslår følgende justeringer:

➤ **Bestemmelser og retningslinjer**

På meklingsmøtet den 14.5.2021 ble det oppnådd enighet om at det ikke skulle være krav om områderegulering for sentrumsområdene S1-S3 på Kvernaland. Kommunedirektøren hadde innarbeidet et slikt krav i planforslaget som var til behandling i FSK den 27.04.21 og KS 04.05.2021. I forhold til det forslaget ble, etter meklingen, hensynssonen H810_8 med tilhørende bestemmelse pkt. 34.4.2 derfor tatt ut av planforslaget, samt at bestemmelsene i pkt. 21.4 og temakart 5 ble justert. Det kommunaldirektøren har oversett, er at også siste del av setningen i bestemmelse pkt. 9.2.2 burde ha blitt tatt ut:

Bestemmelse 9.2.2 i gjeldende KP 2018-2030:

9.2.2 For arealutnytting i Kvernaland sentrum skal temakart nr. 5 «Arealutnytting og byggehøgder» følgjast, med unntak av S1-S3 kor dette skal avklarast i eigen områdeplan.

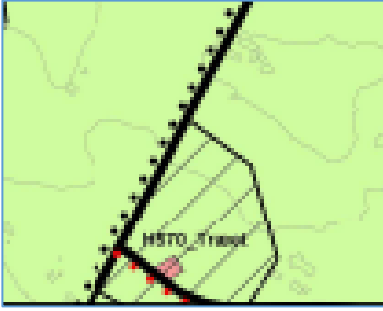
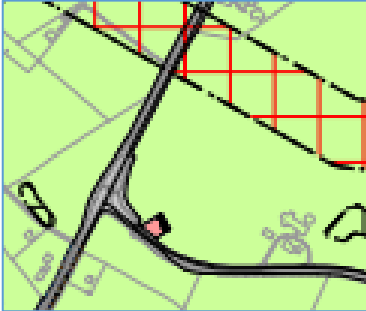
Forslag til justert bestemmelse pkt. 9.2.2.

9.2.2 For arealutnytting i Kvernaland sentrum skal temakart nr. 5 «Arealutnytting og byggehøgder» følgjast.

➤ **Plankart**


• **Hensynssone H570**

For å imøtekomme en innsigelse fra Rogaland fylkeskommune/Kulturarvseksjonen ble en ukorrekt kartmarkering av automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner rettet opp. Automatisk fredete kulturminner (lokaliteter og sikringssoner) vises nå med hensynssone H730 og nyere tids kulturminner med H570. I dette arbeidet har et datasett fra Kommuneplan 2011-2022 ikke kommet med, nemlig hensynssonene rundt noen av nyere tids kulturminner, slik som f.eks. ved Træet:

	
<i>Kommuneplan 2011-2022</i>	<i>Godkjent KP 2018-2030</i>

Forslag til justering

De aktuelle hensynssonene fra Kommuneplan 2011-2022 blir innarbeidet


<i>Eksempel på justering av hensynssone rundt nyere tids kulturminner</i>

- **Et mindre næringsområde med næringsformål på Kalberg**

På meklingsmøtet ble det videre oppnådd enighet om ikke å omdisponere næringsområdet NK2, men å vise dette området med formål LNF.

<p><i>Planforslag april/mai 2021 - grunnlag for mekling</i></p>	<p><i>Godkjent Kommuneplan 2018-2030</i></p>

Det en da skulle ha tatt hensyn til, var at område NK2 omfattet et mindre (ca. 5 dekar) ekisterende næringsområde, sør for Kalbergvegen. Næringsområdet er godkjent i reguleringsplan 0162, samt vises i forrige kommuneplaner (Kommunedelplan Frøyland/Kvernalund 2008-2020 og Interkommunal kommunedelplan Bybandet sør). Næringsområdet er delvis bebyggt og har et betydelig fortettingspotensial.

Forslag til justering

Det foreslås å innarbeide det aktuelle næringsområdet likt det er bl.a. i reguleringsplan 0162 og i IKDP Bybandet sør.

<p><i>Interkommunal kommunedelplan Bybandet sør</i></p>	<p><i>Forslag justering KP 2018-2030</i></p>