



TIME KOMMUNE

Postboks 38

4349 BRYNE

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttalelse - reguleringsplan - endring - Time 2/16 - omregulering friområde til pumpestasjon med tilhørende anlegg - plan for Arne Garborgs veg frå jernbanen til Kong Haakons veg, Bryne - planID 0098.00

Vi viser til brev datert 19.06.2026.

Bakgrunn

Saken gjelder endring av reguleringsplan 0098.00 for A. Garborgs veg frå Jernbanen til K.H. veg, Bryne. Formålet med reguleringsendringen er å omregulere et areal fra friområde til kommunalteknisk formål. På området skal det bygges en pumpestasjon. Det er allerede gitt dispensasjon fra forskrift om vern om landskapsvern- og fuglefredningsområde, Søndre Frøyland. Foreslått avkjørsel er godkjent av Rogaland fylkeskommune, som veimyndighet.

Endringsforslaget vil innebære ny permanent avkjørsel fra Arne Garborgs veg og at omtrent 1 dekar friområde blir omregulert til byggeområde.

Vår vurdering

Vi minner om at ved omdisponering av arealer som er avsatt til friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 5 d. Dette er ikke vurdert i saken. Vi har **faglig råd** om at hensynet til barn og unge vurderes i saken.

Når det gjelder flom, skriver kommunen at det er bestilt en flomutredning for 1000 års flom for et annet tiltak nærmere Bryne som er under utarbeiding, Endelig rapport skal foreligge før det gjøres vedtak, og kotehøyden skal eventuelt justeres slik at den samsvarer med kotehøyden i endelig rapport. Vi legger til grunn at kotehøyden endres dersom det er nødvendig.



Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Time kommune

Postboks 38

4349 BRYNE

Deres referanse:

2026/2051Dato: **25.06.2026**Saksnr.: **2026/44269**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Time kommune - reguleringsendring - planID 0098.00 - A. Garborgs veg frå jernbanen til K.H. veg - Bryne - uttale til høring etter forenklet prosess

Viser til brev datert 19.06.2026

Bakgrunn for saken

Time kommune fremmer forslag om endring av reguleringsplan 0098.00 for A. Garborgs veg frå jernbanen til K.H. veg, Bryne. Planen ble vedtatt i 1989 og har ikke før vert endret, men deler av planen er erstattet av overlappende reguleringsplaner. Formålet med reguleringsendringen er å omregulere et areal fra friområde til kommunalteknisk formål. På området skal det bygges en pumpestasjon.

Endringsforslaget vil innebære ny permanent avkjørsel fra Arne Garborgs veg og at omtrent 1 dekar friområde blir omregulert til byggeområde.

Fylkesdirektørens vurdering

Det er vedtatt permanent avkjørsel til ny pumpestasjon i brev datert 31.03.2026. Fylkesdirektøren forventer at vilkårene som kommer frem her følges opp i den videre prosessen.

I henhold til '*Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging*' pkt. 5 d. skal omdisponering av friområder som er i bruk eller egnet for lek, skaffes fullverdig erstatningsareal. Fylkesdirektøren kan ikke se at denne vurderingen er gjort i oversendelsen. Fylkesdirektøren fremmer derfor **faglig råd** om at vurdering av hensynet til barn og unge også legges til grunn.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

KRISTINE HEGELSTAD STOKKA
Amtmann Aarrestads gate 2C
4344 BRYNE
kristine4315@gmail.com

19.06.2026

859223672
TIME KOMMUNE
Postboks 38
4349 BRYNE

Viser til varsel om endring av reguleringsplan 0098.00

Vi har full forståelse for at slike anlegg er nødvendig ved økende bebyggelse, men vi håper pumpestasjonen ikke blir plassert i direkte utsikt fra stuevindu og kjøkkenvinduet vårt og at den heller blir plassert på en mer egnet plass hvor ulempene ikke går på bekostning og trivsel av allerede etablerte boliger.

Ulempene med slike anlegg fører ofte med seg luktproblemer, støy og vibrasjoner ved drift både utendørs og innendørs, tiltrekning av skadedyr, verdien på eiendommene blir redusert og kan bli tyngre å få solgt, det ødelegger utsikten fra vår eiendom og vil oppleves som skjemmende i landskapet.

Hvis kommunen er villig til å endre på fuglefredningsområdet på bakgrunn av økning av fremtidig bebyggelse ber vi om at pumpestasjonen blir etablert en plass hvor den ikke blir en stor sjenanse for nåværende boliger i området, eller eventuelt kompensasjon for verditap av eiendommen og en redegjøring for hva slags luftrensesystem som skal installeres, og hvordan utslipp av kloakkluft vil forhindres i praksis. I tillegg siden pumpestasjonen planlegges nær vår eiendom, krever vi at det dokumenteres hvilke støynivåer (dB) som vil oppstå utendørs og innendørs ved drift, samt tiltak som sikrer at forskriftsmessige grenser ikke overskrides ved drift og vedlikehold.

ROGER HÅLAND
Akselhagen 34A
4322 SANDNES
rogerhaal@hotmail.com
+4746767103

19.06.2026

859223672
TIME KOMMUNE
Postboks 38
4349 BRYNE

plan 0098.00 Reguleringsplan for A. Garborgs veg frå jernbanen til K.H. veg, Bryne

Dette syns jeg ingenting om. Det passer seg ikke å ha det plassert på en slik plass, det kommer til og være mekanisk støy 24/7. Vond lukt i området og det kan tiltrekke seg skadedyr som igjen kan spre seg til tettsittende beboelse. Samt det vil påvirke dyrelivet i området, å senke bolig verdien på nærliggende eiendom, da burde allerede etablerte boliger bli kompensert for tapt boligverdi. Anlegget burde heller plasseres bak Esso, det blir lengre unna bebyggelse og mindre sjangse for at den vanlige mann i gata plages av trafikk, støy og vond lukt 24/7

I tillegg har jeg en kronisk sykdom som kan forverres med mye stress og støy rundt meg.