

Jærbladet

(frist annonsekorrektur tirsdager kl. 12)

over 2 spalter
rykkes inn snarest

TIME KOMMUNE
MELDING OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE MED REVIDERT
PLANPROGRAM

Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Egerconsult AS varsel om utvidelse av planområde for pågående planarbeid med detaljregulering for næringsområde NB4, Håland i samsvar med §§ 12-8 og § 14-2 i plan- og bygningsloven og i henhold til § 15 i forskrift om konsekvensutredning for:

DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE,
HÅLAND
PLANID 0535.00

Oppstart av planarbeid og høring av planprogram ble kunngjort desember 2020. Som følge av utvikling av NB4 til næringsareal, er det besluttet å innlemme et areal på østsiden av tidligere varslet planområdet. Utvidet areal omfatter gnr. 4 bnr. 149 og benyttes i dag av Aarbakke til næringsvirksomhet. Utvidet areal er vist i vedlegg 5 med skråkravur «utvidelse». Tidligere varslet planområde reduseres mot sør, vist i illustrasjon med kryss-skravur «reduksjon», da dette arealet er i konflikt med langsiktig grense for landbruk. Som følge av endring i planområdets utstrekning, er også planinitiativet og planprogrammet tilsvarende justert. Revidert forslag til planprogram med tema for konsekvensutredning sendes på høring samtidig med varsling av utvidet planområde.

Planområdet er på ca. 55,7 daa, og ligger på Håland sørvest for Bryne sentrum i Time kommune. Området er i kommuneplanen for Time 2018-2030 vist som nytt arealformål for fremtidig næringsvirksomhet, NB4, nåværende næringsvirksomhet, nåværende turdrag og tilstøtende vegareal. Områder avsatt til næringsvirksomhet er pålagt hensynssone for felles planlegging, H810_5.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for høyere utnyttelse på eksisterende næringsområder, samt regulere nye næringsområder på arealer avsatt til fremtidig næringsvirksomhet. Området rundt foreslått planområde inneholder eksisterende næringsbygninger med tilhørende infrastruktur. Omsøkte eiendommer består av gnr./bnr. 5/2, 5/39, 4/149 og 5,32. Eiendom 5/2 og 5/39 er i dag ubebygget, mens 4/149 og 5/32 består av Aarbakke og fylkesveien (Brøytvegen) innenfor planområdet.

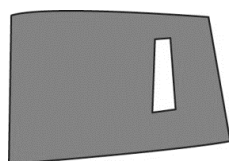
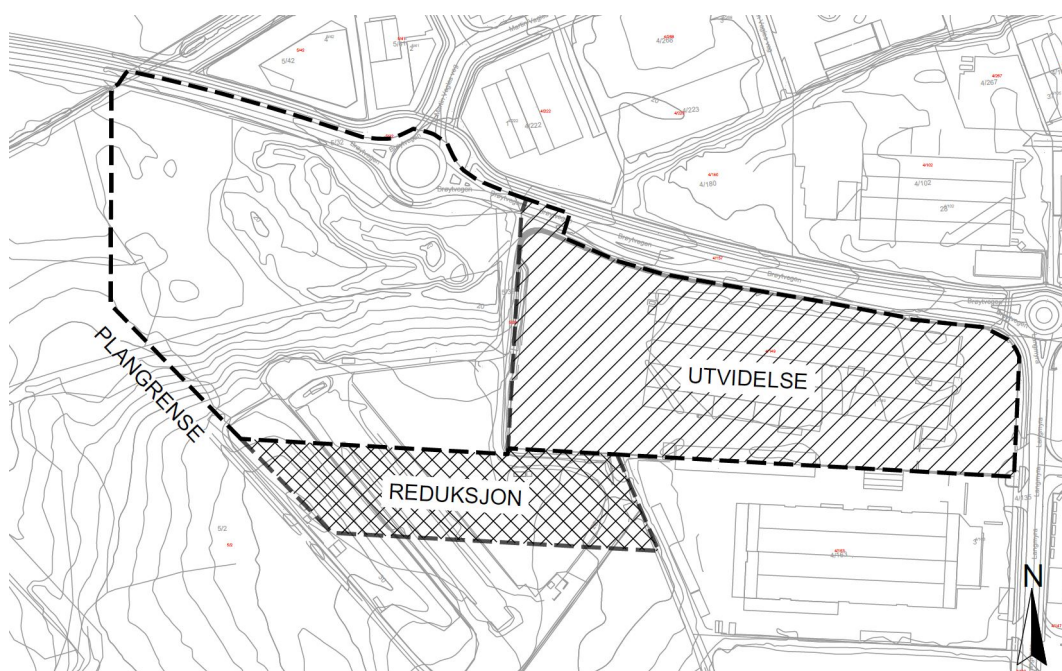
Tiltakshaver for planarbeidet er Egerconsult AS (på vegne av grunneiere gnr. 5 bnr. 2).

Planforslaget utarbeides som detaljplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-1.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes inn som merknad til: **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord** eller på e-post: flekkefjord@arkkso.no med kopi til Time kommune, post@time.kommune.no.

Frist for merknader: 15.10.2021

Melding kan også finnes på Time kommunens hjemmeside.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Regning utstedes til:

Egerconsult AS v/Terje Steinskog, Terje@egerconsult.no

Mrk: «Annonsering utvidelse av planområde, Håland»