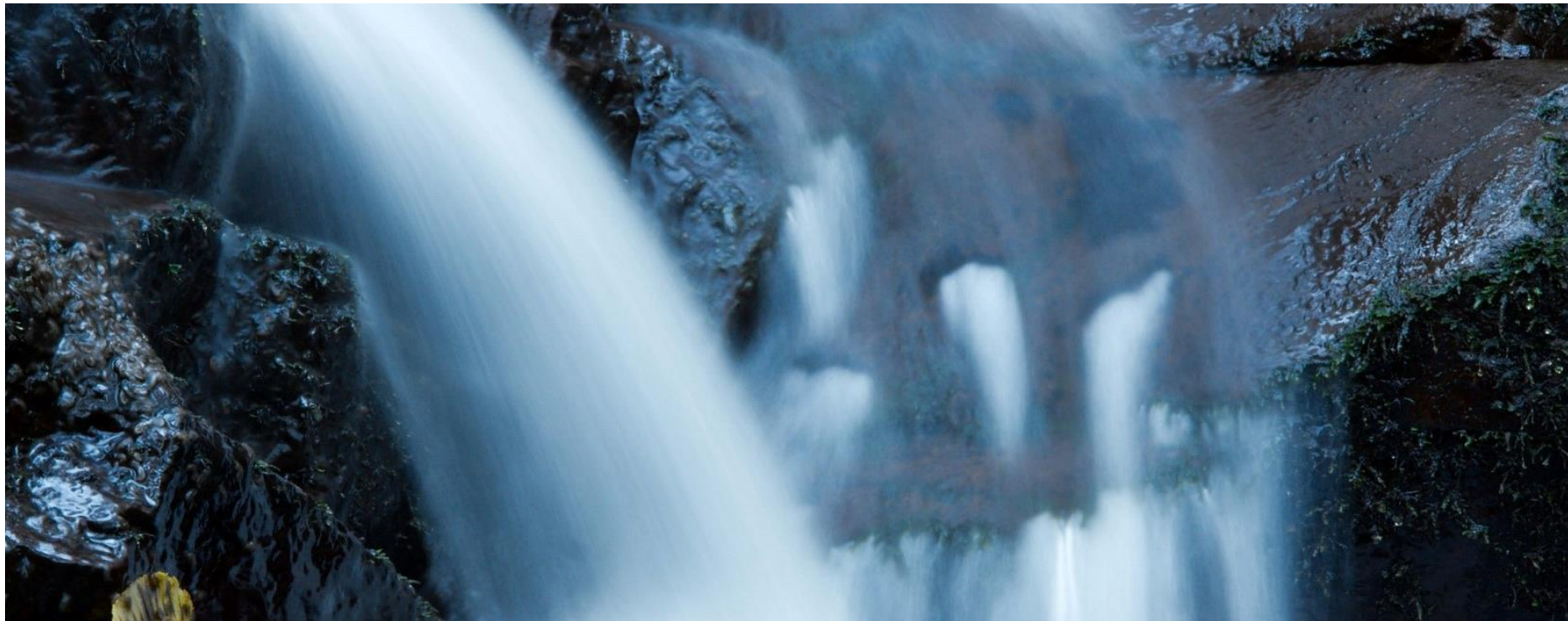


Norconsult 

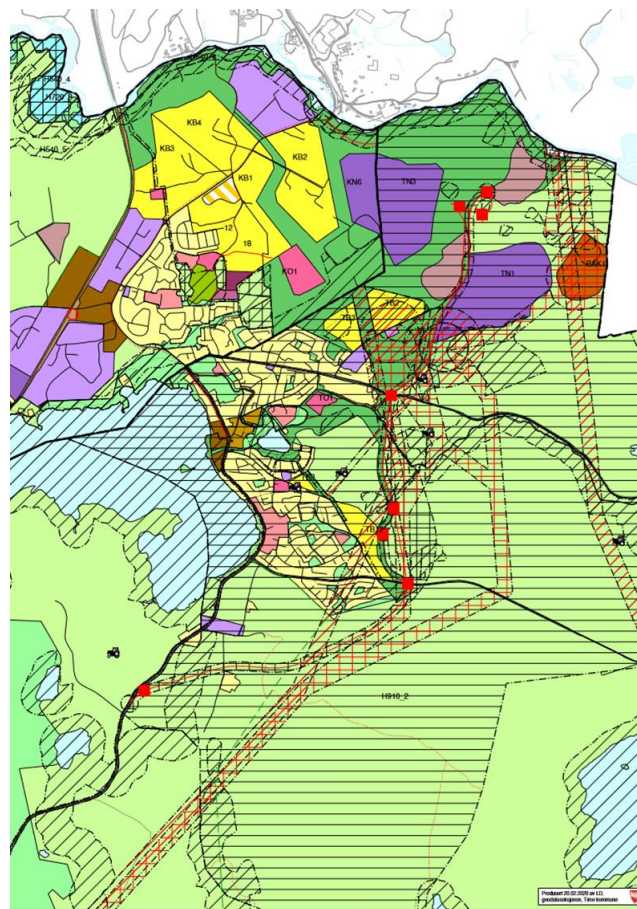
Kommuneplanens arealdel Fase 2

Næringsutvikling innenfor Kalberg/Frøyland/Kvernaland



Kommuneplanens arealdel Fase 2

- ▶ Fase 2 vil være en revisjon av Time kommunes areal innenfor Interkommunal kommunedelplan Bybåndet sør 2013-2040, vedtatt februar 2014.
- ▶ Tema
 - ▶ Næringsutvikling innenfor området
 - ▶ Mineralutvinning
 - ▶ Landbruk
 - ▶ Kraftkrevende industri
 - ▶ Trase for omkjøringsvei
 - ▶ Vurdering av langsiktig grense landbruk



Konsekvensutredning

Vurdering av det som skal konsekvensutredes jf § 7:

«Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye utbyggingsområder eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Omfang og nivå på utredning av enkeltområder må tilpasses områdetets størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad».

Faglige utredninger for å belyse status innenfor utredningtemaer og avdekke potensielle konflikter

Utredningene danner et beslutningsgrunnlag for videre utvikling av området

Konsekvensutredning – alternativer



I KU forskriftens § 19 framgår det at en konsekvensutredning skal redegjøre for alternativer, og at sammenligning av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal fremgå.



Alternativ 0 (dagens situasjon):

0-alternativet inkluderer alle relevante vedtatte planer med betydning for tiltaket. KU skal beskrive dagens situasjon, samt inkludere kostnader for det vedlikeholdet som er nødvendig for at nullalternativet skal fungere i hele analyseperioden. Kostnader til ordinært (korrigerende og forebyggende) vedlikehold.



Alternativ 1 (maksimum):

At man tillater maksimal utnyttelse av næringsformål og kraftkrevende industri



Alternativ 2 (realistisk):

Dette er et alternativ der man har tatt hensyn til at deler av tilretteleggingen ikke kan gjennomføres på grunn av høye konfliktnivå med større andel avbøtende tiltak og restriksjoner. Alternativet kan ha som konsekvens at både utrednings- og planområdet vil kunne bli justert og utvidet noe.

Konsekvensutredning - tema

- ▶ Kulturarv; automatisk freda kulturminner, nyere kulturminner og kulturlandskap
- ▶ Naturmangfold; Naturtyper, arter (planter og dyr)
- ▶ Landskap; viktige landskapselementer, synlighet (siktlinjer, fjernvirkning, utkikkspunkt) og belyse konsekvenser
- ▶ Naturressurser; mineralressurser og landbruk
- ▶ Friluftsliv, by og bygdeliv; friluftslivsområder, forbindelseslinjer, stinett, grønnstruktur
- ▶ Lokal og regional utvikling; samfunnsnytte ved utvidelse av masseuttak og etablering av datalagringscenter. Effekter av utvikling, lokale og regionale.
- ▶ Trafikk og transportbehov; trasé for omkjøringsvei kan bli ulike iht. alternativene. Utredning av trafikkmengde og trafikkavvikling, trafiksikkerhet, kollektivdekning samt forhold knyttet til sykkel- og gangtrafikk.
- ▶ Gjenbruk av energi; Spart og gjenvunnet energi har større verdi enn ny energi. Det er derfor viktig at ved etablering av et kraftkrevende anlegg, setter krav til at anlegget benytter energieffektiv teknologi og gjerne blir utfordret på innovative løsninger med høy klimaprofil.

Norconsult 