

Veidekke Industri AS, avd Tullin Ree

Planprogram for detaljregulering for masseuttak på Søra Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen

PlanID 0523.00
Dato: 28.01.2020

Forord

Asplan Viak AS er engasjert av Veidekke Industri AS for å utarbeide detaljregulering og konsekvensutredning for masseuttak på Sørå Kalberg i Time kommune.

Bent Ree har vært kontaktperson hos oppdragsgiver.

Arild Byrkjedal, Ingrid Høymer Fossan og Patrick Langeland har deltatt i arbeidet med planprogrammet.

Stavanger, 28.01.2020

Ingrid Høymer Fossan

Oppdragsleder

Arild Byrkjedal

Kvalitetssikrer

Innhold

1	Innledning	5
2	Formål med planarbeidet.....	5
2.1	Avklaring av plannivå	5
2.2	Behov for konsekvensutredning (KU).	5
3	Beskrivelse av planområdet	6
3.1	Lokalisering	6
3.2	Historikk	8
3.3	Dagens situasjon.....	8
3.4	Planavgrensning	9
4	Beskrivelse av tiltaket.....	10
4.1	Regionale planer	10
4.1.1	Regionalplan for Jæren 2015	10
4.1.2	Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør	10
4.1.3	Regional plan for byggeråstoff på Jæren, 2006	10
4.1.4	Regional plan for massehåndtering på Jæren 2018-2040	11
4.2	Kommunale planer	11
4.2.1	Kommuneplan for Time kommune 2011-2022.....	11
4.2.2	Gjeldene reguleringsplan	12
4.2.3	Tilgrensende reguleringsplaner	13
4.3	Andre planer	14
4.3.1	Ny transformatorstasjon ved Fagrafjell	14
5	Metodebeskrivelse KU	15
5.1	Alternativvurdering	15
5.1.1	0 – alternativet.....	16
5.1.2	Alternativ 1	16
6	Forslag til utredningstema	16
7	Tema som avklares i KU	17
7.1.1	Kulturminner og kulturmiljø.....	17
7.1.3	Forurensning (støy og støv)	17
7.1.4	Trafikk og mobilitet	18
7.1.5	Samfunnsmessig betydning	18
7.1.6	Landskap	19
8	Organisering av planarbeidet	20

8.1	Medvirkningsprosesser	20
-----	-----------------------------	----

1 INNLEDNING

Formålet med planprogrammet er å:

- Redegjøre for hensikt og mål med prosjektet
- Redegjøre for rammer og premisser i planarbeidet
- Beskrive hvordan området ønskes benyttet
- Beskrive problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode
- Beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet
- Beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet

2 FORMÅL MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å vurdere muligheten for å ta ut ytterligere masser ved å gå i dybden, samt se på muligheten for utvidelse av eksisterende uttak mot øst.

Planarbeidet med tilhørende konsekvensutredning vil utdype og avklare konsekvenser, samt gi entydige rammer for tilgjengelig uttaksvolum, framdrift og eventuelle avbøtende tiltak og etterbruk av området.

2.1 Avklaring av plannivå

I gjeldene kommuneplan for Kalbergområdet i Time kommune 2011-2022 er størsteparten av planområdet avsatt til råstoffutvinning.

Det er avklart med kommunen at det skal utarbeides en detaljplan for området.

Kommunen har valgt å ta ut Kalbergområdet i arbeidet med ny kommuneplan, men dette arbeidet vil høyst sannsynlig bli ferdigstilt ila arbeidet med denne reguleringen.

2.2 Behov for konsekvensutredning (KU).

Ny forskrift om konsekvensutredninger ble fastsatt av kongen i statsråd 21.juni 2017, og trådte i kraft 1.juli 2017. Formålet med bestemmelsene om KU er å klargjøre virkningene av planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Når det gjelder planer og tiltak som omfattes av ny forskrift, faller planen inn under forskriftens § 6 b) vedlegg I punkt 19 og 30, som krever at planen skal ha planprogram og konsekvensutredning. Under er et utdrag fra forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I:

VEDLEGG I. PLANER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG TILTAK ETTER ANNET LOVVERK SOM ALLTID SKAL HA PLANPROGRAM ELLER MELDING OG KONSEKVENsutREDNING

I vedlegg I er det kriterier som kan gi KU plikt. Dette er:

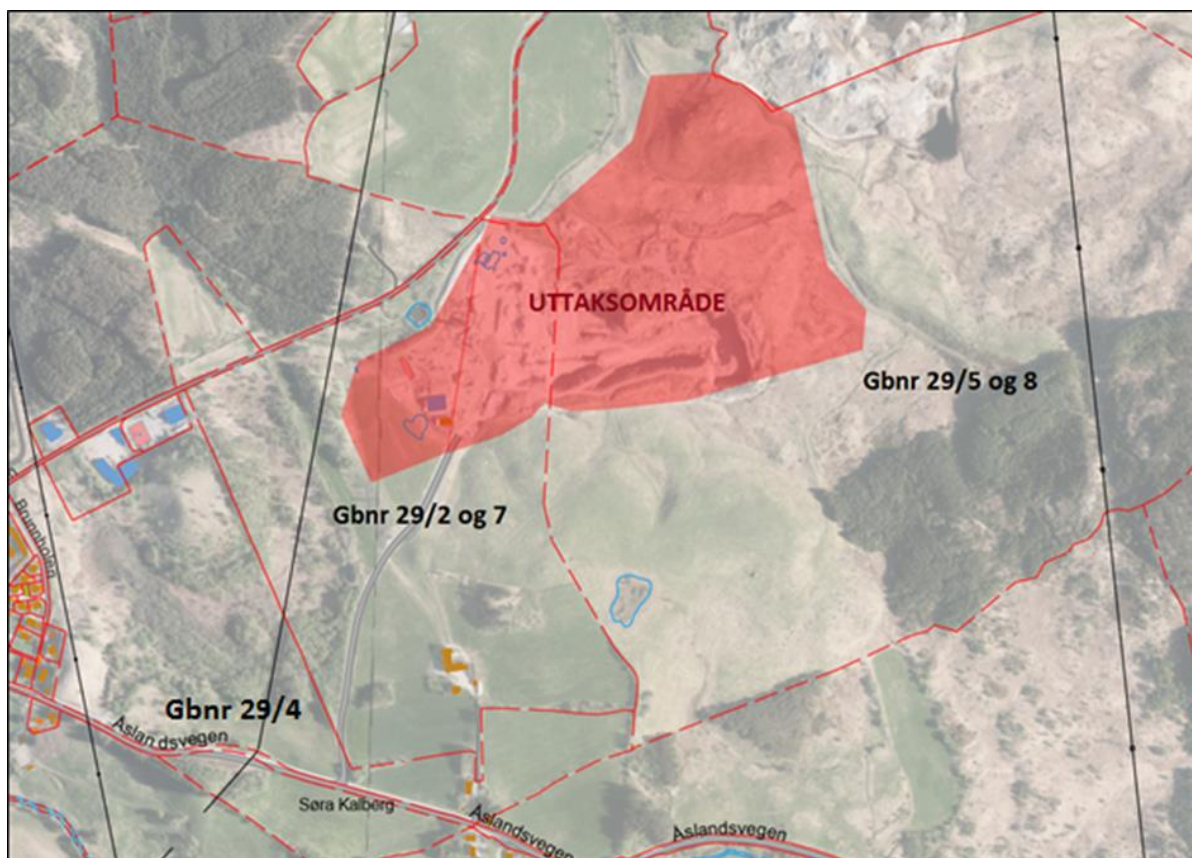
A. Planer og tiltak		B. Ansvarlig myndighet og lov(er) behandlingen knyttes opp til
19.	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. Direktoratet for mineralforvaltning er ansvarlig myndighet for større uttak av mineralressurser dersom planmyndigheten ønsker dette.
Utvidelser eller endringer		
30.	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Jf. ovenfor

Planen må derfor konsekvensutredes ettersom uttaket overstiger 2 mill m³ og er derav KU-pliktig med hjemmel i gjeldende forskrift.

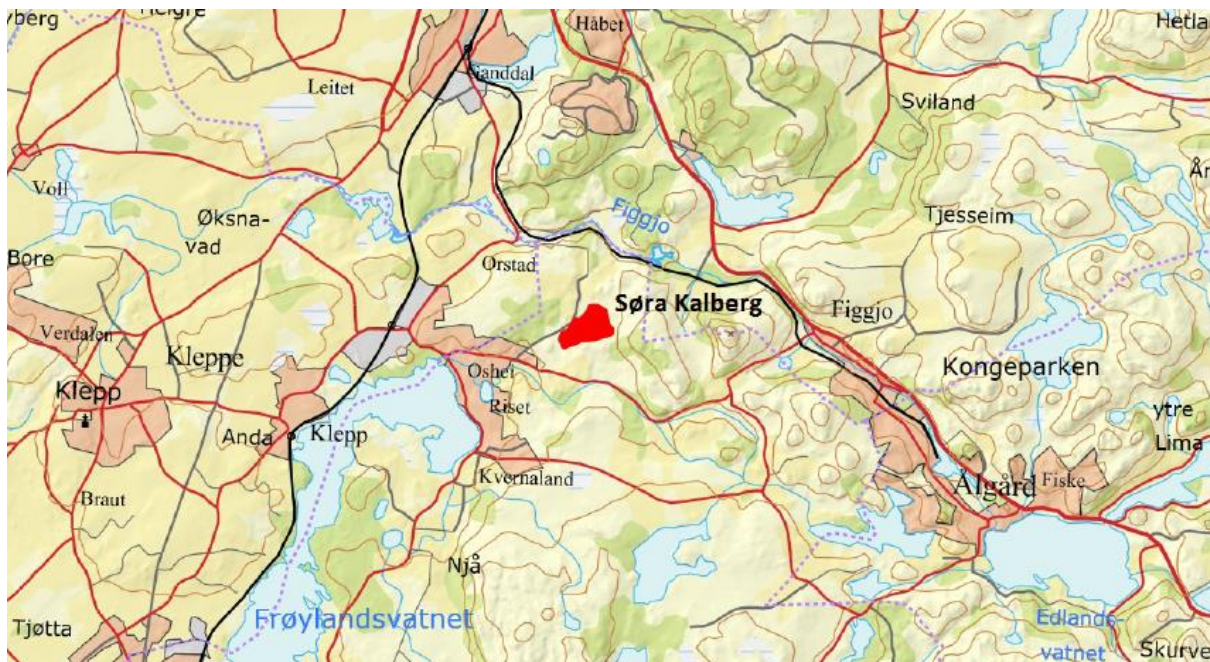
3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1 Lokalisering

Planområdet ligger helt nord i Time kommune, mellom Oshei og Figgjo i Sandnes kommune på Kalberg. Uttaket ligger på gnr/bnr 29/2 og 7 og 29/5 og 8. ca. 500 meter nord for Åslandsveien fv. 220. Adkomst til masseuttaket er egen trase som går rett nord fra fylkesveien.



Figur 1 Kartutsnitt som viser eierforhold innenfor uttaksområdet.



Figur 2 Kartutsnitt hvor uttaket Søra Kalberg er lokalisert helt nord i Time kommune

3.2 Historikk

Tullin Ree startet med grustak i 1952. Bedriften har igjennom årene drevet uttak flere steder, og startet på Kalberg i 1999. I 2005/2006 startet en å sprengne ut og knuse fjell.

Tullin Ree AS ble 01.10.2014 fusjonert og er nå organisert som en egen avdeling i Veidekke Industri sin Pukk & Grus virksomhet.



Figur 3 Flyfoto hentet fra finn.no

3.3 Dagens situasjon

Tullin Ree består av et moderne knuseanlegg (se figur 4), og leverer de fleste typer tilslag til bygg og anleggsmarkedet. Virksomheten er sertifisert av Kontrollrådet for produksjon av tilslag til asfalt og betong. Det er et eget asfaltverk på område som bruker masser fra uttaket.

Prognosen fra Veidekke tilsier at en kan komme opp i produksjon på et sted mellom 520.000 og 560.000 tonn, inkludert steinmateriale i asfaltfabrikken. Det er likevel vanskelig å anslå eksakt volum, men gir et bilde av produksjonen.

Uttaksarealet er på ca. 199 daa og foregår i 3 etapper. Gjenværende uttaksvolum vurderes til å være på rundt 4.500.000 m³. Dybdebegrensningen er satt til 10 meter under det nivå som nytt terreng skal ha for sand og grustak. Der det er fast fjell kan uttaksdybden være 30 meter under det nivå som nytt terreng skal ha.

Ved innkjøringen til selve uttaket er det brakkerigger som huser administrasjon, garderobe, etc samt areal til parkering for besøkende og ansatte.

Dagens trafikkmengde kan estimeres på følgende måte; 1 bil + henger kan laste opp til ca. 30 tonn. Med 230 netto arbeidsdager kan det utgjøre mellom 20 til 75 vogntog til dagen.

Det er ikke tillat å kjøre mot øst på Åslandsvegen, over Figgjo og til E39 for større vogntog. Begrensningen ble satt da deler av Åslandsvegen ikke var dimensjonert for tungtrafikk. Dette strekket er nå betydelig oppgradert og kan tåle den type belastning hvis begrensningen blir opphevet.

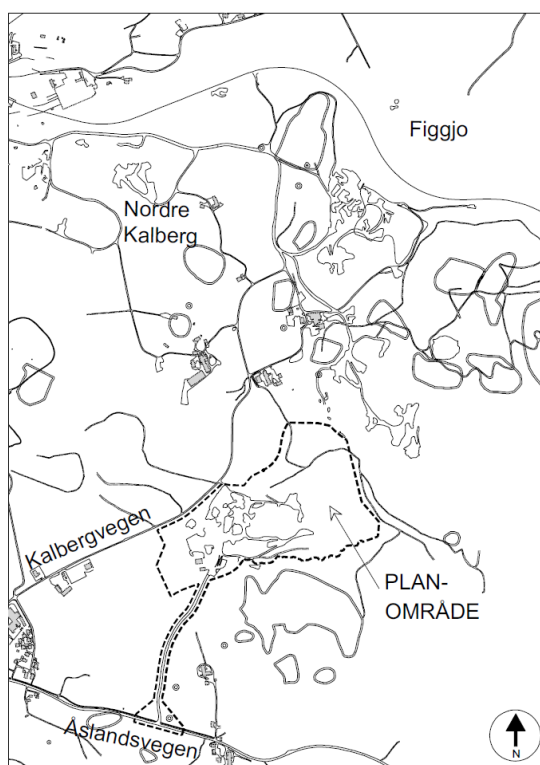


Figur 6 Viser dagens adkomstveg

3.4 Planavgrensning

Planområdet omkranses av landbruks- og friluftsområder/kulturlandskap for utenom helt i sør hvor den møter Åslandsvegen.

Grensen er lagt i ytterkant av dagens virksomhet, men pga ønske om utvidelse av selve uttaket er det tatt med et større areal mot øst – cirka 44 dekar.



Figur 4 Varslingskart

4 BESKRIVELSE AV TILTAKET

Formålet med planen er å legge til rette for videre drift på eksisterende masseuttak på Sørå Kalberg. Planarbeidet med tilhørende konsekvensutredning vil i all hovedsak videreføre rammene og formålet som ligger i gjeldende plan. En vil vurdere muligheten for å endre uttaksdybden samt se på utvidelse av selve uttaket mot øst.

4.1 Regionale planer

4.1.1 Regionalplan for Jæren 2015

Det har blitt vedtatt ny regionalplan for Jæren. Denne sier ikke stort om råstoffutvinning, men har faglig råd om at regionalt senter for bærekraftig mineralindustri skal sentreres på Sviland.

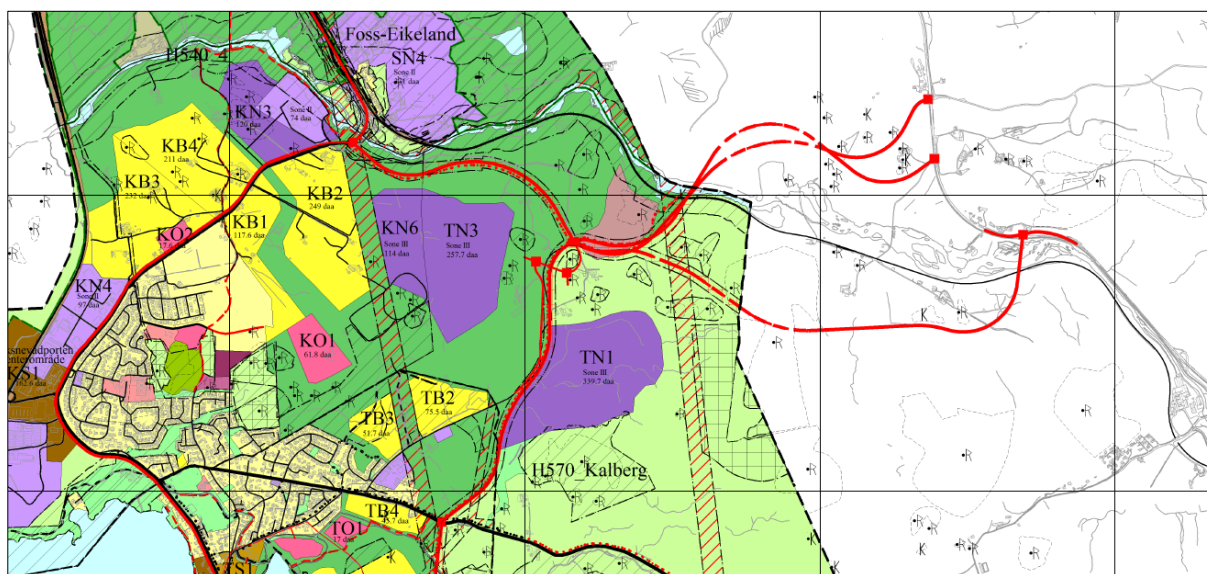
Videre henvises det til Regional plan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 som forutsetter etablering av flere mottaksapparat i regionen. Se 5.4.

4.1.2 Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør

I Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør 2011-2050 er det lagt ny hovedvei (omkjøringsveg) med gang- og sykkelvei like vest for uttaksområdet.

Foreløpig er denne traseen uavklart og ligger langt frem i tid. Det vurderes derav til å ikke være i konflikt med ny regulering.

Det er lagt til rette for næringsformål etter avsluttet virksomhet.



Figur 5 Utsnitt av kommunedelplan for Bybåndet sør der uttaksområdet Sørå Kalberg ligger innenfor TN1.

4.1.3 Regional plan for byggeråstoff på Jæren, 2006

Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren ble vedtatt av fylkestinget 13.12.2006, og ble godkjent av Miljøverndepartementet i april 2008.

Planområdet er definert som «381 – Kalberg pukk», hvor det står følgende:

«Bergarten er en gneisvariant som er lite oppsprukket. Det opptrer amfibolrike partier og lysere kvartsrike, grovkornige årer. Fjellet er prøvetatt og anses å ha meget gode tekniske egenskaper. Det er etablert kombinert grustak og pukkverk i området. Området anses å være regionalt viktig for pukkformål. De største arealkonfliktene i området er knyttet til konsekvenser for næringsmiljø, friluftsliv, landskap, naturområdet og biologisk mangfold.

Framtidig byutvikling kan føre til økt betydning av området og større konfliktnivå mht. nærmiljø og friluftsliv. Konfliktnivået anses å være middels.»

Overordnet plan anbefaler at uttaket bør videreføres. Gjeldene reguleringsplan og drift i tråd med denne oppfattes å være i samsvar med fylkesdelplanen for byggeråstoff på Jæren.

4.1.4 Regional plan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

Fylkestinget vedtok Regionalplan for massehåndtering på Jæren desember 2017.

Formålet med planen er å bidra til bærekraftig håndtering av overskuddsmasser ved å legge til rette for en mer sirkulær forvaltning av råstoffene. Denne er relevant for arbeidet etter som Kalberg også tar imot masser fra private og entreprenører.

Regionalplanen for massehåndtering skal legges til grunn for planlegging på alle nivå.

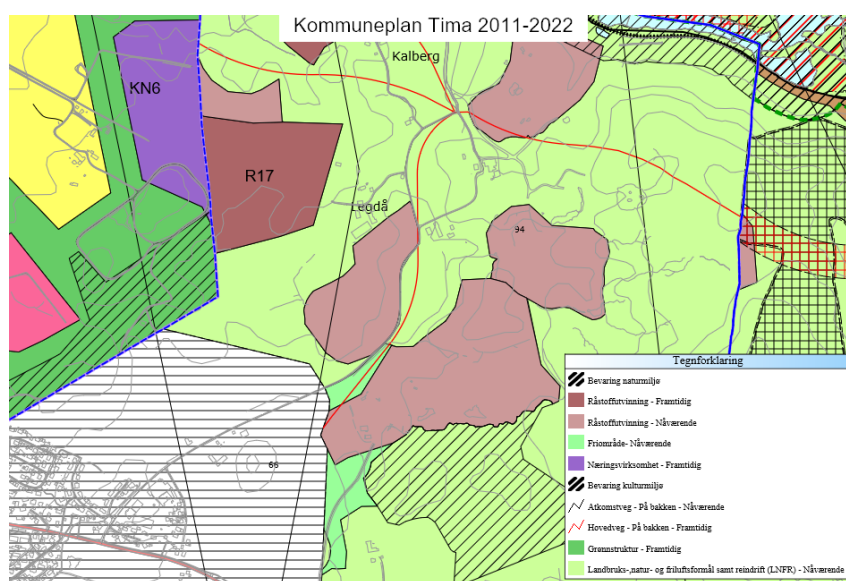
Kalberg er også vist som område for returmasser.

4.2 Kommunale planer

4.2.1 Kommuneplan for Time kommune 2011-2022

Uttaksområdet er i samsvar med gjeldene kommuneplan 2011-2022; område for eksisterende råstoffutvinning.

Time kommune forventer å vedta ny arealdel til kommunedelplanen i løpet av 2020.



Figur 6 Området fra kommuneplanens arealdel.

I gjeldende kommuneplan sine bestemmelser står det i § 9 følgende som i dag er gjeldene for masseuttaka på Kalberg:

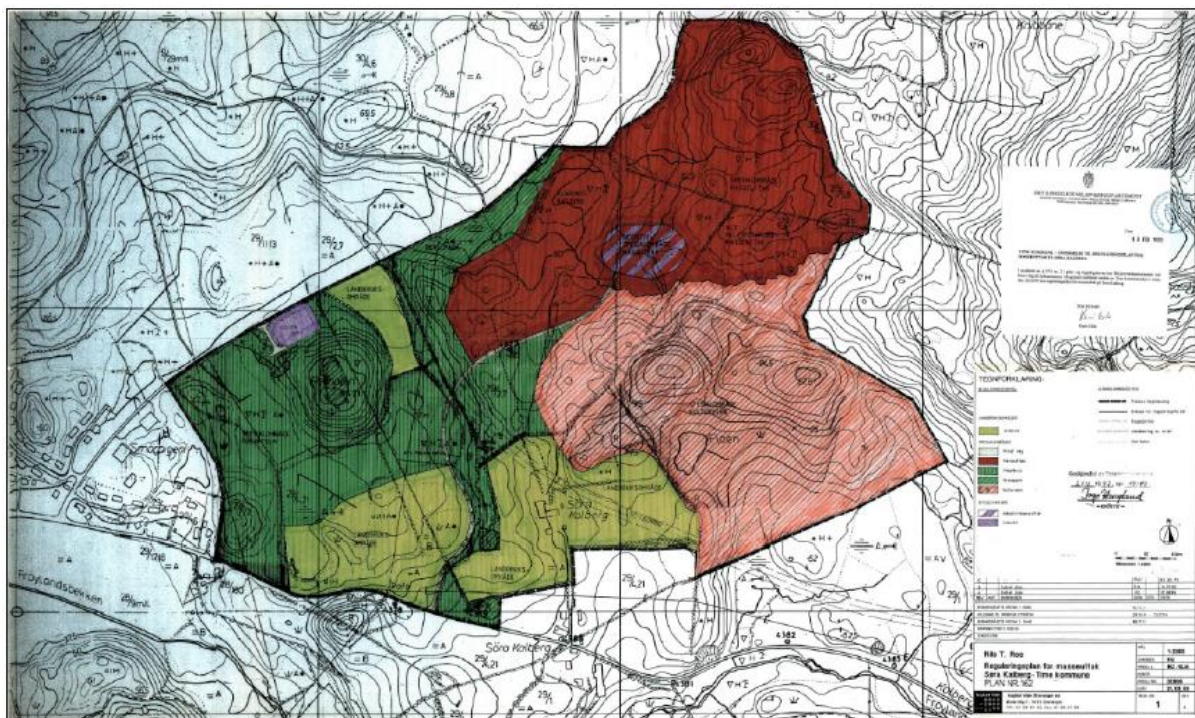
«Drift av områda som er sette av til råstoffutvinning, kan ikkje setjast i verk før områda går inn i ein reguleringsplan. Ved etablering av masseuttak skal det etablerast sedimentasjonsbasseng for arealavrenning frå uttaksområdet.»

«Etter uttak skal areala tilbakeførast til LNFR-område på ein måte som tek omsyn til både landskapsbilete og framtidig landbruksdrift.»

«For masseuttaka på Kalberg er det ikkje tillate å nytta Kalbergvegen som tilkomstveg»

4.2.2 Gjeldene reguleringsplan

Gjeldene reguleringsplan for området er 0162 Masseuttak på Sørå Kalberg, utarbeidet i 1997. Reguleringsplanen definerer avgrensingen av uttaksområdet som vist i plankart under.



Figur 7 Gjeldende reguleringsplan. Uttaksområdet er vist med mørk brun farge.

Det ble utført en mindre endring av planen, vedtatt 20.11.2014. Hensikten var å utvide årlig uttaksvolum, utvidet uttaksdybde for fast fjell, samt mulighet for bruk av rene gravemasser ved tilbakeføring.

I 2017 ble det søkt om ny mindre endring for å utvide driftstiden. Denne ble godkjent samme år, med forbehold om at det skulle utarbeides en ny reguleringsplan.

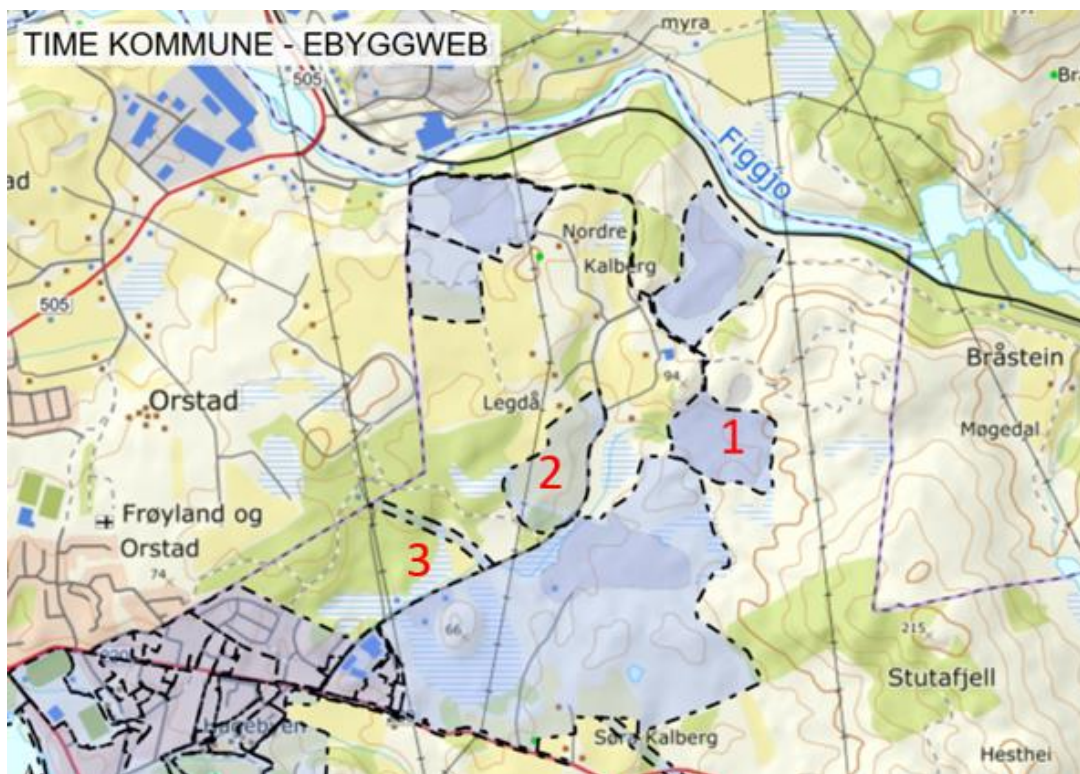
Det ble i starten av 2018 søkt om dispensasjon fra bestemmelsens § 4 Spesialområde masseuttak, femte avsnitt:

«Uttak av masse er i dybde avgrenset til 10 meter under det nivå som nytt terreng skal ha for sand og grusuttak, men der det er fast fjell kan uttaksdybden være 30 meter under det nivå som nytt terreng skal ha. Kotehøyder for ferdig rekultivert terreng er fastsatt med striplett rek på plankartet»

Bakgrunn for søknaden om dispensasjon er at det ønskes en større fleksibilitet for tiltakshaver ved videre drift. Skal Veidekke kunne ta imot returmasser må de få tillatelse til å kunne gå dypere enn maks uttaksdybde i gjeldene plan, før igjenfyllingen starter. Per dags dato er det gjenstående 4.500.000 m³ i uttaksvolum og maks uttaksvolum vil ikke endres.

4.2.3 Tilgrensende reguleringsplaner

Kartet under viser tilgrensende reguleringsplaner i området, hentet fra eByggWeb – Time kommune (22.01.2018):



Figur 8 Oversiktskart

1	Reguleringsplan for A20 utvidning av masseuttak på Søra Kalberg.
2	Reguleringsplan for massedeponi Nordre Kalberg
3	Reguleringsplan for ny hovedvassleidning frå Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger (kommer ikke i konflikt med planarbeidet for masseuttaket.)

4.3 Andre planer

4.3.1 Ny transformatorstasjon ved Fagrafjell

Statnett SF er i gang med å bygge en 420 kV kraftledning som strekker seg fra Lysebotn i Forsand kommune til ny transformatorstasjon ved Fagrafjell i Sandnes og Time kommuner. Dette for å øke forsyningssikkerheten i Sør-Rogaland.

I forbindelse med utbygging av ny transformatorstasjon ved Fagrafjell er det planlagt adkomst og oppgradering av anleggsvei for tungtransport i nord-vestlig retning, noe som bør ses i sammenheng med ei eventuell omlegging av tilkomstvei i nordlig retning for masseuttaket på Søra Kalberg.

Reguleringsplanen vil ikke komme i konflikt med en eventuell ny transformatorstasjon på Fagrafjell.

5 METODEBESKRIVELSE KU

Konsekvensutredningen har som formål å avdekke, og vurdere omfang av, eventuelle konsekvenser av de planlagte tiltakene. Det er viktig at det defineres en metode der vektingen av ulike konsekvenser tydeliggjøres, og der metodikken for å vise konsekvensen er entydig og etterprøvbart.

Det foreliggende planprogrammet definerer de ulike tema det skal vurderes konsekvenser for. Hvert tema vurderes i henhold til definerte kriterier til å ha stor, middels eller liten **verdi**. Videre beskrives de planlagte tiltakenes **omfang**, eller effekt på det angitte tema. Omfang deles inn i kategoriene stort positivt, positivt, intet, negativt og stort negativt.

Konsekvensen for hvert tema leses så ut (se figur) som et produkt av verdi og omfang. Stor verdi og stort omfang gir stor positiv eller stor negativ konsekvens. Liten verdi og lite omfang gir liten eller ingen konsekvens.

Konsekvens uttrykkes da ved en 9-delt skala fra «meget stor negativ konsekvens» til «meget stor positiv konsekvens».

Dersom det avdekkes store negative konsekvenser bør det vurderes avbøtende tiltak. Eventuelle gjennomførte avbøtende tiltak beskrives som del av konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen vil etter dette bygges opp etter følgende struktur knyttet til hvert tema:

- Verbal beskrivelse av tema
 - Verdivurdering
 - Omfangsvurdering
 - Utledning av konsekvens
- Beskrivelse av avbøtende tiltak som er forutsatt eller som anbefales.

Verdi Ingen verdi Omfang			
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (++++)
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (+++)
Lite positivt Intet omfang Lite negativt			Middels positiv konsekvens (++)
			Liten positiv konsekvens (+)
			Ubetydelig (0)
			Liten negativ konsekvens (-)
Middels negativt			Middels negativ konsekvens (- -)
Stort negativt			Stor negativ konsekvens (- - -)
			Meget stor negativ konsekvens (- - - -)

Vi vil legge håndboken til SVV vedr konsekvensutredning til grunn ved utarbeidelsen på de tema den er anvendbar.

5.1 Alternativvurdering

I metodikken knyttet til konsekvensutredninger er det viktig å etablere noen referansepunkt som gjør det mulig å vurdere forskjeller og konsekvenser av ulike alternativer.

I denne saken anser en det som hensiktsmessig å vurdere et 0-alternativ opp mot 1 utbyggingsalternativ.

5.1.1 0 – alternativet

0-alternativet defineres som dagens situasjon i henhold til gjeldende reguleringsplan. Dybden er avgrenset til 10 meter under det nivå som nytt terreng skal ha for sand og grustak. Der det er fast fjell kan uttaksdybden være 30 meter under det nivå nytt terreng skal ha. 0-alternativet innebærer også dagens trafikksituasjon med adkomstvei fra sør.

5.1.2 Alternativ 1

Alternativ 1 defineres til uttak av masser, eventuell utvidelse av selve uttaket mot øst og ønske om å gå dypere enn hva gjeldende plan tillater. En ønsker å se på mulighetene for å kunne gå en god del dypere ned enn hva dagens situasjon tillater. En enkel øvelse tilsier at en kan gå helt ned til kote -105, men dette er på helt overordnet nivå og en må ta i betraktning at det trengs driftsareal på bunnen som ikke er tatt med i vurderingen. Dette vil bli avklart i planprosessen.

6 FORSLAG TIL UTREDNINGSTEMA

Listen under er hentet fra vedlegg 4 i KU-forskriften. Dette er tema som i utgangspunktet skal vurderes utredet i forbindelse med krav om konsekvensutredning. I skjemaet avklarer en hvilke temaer som er aktuelle i KU-tema og hvilke som er avklares i plan. Listen er ikke uttømmende ift. planbeskrivelsen. I denne omtales også en rekke andre tema i den grad de er relevante for planen.

I arbeidet med planforslaget vil det bli vurdert om flere temaer skal beskrives.

Kap.	Tema	KU	Plan
7.1.1	Naturmangfold		x
7.1.1	Kulturminner og kulturmiljø	X	
7.1.2	Friluftsliv		x
7.1.3	Forurensning (støy og støv)	X	
7.1.4	Trafikk og mobilitet	X	
7.1.5	Barn og unge		X
7.1.6	Grunnforhold		X
7.1.7	Beredskap og ulykkesrisiko/Ros analyse		X
7.1.8	Samfunnsmessig betydning	X	
7.1.9	Landbruk		X
7.1.10	Landskap	X	

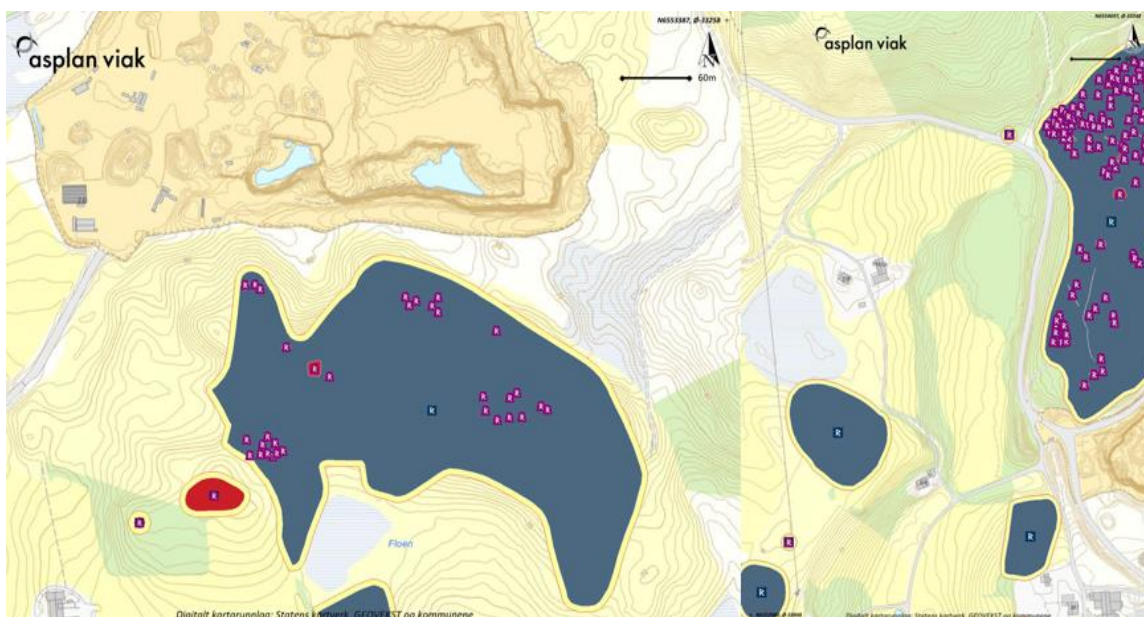
7 TEMA SOM AVKLARES I KU

7.1.1 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon

Kalberg er et område som har stor forekomst av kulturminner. Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet ifølge databaser som miljodirektoratet.no.

Det er et kulturvernområde utenfor planområdet, sør for masseuttaket. Dette er formasjoner som er et resultat av istiden og har en høy kulturhistorisk verdi. Se utsnitt til venstre under. Utsnitt til høyre viser kulturminner lengst nord i området hvor ny adkomstveg er tenkt.



Figur 9 utsnitt til venstre viser kulturminnene rett sør for planarbeidet. Utsnitt til høyre viser kulturminne rett øst for Kalbergveien lengst nord ved planavgrensningen.

Problemstillinger

Planområdet berører ingen kjente kulturminner eller kulturmiljø.

Det er likevel valgt å varsle kulturminner og kulturmiljø som tema i planprogrammet for å få innspill i høringsfasen. Avhengig av innspill fra overordnet myndighet, kan temaet utgå som utredningstema i planarbeidet.

Utredningsbehov

Det må avklares med Rogaland fylkeskommune om eventuelt behov for ytterligere registreringer og undersøkelser som følge av utvidelse mot øst.

7.1.3 Forurensning (støy og støv)

Dagens situasjon

Virksomheten medfører støy og støv fra maskiner og utstyr i dag. Dagens adkomstveg går gjennom boligfelt på Kverneland.

Området har etablert sedimenteringsløsninger som fungerer tilfredsstillende for gjeldende og framtidig bruk.
Problemstillinger
Støvflukt fra åpne uttaksområder og deponier kan medføre ulempe for nærliggende bebyggelse. Uttakstiden blir forlenget ved tillatelse til å ta ut mer masser fra området.
Utredningsbehov
Støy: Det må gjennomføres en vurdering av støyutslipp fra uttaksområdet. Omfanget av belastningen til det planlagte tiltaket må vurderes i henhold til T-1442-2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Støv: Det må utredes sannsynligheten for støvflukt, og hvilke konsekvenser dette medfører for eksisterende bebyggelse og aktiviteter i området. Behov for eventuelle avbøtende tiltak må vurderes og beskrives.

7.1.4 Trafikk og mobilitet

Dagens situasjon
Kjøreruten går i dag gjennom etablert boligfelt på Kverneland og anses som uheldig for både mtp støy og støv, men også trafiksikkerhet. Ved vedtatt plan vil trafikkmengden fra masseuttaket vedvare i ytterligere tiår. Dette må konsekvensutredes.
Problemstillinger
Det må sees på følgende punkter; - Hvilke konsekvenser dette får for eksisterende trase, omkringliggende bygninger, og mennesker. - Utredning av eventuelle endringer knyttet til trafiksikkerhet, særskilt med hensyn til gående/syklende og ved adkomst til eksisterende bebyggelse og aktivitet.
Utredningsbehov
Det må utarbeides en trafikkvurdering for området. Resultatet fra trafikkvurdering vil bli endelig fastsatt i plankart og bestemmelser.

7.1.5 Samfunnsmessig betydning

Dagens situasjon
Behovet for masseuttak og deponier på Jæren er økende videreføring av et sentralt plassert uttak ansees å være av stor betydning for regionen.

Problemstilling
I nærområdet er det konstant høy aktivitet av tilsvarende virksomhet. Det bør vurderes lokalisering i forhold til areal- og transportbehov, samt behov for tiltaket i forhold til aktuelle og tilsvarende næringer.
Utredningsbehov
Se på behovsvurderinger og lokaliseringskriterier; bla avklare den samfunnsmessige betydning dersom tiltaket gjennomføres eller ikke. Samt se på massebehov et 15-20 års perspektiv.

7.1.6 Landskap

Dagens situasjon
Masseuttaket ligger i et område hvor det er flere andre liknende tiltak i nærheten. De delene av Kalberg hvor det ikke er etablerte masseuttak har en viss landskapsmessig verdi som bærer preg av jordbruk og bølgende formasjoner. Uttaket ligger noe i skjult fra omverden da det ikke kan sees fra Åslandsvegen og preger heller ikke landskapsbildet i stor grad fra Kalbergveien.
Problemstilling
I ny reguleringsplan vil det bli lagt til rette for større uttaksdybde enn hva gjeldende plan åpner for. Konsekvensen av dette er at det vil ta lenger tid å tilbakeføre området til landbruk, jf. Kommuneplan 2011-2022 eller næringsområde, jf. kommunedelplan for Bybåndet Sør. Planen åpner også for å vurdere utvidelse av masseuttaket mot øst – dette vil også bli et tema for KUen.
Utredningsbehov
Tiltakets påvirkning av landskapsbildet beskrives, og nær- og fjernvirkninger av tiltaket illustreres ved snitt, 3D-modellfoto og/eller ved hjelp av bearbeidet skråfoto. Landskapet under driftsperioden og situasjonen etter tilbakeføring fremstilles ved visualisering. Forslag til avbøtende tiltak beskrives og evt hjemles i plan.

8 ORGANISERING AV PLANARBEIDET

8.1 Medvirkningsprosesser

Det legges opp til medvirkningsprosesser i tråd med kravene i Plan- og bygningsloven.

Det vektlegges et nært samarbeid med Time kommune. Møter med berørte parter/instanser vurderes etter behov. Framdrift

Planarbeidet forventes slutført i løpet av første kvartal 2021

Foreløpig er det angitt følgende milepæler:

Varsling av planoppstart/høring av planprogram:	1-2 kvartal 2020
Fastsetting av planprogram:	2. kvartal 2020
Plan og utredningsarbeid:	1.3 kvartal 2020
1. gangs behandling av planforslag:	November 2020
Offentlig ettersyn:	4. kvartal 2020
2. gangs behandling	1. kvartal 2021
Sluttbehandling i kommunestyre:	1. kvartal 2021