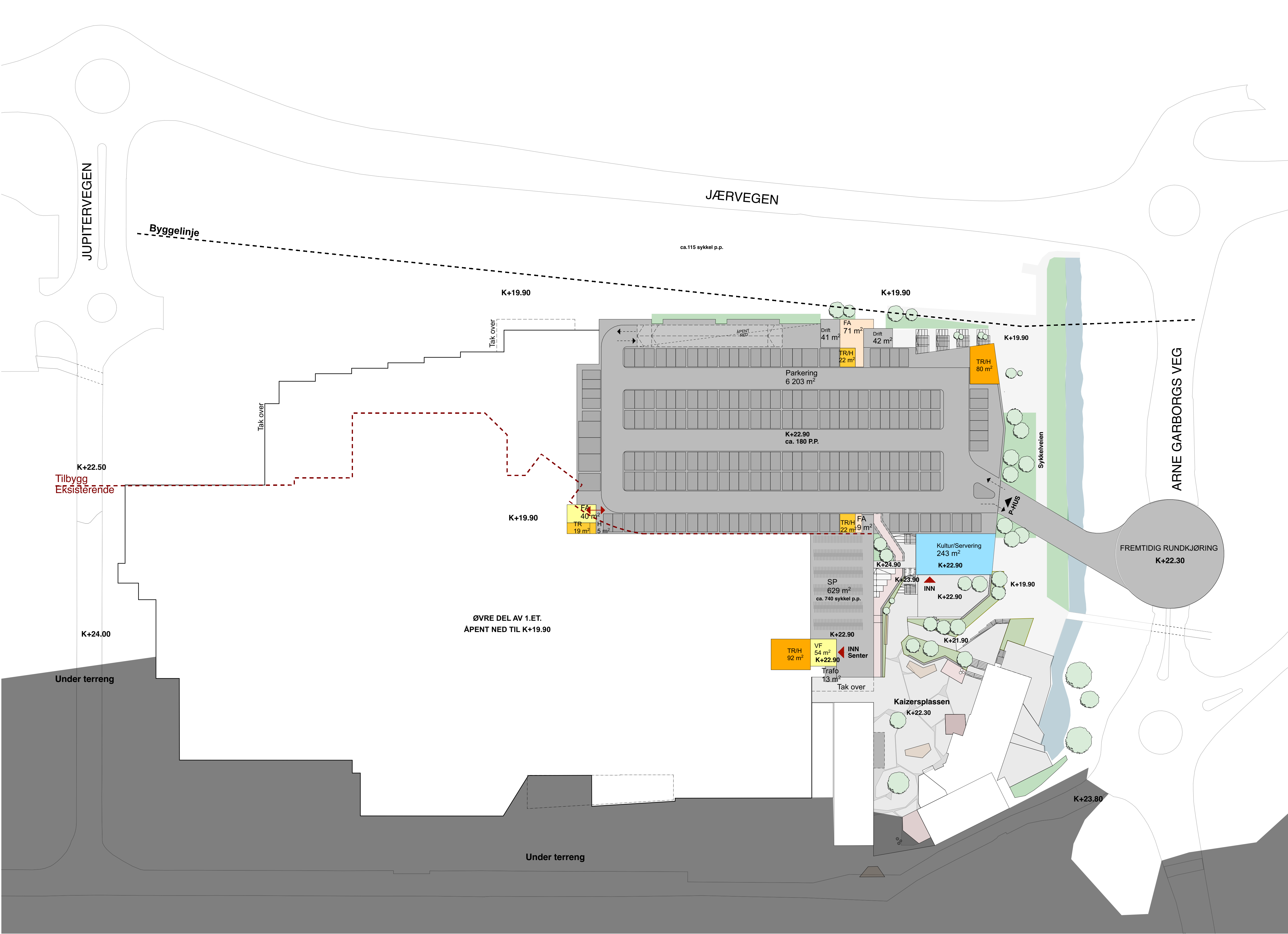






ALLE MÅL MÅ KONROLERES PÅ STEDET!

TEGNFORKLARING

- NÆRING EKS.
- NÆRING NY
- KONTOR
- FELLES
- FELLES BOLIG
- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- DRIFT/TEKNIKK
- VAREMOTTAK
- RØMNING
- PARKERING INNE
- BOD/DRIFT BOLIG
- BOLIG
- TAKHAGE/TERRASSE

INNGANG

INN/UT INNEPARKERING

BYGGELINJE

TILBYGSLINJE

BRA-BEREGNING ca.m² /per etasje

NÆRING 240 m²

KONTOR /

PARKERING 6 830 m²

Antall bil p.plasser: ca. 180

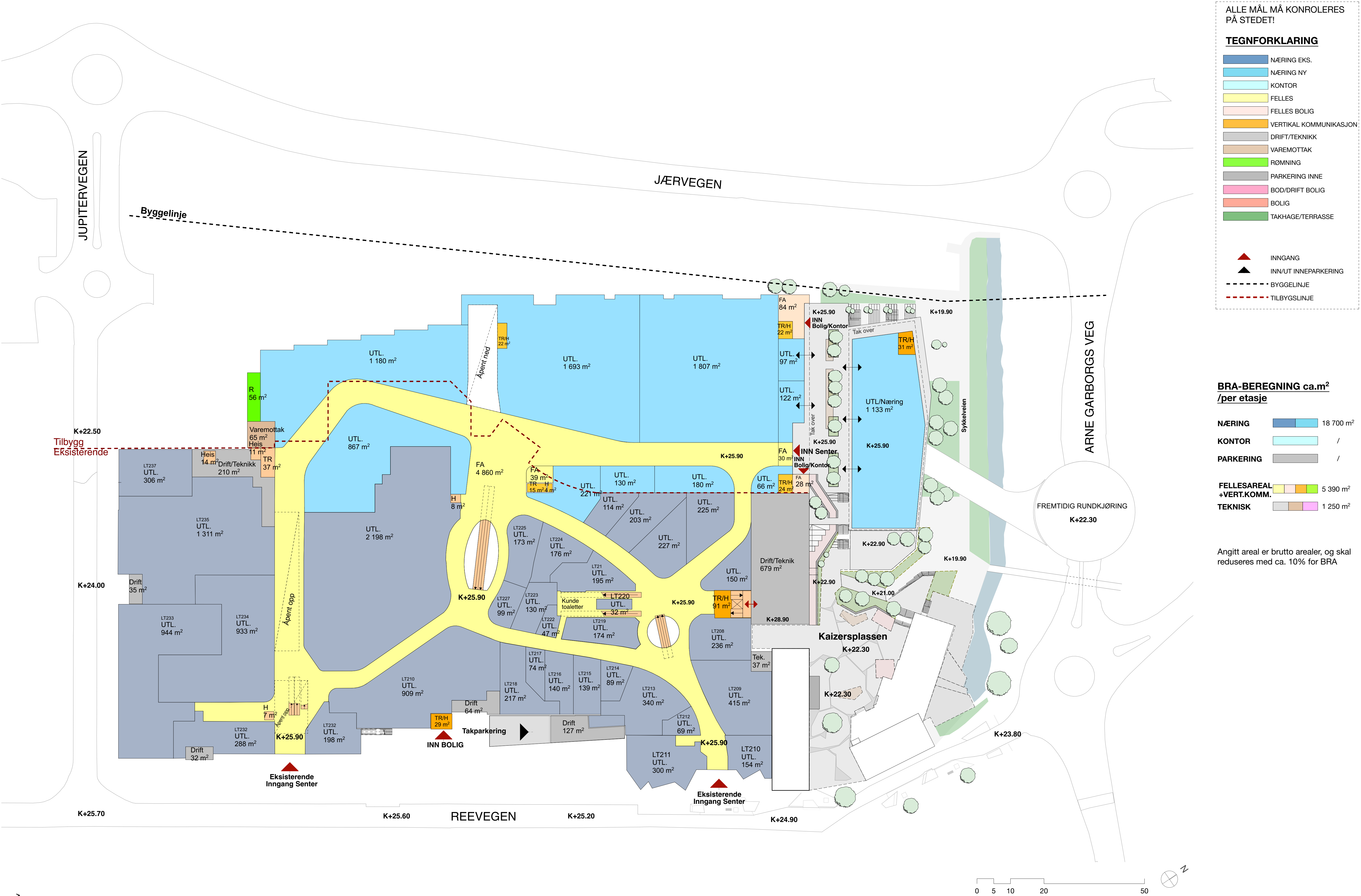
Antall sykkel p.plasser: ca. 740

FELLESAREAL +VERT.KOMM. 410 m²

TEKNISK 95 m²

Angitt areal er brutto arealer, og skal reduseres med ca. 10% for BRA

>



ALLE MÅL MÅ KONROLERES PÅ STEDET!

TEGNFORKLARING

- NÆRING EKS.
- NÆRING NY
- KONTOR
- FELLES
- FELLES BOLIG
- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- DRIFT/TEKNIKK
- VAREMOTTAK
- RØMNING
- PARKERING INNE
- BOD/DRIFT BOLIG
- BOLIG
- TAKHAGE/TERRASSE

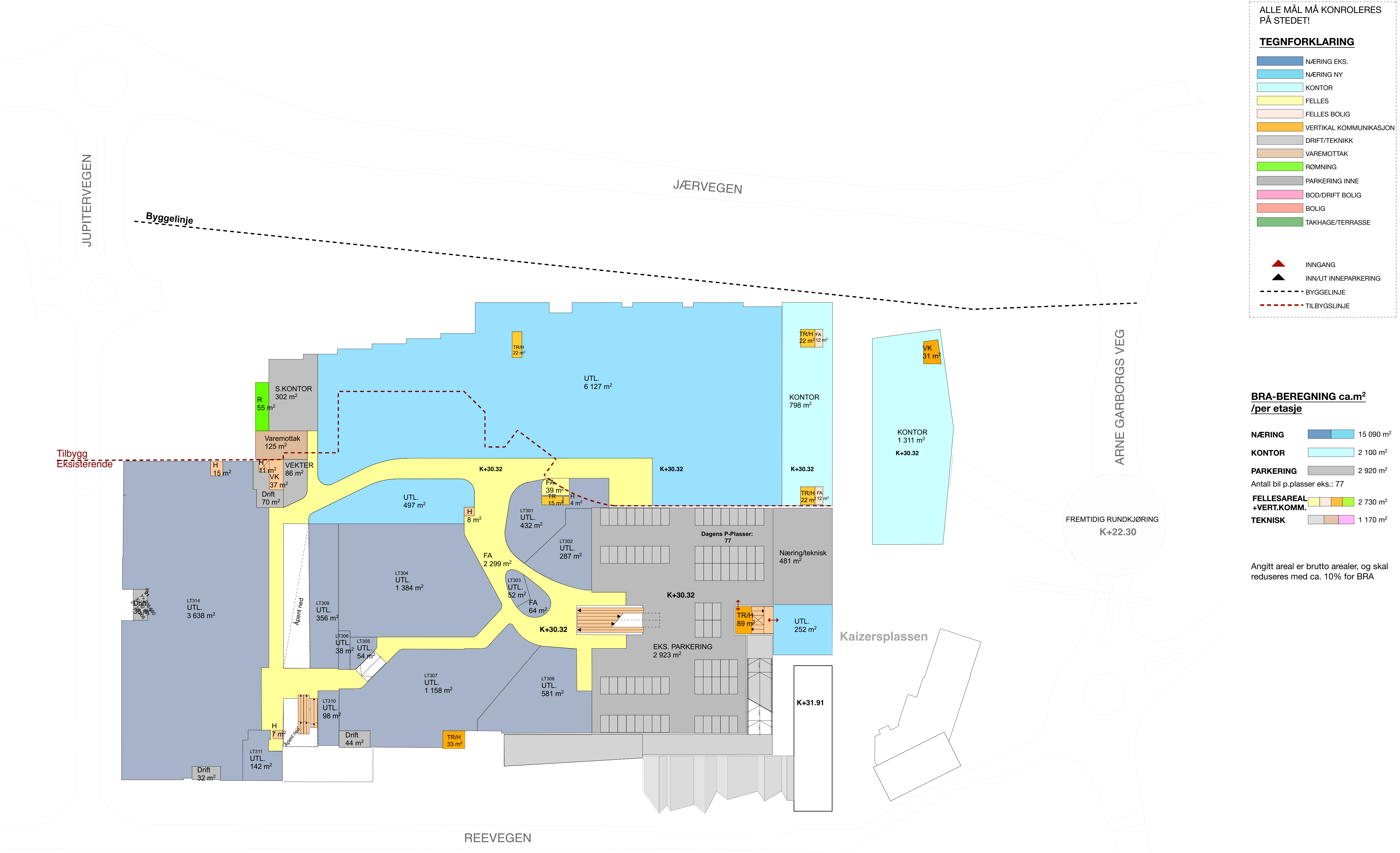
INNGANG
INN/UT INNEPARKERING
BYGGELINJE
TILBYGSLINJE

BRA-BEREGNING ca.m² /per etasje

NÆRING 18 700 m²
KONTOR /
PARKERING /

FELLESAREAL +VERT.KOMM. 5 390 m²
TEKNISK 1 250 m²

Angitt areal er brutto arealer, og skal reduseres med ca. 10% for BRA



>

Nedremarka Eiendom AS

tiltakshaver

0245_M44 Bryne

prosjekt

3. etasje ca. K+30.32

tittel

1:500 A1 (1:1000 A3)

målestokk

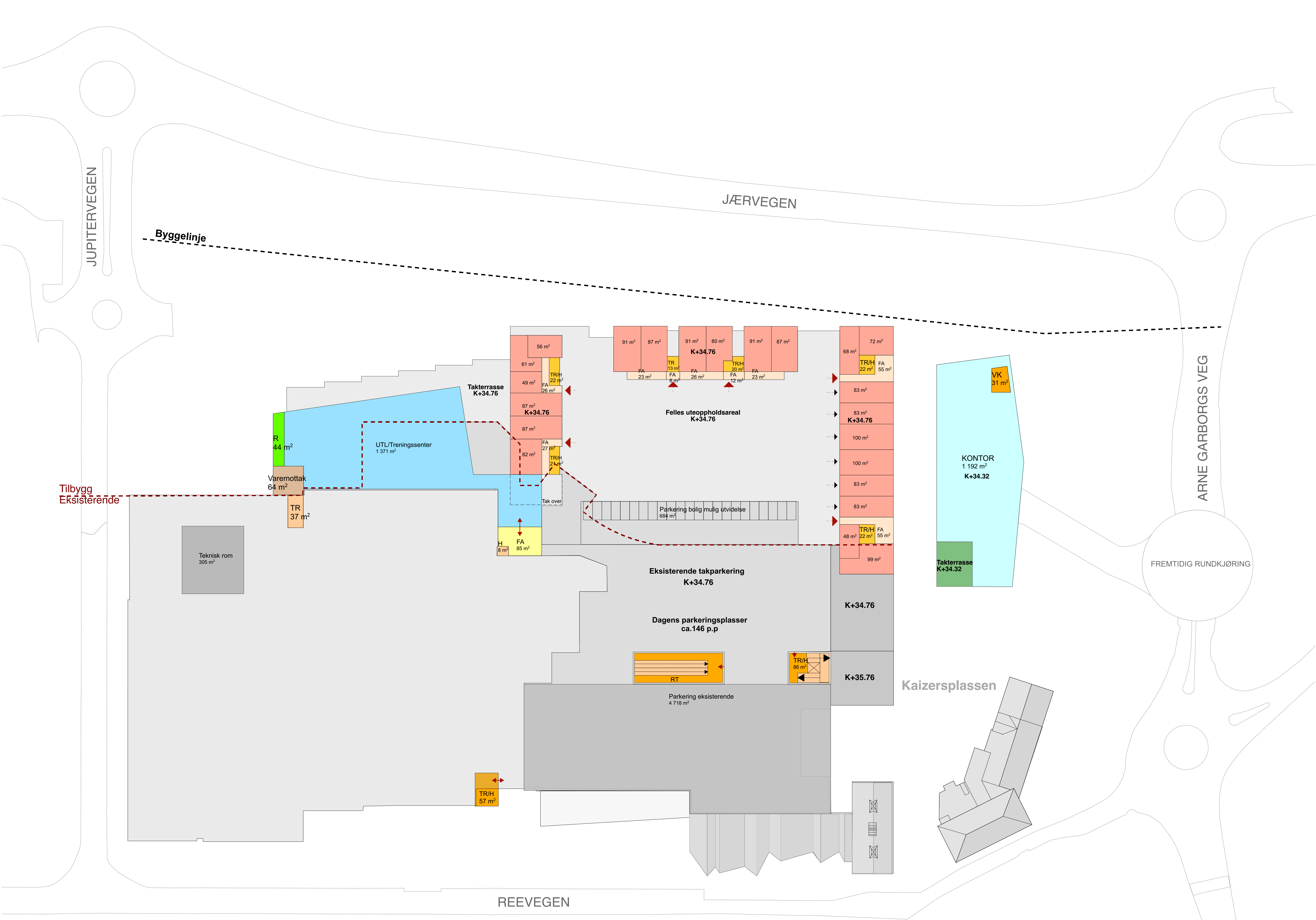
18/12/2024

dato / rev

0245/ APL-023

prosjnr / tegnr

pilestredet 73,
0354 oslo



ALLE MÅL MÅ KONROLERES PÅ STEDET!

TEGNFORKLARING

- NÆRING EKS.
- NÆRING NY
- KONTOR
- FELLES
- FELLES BOLIG
- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- DRIFT/TEKNIKK
- VAREMOTTAK
- RØMNING
- PARKERING INNE
- BOD/DRIFT BOLIG
- BOLIG
- TAKHAGE/TERRASSE

INNGANG

INN/UT INNEPARKERING

BYGGELINJE

TILBYGSLINJE

BRA-BEREGNING ca.m² /per etasje

NÆRING 1 370 m²

KONTOR 1 190 m²

PARKERING /

FELLESAREAL +VERT.KOMM. 910 m²

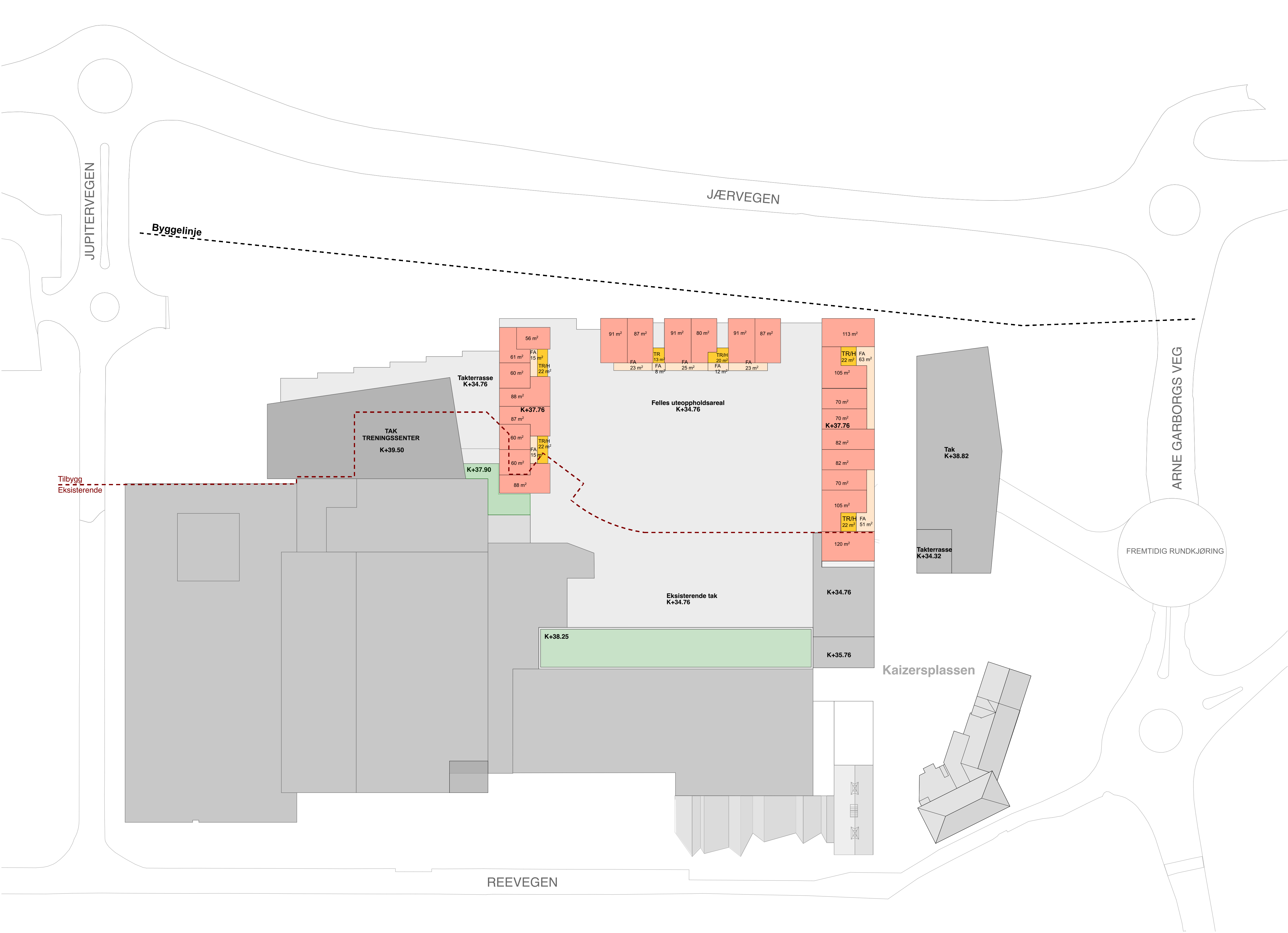
TEKNISK 370 m²

BOLIG 1 760 m²

Antall bolig enheter: 22

Angitt areal er brutto arealer, og skal reduseres med ca. 10% for BRA

>



ALLE MÅL MÅ KONROLERES PÅ STEDET!

TEGNFORKLARING

- NÆRING EKS.
- NÆRING NY
- KONTOR
- FELLES
- FELLES BOLIG
- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- DRIFT/TEKNIKK
- VAREMOTTAK
- RØMNING
- PARKERING INNE
- BOD/DRIFT BOLIG
- BOLIG
- TAKHAGE/TERRASSE

INNGANG

INN/UT INNEPARKERING

BYGGELINJE

TILBYGSLINJE

BRA-BEREGNING ca.m² /per etasje

FELLESAREAL +VERT.KOMM. 350 m²

BOLIG 1 900 m²

Antall bolig enheter: 23

Angitt areal er brutto arealer, og skal reduseres med ca. 10% for BRA

>

embark
pilestredet 73,
0354 oslo

Nedremarka Eiendom AS
tiltakshaver

0245_M44 Bryne
prosjekt

5. etasje - 2. et bolig ca K+37.76
tittel

1:500 A1 (1:1000 A3)
målestokk

18/12/2024
dato / rev

0245/ APL-025
prosjnr / tegnr



ALLE MÅL MÅ KONROLERES PÅ STEDET!

TEGNFORKLARING

- NÆRING EKS.
- NÆRING NY
- KONTOR
- FELLES
- FELLES BOLIG
- VERTIKAL KOMMUNIKASJON
- DRIFT/TEKNIKK
- VAREMOTTAK
- RØMNING
- PARKERING INNE
- BOD/DRIFT BOLIG
- BOLIG
- TAKHAGE/TERRASSE

INNGANG

INN/UT INNEPARKERING

BYGGELINJE

TILBYGSLINJE

BRA-BEREGNING ca.m² /per etasje

FELLESAREAL +VERT.KOMM. 350 m²

BOLIG 1 480 m²

Antall bolig enheter: 20

Angitt areal er brutto arealer, og skal reduseres med ca. 10% for BRA

>

embark
pilestredet 73,
0354 oslo

Nedremarka Eiendom AS
tiltakshaver

0245_M44 Bryne
prosjekt

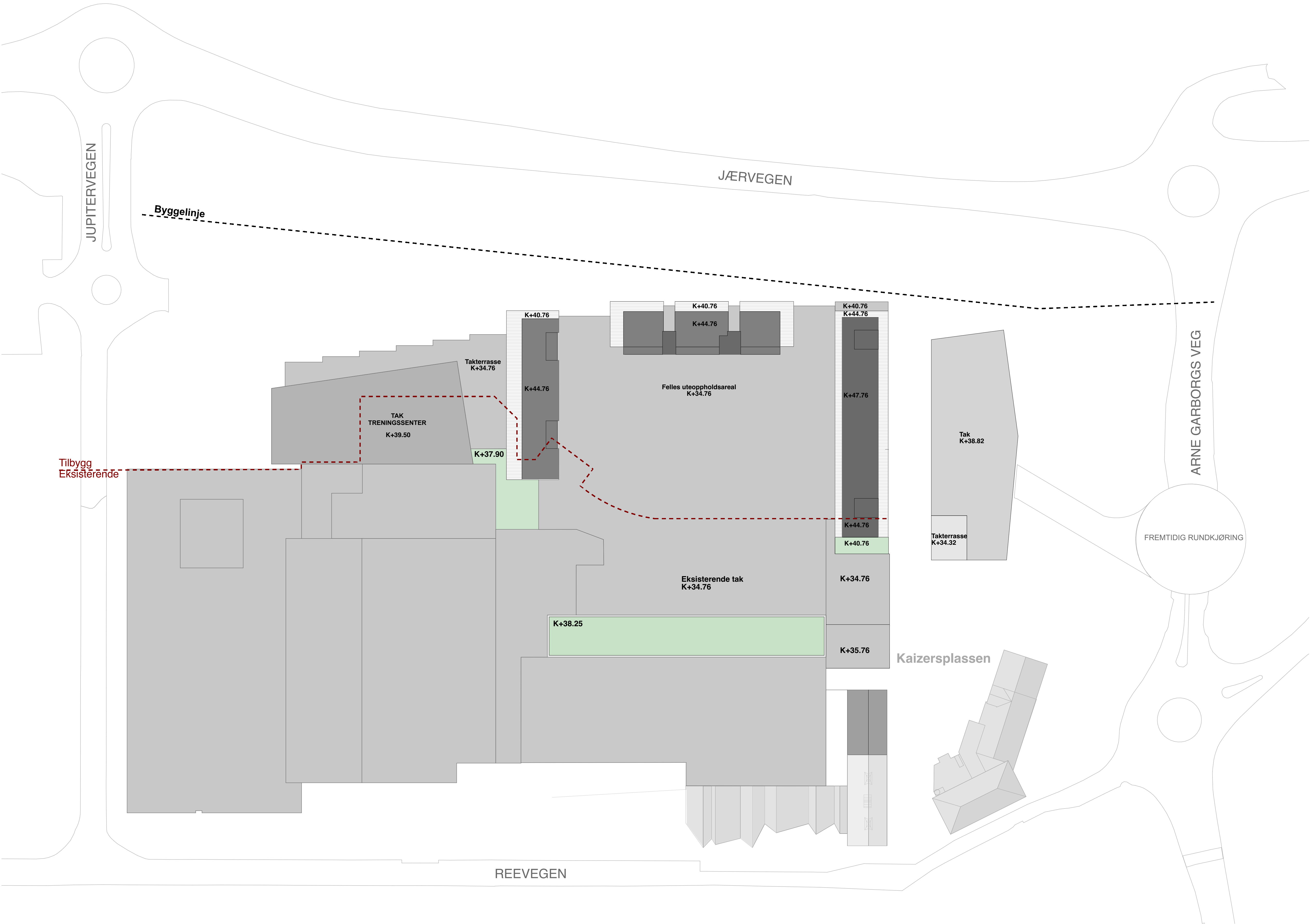
6. etasje - 3. et bolig ca. K+40.76
tittel

1:500 A1 (1:1000 A3)
målestokk

18/12/2024
dato / rev

0245/ APL-026
prosjnr / tegnr





>