



Arkiv: PlanID-0528.00,
PlanNavn-
Detaljregulering for
kraftintensiv næring i
Undheimsvegen,
Undheim, PlanType-
35, K2-L12, GBNR-
46/18
Vår ref: 20/1310 - 25
Journalpostid: 20/35441
Saksbeh.: Hilde Tjemsland

PLAN 0528.00: DETALJREGULERING FOR KRAFTINTENSIV NÆRING I UNDHEIMSVEGEN, UNDHEIM - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	107/20	19.11.2020

Framlegg til vedtak:

Utval for lokal utvikling fastsetter planprogram datert 27.10.2020 for plan 0528.00: Detaljregulering for kraftintensiv næring i Undheimsvegen, Undheim.

Vedtaket er gjort i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

Utval for lokal utvikling

Ugild	Følgjande vara møtte	Merknad
Pål Undheim	Ole Laland Egeland	Fvl. § 6 første ledd bokstav e)

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

ULK-107/20 Vedtak:

Utval for lokal utvikling fastsetter planprogram datert 27.10.2020 for plan 0528.00: Detaljregulering for kraftintensiv næring i Undheimsvegen, Undheim.

Vedtaket er gjort i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

PLAN 0528.00: DETALJREGULERING FOR KRAFTINTENSIV NÆRING I UNDHEIMSVEGEN, UNDHEIM - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Plan 0528.00: Detaljregulering for kraftintensiv næring i Undheimsvegen, Undheim - Fastsetting av planprogram

SAKEN GJELDER

Det er igangsatt planarbeid for et næringsområde langs Undheimsvegen, rett nord for vindmølleparken. Planområdet er større enn næringsområdet NU1 i

kommuneplanen. Planen er av et slikt omfang at den faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Før arbeid med konsekvensutredning (KU) kan starte, må utvalget fastsette hvilke tema og hvilket omfang konsekvensutredningen skal ha. Asplan Viak AS har utarbeidet planprogrammet.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, planprogram, høringsuttalelser og

forslagsstillers kommentarer til uttalelser er vedlagt saken.

SAKSOPPLYSNINGER

Oppstartsmøte	02.09.2020
Varsel om oppstart og høring av planprogram	09.09.2020
Frist for merknader	23.10.2020
Fastsetting av planprogram	19.11.2020

Tema i planprogrammet

Det er foreslått følgende utredningstema:

- Landbruk
- Vannmiljø
- Naturmiljø
- Landskap
- Samfunnsmessig betydning – næringsutvikling og verdiskapning
- Arealbruk i områder regulert til vinkraft
- Energi
- Grunnforhold, massehåndtering og utnyttelse av lokal grusforekomst
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Kulturminner

Omfang av utredningen

Utredningen skal basere seg på eksisterende kunnskap, befaring, registreringer og

bruk av 3D-modeller og utredninger.

HØRING

Det kom inn 6 eksterne merknader i ved varsel om oppstart av planarbeid og høringsfasen til planprogrammet. Det kom innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning, Norges vassdrags- og energidirektorat, Fylkesmannen i Rogaland, Rogaland fylkeskommune, grunneier, nabo og Eurus Energy Norway. Kommuneoverlegen har også kommet med egen uttale.

Time bondelag har i sin uttale fremmet ønske om at planområdet skulle vært lengre sør på mer egnet areal. Dette innspillet er ikke tatt med videre i planprogrammet da lokalisering er avklart på kommuneplannivå. I høringen framkom det ellers ingen merknader som hadde betydning for innholdet i planprogrammet. Planprogrammet er likevel endret etter høring fordi det foreligger en avklaring om automatisk fredede kulturminner.

VURDERING

Planprogrammet til plan 0528.00 avklarer rammene for planarbeidet på en tilfredsstillende måte. Foreslåtte utredningstemaer og foreslått omfang av utredning sikrer at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt tilstrekkelig i betraktning under utarbeidelsen av reguleringsplanen og ved gjennomføring av tiltakene.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at planprogrammet fastsettes.

Rådmannen i Time, den 02.11.2020

Trygve Apeland

Vedlegg:

0528.00 Planprogram 27-10-2020

0528.00 Uttalelser og merknader

0528.00 Oppstartsmøte 02-09-2020

0528.00 Planinitiativ 03-09-2020

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikke signatur