

Sandnes 25. januar 2019

SAK: MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Arkitektkontoret Vest AS gir med dette i samsvar med plan- og bygningsloven §12-8 og §12-11, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Plan 0513.00 detaljregulering for boliger og næring i Hetlandsgata 16 og 18.

Planområdet er en del av kommunedelplanen for Bryne sentrum 2015-2026, område S33 Bygg og anlegg framtidig: Sentrumsformål.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens §4-2, jf. Forskrift om konsekvensutredning.

I samsvar med plan- og bygningslovens §12-15, legges det opp til felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad.

Videre varsles det herved om oppstart av forhandlinger mellom utbygger og Time kommune om utbyggingsavtale etter plan og bygningsloven §17-4.

Hovedspørsmål utbyggingsavtalen skal ta opp er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/ oppgradering av teknisk infrastruktur.

Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort.

Planoppstart er også kunngjort/ lagt ut på <http://www.time.kommune.no/kunngjøringer> , og på <http://www.arkvest.no/aktuelt>

Berørte offentlige myndigheter og organisasjoner, berørte naboer samt grunneiere/festere vil få egen melding.

Eventuelle kommentarer sendes innen **08.03.2019** til Arkitektkontoret Vest AS, Storgata 48, 4307 Sandnes, eller til karlemil.sodergren@arkvest.no med kopi til Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne eller på e-post til: post@time.kommune.no .

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter utvalg for byutviklings førstegangsbehandling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for byutvikling og bystyret.

En vil be om at eventuelle leietakere blir informert.

Med hilsen
Arkitektkontoret Vest AS



Karl Emil Sødergren jr.
Saksbehandler/arkitekt MNAL

Vedlegg: Kart med plangrenser
 Planinitiativ
 Referat fra oppstartsmøte