

TIME KOMMUNE
Postboks 38
4349 BRYNE

Vår dato: 27.02.2025

Vår ref.: 202306780-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/4559-6

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVE si fråsegn - Offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan 0541 - Endring av pumpestasjonens plassering og bestemmelser for vannledninger - Områdeplan for BL1, BLF1 og GL2, Lye - Lyefjell - Larheia - Time kommune

Vi viser til brev datert 20.01.2025. Saka gjeld høyring av endringsforslag for plan 0541 der plassering av pumpestasjonen og føresegnar for vassleidningar vert endra. Føremålet med planarbeidet er å flytte plassering av pumpestasjonen og forskyve eit rekkefølgekrav fram i tid og over på delfelta B4, B5 og B6.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE sin konkrete uttale

I følgje oversendinga skal ikkje endringa medføre justeringar i overvassutrekningane i høve til vedteken plan. Konsekvensane for vassdraget er også forventa å vere uendra.

Kommunen må ta stilling til tilstrekkeleg tryggleik mot fare og skade frå overvatn. Sjå også NVEs tilråding i kapittel 4.1 i [NVEs overvassrettleiar](#). NVE har eit **fagleg råd** om at det går klart fram av planarbeidet kva Time kommune legg til grunn som tilstrekkeleg tryggleik mot fare og skade frå overvatn.

Meir informasjon

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og



innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn naturfareutgreiingar

Alle nye naturfareutgreiingar som er tinga etter 01.01.2025 er pliktig å bli melde inn til NVE i samsvar med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 månader etter at rapport er godkjend av uavhengig kvalitetssikrar eller oppdragsgjevar. Det som blir meldt inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlege kartdatabasen. NVE gjennomfører ingen fagleg kontroll eller vurdering av det som blir meldt inn før det blir lagt ut. Vi ynskjer framleis å få inn naturfareutgreiingar bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkingar skal leverast inn til NGU via NADAG. Informasjon finnast her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

TIME KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



TIME KOMMUNE

Postboks 38

4349 BRYNE

Kontakt saksbehandlar

Helene Medhus Skedsmo, 51568821

Fråsegn - reguleringsplan - endring - Time - endra plassering pumpestasjon og føresegner vassleidning mv - områdeplan for BL1, BLF1 og GL2 Lye - planID 0541

Me syner til høringsbrev dagsett 20.01.2025.

Saka gjeld

Det er søkt om reguleringsendring for områdeplan for BL1, BLF1 og GL2, Lye, vedteken i 2024. Føremålet med endringa er å flytte plassering av ein pumpestasjon og skyve rekkefølgjekrav fram i tid og over på delfelta B4, B5 og B6. Grunngevinga er knytt til ei betre kostnadsfordeling internt i feltet og ein meir logisk utbyggingsrekkefølge. Det er pr i dag same utbyggjar på dei delfelta der endringane skjer frå og til. Endringa inneber også at bygging av ny gang- og sykkelveg og rehabilitering av vassleidning langs Ålgårdsvegen kan utførast samstundes.

Endringsforslaget inneber endringar i både plankart, føresegner og VA-rammeplan. Me siterer frå kommunen si oversending:

«Plankart:

Pumpestasjonen (#7) flyttes fra felt B6 til felt B5/O_FRI2

Bestemmelser:

§ 6.4 Felt B6 blir erstatta med felt B5/O_FRI2

§ 7.3.1 Kulepunkt 2 (vannledning langs Ålgårdsveien skal være utbedret) strykes herfra og flyttes til § 7.3.2

§ 7.3.2 Nytt kulepunkt: Før bebyggelse i felt B4, B5 og B6 tas i bruk skal det legges spillvannsledning med selvføll langs Ålgårdsveien til pumpestasjonen #7.

Selvfallsledningen sørger for at pumpestasjon 16271 avvikles, og alt spillvann blir ført til ny pumpestasjon #7.

§ 8 Dato for VA rammeplan oppdateres med ny revisjonsdato»

Statsforvaltaren sine merknader

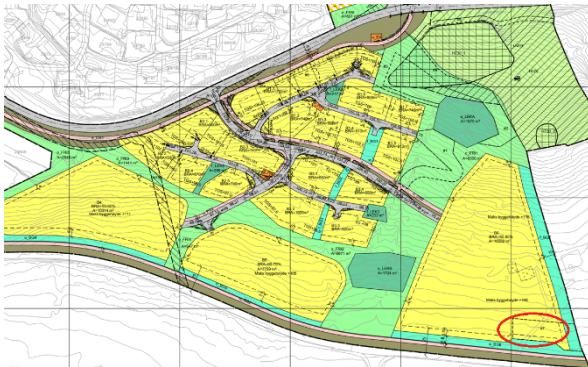
Saka og endringane kunne med fordel vore noko betre illustrert frå kommunen si side. I tillegg saknar me at kommunen gjer greie for korleis dei vurderer endringsforslaget. Det går fram av



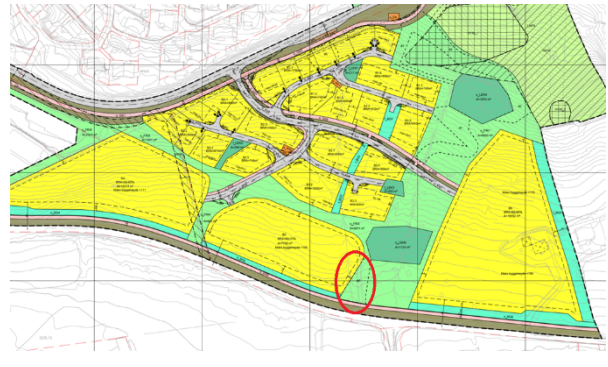
søknaden at det har vore fleire møter med kommunalteknisk avdeling mv, men det ligg ikkje ved nokon planfagleg vurdering av endringa frå kommunen si side.

Spillvatn / kommunalteknisk infrastruktur

Forslaget kring pumpestasjonen inneber at ein pumpestasjon for spillvatn på opp til 20 m², jf. § 6.4, kan etablerast innanfor areal regulert til offentleg friområde, høvesvis nært o_LEKB, framføre innanfor byggjefelt B6. Dagens føresegn § 6.4 opnar for at pumpestasjonen kan etablerast utan detalj-regulering for felt B6, innanfor angitt område.



Føresegnsområde #7 i gjeldande plan



Føresegnsområde # 7 i reguleringsendring

I tillegg inneber reguleringsendringa at rekkefølgeføresegnene vert endra noko. Det går framleis fram av forslag til § 7.3.1 at pumpestasjon # 7 skal vere etablert før det kan gis mellombels bruksløyve eller ferdigattest for felt i B1, B2 og B3. Slik me forstår forslaget er endringane knytt til utbetring av ein vassleidning langs Ålgårdvegen som blir «utsett» til felt B4-B6 skal etablerast. I tillegg er det nokre endringar kring etablering av spillvassleidning frå felt B4-B6 til den nye pumpestasjonen som med forslaget først blir etablert før det kan gis mellombels bruksløyve eller ferdigattest for delfelt B4-B6. Då skal også ein eksisterande pumpestasjon 16721 avviklast og alt spillvatn frå heile området blir ført til pumpestasjonen i #7.

I revidert VA-rammeplan pkt 5.2 blir tilhøve rundt spillvass-leidning og pumpestasjon omtalt slik (endringar i raudt):

*«Eksisterende pumpestasjon ved Prestegardsmarka, PSP 16271, er dimensjonert for dagens tilkoblinger og har dermed ikke restkapasitet nok til å kunne ta mer enn dagens mengde. (kommunikasjon Time kommune 19.12.22) Spillvann fra planområdet må dermed ledes med selvfall til en ny pumpestasjon som skal etableres **sentralt i søre del av planområdet.***

Det må legges en ny pumpeledning internt i feltet, videre langs regulert gang og sykkelveg langs Lyevegen, til påkobling i eksisterende kum 18372

Eksisterende pumpestasjon PS16271 er tilkoblet en DN90 pumpeledning som krysser Lyevegen i nord og går til en annen pumpestasjon ved fjellvegen (Gnr/Bnr 23/2). Ifølge opplysninger fra Time kommune har eksisterende pumpeledning ikke restkapasitet til mer enn dagens påkoblede mengde. Ved detaljregulering og bygging av delfelt B4, B5 og B6, må det derfor legges opp til at dagens spillvann til eksisterende pumpestasjon kobles om og ledes til den nye pumpestasjonen som etableres i feltet.



Ny pumpestasjon i planområdet dimensjoneres i samråd med pumpeleverandør og skal ved endelig utbygging kunne håndtere antatt spillvann fra hele planområdet og mengden som i dag er tilkoblet eksisterende pumpestasjon PS16271 ved Prestegardsmarka.»

Me kan ikkje sjå at det er noko av det som er omtalt her, eller elles i planendringsforslaget, som talar for at pumpestasjonen *må* etablerast innanfor friområdeføremålet, slik det er føreslådd. Gjeldande plan opnar for å etablere pumpestasjonen innanfor B6 utan at dette området blir detaljregulert først allereie i dag. Alternativt kan føresegnsområde plasserast innanfor B5, og ikkje i friområdet. Det er ikkje samsvar mellom det føreslådde føresegnsområdet og ordlyden i føresegn § 6.4, av di heile #7 er føreslått i o_FRI2 og ikkje innanfor felt B5. Eventuelle byggjetiltak i tråd med friluftsføremålet er tiltak som fremjar friluftsliv, det vere seg ein gapahuk, utkikkspunkt, grillplass eller liknande, ikkje naudsynt teknisk infrastruktur, trafoar og pumpestasjonar som skal tene bustadutbygginga.

Det mest korrekte reguleringsføremålet for eit kommunalteknisk anlegg som dette pumpehuset ville nok vere eit underføremål under «Bebyggelse og anlegg», meir spesifikt vassforsyningsanlegg og avløpsanlegg, jf. [reguleringsplanrettleiaren til KDD kap. 4.1.11](#).

Kommunen er nærast til å avgjere om dei tekniske løysningane kring kommunalteknisk infrastruktur for området er betre, eller tilfredsstillande, ved endringane som er gjort. Det viktigaste er å syte for at naudsynt kommunalteknisk infrastruktur faktisk blir etablert og med tilstrekkeleg kapasitet. Videre er kommunane nærast til å sikre og fordele korleis dei ulike delfelta skal bidra ved etablering av teknisk infrastruktur, sett opp mot reglane om utbyggingsavtaler, refusjon mv.

Me legg til grunn at det kommunaltekniske anlegget blir tilstrekkeleg dimensjonert og at det ikkje skjer direkteutslepp av spillvatn til ytre miljø. Det går ikkje fram av saka kva resipient eit eventuelt nødoverløp vil skje til. Time kommune sitt leidningsnett har totalt 14 nødoverløp. Det er kommunen som er styresmakt for påslepp. Avløpet går til Vik RA (80k pe). Kommunen er kjend med at det er kapasitetsproblem i både leidningsnettet og reinseanlegget i Klepp, noko som må tas med i dei vurderingane som skal gjerast.

Overvatn

Det går fram av søknaden at det i samband med detaljregulering av B4, B5 og B6 skal gjerast vurderingar av etablert løysing for overvatn. Det blir synt til ei mogleg tilleggsløysning med open grøft på nordsida av Ålgårdsvegen og austover med utløp til Salvatnet, men at dette skal omtalast endeleg i utbyggingsavtale mellom Time kommune og utbygger.

Me vil gjere merksam på dei naturverdiane som ligg i Salvatnet. I VA-rammeplanen som følgde plansaka når den var på høyring vinteren 2024 var det lagt opp til at overvatn i området skal handterast med opne fordrygingsbasseng og kanalar. Salvatnet ligg utanfor planområdet, og har tidlegare vore vurdert til supplerande vern. I følgje naturbasen er Salvatnet ein rik kulturlandskaps-sjø (ID BN00044849), viktig for artsmangfald og ein rekke viktige fugleartar. Det er viktig å unngå forureining til vatnet og unngå inngrep. Me tek atterhald om ytterlegare merknader kring dette når det skal utarbeidast detaljregulering for felt B4-B6, men løysingane for infrastruktur må ta høgde for dette heilt frå starten.

Me gjer merksam på at me skal ha kommunen sitt vedtak tilsendt straks det er gjort.



Med helsing

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Rogaland fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstuen
Postboks 130

0301 Oslo
4001 Stavanger

Time kommune

Postboks 38

4349 BRYNE

Deres referanse:

2024/4559Dato: **03.02.2025**Saksnr.: **2025/12598**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Lars Olav Tjeldflaat

Time kommune - plan-ID 0541- reguleringsendring etter forenkla prosess - BL1 BLF1 og GL - Lye - endring av pumpestasjonens plassering og bestemmelser for vannledninger

Vi viser til forslag om reguleringsendring knyttet til pumpestasjon og vannledninger.

Plassering av pumpestasjon foreslås endret og skal plasseres innenfor nytt bestemmelsesområde. Avgrensningen av bestemmelsesområdet er i sin helhet vist innenfor friområdet o_FRI12. I tilhørende bestemmelser står det at pumpestasjonen kan plasseres i bestemmelsesområdet #7 i B5/o_FRI12. Bestemmelsesområdet er imidlertid avgrenset til kun å omfatte friområdet, og gjør dermed at byggeområdet ikke er aktuelt for plassering av pumpestasjonen. Planen blir dermed misvisende.

Friområdeformålet gir anledning til oppføring av bygninger som fremmer selve formålet og bruken av området som friområde. Bygg som ikke bidrar til dette, vil etter vår vurdering ikke være i samsvar med reguleringsformålet. Det kan følgelig ikke gis bestemmelser til et bestemmelsesområde som åpner for annen bruk enn friområdeformålet gir adgang til.

I det konkrete tilfellet vil det i tillegg til pumpestasjonen på 20 m², også komme adkomstveg og snuplass. Dette kan innebære en vesentlig ulempe for grønnstrukturen, som her er en markant og bred hovedstruktur. At det ikke er krav om at pumpestasjonen skal inngå i detaljregulering, bidrar ytterligere til at grønnstrukturen/friområdet svekkes.

Fylkesveg 506 er plassert i holdningsklasse Streng hva gjelder avkjørsler. Vi forutsetter at atkomst til pumpestasjonen legges i felt B5.

I gjeldende plan er bestemmelsesområdet for pumpestasjonen i det vesentlige innenfor byggeområdet B6. Dersom det nye bestemmelsesområdet legges innenfor byggeområdet B5, vil problemstillingen med friområdet unngås. Slik det nå er foreslått, vurderes forslaget å **ikke** kunne behandles som reguleringsendring etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningslovens begrensninger på dette punktet.

Når det gjelder vannledning og spillvannsledning har vi i prinsippet ikke merknader til dette, men det forutsetter at bestemmelsesområdet #7 flyttes til byggeområdet B5.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Vi sendte et forslag på høring der det var foreslått å endre plassering av pumpehuset, #7, til B5 og tilgrensende friområde. På grunnkartet vises landbruksavkjørselen som blir brukt som tilkomst til beitearealet.



Time kommune

Postboks 38 • 4349 Bryne • Tlf. 51 77 60 00 • www.time.kommune.no

Emne: VS: Time kommune - endring av plassering av pumpehus - Larheia - plan 0541.00

Kopi: Lars Olav Tjeldflaat <Lars.Olav.Tjeldflaat@rogfk.no>

Til: Hilde Tjemsland <Hilde.Tjemsland@time.kommune.no>

Sendt: 03.04.2025 12:06:46

Fra: Esther Marita Folkvord <esther.marita.folkvord@rogfk.no>

Advarsel: Avsenderen er utenfra organisasjonen. Vær trygg på innholdet før du trykker på linker eller åpner vedlegg. Er du i tvil tar du kontakt med IKT - HelpDesk.

Hei!

Vi har nå fått sett på saken.

Vi vil kunne akseptere en midlertidig bruk av avkjørselen fram til området bygges ut, men har noen vilkår;

- Det må sikres i bestemmelsene at avkjørselen er midlertidig fram til felt B5 bygges ut. Etter at ny, permanent atkomst er etablert, må den midlertidige avkjørselen fjernes og tilbakeføres til regulert formål.
- Avkjørselen må utbedres. Tilstanden i dag er ikke god nok til å takle den planlagte kjøretøytypen. Hva som må til for at avkjørselen skal få en akseptabel utforming, må avklares i samråd med RFK. (Vi har egne folk hva gjelder avkjørsler.)
I bestemmelsene kan det legges inn et punkt som sier noe som dette: Den midlertidige avkjørselen må utbedres etter krav avklart med Rogaland fylkeskommune, før anleggsstart. (Gjelder her anleggsstart for pumpehuset.)

Med vennlig hilsen

Esther Marita Folkvord
Rådgiver Vegforvaltning

Avdeling forvaltning, drift og vedlikehold
Tjenesteområde samferdsel
M +47 992 47 872
E-post: esther.marita.folkvord@rogfk.no

www.rogfk.no

