

Offentlige høringsinstanser

Berørte parter

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2887/rkt

Dato: 21.06.19

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Dalane Eiendomsselskap AS, melding om at følgende reguleringsplanarbeid startes opp i Time kommune i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8:

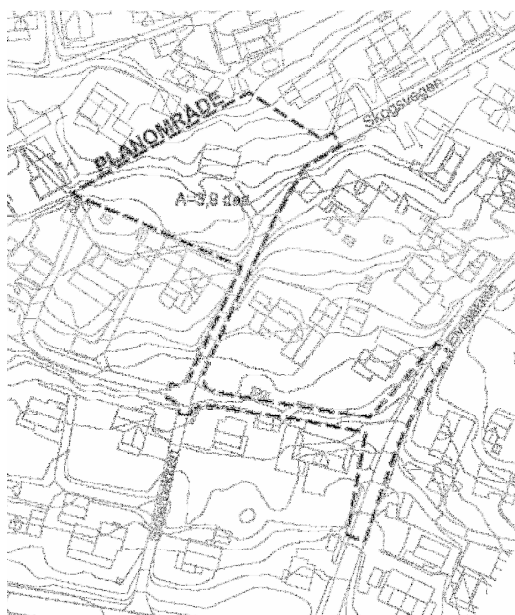
DETALJREGULERING FOR BUSTADER VED SKOGSVEGEN, KVERNALAND, PLANID 0509.00

Førmålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fire einebustader og en tomannsbustad på eiendommen gnr. 28 bnr 191. Dette innebærer deling av eiendommen i mindre tomter, etablering av ny felles atkomstvei til eiendommen, samt tilrettelegge for areal til felles renovasjon.

Planområdet ligger i etablert einebustadområde på Kvernaland, nord for Frøylandsvatnet og nordaust for Bryne sentrum i Time kommune. Planområdet omfatter et areal på ca. 3,9 daa. Eiendommen 28/191 er regulert til bustader i gjeldende reguleringsplan fra 1992 og avsatt til bustadformål i gjeldende kommuneplan. Tverrforbindelsen mellom Skiferbakken og Elvebakken i henhold til gjeldende reguleringsplan vurderes i planarbeidet.

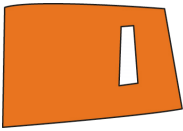
Planområdet kan bli innskrenket i løpet av reguleringsplanarbeidet.

Planarbeidet utløyer ikkje krav om konsekvensutgreiing etter plan- og bygningslovens § 4-2. jf Forskrift om konsekvensutgreiing.



Figur 1: Kartutsnitt av planens begrensning.

K:\Prosjekt\2887 Dalane Eiendomsselskap AS - Bustader ved Skogsvegen, Kvernaland - detaljregulering\00 Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\0509.00 Bustader ved Skogsvegen Kvernaland - Varselbrev.docx



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Time kommunes [heimeside](#), men ein kan også få desse ved å vende seg til Servicetorget på rådhuset.

Eventuelle innspill og opplysningar som kan ha betydning for planarbeidet kan innsendes som merknad til **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord** eller flekkefjord@arkkso.no, innen **12.08.2019**. Kontaktperson er Ragnhild K. Tamburstuen, tlf. 911 68 996.

Kopi av innspill sendes: *Time kommune, Postboks 38, 4349 Bryne, eller post@time.kommune.no*

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er Det faste utvalget for plansakar som behandlar saken og avgjør om planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil De få planforslaget tilsendt og ha anledning til å gje uttale.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
Arealplanleggar – Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:
Kartutsnitt i målestokk 1:1000 i A4
Adresseliste – berørte parter
Adresseliste – offentlige høringsinstanser

Kopi:
Time kommune, post@time.kommune.no