

Prisar 2022

Kommunedirektøren sitt forslag



Framsidedfoto: Illustrasjon av ny idrettshall på Bryne (Asplan Viak)

Innhold

Tenesteområde Oppvekst	3
<i>Kommunale barnehagar, skulefritidsordning (SFO), kulturskolen, vaksenopplæring</i>	
Tenesteområde Omsorg	5
<i>Praktisk bistand/heimhjelp, tryggleiksalarm, GPS, aktivitetssenter, dagsenter, matlevering</i>	
Tenesteområde Samfunn	7
<i>Festeavgift, parkering, kino, bading, renovasjon, vatn, avløp, utleige</i>	
Administrasjon	13
<i>Vigslar, meklarpakkar, sal av stabstenester</i>	
Forskrift om gebyrregulativ for 2022	14
<i>Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, byggje-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, milj�fyrtd�rnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal i Time kommune 2022</i>	

Tenesteområde Oppvekst

Kommunale barnehagar

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	3 315 kr	2 860 kr	2 550 kr
Matpengar	340 kr	285 kr	220 kr
Bleieavtale	100 kr	80 kr	60 kr

Skulefritidsordning (SFO)

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	3 085 kr	2 465 kr	1 850 kr
Matpengar	205 kr	170 kr	125 kr
Pris per ekstra dag: 270 kr			

Time kulturskule

Fag	Organisering	Årspris
Instrument/vokal	Individ	3 500 kr
Bankers	Gruppe	3 500 kr
Drama/dans/ballett	Gruppe	3 500 kr
Kunstfag	Gruppe	3 500 kr
Skapande skrivning	Gruppe	3 500 kr
Korgruppe	Gruppe	3 500 kr
Materiell kunstfag		600 kr
Leige av instrument		700 kr

Redusert pris = halv pris

Vaksenopplæring

Tilbod til privatistar	Pris
Norskprøve muntlig	900 kr
Norskprøve skriftlig	900 kr
Prøve i samfunnskunnskap	700 kr
Statsborgerprøven	700 kr
Norsk kurs dagtid	9 000 kr
Nettkurs A2-B1-nivå pr. semester	7 000 kr
B2-kurs	4 900 kr

Premiss for satsane

Betalingsattsar i kommunale barnehagar

Maksimalgrensa for foreldrebetaling for heildagstilbod i barnehage er endra frå 3230 kroner til 3315 kroner per månad frå januar 2022. Matpengane er auka til 340 kroner for fem dagar i veka og tilsvarende mindre for kortare opphald.

Foreldre som har fleire barn i barnehagar i kommunen får søskenmoderasjon etter reglar fastsette av staten. Barn nummer to får 30 % moderasjon, og barn nummer tre og fleire får 50 % moderasjon, uavhengig av om tilbodet vert gjeve i private eller kommunale barnehagar.

Det er ein nasjonal maksimalsats i barnehagane for husstandar som har samla inntekt lågare enn 607 750 kroner per år. Foreldrebetaling skal utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltidsplass.

Det er tilbud om gratis kjernetid på 20 timar i veka for to til fem-åringar og barn med utsett skulestart, som bur i husstandar med samla inntekt mindre enn 598 825 kroner per år.

Det må søkjast for å få redusert foreldrebetaling etter desse ordningane kvart barnehageår. Berekna foreldrebetaling vil koma fram i enkeltvedtak.

Betalingssatsar for SFO

SFO tilbudet er på tre, fire eller fem dagar. Det er mogleg å kjøpa ekstra dagar i skulen sine feriar og på planleggingsdagar for dei som har tre eller fire dagars tilbød. Prisen er 270 kroner per ekstra dag.

Det er mogleg å søkja om redusert foreldrebetaling for barn frå 1. til 4. trinn for barn i husstandar med samla inntekt lågare enn 565 583 kroner. Foreldrebetaling skal utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltids plass.

Betalingssatsar for Time kulturskule

Elevar som har føresette i introduksjonsprogrammet får 50 % rabatt.

Betalingssatsar for vaksenopplæring

Prisane gjeld dei som nyttar tilbudet som privatistar. Nettkurs A2-B1 og B2-kurs vert gitt avhengig av behov og kapasitet. Kostnaden for B2-kurs er inkludert bøker og lisensar.

Tenesteområde Omsorg

Praktisk bistand/heimehjelp

Netto inntekt kr		Timepris kr	Maks kr per md.
Inntil 2 G	212 798	210	210
2G-3G	212 799 - 319 198	350	2 060
3G-4G	319 199 - 425 597	350	2 330
4G-5G	425 598 - 531 996	350	2 770
5G-6G	531 997 - 638 395	350	3 525
>6G	638 396	350	4 180

Maks betaling for dei med inntekt inntil 2 G, blir fastsett i forskrift med verknad frå 1.1.22

Andre tenester

Tenester	Pris
Korttidsopphald i institusjon	180 kr per døgn 98 kr per dag/natt
Leie av tryggleiksalarm/GPS	350 kr per måned
Aktivitetssenter	633 kr per måned
- med transport	+57 kr per dag
Dagsenter	149 kr per dag
- med transport	+57 kr per dag
Middag/dessert levert til heimebuande	185 kr per måltid
Suppe/varmrett laurdag kveld levert til bukollektiv	82 kr per måltid
Varm middag og kaffimat levert til bukollektiv	123 kr per dag
Anna transport i kommunale bilar nyttar statens satsar for kilometertakst	

Premiss for satsane

Betalingsatsar for praktisk bistand/heimehjelp

Betalingsatsar for praktisk bistand/heimehjelp er auka til 350 kroner per time. Beløpet dekker timelønna til den tilsette. Sjølvve inntektsintervalla er justerte i forhold til årleg grunnbeløp (G) per 1. mai 2021, det vil seia 106 399 kroner.

Eigenbetaling for opphald i institusjon

Kommunen nyttar maksimumssatsar i «Forskrift om egenandel for helse- og omsorgstjenester» fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet. Forskrifta fastset eigenbetaling per døgn for korttidsopphald og for dei som nyttar enkelte dag eller nattopphald i institusjon.

I same forskrift vert fribeløpet for utrekning av vederlag for langtidsopphald fastsett.

Tryggleiksalarm og GPS

Prisen for leige av GPS og tryggleiksalarm følgjer driftsavtale med privat leverandør. Første måned med GPS er betalingsfri. Ved tap av «alarmknapp» eller GPS-klokke må leigetakar erstatta ny.

Dagsentertilbod

Dagsentertilbodet er for eldre og innbyggjarar med demens. Prisen er inkludert frukost og middag. Det kjem eit påslag for kommunal transport.

Aktivitetssenter

Aktivitetssentertilbodet er for innbyggjarar med psykisk og fysisk funksjonssvikt. Prisen per måned er for aktivitetar, kaffe, te og frukt. Det kjem eit påslag for kommunal transport.

Matombringning

Middag og dessert for heimebuande vert levert frå Klepp kommune til kostpris. Prisen er inkludert transport.

Anna transport

Dette gjeld transport til aktivitetar, hovudsakleg innan verksemdene miljøtenesten og psykisk helse- og rusarbeid. Brukarbetalinga vert rekna ut frå staten sine kilometersatsar.

Tenesteområde Samfunn

Diverse priser og avgifter

	Betalingssetar
Festeavgift for gravplass Gravlegging av urne i namna minnelund	Per grav per år 270 kr Eingongskostnad per grav 4 100 kr
Gebyr for behandling av graveløyve og skiltplan	Per søknad 3 200 kr
Leige av offentleg areal til uteservering med alkohol. Gjeld kun område med gitt skjenkeløyve	410 kr per m ² per år
Leige av offentleg areal til uteservering utan alkohol	105 kr per m ² per år
Husleige i kommunale utleigebustadar og utleigeprisar for kommunale bygg	Utleigebustader: Indeksregulering etter føringane i husleigelova og leigekontraktane. Kommunale bygg: Justering etter gjeldande leigeavtale.

Parkeringsavgift i Bryne

	Betalingssetar
Måndag–fredag kl. 09.00–17.00 og laurdag kl. 09.00–14.00	Indre avgiftssone (Meierigata, Saronsbrotet, Øgårdsbakken, Storgata og Lauritz Bellesens gate): Første time 10 kr Andre time 30 kr Frå tredje time 35 kr Ytre avgiftssone: Første time 20 kr Andre time 25 kr Frå tredje time 30 kr El-bilar halv parkeringsavgift på app inntil nytt lovforslag om parkeringsavgifter på avgiftsbelagde kommunale parkeringsplassar er vedtatt. Bilar med HC-kort betalar avgift i parkeringsanlegg der inn- og utkøyring er regulert med bommar. Elles fritak på parkeringsplassar merka med HC-skilt.
Langtidsparkering/periodekort	Det kan kjøpast periodekort (30 dagar) frå automat til p-plass ved Storstova og ved Timehallen. 1200 kr (30 dagar)
Parkering for offentlege tilsette	Parkeringsløyve for offentleg tilsette på skilta parkeringsplassar: Årskort 1 300 kr Halvårskort 800 kr Månadskort 350 kr Dagsparkering 20 kr

Basseng

	Betalingssatsar
Billettprisar offentleg bading	40 kr for både barn og vaksne

Bibliotek

	Betalingssatsar
Gebyr for purring av manglande innlevering av bøker	Første purring 20 kroner Andre purring 20 kroner Erstatningskrav etter andre purring

Kino

	Ordinær	Barn (t.o.m 14 år)
Barnefilmer med start før kl. 18.00	115 kr	105 kr
Filmar for ungdom/vaksne samt alle filmar med start etter kl. 18.00	140 kr	130 kr
Senior- og babykino	110 kr	
Luksussalen	175 kr	
Ekstra «lounge» i luksussalen (per sete)	+20 kr	
Ekstra for luksusseter i sal 2 og 3	+20 kr	+20 kr
Ekstra for sofa i sal 1, 2 og 3	+10 kr	+10 kr

Spesialvisningar, premierefilmer og filmar med spesielt lang speletid kan få egne billettprisar. Ved endringar i marknadssituasjonen, for eksempel justering av filmleigenivået, kan billettprisane justerast tilsvarende.

Kioskvarer følgjer tilrådde prisar frå leverandøren Location, og blir indeksregulerte.

Vann, avløp, renovasjon og feiing

	Betalingssatsar
Vassavgift	1 050 kr per år (fast del) 13,00 kr per m ³ (variabel del)
Vassmålarleige	260 kr per år
Gebyr ikkje avlest vassmålar	1 500 kr per år
Gebyr vassmålaravlesning (oppmøtegebyr)	1 500 kr per år
Avløpsavgift	1 750 kr per år (fast del) 20,60 kr per m ³ (variabel del)
Alle abonnentar <u>utan vassmålar</u> skal betala for forbruk av vatn og avløp etter følgjande bruksareal på bustaden	450 m ²
Feieavgift	475 kr kvart år per pipeløp
Renovasjonsavgift for eit basisabonnement*	3 300 kr per år
Renovasjonsavgift for nedgrave avfallssystem	3 300 kr per år
Renovasjonsavgift med heimekompostering av matavfall (-25 %)	2 475 kr per år
Renovasjonsavgift med stor dunk for restavfall (240 liter)	4 950 kr per år
Renovasjonsavgift med ekstra dunk for papiravfall (240 liter) eller biologisk avfall (140 liter)	4 125 kr per år
Kjøp av kvitteringsmerke for ekstra restavfallssekk	50 kr

*Eit basisabonnement er 120/140 liter restavfall inkl. plast, 140 liter biologisk avfall og 240 liter papir/papp.

Tømmefrekvens for restavfall og biologisk avfall er 2. kvar veke og 4. kvar veke for papiravfall.

Renovasjonsavgifta omfattar og bruk av aktuelle henteordningar for grovavfall, farleg avfall og hageavfall.

Tilknytingsavgifter for vatn og avløp	Vatn	Avløp
Normal sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	28 700 kr	42 000 kr
Redusert sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	7 700 kr	11 800 kr
Anna permanent tilknytning til kommunalt vatn- og/eller avløpsanlegg (vasspost, vatningsanlegg etc.), jf. § 8-1 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr	28 700 kr	

«Minste beløp», enkelteigedom, jf. § 8-2 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr:

- 200 000 kr berre vatn eller berre avløp
- 250 000 kr både vatn og avløp

Avgift for tømning av slamtank/septiktank

Avgiftene er basert på tømning 2. kvart år	
Årsgebyr - Slamtømming (fastledd)	1 000 kr
Årsgebyr - Slamtømming per kubikkmeter tank (variabelt ledd)	115 kr
Frammøte/bomtutur	460 kr
Akutt/ekstra tømning utanom rute - fastledd per tømning	4 240 kr
Akutt/ekstra tømning utanom rute - variabelt ledd per kubikkmeter tank per tømning	310 kr

Leigeprisar kultur

	Betalingsssatsar
Leige av symjehall/varmtvassbasseng	400 kr per time (utan badevakt) 600 kr per time (med badevakt)
Storstova	
Lag og organisasjonar Frivillige kulturorganisasjonar og andre ikkje-kommersielle organisasjonar med fast verksemd i Time kommune kan søkja om inntil 40% reduksjon av leigeutgiftene.	1000 kr per time for øving 2000 kr per timer for arrangement
Profesjonelle/private	20 000 kr for heil dag og kveld med 1 framsyning 30 000 kr med 2 framsyningar 10 000 kr for foredrag og kurs
Alle prisar er inkludert utstyr som er på huset, husvert og publikumsvert, men eksklusiv tekniskar. Tilleggsutstyr vert leigd inn etter avtale.	
Det er fastsett egne leigeprisar for Time kulturskule og andre kommunale tenesteeiningar i Time kommune.	
Bryne Mølle	
Lag og foreiningar i Time, Klepp, Hå og Gjesdal	
<i>Måndag, tysdag, onsdag, torsdag og søndag</i>	
Kafeen eller Sekkelageret før kl. 17	800 kr
Kafeen eller Sekkelageret heile dagen/kveld	1300 kr
Kafeen + Sekkelageret før kl. 17	1000 kr
Kafeen + Sekkelageret heile dagen/kveld	1700 kr
<i>Fredag og laurdag</i>	
Kafeen eller Sekkelageret før kl. 17	800 kr
Kafeen eller Sekkelageret heile dagen/kveld	1800 kr
Kafeen + Sekkelageret før kl. 17	1300 kr
Kafeen + Sekkelageret heile dagen/kveld	2400 kr

Time kulturskule og andre kommunale tenesteeiningar i Time kommune kan låna lokala gratis på dagtid.	
Profesjonelle/private	
<i>Måndag, tysdag, onsdag, torsdag og søndag</i>	
Kafeen eller Sekkelageret før kl. 17	2200 kr
Kafeen eller Sekkelageret heile dagen/kveld	3200 kr
Kafeen + Sekkelageret før kl. 17	2600 kr
Kafeen + Sekkelageret heile dagen/kveld	3600 kr
<i>Fredag og laurdag</i>	
Kafeen eller Sekkelageret før kl. 17	2200 kr
Kafeen eller Sekkelageret heile dagen/kveld	4200 kr
Kafeen + Sekkelageret før kl. 17	2600 kr
Kafeen + Sekkelageret heile dagen/kveld	5200 kr
I samband med bryllaup og konfirmasjon kan lokala (Sekkelageret og kafeen) leigast frå kl 17.00 dagen før til ein pris på kr 1500, for begge lokala.	
Time bibliotek	
Storsalen	
Lag og organisasjonar	750 kr/t
Time kulturskule og andre kommunale tenesteeiningar i Time kommune	Før kl. 16:00; 500 kr/t Etter kl. 16:00 og i helger; 800 kr/t
Profesjonelle/private	Før kl. 16:00; 700 kr/t Etter kl. 16:00 og i helger; 1000 kr/t

Bryne kino				
Sal	Plassar	Kvardagar kl. 8-16. Pris per time. Min. 4 timar.	Kvardagar etter kl. 16, samt laurdag og søndag. Pris per time. Min. 2 timar.	Kinoførestilling B2B*. inkl. filmleige.
Sal 1	254	1500 kr	6000 kr	27 220 kr
Sal 2	99	800 kr	3500 kr	10 610 kr
Sal 3	96	800 kr	3500 kr	10 290 kr
Luksussalen	43	800 kr	3000 kr	
VIP-rommet	99**	500 kr	1500 kr	
VIP-rommet i samband med leige av luksussalen		200 kr	500 kr	
B2B* = business to business; sal av lukka kinoførestilling til bedrifter				
** = Maks. kapasitet				
Teknikar kjem i tillegg: 600 kr/t				

Premiss for satsane

Gebyr- og brukarbetalingssatsane som går fram her vert gjeldande frå 01.01.2022. Alle prisar er inkludert meirverdiavgift når tenesta er avgiftspliktig.

Helse

Eigenbetaling ved lege- og fysioterapibesøk vert justert i tråd med satsar fastsett i statsbudsjettet.

Eigenbetaling for utkøyring av hjelpemiddel frå hjelpemiddellageret: 200 kr per tur.

Festeavgift for gravplassar og kostnad ved gravlegging av urne

Festeavgift for gravplassar er ei avgift som går til gravplassforvaltning. Etter at ein gravplass er teken i bruk er det ei fredingstid på 20 år. I denne perioden skal det ikkje betalast festeavgift. Etter 20 år er gått kan festaren, det vil seia den personen som er ansvarleg for gravplassen, velja å festa gravplassen for fem nye år. Festaren forskotsbetalar då festeavgift for desse fem åra. Når det er gått 60 år etter siste gravlegging, kan ikkje feste fornyast utan særskild samtykke frå Time kyrkjelege fellelsråd.

I lov om gravplasser, kremasjon og gravferd, § 21 andre ledd, står det at «Avgifter for bruk av gravkapell, kremasjon og feste av grav fastsettes av kommunen etter forslag fra fellelsrådet». I sak 36/18 vedtok kommunestyret at festeavgifta skal justerast årleg i forhold til prisvekst. For 2022 er avgifta auka med 2,5 % (kommunal deflator).

Gravlegging av urna i namna minnelund har ein eingongskostnad som inkluderer opparbeiding og stell av minnelunden samt inngravert namneplate. Prisen vert på same måte som festeavgifta justert årleg etter kommunal deflator.

Veg og trafikk

Behandling av graveløyve og skiltplan er auka med 2,5 % frå 2021.

Kommunen har seks - sju private leigetakarar av offentleg areal til uteservering med alkohol i Bryne, frå 21 m² til 90 m². Alle har skjenkeløyve for uteservering på arealet. Leigepreisane er særdeles låge samanlikna med t.d. Sandnes kommune. Prisane er auka med 2,5 % frå 2021.

Det vert ikkje foreslått endringar i parkeringsavgiftene i Bryne frå 2021 til 2022.

Vatn, avløp og renovasjon

Vassavgifta har ein fast del rekna ut på årsbasis og ein variabel del prissett per m³.

Avløpsavgifta har den same prisstrukturen. Fram i tid er det eit mål at den faste delen av avgiftene skal aukast til 40 % av driftskostnadene som svarer til fordelinga av kostnadane frå IVAR IKS.

Den variable delen av vassavgifta er redusert med 3,7 % frå 2021 og den variable delen av avløpsavgifta er redusert med 4,2 % frå 2021. Dei faste delane av vass- og avløpsavgiftene er ikkje endra frå 2021.

Renovasjonsavgifta er delt i ein fast del og ein variabel del. I eit basisabonnement utgjer desse 50% kvar. Renovasjonsavgifta er auka med 1,85% frå 2021 då det er budsjettert med bruk av sjølvkostfond.

Tilknytingsavgift for vatn og avløp er fastsett i «Forskrift om vass- og avløpsgebyr» som gjeld frå 01.01.2017. Gebyr i kroner per ¾“ vassmålar (ekvivalent). Satsane er auka med 2,5% frå 2021. Felles for dei reduserte satsane er at dei i hovudsak blir nytta i større utbyggingsprosjekt der det føreligg utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggjar om ansvar for bygging og finansiering av offentleg infrastruktur.

Avgifta for tømning av slamtank/septiktank vert auka med 300 kr for å dekkja auka kostnader knytt til tilsyn og kontroll av private avløpsreinsanlegg. Avgiftene for tømning av slamtank/septiktank følgjer dei ordinære kommunale avgiftene og blir fakturert som fast årleg avgift uavhengig av tømestidspunktet.

Kultur

Det vert ikkje foreslått endringar for basseng og bibliotek, men ei mindre justering av billettprisane for kino.

Leigeprisane for Storstova, Bryne Mølle og Time bibliotek vart sist justert av kommunestyret 15.12.2020, sak KS-102/20. Leigeprisane for Bryne kino vart vedtatt av kommunestyret 13.12.2018, sak KS-081/18. Det vert ikkje foreslått endringar av leigeprisane for 2022.

Administrasjon

Gebyr og eigenbetalingssatsar	
Pris for vigsel utanfor kommunen sine opningstider	1 000 kr
Pris på meklarpakkar	2,5 % auke
Sal av stabstenester til Time kyrkjelege fellesråd	2,5 % auke

Premiss for satsane

Vigsel i kommunen sine lokal er gratis i vanleg opningstid for alle par uavhengig av bustadsadresse. For vigsel utanfor kommunen sine opningstider kjem det eit gebyr på 1 000 kronar.

Ei meklarpakke inneheld grunndata om bestemte eigedommar som eigedomsmeklarar treng når dei skal selja bustadar. Prisen på meklarpakkar vert sett opp med kommunal deflator.

Avgiftsnivået for sals- og skjenkeavgifter for alkohol vert fastsett i sentrale forskrifter.

Økonomiavdelinga fører rekneskapen for Time kyrkjelege fellesråd, sokna i Time og barnehagane dei administrerer. Avdelinga fakturerer i tillegg all foreldrebetaling for barnehagane til kyrkja. Lønnsseksjonen står for lønnsutbetalinga til alle som fellesrådet har arbeidsgjevaransvaret for. Kompensasjonen for å yta tenesta vert oppjustert med kommunal deflator.

Forskrift om gebyrregulativ for 2022

«Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, byggje-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrtårnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal i Time kommune 2021» er vedtatt av Time kommunestyre med heimel i:

- § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker frå Statens landbruksforvaltning av 14.12.2011
- § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn
- Fritaksordning for manglande felles uteopphaldsareal (MFUA) i Bryne sentrum

Forskrifta er vedtatt av kommunestyret den 14.12.2021, avløyser tilsvarende forskrift for 2021 og tek til å gjelde frå 01.01.2022.

Alle prisar er justert med kommunal deflator på 2,5% (2022) og avrunda til næraste 100 kroner.

1 Generelle reglar

1.1 Betalingsplikt

Han eller ho som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått, sendt i retur som ufullstendig og der supplerande opplysningar må innhentast før søknaden er å sjå på som komplett, med mindre anna er sagt.

Dersom søkjar/tiltakshavar i byggesaker trekk tilbake søknaden skriftleg før ferdigbehandling skal det betalast 50% av gebyrsats for tiltaket.

1.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tok imot planinitiativ, komplett søknad, komplett planforslag eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunktet

Dersom Time kommune har ein fordring som har forfalle ovanfor ein søkjar/forslagsstillar/ rekvirent, kan kommunen krevja at gebyr for den nye saka er betalt før behandling av denne startar.

Gebyr for ulike sakstypar forfell elles til betaling slik:

A: Plansaker

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.1) og 2) under vert faktura sendt ut saman med referat frå oppstartsmøtet og eventuell informasjon om vedtak i behandling av usemjepunkt.

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.3) under vert faktura sendt ut saman med informasjon om vedtak i behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing.

Faktura med berekning av gebyr for planarbeid vert sendt ut når komplett planforslag er innsendt for 1. gongs behandling av saka. Gebyret vert fastsett på grunnlag av planforslaget.

B: Bygge- og delingssaker

Dersom kommunen i samband med behandling av søknad eller tilsyn har behov for å innhente sakkunnig bistand i utfordrande saker for å kunne vurdere omsøkt tiltak og gitt dokumentasjon, skal utgiftene til dette dekkast av tiltakshavar. Tiltakshavar vert orientert om dette i aktuelle saker.

Faktura for gebyret vert sendt ut i etterkant av at vedtak er gjort i saka. Fastsetjing av gebyr går fram i sjølve vedtaket. Ved trinnvis behandling, jf. § 21-2 i plan- og bygningslova, vert fullt gebyr fakturert etter at rammeløyve er gjeve. Gebyr for behandlinga skal vera betalt før igangsettingsløyve, bruksløyve eller ferdigattest vert gjeve.

1.4 Timepris

Der gebyret skal reknast etter medgått tid, nyttast ein timepris på 1 000 kroner eksklusiv mva.

1.5 Klage og urimeleg gebyr

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak er ikkje å sjå på som eit enkeltvedtak, og kan såleis ikkje påklagast etter reglane i forvaltningslova. Gebyr fastsett etter plan- og bygningslova og matrikkellova kan likevel påklagast. I slike saker er Statsforvaltaren og Formannskapet klageinstans.

I tillegg kan gebyrilegging som kan vurderast som klart urimeleg, unntaksvis tas opp til behandling. Rett mynde til å fastsetja gebyret ligg til kommunalsjef Samfunn. Kommunen si avgjerd kan påklagast.

1.6 Redusert gebyr i oppmålingssaker

Dersom det vert halde oppmålingsforretning over avgjevareigedommen samtidig med frådeling av ny eigedom, kan gebyret for avgjevareigedommen reduserast med 50%.

1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtar endringar av gebyrregulativet, normalt i forbindelse med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

Satsane i regulativet er per 01.01.2022. Satsane vil verta regulerte den 1. januar kvart år mellom anna basert på for- og etterkalkulasjon. Ved årleg justering vert gebyrsatsane, med unntak av timeprisar og tilleggsgebyr, avrunda til næraste 100 kroner. Nye satsar som er indeksregulerte, vert kunngjort i dagspressa.

2 Gebyr for plansaker

2.1 Gebyret gjeld

Gebyret som går fram av gebyrsatsane under pkt. 2.3 gjeld for utsending av opplysningar, avklaringsmøte, bearbeiding av planar og saksbehandling i plansaker som vert sette fram i medhald av plan- og bygningslova § 12.3.

2.2 Dekking av utgifter til andre myndigheiter m.m.

I tillegg til gebyr etter dette regulativ skal private forslagsstillarar, etter avtale, dekkja alle utgifter i forbindelse med behandling, også avklaring etter kulturminnelova og konsekvensutgreiingar.

2.3 Gebyrsatsar

2.3.1 Detaljregulering

	Gebyr
1)Oppstart av detaljreguleringsplan	kr 28 900
For areal til og med 2000 m ²	kr 92 600
For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 114 400
For areal over 5000 m ² til og med 10 000 m ²	kr 141 100
For areal over 10 000 m ² til og med 20 000 m ²	kr 200 200
For areal over 20 000 m ² betalast eit tillegg på	kr 2 100 per påbegynte intervall på 1000 m ²
Tilleggsgebyr for busetnad	kr 1 300 per påbegynt intervall på 100 m ² BRA
Tilleggsgebyr kan krevjast når forslagstillaren fremmar endringsforslag undervegs	Tillegg på 30 % av gebyr
Reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar	50 % av arealgebyr
2) Usemjepunkt etter plan- og bygningslova §12.8, behandla i Lokal utvikling	kr 24 600
3) Behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing	kr 36 300

2.3.2 Reguleringsendringar

For areal til og med 1000 m ²	kr 12 700
For areal over 1000 m ² til og med 2000 m ²	kr 33 900
For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 55 700
For areal over 5000 m ² til og med 10 000 m ²	kr 84 600

For areal over 10 000 m ²	kr 111 600
--------------------------------------	------------

2.3.3 Dispensasjonar

Dispensasjonar av prinsipiell karakter som går direkte til behandling i Lokal utvikling	kr 23 600 per forhold
Administrativt vedtak	kr 12 800 per forhold
Administrativt vedtak for tiltak utan ansvarsrett	kr 8 000 per forhold

2.3.4 Planforslag som ikkje er i tråd med overordna planar

Gjeld planforslag etter pkt. 2.3.1 og 2.3.2	10-50% tilleggsgebyr
---	----------------------

3 Gebyr for byggesaker

3.1 Gebyret gjeld

Gebyret dekkjer behandling av frådelings- og byggesaker, førehandskonferansar, dokumentkontroll, plassering og høgde på bygningar utifrå innsende teikningar, mellombels bruksløyve/ferdigattestar m/stikkontroll og tilsyn i byggesaka. Det vert i tillegg kravd gebyr for behandling av føretak, ulovleg arbeid og dispensasjon. Kor parten ikkje møter til avtalt førehandskonferanse, betalar parten for ein time inkludert eventuelt medgått tid til førebuing.

Tilsynsverksemd skal finansierast av byggesaksgebyret med 10% av samla inntekter.

3.2 Kombinerte bygg og mellombelse bygningar

Består bygningen av fleire funksjonar, skal gebyret reknast ut for kvar del. For mellombelse bygningar skal det betalast fullt gebyr i den kategorien bygget høyrer til.

3.3 Føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava

Kommunen kan godkjenne føretak for arbeid i tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjette ledd. Denne godkjenninga vert ilagt gebyr i gjeldande overgangsperiode.

3.4 Sjølvbyggjar

Kommunen kan godkjenne sjølvbyggjar for personleg ansvar, jf. SAK10 § 6-8.

3.5 Arbeid utan løyve

Tiltak som vert sett i gang utan løyve vert fakturert for det meirarbeidet dette er for kommunen, vanlegvis dobbelt gebyr. Dette gjeld også der det tiltaket som er sett i gang, vert avslått.

I tillegg kjem sanksjonar etter kap. 32 Ulovlegheitsoppfølging i plan- og bygningslova.

3.6 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-1 i plan- og bygningslova

3.6.1 Bustadhus og garasje

		Gebyr
A	Einebustad, tomannsbustad, rekkehus/bustadhus i kjede (per bustad/bueining)	kr 18 300
B	Bustadhus med hybel/sokkelleilegheit	kr 22 100
C	Andre småhus (inntil 4 leilegheiter)	kr 27 000
D	Bustadblokk/terrassehus, per leilegheit	kr 7 400
E	Tilbygg/påbygg, 15- 50 m ²	kr 6 300
F	Tilbygg/påbygg, > 50 m ²	kr 10 600
G	Hovudombygging	kr 11 600
H	Garasje/uthus >70 m ² (For bygg < 70 m ² , sjå pkt. 3.8 A)	kr 11 600
I	Garasje/uthus som er byggemeldt samtidig med bustadhus (maks 50 m ²). Garasjeanlegg, per parkeringsplass	kr 2 200

3.6.2 Verkstad- og industribygg, kontor-, forretnings- og næringsbygg

		Gebyr
A	Fabrikk, verkstad eller produksjonshall	kr 41 100
B	Andre industribygg	kr 41 100
C	Kontor- og administrasjonsbygg	kr 41 100
D	Varehus og andre forretningsbygg	kr 41 100
E	Parkeringshus	kr 41 100
F	Bensinstasjonar	kr 41 100
G	Anna bygg for kontor	kr 41 100
H	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 20 300
I	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 41 100
J	Ombygging, tiltak a til g	kr 30 600

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² BRA er kr 100 per m²

3.6.3 Overnatting- og restaurantbygg, offentleg- og privat tenestebygg

		Gebyr
A	Overnattingsstad	kr 51 300
B	Andre bygg i hotell- og restaurantnæringa	kr 51 300
C	Bygg for undervisning	kr 51 300
D	Sjukeheim, omsorgsbustad	kr 51 300
E	Barnehagar	kr 51 300
F	Kyrkje, kapell og liknande	kr 51 300
G	Teater/kinobygg	kr 51 300
H	Idrettshall	kr 51 300
I	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 20 300
J	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 41 100
K	Hovudombygging som for nybygg	kr 40 000

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² BRA er kr 100 per m²

3.6.4 Andre bygg

		Gebyr
A	Driftsbygningar i landbruket med BRA over 1000 m ²	kr 20 300
B	Driftsbygningar i landbruket, hus for dyr	kr 10 600

C	Andre bygg i landbruket	kr 10 600
D	Fritidsbygg	kr 20 300
E	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 6 300
F	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 10 600

3.6.5 Andre tiltak (ikkje arealgebyr)

		Gebyr
A	Vesentleg terrenginngrep	kr 10 600
B	Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 10 600
C	Kommunaltekniske anlegg, felt, m.m.	kr 10 600
D	Kommunaltekniske anlegg, mindre tiltak	kr 5 000
E	Søknad om tilkopling og utføring av sanitæranlegg	kr 5 000
F	Bruksendring utan ansvarleg føretak	kr 4 500
G	Bruksendring med ansvarleg føretak	kr 6 800
H	Bruksendring til ny bueining eller arealformål (per bueining)	kr 6 200
I	Riving av bygning	kr 6 400
J	Fasadeendring	kr 5 000
K	Installasjonsløyve for heis i eksisterande bygg, per heis	kr 1 700
L	Frådeling etter plan- og bygningslova	kr 10 600
M	Søknad om igangsettingsløyve, (og for kvar ny søknad ved trinnvis behandling)	kr 5 000
N	Oppsetting/montering av skilt	kr 5 000
O	Oppføring og endring av ventilasjonsanlegg, gassinstallasjonsanlegg og liknande	kr 5 000
P	Kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og liknande	kr 4 100
Q	Alle søknadspliktige tiltak som ikkje er nemnde spesielt her	kr 5 000
R	Endring av byggeløyve (tidlegare godkjent tiltak eller endring av ansvarleg føretak)	kr 5 000
S	Ferdigattest for bygg og anlegg eldre enn 3 år	kr 4 500

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² er 100 kr per m².

3.7 Godkjenning av føretak og sjølvbyggjar, jf. pkt. 3.3 og 3.4

A	Godkjenning av føretak etter unntaksreglane	kr 3 400
B	Sjølvbyggjar	kr 3 100

3.8 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-4 i plan- og bygningslova og som kan utførast av tiltakshavar

		Gebyr
A	Mindre byggearbeid på bygd eigedom, per tiltak eller bygg	kr 4 800
B	Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, ikkje hus for dyr	kr 6 400

C	Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar eller anlegg, som nemnt i § 20-1, 1. ledd, bokstav j og som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år	kr 4 100
D	Førelegging av tiltak (nettstasjonar, trafokiosk)	kr 4 100

3.9 Gebyrsats ved retur av mangelfull søknad mm.

		Gebyr
A	Retur av mangelfull søknad/avslutning av ufullstendig søknad og innhenting av manglande opplysningar i saka	kr 2 600

3 Gebyrsatsar etter «Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen, «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen» og «Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn»

		Gebyr
A	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg < 15 pe og påsleppssøknad for olje- og feitthaldig avløpsvatn	kr 5 600 per søknad
B	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg > 15 pe	kr 9 000 per søknad
C	Søknad om endring av løyve	kr 1 600 per søknad
D	Oppfølging av forhold i strid med forureiningsforskrifta (etter medgått tid)	kr 1 100 per time
E	Tilsyn og kontroll med avløpsanlegg	kr 3 500 per anlegg

5 Gebyrsats for behandling av delingssaker etter jordlova

	Gebyr
Frådeling etter jordlova	kr 2 000

Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.

6 Gebyrsats for behandling av saker etter konsesjonslova

	Gebyr
Konsesjonspliktig kjøp av fast eigedom	kr 5 000

Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.

7 Gebyrsats for behandling av miljøfyrtårnsertifiseringssaker

	Type verksemd	Timeforbruk	Pris ekskl. mva
A	Verksemdar med 1-9 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil eit bransjekrav	5-7 timar	kr 2 200

B	Sertifisering av avdeling eller bedrift som er del av kjede eller konsern, der sertifisering av hovedkontor vert utført av andre.	5-7 timar	kr 2 200
C	Verksemder med 10-29 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil to bransjekrav.	6-12 timar	kr 3 200

8 Kvadratmeterpris for manglande felles uteopphaldsareal som gjeld for delar av Bryne sentrum

		Pris per m²
	Kvadratmeter pris for manglande felles uteopphaldsareal (MFUA)	kr 6 900

9 Oppmålingsarbeid

9.1 Gebyret gjeld

Gebyret gjeld for arbeid etter matrikkel- og seksjoneringslova.

9.2 Kva gebyret omfattar

Gebyret omfattar hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg til nemnde satsar.

9.3 Gebyrsatsar for oppretting av matrikkeleining

9.3.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund

A	Areal frå 0–1000 m ²	kr 21 200
B	Areal frå 1001-2000 m ²	kr 23 500
C	Areal frå 2001 m ² –auke pr. påbegynt dekar	kr 800
D	Festepunkt	kr 10 600

Maksimalt kr 41 700 per parsell.

For eigedom som ikkje er sjølvstendig brukseining, eller er realsameige for veg, skal det reknast 50% gebyr etter dette punktet.

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjon i gebyret :

6-10 tomter	10% reduksjon.
11-25 tomter	15% reduksjon.
26 og fleire	20% reduksjon.

9.3.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

A	Areal frå 0–1000 m ²	kr 21 200
B	Areal frå 1001-2000 m ²	kr 23 500
C	Areal frå 2001 m ² –auke per påbegynt dekar	kr 800

9.3.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for tilleggsareal per eigarseksjon

A	Areal frå 0–50 m ²	kr 12 100
B	Areal frå 51–250 m ²	kr 14 800
C	Areal frå 251–2000 m ²	kr 18 200
D	Areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt dekar	kr 1 300

50% av ordinært gebyr når forretning vert halden som kontorforretning

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande uteareal som er rekvirert av same rekvirent, vert det gitt følgjande reduksjon i gebyret:

6 – 10 areal	10% reduksjon
11 – 25 areal	15% reduksjon
26 og fleire areal	20% reduksjon

9.3.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av anleggseigedom

A	Areal frå 0–2000 m ²	kr 28 000
B	Areal frå 2001 m ² –auke per påbegynt dekar	kr 1 500

9.3.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

9.4 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid i saker som ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelsforhold, kan setjast til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 9.3 og 9.4.

9.5 Grensejustering

9.5.1 Grunneigedom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5% av eigdommen sitt areal (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigdommens areal før justeringa.

A	Areal frå 0-25 m ²	kr 5 100
B	Areal frå 25–100 m ²	kr 8 300
C	Areal frå 100–250 m ²	kr 11 000
D	Areal frå 250-500 m ²	kr 13 400

9.5.2 Anleggseigedom

Ein anleggseigedom kan justerast med inntil 5% av anleggseigdommen sitt areal, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m²

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 13 800
B	Areal frå 251–1000 m ²	kr 18 000

9.6 Arealoverføring

9.6.1 Grunneigedom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Gebyret gjeld ikkje for sjølvstendige einingar som skal byggast på. Ved teigendring med tanke for utbygging skal pkt. 9.3.1 brukast.

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 10 500
B	Areal frå 251–500 m ²	kr 11 600

Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m² medfører ei auke av gebyret på kr 800.

9.6.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan areal som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Arealet kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande areal.

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 22 000
B	Areal frå 251–500 m ²	kr 27 600

Arealoverføring per nye påbegynte 500 m² medfører ei auke av gebyret på kr 2 200.

9.7 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

A	For inntil 2 punkt	kr 4 100
B	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 400

9.8 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheiter

A	For inntil 2 punkt	kr 7 000
B	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 1 300

Gebyr for klarlegging av servituttar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

9.9 Privat grenseavtale

A	For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr 7 000
B	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 300

Rimelegaste alternativ for rekvirent vert valt. Alternativt kan gebyr fastsettast etter medgått tid.

9.10 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret likevel oppretthaldt.

9.11 Andre tenester/gebyr

For arbeid som ikkje passar inn i klassane over, vert arbeid fakturert etter medgått tid, jf. satsane gitt i pkt. 1.4.

Tinglysningsgebyr og kostnadar med å henta inn eksterne dokument, samt dokumentavgift, vert vidareført til kunde.

10 Behandling av søknad om seksjonering og reseksjonering

10.0 Gebyret gjeld

Gebyret gjeld for arbeid etter eigarseksjonslova og omfattar ikkje tinglysningsgebyr eller eventuelt dokumentavgift.

10.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

10.1.1 Gebyr seksjonering, nybygg

A	1-4 seksjonar	kr 11 700
B	5-10 seksjonar	kr 14 400
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 27 900 per seksjonering

10.1.2 Gebyr seksjonering, eksisterande bygg

A	1-4 seksjonar	kr 14 400
B	5-10 seksjonar	kr 16 900
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 33 100 per seksjonering

10.1.3 Gebyr reseksjonering

A	1-4 seksjonar	kr 16 900
B	5-10 seksjonar	kr 19 600
C	Frå 11 seksjonar, tillegg pr. ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 38 100 per seksjonering

10.1.4 Synfaring

10.1.4	Synfaring av eigedom skjer når kommunen finn det nødvendig ved behandling av saka. Gebyret kjem i tillegg til behandlingsgebyr punkt 10.1.1– 10.1.3	kr 2 500
--------	---	----------

10.1.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameige

10.1.5	Saksbehandling for sletting av sameige	kr 4 500
--------	--	----------

11 Sal av oppmålingsteneste

For oppgåva utstikking av godkjent plassering av tiltak etter plan- og bygningslova § 20 er prisen:

Bygg/anlegg kr 10 900 inkludert mva

For arbeid utover 7,5 timar kjem kr 1 000 eksklusiv mva per time i tillegg

Merknadar til forskrifta

For plansaker, byggjesaker og oppmålingsforretning er det føretatt for- og etterkalkulasjon i tråd med føringane for sjølvkostrekneskap.

