



PLAN 0511.00: DETALJREGULERING FOR TJØDNAVEGEN, BRYNE

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Lokal utvikling	059/18	30.08.2018

Framlegg til vedtak:

Lokal utvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00 med tilhørende bestemmelser, begge datert 14.08.2018, ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er gjort i medhold av §§ 12-10 og 12-11 i plan- og bygningsloven.

Lokal utvikling

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

LOK-059/18 Vedtak:

Lokal utvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan for Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00 med tilhørende bestemmelser, begge datert 14.08.2018, ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er gjort i medhold av §§ 12-10 og 12-11 i plan- og bygningsloven.

PLAN 0511.00: DETALJREGULERING FOR TJØDNAVEGEN, BRYNE

SAKEN GJELDER

Time kommune ved IVAR IKS har engasjert Norconsult AS for å utarbeide forslag til detaljregulering av Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00. Hovedformålet med planen er å bytte gammel vannledning av type asbest-ment 100mm, samt klimatilpasning av gammel overvannsledning med manglende kapasitet iht. dagens og fremtidige nedbørsmengder. Reguleringsarbeidet utløser endring av veiprofil, samt en mulig flytting av fortauet iht. etablering av flomvei/ dreneringsgrøft.

SAKSGANG

Varsel om planoppstart	12.04.2018
1.gangs behandling i Lokal utvikling	30.08.2018
<i>Planlagt fremdrift</i>	
<i>Høring og offentlig ettersyn</i>	<i>03.09. - 15.10.2018</i>
2.gangs behandling i Lokal utvikling	06.12.2018
Vedtatt i Kommunestyret	13.12.2018

GJELDENE PLANER

Regionalplan for Jæren 2013 – 2040 (RPJ)

Regionalplanen skal bl.a. ivareta gode levevilkår i et godt oppvekstmiljø og sikre regional grønnstruktur.

Kommuneplan for Time kommune 2011 – 2022

Området som skal reguleres er i gjeldende kommuneplan regulert til boligområde, og selve strekningen er tidligere regulert til kjørevei.

Plan 0009.00 – detaljregulering av Auglendsfeltet, vedtatt 1960

Eldre reguleringsplan for boligområdet Auglendsfeltet.

Plan 0027.00 – byggefeltet Auglend, vedtatt 1969

Eldre reguleringsplan for byggefeltet Auglend. Området som skal reguleres er i gjeldende kommuneplan regulert til boligområde, og selve strekningen er tidligere regulert til kjørevei.

Tilgrensende planer

Plan 0232.00 – Reguleringsplan for Håland Aust, vedtatt 13.12.2005

Det er planlagt et større næringsområde sør for fv.223, der det også legges til rette for fortau og gang- og sykkelvei langs hele Bedriftsvegen.

Plan 0115.01 – Reguleringsplan for badeplass ved Eivindholstjødna, vedtatt 15.5.1997

Eldre reguleringsplan for boligområde for Solheim med mindre reguleringsendring for Badeplass ved Eivindholstjødna.

Planområdet vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- Plan 0009.00 – detaljregulering av Auglendsfeltet (Vedtatt i 1960)
- Plan 0027.00 – byggefeltet Auglend (Vedtatt i 1969)

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger ca. 1,5 km sør for Bryne sentrum. Veitraseen som skal reguleres er hovedsaklig offentlig eid bortsett fra de siste ca. 32 meterne av strekningen, der veien er privateid. Det blir endring i eierskapet og kommunen løser inn eiendommen.

PLANFORSLAG

Planbeskrivelse er lagt ved saken, *se vedlegg*. Formål med planen er å sikre en sikker flomvei og i den forbindelse er det hensiktsmessig å flytte gang- og sykkelvei. En eventuell flytting vil utløse en omreguleringen av Tjødnavegen. Planforslaget skal utnytte dagens veiareal, men med ny løsning.

Overvannshåndtering og klimatilpasninger

Ved utarbeiding av plan for Tjødnavegen er tre alternative løsninger vurdert. Planen skal løse overvannsproblematikk og vurdere om flytting av fortauet er positivt for området. Areal på nordsiden av Tjødnavegen ligger på et høyere nivå enn selve veien. Ved store nedbørmengder fører det til at overflatevann blir ført ned til Tjødnavegen, som igjen kan føre til oversvømmelse og skader på bolig/ hager. Det skal derfor etableres et dreneringsanlegg/ grøft for å sikre boliger mot flomskader. Den siste strekningen blir uten dreneringsgrøft, og gang- og sykkelvei slik den er i dag, men veiprofilen endres for å lede overvannet bort.

Det reguleres veibane på 5,5 m med flomvei/ regnbed på 2 meter og gang- og sykkelvei med bredde 2,5 meter.

Løsninger som er vurdert



I alternativ 1 er veibanen lagt i sør og gang- og sykkelvei i nord med flomvei/ regnbed som en rabatt i mellom. Alternativ 1 ble valgt, siden løsningen gir flest positive faktorer som: Overvannsproblematikk, øker avstand mellom myke trafikanter og kjøretøy, samt trær og vegetasjon som plantes i grøft får lengre avstand fra eiendommene på nordsiden og dette vil dermed skygge mindre for solen.

I alternativ 2 ble gang- og sykkelvei lagt helt inntil veibanen med grøften lengst nord, mens i alternativ 3 er fortauet likt som i dagens situasjon, men det er lagt til grøft i nord.

Trafikk

Planforslaget flytter fortau fra sørsiden av Tjødnavegen til nordsiden som en konsekvens av å utbedre veitrasèen. Fartsgrense vil fortsatt være 30 km/t. Det etableres fotgjengerfelt for myke trafikanter i sør ved krysset mellom Tjødnavegen og Hognestadvegen. Beboere sør for Tjødnavegen må krysse veien for å komme over til gang- og sykkelveien.

Nord-øst i planområdet er det en del trafikk som kommer ned fra Tverrvegen som er en bratt bakke. Det vurderes om den kan få fartsreducerende tiltak. Dette utredes i teknisk plan. Ved siste avkjørsel til Austre Ring i øst legges en snuhammer slik at resterende delstrekning mot øst er gang- og sykkelvei med kjøreadkomst til bolig og friområde.

Anleggsfase

Forventet lengde og omfang på anleggsfasen er på litt over ett år for denne type prosjekt. Oppstart vil være tidligst nyåret 2019. Sanering er tidkrevende prosess der det kan dukke opp flere uforutsett og ukjente forhold i grunnen.

ROS-analyse

ROS-analysen viser ikke til noen spesielle forhold som påvirker området.

Barn og unge

Det er utført barnetråkkregistreringer på Bryne og Rosseland fra 2009-2012 og 2017. Illustrasjonene er i nær tilknytning til planområdet. Barnetråkkregistreringen viser til at:

- barn som krysser krysset Hognestadvegen og Tjødnavegen synes at dette er et farlig kryss
- en lekeplass er ødelagt
- det er en hekk som gir dårlig sikt for krysset Elisberget x Tverrvegen
- vannet er urent og må renses

INNKOMNE MERKNADER VED HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planen ble varslet 12.04.2018, med frist for merknader 14.05.2018. Det kom inn i alt 5 merknader. Innspill fra naboer var stort sett konkrete spørsmål rundt løsninger og konsekvenser. Merknadene i sin helhet er vedlagt saken, *se vedlegg*.

Tverrvegen

Adkomsten via Tverrvegen innfrir delvis frisiktkravene. Tverrvegen møter Tjødnavegen i en bratt nedoverbakke, men terrenget gir tilstrekkelig oversikt over krysset selv om noe av vegetasjon er høyere enn 50 cm.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at Lokal utvikling legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn.

Rådmannen i Time, den 15.08.2018

Trygve Apeland

Vedlegg:

0511.00 Plankart

0511.00 Bestemmelser 14-08-2018

0511.00 Planbeskrivelse 15-08-2018

0511.00 Merknader

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur