Statens vegvesen

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Esther Marita Folkvord / 51911394	18/92739-2	15/1305-25	16.05.2018

Uttale til høring av plan 0483.00 – detaljreguleringsplan for boliger ved Åslandsbekken, Kvernaland i Time kommune

Vi viser til brev av 22/4-18.

Planområdet ligger på Kvernaland og grenser i nordvest til Gamle Åslandsvegen og i sør til Åslandsbekken.

Da planområdet grenser til og får atkomst fra kommunalt vegnett, har vi ingen merknader til planforslaget.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Noregs vassdrags- og energidirektorat

NVE

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Vår dato: 12.07.2018
Vår ref.: 201505105-7
Arkiv: 323
Dykkar dato: 08.06.2018
Dykkar ref.: 15/1305-41

Sakshandsamar:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs uttale - Konkret forespørsel - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for boliger ved Åslandsbekken - Kvernaland - PlanID 0483.00 - Time kommune

Vi viser til høyringsdokument datert 8.6.18. Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde med motsegnkompetanse innafor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleier om korleis de skal ta omsyn til desse saksområda når de utarbeider arealplanar etter plan- og bygningslova.

Flaum, erosjon og skred
God arealplanlegging er det viktigaste verkemiddelet for å førebyggje skader frå flaum- erosjon og skred. Plan- og bygningslova og byggteknisk forskrift (TEK17) sett tydelege krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte vere behov for ei detaljert fagkyndig utgreiing av naturfare. De må òg vurdere verknad av forventa klimaendringar.

Vassdrag- og grunnvasstiltak
Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløyse konsesjonsplikt etter vannressurslova. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, viss vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.

Konkret tilbakemelding

Aktsemdkartet for flaum, NVE atlas, syner ei flaumhøgde 4,6-4,8m over normalvasstand.

I planomtalen pkt. 3.1.1, på s 6, står det at: «Multiconsult har utført flomberegning for Frøylandsbekken i forbindelse med bygging av omsorgsboliger på Gnr 28, bnr 681 på Kvernaland. Det området ligger på andre siden av Frøylandsbekken. Vi legger eneboligene på kote + 34,50 topp gulv. Omsorgsboligene ble anbefalte lagt på kote 33,5 – 34,0 for å sikre de mot flom. Flomkartet som er laget til den utredningen viser at planlagt området ikke er utsatt for flom.»

Kva er referansen til kote + 34,50, kor kommer dette talet frå? Kva er høgda på 200-årsflaumen her? Er det teke omsyn til forventa klimaendringar? Erfaringane frå flaumen i Hå i 2014 er ikkje tatt omsyn til,

sidan rapporten er frå 2010. I plan 0481 i Time kommune, som ligg litt oppstraums i vassdraget, er det ein rapport frå Multiconsult datert 21.3.2018. NVE meiner at de må nytte denne rapporten i plan 0483 for å få oppdatert informasjon om flaumtilhøva i vassdraget.

Omsorgsbustaden som det er referert til er berekna utan klimapåslag. Etter hoydedata.no ser det ut som botn av bekken nær det nye planområdet ligg om lag 2m høgre enn ved omsorgsbustadane. Å bruke kote 34,5 verker difor lågt. NVE anbefaler å ta utgangspunkt i 1000-årsflaumen. Han er tilnærma lik ein 200-årsflaum med klimapåslag når vi samanliknar rapporten datert 12.2.18 og rapporten frå plan 0481 datert 21.3.18.

Plankartet har høgdegrunnlag NN2000. Kva er høgdegrunnlaget for rapporten frå Multiconsult datert 12.2.2012, som er grunnlag for planen?

Viss 200-årsflaumen er høgare enn planområdet før tiltak, skal faresona teiknast som ei omsynssone flaum i plankartet.

NVE meiner at de må teikne ei kantsone mot bekken i heile planområdet. Der kantsona er teikna i plankaret, ser ho smal ut. Vi anbefaler ei grønsone på min 20 meter, av omsyn til erosjon (sjå rettleiar til TEK17 § 7-2), flaumavleiing og naturen.

Vi syner til det som står i planomtalen om NVEs handsaming av detaljreguleringsplaner. Vi vil presisere at viss planen omfattar NVE sine saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn.
Vi kan gjerne delta i telefon- eller skypemøte med kommunen og konsulent.

Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup	Astrid Flatøy
regionsjef	seniorrådgiver

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Dykkar ref.:

Vår dato: 20.07.2018
Vår ref.: 2015/10099
Arkivnr.: 421.4

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Time kommune
Postboks 38
4349 Bryne

Svar på offentleg ettersyn av plan 0483.00 for Gamle Åslandsvegen, Time kommune

Fylkesmannen har **motsegn** til planen:

- fordi ROS-analysen har vesentlege manglar
- fordi planen manglar tilstrekkeleg sikring av vassdragsinteresser i plankart og føresegner, i strid med rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag

Me ber Time kommune oppdatere ROS-analysen i tråd med det som er peika på ovanfor, og me viser også til NVE sine faglege råd om oppdaterte ROS-vurderingar. Vidare ber me Time kommune om å sikre kantsone i tråd med nasjonale forventingar.

Me viser til kommunen si oversending frå 14.juni. Føremålet med reguleringsplanen er å fortette med bustader og legge til rette for tilhøyrande anlegg og turveg på gnr./bnr. 28/568, 845 mfl. i Time kommune. Planen legg til rette for 5 einebustader, ein 4-mannsbustad og 5 rekkehus. To eksisterande bustadtomter er også omfatta av planområdet.

Det er positivt at planen legg til rette for forskjellige bustadtypar og gir føringar til arkitektonisk utforming i planføresegnene. Fylkesmannen har følgjande merknader til planen:

Samfunnstryggleik
Det er lagt ved ei ROS-sjekkliste der det er svart nei på spørsmål om fare for flaum i elv/bekk, og det er vist til rapport av 12. februar 2010. I planomtalen og vedlegg viser kommunen til at ein 200-års flaum ikkje vil påverke planområdet. Me meiner likevel at fare for flaum krev ein grundigare analyse med vurdering av klimapåslag og kantsone, og der metodikken i ROS-analysar vert brukt.

Når det gjeld barn og unge sine interesser, vil ein analyse av skuleveg vere ein naturleg del av ein ROS-analyse.

Vidare bør overvatn også vurderast i ROS-analysen, både for planområdet og nedstraums. På denne bakgrunn meiner me at sjekklista ikkje oppfyller krav til ROS-analyser etter pbl. § 4-3, og ber kommunen rette dette opp.

Ut frå dette har me **motsegn** til mangelfull ROS-analyse. Me viser elles til NVE sitt brev frå 8.juni.

Vassdragsinteresser
Planområdet grensar til Frøylandsbekken, som er del av det verna Orrevassdraget. Området skal derfor forvaltast i tråd med rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag, og forvaltninga er mellom anna pålagt å vektlegge tiltak som tar i vare naturverdiar. Frøylandsbekken er registrert som viktig bekkedrag (regionalt viktig, verdi B). Bekken er ein viktig gytebekk for aure og også leveområde for den raudlista elvemuslingen. Elvemuslingen er avhengig av laksefisk som vertsfisk for å kunne reprodusere, og er svært sårbar for partikkelspreiing. Kantvegetasjonen har ein viktig funksjon for fisken samstundes som den fungerer som spreiingskorridor for dyr og plantar i eit område som er prega av bygg. Naturinteresser må derfor takast særleg omsyn til i reguleringsplanen.

I planforslaget er det lagt inn omsynssone for bevaring av naturmiljø (H_560_01) langs Frøylandsbekken på 3,5 meter, med krav i §§ 3.3.2 og 4.2 for å sikre vassdragsmiljø. Fylkesmannen vurderer at omsynssona bør vere minimum 10 meter frå vassdrag for å avgrense partikkelspreiing og avrenning til vassdraget, og for å dempe skade ved flaum og erosjon. Eksisterande kantvegetasjonssone langs Frøylandsbekken er smal. Eit breiare kantvegetasjonsbelte vil medverke positivt til å dempe både flaum og uttørking, og til å fungere som leveområde for plantar og dyr.

I plankartet er det lagt inn bustadføremål heilt inn mot vasstrengen på ein stor del av strekninga. Både arealføremålet *grønstruktur* og omsynssona *bevaring naturmiljø* må følgje langs heile vasstrengen i plankartet.

Tilhøyrande reguleringsføresegn § 4.2 til denne omsynssona (H_560_01), må slå fast at området skal ha naturleg stadeigen vegetasjon utan parkopparbeiding, og at det ikkje skal tillatast inngrep innanfor dette beltet. Det må også tilførast i § 3.3.2 at ei eventuell mellomlagring av massar skal lagrast i god avstand frå Frøylandsbekken.

Med grunngjevinga ovanfor fremjar Fylkesmannen **motsegn** til planforslaget slik det no ligg føre. Planen sikrar ikkje i tilstrekkeleg grad viktige vassdragsomsyn og er i strid med Rikspolitiske retningsliner for verna vassdrag. Vurderingar knytte til vassdraget må trekkjast inn i manglande ROS-analyse.

Me minner om at tiltak i kantsona langs vassdrag krev dispensasjonsvurdering hos Fylkesmannen etter vassressurslova § 11. Inngrep eller tiltak som vil kunne ha påverknad på Frøylandsbekken, krev også eigen søknad etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Då Frøylandsbekken ikkje er lakse- eller sjøaureførande, er Fylkeskommunen ansvarleg myndigheit.

Vidare kontakt i saka
Me vil arbeide for å finne gode løysingar på motsegna gjennom drøfting med sakshandsamar og eventuelt andre i kommunen. Me inkluderer NVE i drøftinga etter behov og ynskje frå dykk.

Med helsing

Sølvi Ona Gjul fungerande fylkesmann	May Britt Jensen fylkesmiljøvernsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Saksbehandlar: Ragnhild Christin Utne Askeland
Saksbehandlar telefon: 51568934
E-post: fmrorca@fylkesmannen.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Time Kommune

Postboks 38
4349 BRYNE

01.06.2018

Deres ref.: 15/1305-25

Saksbehandler: Lars Olav Tjeldflaat
Direkte innvalg: 51 51 66 59

Saksnr. 15/15097-6
Løpenr. 37238/18
Arkivnr. FR-RB TIM

Åslandsbekken/boliger

UTTALELSE TIL FORSLAG OM DETALJREGULERING FOR BOLIGER VED ÅSLANDSBEKKEN - PLANNR. 0483.00

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Planen viser fortetting av eksisterende boligområde der ny bebyggelse vil bestå av ulike boligtyper, dvs. eneboliger, rekkehus og 4-manns-bolig. Med to etasjer på alle bygg vil planen ikke utfordre strøkskarakter når det gjelder høyder.

Løsningen bærer likevel preg av for høy utnyttelse når det gjelder % BYA, da areal til nødvendige funksjoner på bakkenivå er presset på flere punkt, jf. kommunens saksutredning. Ved at 3 eksisterende bygg skal rives er det gode muligheter for å finne løsninger som tilfredsstiller normalkrav til trafikkareal og uteareal på bakkenivå.

Fylkesrådmannen er spesielt negativ til planlagt situasjon som framtvinger ekstramanøvrering ved snuhammer, da denne ligger ved planlagt lekeplass og turvegtrase sørover. Dette vurderes som svært uheldig da det vil innvirke på trygg adkomstveg / nærsonen rundt uteområdet som er prioritert for barn.

Fylkesrådmannen **frarår** løsningen, og vurderer forslaget som utfordrende i forhold til barn og unges oppvekstsvilkår. Vi viser til at barn og unges interesser skal vises særlige hensyn, jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Også på andre punkt går det fram at adkomst- og parkeringsløsning ikke er tilfredsstillende ivaretatt, herunder forholdene for HC-parkering. Time kommune er kjent for et aktivt arbeid med universell utforming, og har hatt et godt forebyggende arbeid med temaet også i plansammenheng.

Problemstillinger knyttet til HC-parkering som beskrevet i saksframlegget bør lukes vekk før planene sendes til høring, men i dette tilfellet er det viktig at planen bearbeides før den tas opp til 2.gangs behandling.

Fylkesrådmannen fremmer **faglig råd** om å endre planen i tråd med merknadene over.

Med hilsen

Lars Olav Tjeldflaat
rådgiver

Ingvild Vikse Johansen
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen, Region vest

Time kommune
E-post: post@time.kommune.no

Deres referanse	Deres dato
15/1305-25	22.04.2018
Vår referanse	Vår dato
261729_v1/NINAD	28.05.2018
Saksbehandler	Direkte telefon
Nina Dyngeland	47509029

Uttalelse til offentlig ettersyn av plan 0483 i Time kommune

Det vises til deres brev av 22.4.2018 med varsel om offentlig ettersyn av plan 0483 i Time kommune. Høringsfristen er 5.6.2018, og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse har ingen merknader.

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS

N. Dyngeland
Nina Dyngeland
Utbyggingskoordinator

Time kommune
E-post

DERES REFERANSE	VÅR REFERANSE	ARKIVNR.	JOURNALNR.	DATO
	IMA-18/27	M80	2412/18	03.05.2018

REGULERINGSPLAN - TIME KOMMUNE 2018 – HØRING FOR BUSTADER VED ÅSLANDSBEKKEN, KVERNALAND, BOLIGER – PLAN 0483.00

Viser til overnevnte plan/byggesak. Brannvesenet har vurdert planen/byggesaken slik den foreligger og har følgende kommentarer:

I byggesak stilles det krav om tilfredsstillende slokke- og atkomstmuligheter for brannvesenets personell og utstyr, jf. Byggeteknisk forskrift § 11-17 og § 15-3 (5 d) (TEK17).

Det er derfor spesielt viktig at kravene blir tatt hensyn til allerede i planfasen.

Brannvesenet ber derfor om at prosjekterende ivaretar brannvesenets atkomstbehov mht. veibredde, svingradius (indre og ytre), oppstillingsplasser, belastning, høyde og vannleveranse mv. i tidlig planleggingsfase jfr.§ 11-17. Røykkanal og skorstein skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot jfr. § 15-3, punkt 5 d)

Er det behov for nærmere detaljer omkring krav til brannvesenets materiell og utstyr, feiing etc. eller ytterlige kommentarer i det videre planarbeid/byggesak, vil brannvesenet være behjelpelig.

Vedlagt følger tabellen for redningsmateriell som brannvesenet disponerer.

Med hilsen

Randi Hetle	Ivar Mæland
fagansvarlig tilsyn	branninspektør
(sign.)	(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Rogaland brann og redning IKS og har derfor ingen signatur.

Prosjekterende, ansvarlig søkere og offentlige etater

Rev: 01.07.2017

ATKOMST OG SLOKKEVANN FOR ROGALAND BRANN OG REDNING IKS

Krav til vannforsyning utendørs må tilfredsstilles, og må tilrettelegges for atkomst for brannvesenets biler frem til bygningene. Krav til atkomst og vannforsyning skal være i henhold til § 11-17, TEK 17, veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift 2017).

Følgende bør legges til grunn ved prosjektering i Stavanger, Randaberg, Sola, Sandnes, Gjesdal, Klepp, Time, Rennesøy, Kvitsøy og Finnøy kommuner:

Kriteria	**Mannskapsbil**	**Lift/Stigebil**
Kjørebredde	3,0 meter	3,0 meter
Svingradius ytterkant vei	8,5 meter	10,0 meter
Svingradius innerkant vei	4,1 meter	5,0 meter
Fri kjørehøyde	4,0 meter *	4,0 meter *
Oppstillingsplass		6,0 x 12,0 meter
Akseltrykk ¤	11,5 tonn**	11,5 tonn**
Belastning pr. labb		14,0 tonn
Maks. stigning/helling på oppstillingsplass	1:8 (12,5 %)	1:20 (5,0 %)
Tillatt totalvekt	19,0 tonn	20,2 tonn

* Av hensyn til eventuell snø bør større høyde vurderes.

** Vanlig veitype Bk10 tåler et akseltrykk på 11,5 tonn som blir dimensjonerende.
Alle våre biler er godkjente og innenfor akseltrykk på 11,5 tonn.

Behov for atkomst, det vil si hvor nær bygget og til hvor mange fasader, vil avhenge av bygningens størrelse og bruk. Atkomst og vannforsyning bør derfor avklares med brannvesenet tidligst mulig i prosjekteringsfasen.

Time kommune
Ordføraren

Dato:	29.05.2018
Arkiv:	PlanID - 0483.00, K2 - L12
Vår ref (saksnr.):	15/1305 -3434
Journalpostid.:	18/15912
Dykkar ref.:	

NOTAT

EMNE: UTTALE FRÅ SENIOR-OG BRUKARRÅDET

Frå**: Karina Arntzen Haugland**

Mottakarar:
Hilde Tjemsland

Saka gjeld:
Senior og brukarrådet hadde planen til uttale 28.05.18. Rådet har fylgjande uttale:

SBR-021/18 Vedtak:
1. *Snuhammar og H/C-parkering er for trang og må endrast slik at dei vert funksjonelle.*
2. *Senior-og brukarrådet synes at det er for lite lagt vekt på universell utforming i planen.*

Time kommune · Postboks 38 · 4349 Bryne · Tlf. 51 77 60 00 · Faks 51 48 15 00 · E-post post@time.kommune.no · www.time.kommune.no

Fra: Kjell Rune Langenes <KjellRune.Langenes@ikm.no>
Sendt: 23. mai 2018 09:23
Til: Postmottak
Emne: Høring av plan 0483.00
Vedlegg: 20180504122634421 (2).pdf

Hei.
Mitt navn er Kjell Rune langenes og bor i Bekkevegen 2 A.

Jeg ønsker at kommunen kommer på befaring og ser på hoved krysset (inn/ut) av bekkevegen til Åslandsvegen. Dette krysset er ikke egnet slik det fremstår nå til så stor aktivitet som det vil medføre når trafikken dobles. Det er særdeles viktig at noen tar ansvar og utreder hva som er sikkert nok, for lengre ned i enden av det nye feltet er det et nytt kryss som er mye mer oversiktelig og som med en liten justering i plan kan benyttes til de nye boligene eller alle boligene.

Planlagt kryss ligger i en bakke og det er alt for dårlig sikt når en skal ut i Åslandsvegen. Når en skal ut så må en kjøre helt ut i veien før en få oversikt til å kunne avgjøre om en kan kjøre ut og kommer det bil nedenifra så kan en ikke kjøre ut uansett pga den smale veien.

Det nye krysset som ligger i enden av det ny feltet er betydelig bedre tilrettelagt med tanke på de problemstillinger jeg henviser til og ber dere befar for å se hva dere kan gjøre.

Ønsker en tilbakemelding på at våre synspunkter er lest og at dere vil behandle saken.

SKANNET
07 JUNI 2018.
15/1305
MOTTATT
07 JUN 2018
Sign.:...............

projure®

Projure Advokatfirma DA

Begrenset ansvar etter domstolloven
MNA - Medlem av Den Norske Advokatforening

Nedre Holmegate 30
Postboks 127, N-4001 Stavanger
Tlf: +47 51 85 84 00

Forum Jæren
Postboks 71, N-4349 Bryne
Tlf: +47 51 85 84 44

Org.nr: NO 984 015 690 MVA
Klientkonto: 3201 07 00360
Bankkonto: 3201 05 01775

stavanger@projure.no
projure.no

EUROJURIS NORGE

Time kommune

Postboks 38

4349 BRYNE

Referanse: 56239/15592
Ansvarlig advokat/partner: Per Kristian Haaland, e-post: pk.haaland@projure.no
Utførende: Per Kristian Haaland, e-post: pk.haaland@projure.no

Sted/dato: Stavanger, 4. juni 2018

MERKNADER TIL HØRING AV PLAN 0483.00 – GNR. 28 BNR. 417 REIDULV JORLEIV JOHANSEN

Reidulv Jorleiv Johansen («Johansen») eier av gnr. 28 bnr. 417 har bedt om vår bistand i forbindelse med Time kommunes høringsbrev av 22.04.2018.

1. Krav om eiendomsrett til areal i planområdet.

Johansen sin eiendom grenser mot den delen av planområdet hvor arealformålet er angitt som BRE-renovasjonsanlegg og BLK-lekeplass, markert med X på vedlagt plankart. I dag er deler av dette arealet, fra Bekkevegen til Åslandsbekken avgrenset av et gjerde mot fotballbanen, en del av Johansen sin hage og terrasse.

Johansen har siden 1976 opparbeidet og vedlikeholdt dette arealet som en del av hagen. Da kommunen på slutten av 1970-tallet beplantet en hekk, ble Johansen spurt av kommunen om det var greit at hekken ble plantet på «hans side av gjerdet». Dette var greit for Johansen som vedlikeholdt hekken frem til den ble fjernet i 2017.

På denne bakgrunn krever Johansen eiendomsretten til dette arealet etter reglene om hevd. Johansen har i aktsom god tro brukt arealet som sitt eget i over 20 år i sammenheng, jf. hevdsloven § 2, jf. § 4. Eiendomsretten kan gjennomføres ved en grensejustering av gnr. 28 bnr. 417.

Subsidiært krever Johansen eksklusiv bruksrett til arealet, jf. hevdsloven § 7, og at denne bruksretten kan tinglyses til fordel for gnr. 28 bnr. 417 på den tjenende eiendom.

2. Krav om bruksrett til areal utenfor planområdet.

Johansen har siden 1976 fylt ut og opparbeidet arealet markert med Y på vedlagt plankart, avgrenset mot Åslandsbekken, som del av sin hage/plen. Dette ble gjort etter en muntlig avtale om eksklusiv bruksrett til arealet med Time kommune ved Torleif Bore. Bruksretten ble aldri formalisert i en avtale.

Selv om dette arealet ligger utenfor planområdet for plan 0483.00, ønsker Johansen å bruke anledningen til å formalisere bruksretten til arealet basert på nevnte avtale. Subsidiært krever Johansen eksklusiv bruksrett til arealet etter reglene om brukshevd, jf. hevdsloven § 7. I begge tilfeller kreves det at bruksretten kan tinglyses til fordel for gnr. 28 bnr. 417 på den tjenende eiendom.

3. Avslutning.

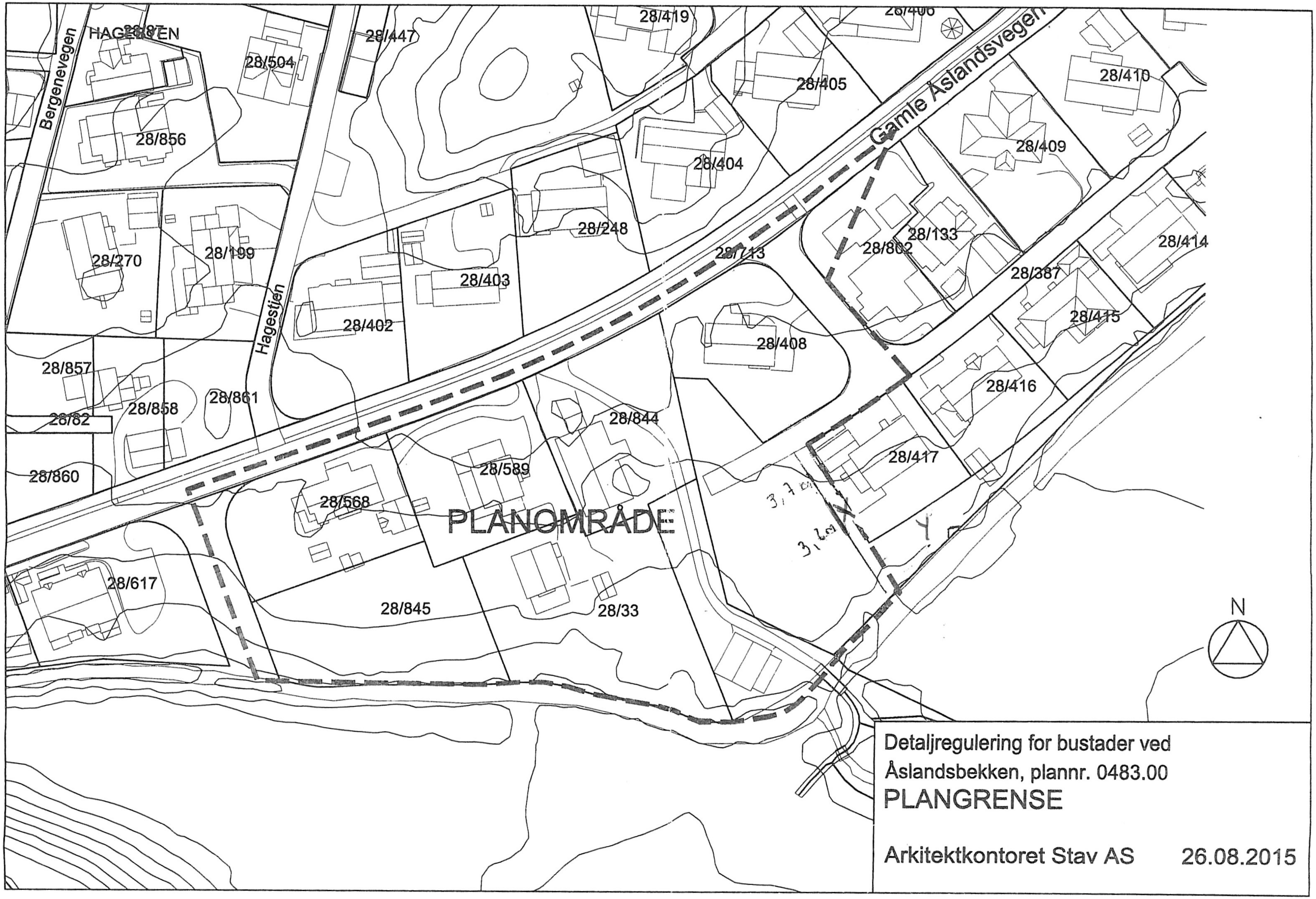
Johansen ser gjerne at kommunen gjennomfører en felles befaring på eiendommen i løpet av juni slik at han kan utdype sine krav ytterligere. Vi imøteser kommunens tilbakemelding på dette.

All kontakt i sakens anledning bes rettet til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Projure Advokatfirma DA

Per Kristian Haaland
Advokat MNA

Vedlegg: Plankart



Detaljregulering for bustader ved
Åslandsbekken, plannr. 0483.00

PLANGRENSE

Arkitektkontoret Stav AS 26.08.2015