

Plannummer 0232.05**REGULERINGSPLAN FOR HÅLAND AUST**

REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERING

PlanID 1121.0232.05

Saksnummer 22/2027

1. PLANENS HENSIKT

Området kan brukes til kontor- og industriformål, inklusive lager. Det kan ikke etableres brann- og eksplosjonsfarlig industri innenfor planområdet.

2. BYGGEOMRÅDE - FELLESBESTEMMELSER

1.1 Parkering

1.1.1 Det tillates maksimalt én parkeringsplass

- a) per 50 m² golvflate for kontorformål.
- b) per 100 m² golvflate for industriformål.
- c) per 200 m² golvflate for lagerformål.

1.2 Inndeling av tomter

- 1.2.1 Areal innenfor byggeområdene og tilgrensende parkbelte i industristrøk skal deles opp etter den enkelte bedrifts behov.
- 1.2.2 Tomtegrenser godkjennes av Time kommune.
- 1.2.3 Parseller skal ha en regelmessig form.

1.3 Støy

- 1.3.1 Krav fastsatt i NS8175 er gjeldende for innendørs støyforhold og skal legges til grunn for støygrenser innenfor planområdet.
- 1.3.2 T-1442 legges til grunn for støygrenser ved bygge- og anleggsstøy.

1.4 Miljøforhold

- 1.4.1 Eventuelt fjernvarmeanlegg skal ligge i området mellom vei og byggegrense.
- 1.4.2 Områder med tilgang for allmennheten skal være ryddige og velholdne.
- 1.4.3 Areal ved jernbanelinjen kan brukes til midlertidig lagring av avfall for gjenbruk etter grundig tilrettelegging. Dette gjelder likevel ikke dersom det medfører luktproblem eller problem med rotter, fugl eller lignende.
- 1.4.4 Avfall som ikke kan gjenbrukes, skal lagres innendørs.

3. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**3.1.1 Sikringszone (H140)**

- 3.1.1.1 I dette området skal det ikke være fysiske hindringer over 0,5 meter målt fra veiens plan.