



PLAN 0404.00 - REGULERINGSENDRING - OMRÅDEREGULERING FOR BOLIG, NÆRING OG FRIOMRÅDE PÅ RE

Saksnummer: 423/18

Vedtak:

Kommunalsjef samfunn vedtar etter delegert fullmakt å godkjenne forslag til reguleringsendring i plan 0404.00, datert 24.10.2018

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §12-14, 2. ledd, samt delegeringsreglementet vedtatt i kommunestyret KS.sak 091/16

SAKEN GJELDER

Grunneiere i Foren med gnr/bnr 4/28 og 4/29, foreslår en reguleringsendring på 939,7m² av offentlig grøntareal til boligformål. Arealet som foreslås endret inngår i gnr/bnr 4/4 og ligger ved gnr/bnr 3/793, 4/3, 3/793.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Eierne av Foren 1b og 3 har i lang tid hatt en leieavtale. De foreslår nå en endring av arealformål i plankartet. Endringen omfatter en omdisponering av areal fra friområde til boligformål for å kunne innlemme disse arealene i boligeiendommene.

SAKSOPPLYSNINGER

Forslag til reguleringsendring av *Plan 0404.00 - Områderegulering for bustad, næring og friområde på Re og Svertingstad* ble mottatt 23.11.2017. Forslaget innebærer at 939,7m² av friområdet omdisponeres til boligformål for de to omtalte eiendommene.

HØRING

Forslaget om reguleringsendring har vært på høring i tidsrommet 10.08 - 01.09.2018. I høringsperioden kom det merknad fra Rogaland Biovarme AS.

De motsetter seg ikke reguleringsendringen, men påpeker at driften deres medfører motorisert aktivitet som transportbånd, vifter og annet, samt bruk av traktor ved påfylling av forbrenningsflis.

VURDERING

Beboere i Roald Amundsens veg og Foren når de store friområdene via Foren eller Roald Amundsens veg. Roald Amundsens veg har tosidig fortau, noe som gir trygg adkomst til lekeplasser og gangveier i grønnstrukturen.

En endring av formål er ikke til ulempe for noen, siden dette arealet allerede disponeres, gjennom leieavtale, av beboerne som grenser til dette. Det medtas også en del av friområdet sør for Foren 3, som da legges til Foren 3. Rådmannen kan heller ikke se at dette berører viktige naturressurser eller annet.

KONKLUSJON

Kommunalsjef samfunn godkjenner forslag til reguleringsendring.

For rådmannen i Time, den 17.01.2019

Wibecke Natås
Fagleder plan

Rune Kvilhaug Birkelid
Arealplanlegger

Vedlegg:

0404.00 Plankart

0404.00 Forslag til reguleringsendring

0404.00 Merknad frå Rogaland Biovarme 23.08.2018

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krever derfor ikke signatur