**Mal - Forslag til planprogram til offentlig ettersyn**

**Om malen**

Denne malen fylles ut av fagkyndig ved utarbeidelse av planprogram til offentlig ettersyn. Bruk de forhåndsdefinerte stilene når du fyller ut malen.

OBS! Stilene i kursiv og rødt er veiledningstekst. Denne veiledningsteksten skal slettes når du er ferdig med utfyllingen.

Følg oppsettet, for å muliggjøre en mest mulig effektiv behandling i etterkant.

**Fremgangsmåte**

1. Fyll ut med nødvendig tekst i henhold til veiledningsteksten. <Klammer> viser felter for utfylling.

2. Legg inn illustrasjoner. Illustrasjonene må være egnet for utskrift.

3. Slett veiledningsteksten inkludert hele denne siden og klammene <>.

4. Oppdater innholdsfortegnelsen: Høyreklikk og velg ”oppdater felt – oppdater hele tabellen”.

Adresse / <og eller prosjektnavn>, Stedsnavn

<Områderegulering/Detaljregulering> med konsekvensutredning

Forslag til planprogram til offentlig ettersyn

**<Tekst>** *Kort ingress, som gjengir hovedproblemstillinger. Maks 4–5 linjer.*

Utarbeidet av: <fagkyndig> for <forslagsstiller>

Kartskisse, foto eller illustrasjon som viser planområdet, settes inn her:

Områdel: <navn> Saksnummer: <>

Gnr./bnr.: </> Dokumentnummer: <>

Dato: <dato – *8 siffer> siste dato saksfremstillingen er oppdatert*

## Veiledning til planprogrammet

**Hva er konsekvensutredning og planprogram?**

Dette planforslaget krever konsekvensutredning og planprogram. Når en plan har vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides en konsekvens­utredning sammen med planen. I Time kommune krever vi også at noen utvalgte temaer undersøkes i en utvidet mulighetsstudie. Hensikten med undersøkelsene og konsekvensutredningen er å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og konsekvenser ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse skal håndteres. Undersøkelsene og konsekvensutredningen bidrar til at dette blir systematisert og er kjent både under arbeidet med planen og når det fattes vedtak om planen.

Kravet om konsekvensutredning innebærer at det skal utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet og hvilke problem­stillinger som anses som viktige å undersøke i forhold til miljø og samfunn. Planprogrammet skal beskrive hvilket grunnlagsmateriale som må lages for at planforslagets relevante temaer kan vurderes tilstrekkelig, beskrive relevante og realistiske plan- og utredningsalternativer og beskrive aktuelle samarbeids- og medvirknings­prosesser.

Konsekvensutredningen og undersøkelsene skal presenteres i hvert sitt dokument og skal vedlegges planforslagene som sendes til planseksjonen.

**Hva kan du komme med innspill til?**

Vi ønsker innspill til vurderingen av hvilke temaer og utredninger konsekvens­utredningen og undersøkelsene skal inneholde. Et viktig grunnlag for vurderingen av innholdet vil være uttalelser fra berørte myndigheter, interesseorganisasjoner, grunneiere og andre aktører, som belyser hva som er relevante utredningsbehov ut i fra sin kjennskap til området og egne ansvarsområder.

**Hvordan er prosessen?**

Forslagsstiller skal utarbeide forslag til planprogram og stå for høringen av det. Etter at planprogrammet har vært på høring, skal det bearbeides med relevante innspill fra høringen og sendes til planseksjonen. Planprogrammet fastsettes av utvalg for lokal utvikling. Det fastsatte planprogrammet ligger så til grunn for videre regulerings­planlegging.

Høringsperioden er fra <xx. måned 20xx> til <xx. måned 20xx >.

Bemerkninger i høringsperioden sendes til <fagkyndig, adresse>

**Saken kan sees og følges på**

http://www.time.kommune.no/kunngjeringar<Legg inn direkte lenke til riktig saksnr>

INNHOLD

[Veiledning til planprogrammet 3](#_Toc77066772)

[1 MÅL OG RAMMER FOR PLANARBEIDET 5](#_Toc77066773)

[1.1 Innledning 5](#_Toc77066774)

[1.1.1 Bakgrunn for planforslaget/ planarbeidet 5](#_Toc77066775)

[1.1.2 Hovedmål med planarbeidet 5](#_Toc77066776)

[1.1.3 Begrunnelse for utredningsplikt, hentet fra planseksjonens område- og prosessavklaring 5](#_Toc77066777)

[1.2 Planområdet 5](#_Toc77066778)

[1.2.1 Beliggenhet og avgrensning 5](#_Toc77066779)

[1.2.2 Dagens situasjon 5](#_Toc77066780)

[1.2.3 Eierforhold 5](#_Toc77066781)

[1.3 Planstatus og andre rammebetingelser 5](#_Toc77066782)

[1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer 6](#_Toc77066783)

[1.3.2 Kommunale planer og føringer 6](#_Toc77066784)

[1.3.3 Gjeldende regulering 6](#_Toc77066785)

[1.3.4 Planer under arbeid 6](#_Toc77066786)

[2 PLANFAGLIGE ANBEFALINGER OG PLAN- OG UTREDNINGSALTERNATIVER 7](#_Toc77066787)

[2.1 Planseksjonens anbefalingskart og konklusjon 7](#_Toc77066788)

[2.2 Planseksjonens vurdering av de viktigste plan- og utredningstemaene 7](#_Toc77066789)

[2.2.1 <planfaglig tema> 7](#_Toc77066790)

[2.2.2 <planfaglig tema> 7](#_Toc77066791)

[2.2.3 <planfaglig tema> 7](#_Toc77066792)

[2.3 Plan- og utredningsalternativer og begrunnelse for disse 7](#_Toc77066793)

[2.3.1 0-alternativet (utredningsalternativ) 8](#_Toc77066794)

[2.3.2 Planalternativ 1 8](#_Toc77066795)

[2.3.3 <Planalternativ 2> 8](#_Toc77066796)

[2.3.4 <Utredningsalternativ 1> 8](#_Toc77066797)

[3 KRAV TIL PROSESS OG METODE 9](#_Toc77066798)

[3.1 Tabelloversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes 9](#_Toc77066799)

[3.2 Program for undersøkelser og utredninger 10](#_Toc77066800)

[3.3 Metode og fremstilling 12](#_Toc77066801)

[3.3.1 Metode 12](#_Toc77066802)

[3.3.2 Temavis fremstilling av undersøkelser og utredninger 12](#_Toc77066803)

[3.3.3 Forslagsstillers anbefaling 12](#_Toc77066804)

[3.4 Videre planprosess og medvirkning 12](#_Toc77066805)

[3.4.1 Planprosess og fremdrift 12](#_Toc77066806)

[3.4.1 Medvirkning 13](#_Toc77066807)

# MÅL OG RAMMER FOR PLANARBEIDET

## Innledning

### Bakgrunn for planforslaget/ planarbeidet

Redegjør for bakgrunnen for planforslaget. Ta med eventuell relevant historikk og politiske vedtak.

<tekst>

### Hovedmål med planarbeidet

Redegjør for hovedmålet med planarbeidet.

<tekst>

### Begrunnelse for utredningsplikt, hentet fra planseksjonens område- og prosessavklaring

Sett inn begrunnelse for utredningsplikten, inkludert henvisning til hjemmelen, fra plan­seksjonens område- og prosessavklaring kapittel 5.

<tekst>

## Planområdet

### Beliggenhet og avgrensning

Sett inn flyfoto/skisse med markering av planområdet. Beskriv planområdets beliggenhet i kommunen, hva det grenser til, og hvilke forbindelser det har (vei, gangvei/turveidrag, kollektivtransport). Område, stedsnavn, adresse og planområdets størrelse skal inkluderes.

<tekst>

### Dagens situasjon

Redegjør for hvordan planområdet brukes i dag, og hvordan bebyggelsen og uterommene er. Sett gjerne inn flyfoto/skråfoto eller bilder fra planområdet.

<tekst>

### Eierforhold

Redegjør for eierforholdene. Sett inn liste over grunneiere i planområdet der dette er hensiktsmessig, eller som vedlegg i omfattende saker. Legg eventuelt inn skisse som kun viser eiendommenes avgrensning med gnr./bnr. Husk tydelig planavgrensning på skissen

<tekst>

## Planstatus og andre rammebetingelser

Redegjør for konkrete føringer fra statlige bestemmelser og retningslinjer, og kommunale overordnede planer og føringer, inkludert gjeldende regulering og planer under arbeid som er relevante for planforslaget. Hent fra planseksjonens område- og prosessavklaring kapittel 2 og suppler hvis dere mener det er nødvendig.

### Statlige bestemmelser og retningslinjer

<tekst>

### Kommunale planer og føringer

<tekst>

### Gjeldende regulering

<tekst>

### Planer under arbeid

<tekst>

Sideskift

# PLANFAGLIGE ANBEFALINGER OG PLAN- OG UTREDNINGSALTERNATIVER

## Planseksjonens anbefalingskart og konklusjon

Anbefalingskartet og konklusjonspunktene viser planseksjonens vurderinger av hovedgrep i forhold til området og overordnete planer. Vurderingen kan leses i sin helhet i planseksjonens område- og prosessavklaring.

Sett inn anbefalingskart og konklusjonspunkter fra kapittel 4 i planseksjonens område- og prosessavklaring.

<anbefalingskartet>

<Planseksjonens konklusjon>

## Planseksjonens vurdering av de viktigste plan- og utrednings­­temaene

Planseksjonen har i område- og prosessavklaringen konkludert med at de følgende temaene er førende for det videre arbeidet med planprogrammet og detaljreguleringen med konsekvensutredning. Samtlige temaer skal undersøkes i alle alternativer.

Hent overskriftene og teksten fra planseksjonens område- og prosessavklaring kapittel 5.4, og sett opp ett og ett tema. Teksten skal redegjøre for de viktigste planfaglige temaene i saken og legge vekt på muligheter og utfordringer for hvert tema. Suppler hvis dere mener det er nødvendig.

### <planfaglig tema>

<tekst>

### <planfaglig tema>

<tekst>

### <planfaglig tema>

<tekst>

## Plan- og utredningsalternativer og begrunnelse for disse

Planalternativer er de alternativene som forslagsstiller eller planseksjonen mener det kan være realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn. Et planalternativ kan oppstå eller justeres etter innspill i planprosessen. Alle planalternativene skal utredes og undersøkes til et likeverdig nivå som gjør at de kan fremmes som selvstendige planforslag til offentlig ettersyn.

Utredningsalternativer har hensikt å gi et sammenligningsgrunnlag for å vurdere konsekvensene ved gjennomføringen av planalternativene. I henhold til forskrift om konsekvens­utredning vedlegg IV a) skal det alltid redegjøres for følgene av å ikke realisere planen og dette oppstilles som et utredningsalternativ. I noen saker er det relevant å ha flere utredningsalternativer. Disse behøver ikke å kunne fremmes som planforslag og behøver ikke å være realistiske å regulere. Utredningsalternativene skal især belyse de temaene som har bidratt til at saken skal konsekvensutredes.

Planseksjonen har satt opp <XX> utredningsalternativer og <XX> planalternativer som må innarbeides i planprogrammet. Det er forslagsstiller som utarbeider plan- og utredningsalternativene.

<evt. tekst>

### 0-alternativet (utredningsalternativ)

*0-alternativet kan defineres som eksisterende situasjon eller som utvikling i henhold til gjeldende regulering. Begrunn hvorfor 0-alternativet i dette tilfellet defineres som eksisterende situasjon eller som utvikling i tråd med gjeldende regulering. Sett inn fra område- og prosessavklaring.* *0-alternativet er kun et utredningsalternativ og skal ikke utarbeides til et fullverdig planforslag.*

<tekst og illustrasjon>

### Planalternativ 1

Alternativ 1 er forslagsstillers alternativ.

*Beskriv alternativet.*

<tekst og illustrasjon>

### <Planalternativ 2>

*Benyttes ved behov. Legg til riktig antall plan- og utredningsalternativer.*

*Beskriv alternativet.*

<tekst og illustrasjon>

### <Utredningsalternativ 1>

Benyttes ved behov.

*Beskriv alternativet.*

<tekst og illustrasjon>

Sideskift

# KRAV TIL PROSESS OG METODE

## Tabelloversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes i planalternativene, og hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift. I undersøkelsene skal det vektlegges hvilke muligheter og utfordringer de ulike alternativene gir, og hvordan disse skal håndteres. I konsekvensutredningen skal konsekvensene av planalternativene belyses og det skal vurderes og presenteres eventuelle avbøtende tiltak der det er aktuelt. Noen temaer skal både undersøkes og utredes. Det er viktig å presisere at de forskjellige alternativene gir ulike muligheter og utfordringer, som alle skal belyses i undersøkelsene og konsekvensutredningen.

Undersøkelsene og konsekvensutredningen skal presenteres i hvert sitt dokument som skal vedlegges planforslagene som sendes til planseksjonen.

Temaene i tabellen er utarbeidet med utgangspunkt i forskrift om konsekvens­utredninger Vedlegg IV b samt supplert med egne temaer. Tabellen er ikke nødvendigvis uttømmende.

Hent tabellen fra område- og prosessavklaringen, kapittel 5.5, og innarbeid eventuelle endringer og suppleringer. Sett kryss for om temaene skal undersøkes, utredes eller begge deler:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planfaglige temaer  *Denne kolonnen fylles ut med alle fagtemaer som skal undersøkes og utredes i planalternativene.* | Temaer som skal undersøkes | Temaer som skal konsekvensutredes |
| <Tema> | <Sett kryss her hvis temaet skal undersøkes> | <Sett kryss her hvis temaet skal utredes> |
| <Tema> |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Sideskift

## Program for undersøkelser og utredninger

I tabellen nedenfor angis det hva som skal undersøkes og utredes innenfor de aktuelle temaene i alle alternativer, og i hvilken form dette skal presenteres.

Lag en tabell for hvert tema som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes. Temaene skal følge i samme rekkefølge som i tabellen i kapittel 3.1 i dette dokumentet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. <PLANFAGLIG TEMA> *for eksempel blågrønn struktur* | | |
| UNDERTEMA | HVA SKAL UNDERSØKES? | PRESENTASJONSFORM |
| I denne kolonnen konkretiseres temaet – hovedtemaet deles opp i undertemaer. For eksempel kan et undertema av hovedtemaet «blågrønn struktur» være «gjenåpning av bekk».  <undertema> | Dersom dette undertemaet skal undersøkes, angi hva som skal undersøkes her. For eksempel «Hvordan kan gjenåpning av bekk og ny bebyggelse integreres og samspille på en god måte?». Dersom undertemaet ikke skal undersøkes, tas denne kolonnen bort.  <tekst som angir hva som skal undersøkes.> | Angi hvordan temaet skal presenteres, for eksempel:  - illustrasjoner  - terrengsnitt  - beskrivelse  - rapport  osv.  <sett inn ønsket presentasjonsform> |
| HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES? | PRESENTASJONSFORM |
| Dersom temaet skal konsekvensutredes, angi hva som skal utredes her. For eksempel «Hvilke konsekvenser har åpningen av bekken for området og vassdraget?»  <tekst som angir hva som skal utredes> | <sett inn ønsket presentasjonsform> |
| Angi flere undertemaer hvis det er aktuelt.  <undertema> | HVA SKAL UNDERSØKES? | PRESENTASJONSFORM |
| <tekst som angir hva som skal undersøkes.> | <sett inn ønsket presentasjonsform> |
| HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES? | PRESENTASJONSFORM |
| <tekst som angir hva som skal utredes> | <sett inn ønsket presentasjonsform> |

Kopier tabellen for hvert nytt tema og bearbeid den slik at den tilpasses antall undertemaer, og hvorvidt temaene skal undersøkes/utredes osv.

<sett inn nye tabeller>

Sideskift

## Metode og fremstilling

### Metode

Planalternativene skal undersøkes og utredes til et likeverdig og sammenlignbart nivå. Dersom det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

### Temavis fremstilling av undersøkelser og utredninger

De enkelte undersøkelsene og utredningene skal fremstilles temavis i den presentasjonsformen som er angitt for hvert tema i tabellen i kapittel 3.1. Det skal utarbeides ett samlet dokument for undersøkelsene og et for konsekvensutredningen. Disse dokumentene skal legges ved planforslagene når de sendes til planseksjonen.

Alle planalternativene skal kunne fremmes som selvstendige planforslag, og belyses ut fra de vurderingene og resultatene som har fremkommet i undersøkelsene og utredningene.

### Forslagsstillers anbefaling

Når forslagsstiller presenterer sitt valg av planalternativ skal de komme med en faglig begrunnet anbefaling med grunnlag i undersøkelsene og utredningene som er gjennomført.

## Videre planprosess og medvirkning

### Planprosess og fremdrift

Forslagsstiller skal utarbeide en <detaljreguleringsplan/områdereguleringsplan> med tilhørende konsekvensutredning.

Tabellen viser en foreløpig antatt fremdrift, og vil kunne bli revidert etter hvert.

Tabellen viser forventet fremdrift:

|  |  |
| --- | --- |
| PROSESSNAVN | FORVENTET FREMDRIFT |
| MEDVIRKNING *(Informasjonsmøte, workshop eller annen form for medvirkning legges inn i prosessen der det planlegges. Juster tabell hvis nødvendig)* | *Dato/måned/årstid/tidsperiode* |
| PLANPROGRAM UTARBEIDES |  |
| Varsling om oppstart planarbeid |  |
| Høringsperiode for planprogram |  |
| Oversendelse til planseksjonen |  |
| PLANPROGRAM FASTSETTES |  |
| UNDERSØKELSER OG KONSEKVENSUTREDNING UTARBEIDES |  |
| Dialogfase |  |
| PLANFORSLAG M/KU UTARBEIDES FOR OFFENTLIG ETTERSYN |  |
| Dialogfase |  |
| Oversendelse til planseksjonen |  |
| OFFENTLIG ETTERSYN |  |
| Merknadshåndtering |  |
| PLANFORSLAG M/KU UTARBEIDES FOR POLITISK BEHANDLING |  |
| Oversendelse til planseksjonen |  |
| POLITISK VEDTAK I ULK og KS |  |

### Medvirkning

Redegjør for medvirkning, herunder aktører, form og innhold i medvirkningen

*PBE har anledning til å sette krav til informasjonsmøter når planforslaget ligger ute til offentlig ettersyn. Informasjonsmøtet må avholdes i god tid før høringsfristen utløper. Dette for å bidra til at berørte parter får nødvendig informasjon til mer aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket. Beboere i nærliggende boligområder vil bli spesielt invitert. Jamfør planseksjonens område- og prosessavklaring kapittel 5.7.*

Allmennheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet vil også legges ut på kommunens nettsider <og eventuelt andre nettsteder>.