



Fleire mottakere

Dykkar ref.

Vår ref.
26/471 - 2

Journalpostid:
26/16717

Dato
13.03.2026

Høring - endring av boligtomt - austre håbakken 9

Du mottar dette brevet fordi du er nabo til, grunneier til, en offentlig instans eller har annen høringsinteresse for et område hvor det er foreslått en endring.

Endringsforslag

Time kommune har på vegne av eiere av Austre Håbakken 9 utarbeidet forslag til endring av tomten.

Hvor er det foreslått endring

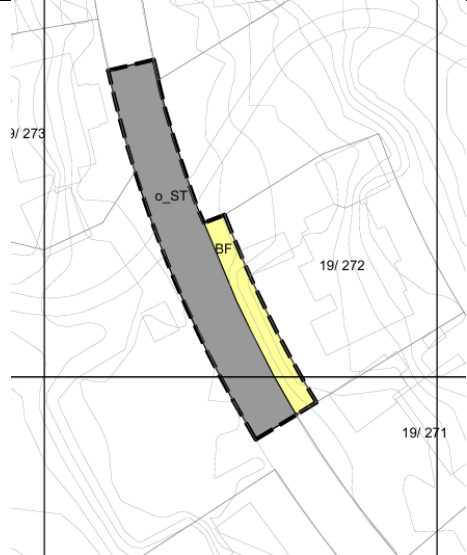
Endringen er foreslått ut mot Austre Håbakken. Nedenfor vises et oversiktskart, se lilla område.



Hva er foreslått endret

Vi foreslår at boligtomten, Austre Håbakken 9, får utvidet tomten ut til veien. I dag står hekken utenfor tomtegrensen og forslaget er å flytte eiendomsgrensen ut til der hekken står.

Nedenfor vises godkjent reguleringsplan og forslaget til endring:

	
Godkjent reguleringsplan: langs eiendommen 19/272 er det regulert miljøgate og boligtomten er derfor trukket inn, sett i forhold til øvrige boligtomter.	Forslag til endring: Veien blir regulert slik den er bygd og boligtomten er lagt på linje med nabotomtene. I en reguleringsplan er vei vist med grått og bustad med gult.

Endringsforslaget betyr at boligtomten utvides fram til eksisterende veikant. Endringen vil medføre at det kommunale arealet blir privat og det blir ikke mulig å opparbeide gaten slik det var planlagt da boligfeltet ble bygd. For den offentlige veien, vist med grått, er det valg et generelt veiformål. Dette arealformålet hindrer ikke framtidige muligheter for mer beplantning og eksisterende beplantning ved Austre Håbakken 22 er ikke foreslått fjernet.

Utvidelse av tomten er så liten at det ikke er sett behov for endring i bestemmelsene for boligeiendommen.

Vil du vite mer

Du finner alle dokumenter i denne saken på kommunens nettside www.time.kommune.no Under Byggesaker, plan og kart → Plan → Reguleringsplanar → Høyring og offentlig ettersyn.

<https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/hoyring-og-offentleg-ettersyn/>

Du kan også skaffe deg dokumentene ved å ta kontakt med innbyggjerservice i Time rådhus.

Endringen er liten og har ikke egen beskrivelse. Informasjonen i høringsbrev er å anse som planbeskrivelsen for endringen.

Har du innspill?

Merknader sendes via nettsiden, eller til Time kommune, Postboks 38, 4349 Bryne.

Kommunedirektøren ber om at eventuelle leietakere og andre rettighetshavere informeres om planarbeidet.

Merknader blir ikke besvart med eget brev, men blir heller referert til og kommentert i forbindelse med politisk eller administrativ behandling.

Frist for å gi merknader er **xx.xx.xxxx**.

Spørsmål?

Kontaktperson for denne planen er Hilde Tjemsland

E-post: Hilde.Tjemsland@time.kommune.no

Tlf: 51 77 61 29

Med hilsen

Hilde Tjemsland
rådgiver