Stavanger, 01.09.2020

**MELDING OM IGANGSETJING AV REGULERINGSARBEID**

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 og § 12-11 melder Head Energy UP AS om at følgjande reguleringsarbeid vert sett i gang:

0533.00 Detaljregulering for bustader i Blåberget, Kverneland

Føremålet med reguleringa er å leggje til rette for oppføring av 4 nye einebustader. Eksisterande einebustad innafor planområdet vil vidareførast, men ein vil gje moglegheit for at dette området kan fortettast på eit seinare tidspunkt. Åtkomst vil vere frå Blåberget, og eksisterande åtkomst frå O.G. Kvernelands veg blir stengt for køyrande.

Planområdet er på ca. 3,0 daa, og omfattar i hovudsak eigedom gnr. 29 og bnr. 20. Mindre deler av andre eigedommar er tatt med for å sikre andre tilhøve som åtkomst og frisikt. Planområdet er avsett til busetnad i Kommunedelplan for Frøyland/Kvernaland, og regulert til frittliggjande busetnad i plan 77 «Kalbergskogen Vest».

Planarbeidet utløysar ikkje krav om konsekvensutgreiing etter plan- og bygningslova § 4-2, jamfør Forskrift om konsekvensutgreiing.

Oppstart av planarbeid er og kunngjort på heimesidene til Time kommune: **www.time.kommune.no** under *Kunngjeringar*. Her vil ein også finne planinitiativ og referat frå oppstartsmøte.

Merknadar og kommentarar kan sendast til:

**Head Energy UP AS, Heiamyrå 19, 4031 Stavanger,** eller til **camilla.bo@headenergy.no,** **innan 05.10.2020,** med kopi til: Time kommune, Pb. 38, 4349 Bryne, eller til: post@time.kommune.no.

Det bler ikkje gjeve direkte svar til mottatte merknadar og kommentarar, men dei vert vurdert under utarbeidinga av planen og kommentert når planforslaget vert framlagd til politisk handsaming.

Det bler høve til å uttala seg til planforslaget ved offentleg ettersyn etter første gongs handsaming i lokal utvikling (LOK).

Ein ber om at eventuelle leigetakarar bler informert.

Med venleg helsing

**Camilla Bø**

Head Energy UP AS

M: + 47 48 29 46 25

Vedlegg:

1. Varslingskart i M=1:500