



Plannummer 0320.00

ENDRET REGULERING FOR HØG-JÆREN ENERGIPARK, OMRÅDE FOR HØYDEBASSENG MED TILHØRENDE ANLEGG

REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJREGULERING

PlanID 1121.0320.00

Saksnummer: 26/986, 07/3741

1. PLANENS HENSIKT

Hovedformålet i området er energiproduksjon og ingen tiltak skal være til hinder for produksjon av energi. Planforslaget tilrettelegger for etablering av vannforsyningsanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur og vann- og avløpsanlegg, samt sikre adkomst til anlegget.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Krav til byggesøknad

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent teknisk planer for vann og avløp.

Med søknad om tiltak skal det følge en utomhusplan med detaljert og kotesatt plan for tomt for høydebassenget i målestokk 1:250. Planen skal vise plassering av høydebasseng, bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, trapper, utforming av snu/oppstillingsplass, stigningsforhold, materiale på dekker, gjerde og bilparkering.

2.2 Overvann

Det skal legges opp til lokal overvannshåndtering på området.

2.3 Gjødsling

Ved gjødsling/utarbeiding av gjødselplaner skal det gjødsles i et omfang, og en slik måte at en ikke får unødvendig næringsavrenning til lokale myrer og vassdrag.

2.4 Fugl- og dyreliv

Det skal ikke utføres anleggsarbeider og liknende i april – juni som kan virke forstyrrende på hekkende, sårbare fuglearter i området.

Tidsplan for anleggsarbeid skal godkjennes av Time kommune. Anleggs- og driftsarbeider skal ellers også utføres på en slik måte at ulempene for fugle- og dyrelivet blir minimalisert.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1).

3.1.1 Vannforsyningsanlegg

Innenfor formålet tillates etablering av høydebasseng med tilhørende teknisk infrastruktur, herunder rørkjeller, teknisk rom og nødvendige installasjoner for drift av anlegget. Det tillates etablert adkomstveg med parkeringsplasser for drift og vedlikehold, samt snuhammer.

Høydebassenget kan oppføres med et volum på inntil 3500 m³.

Området skal avsperras for allmenn ferdsel. Gjerde kan ha høyde inntil 4 meter. Det kan etableres port og/eller ferist etter behov for drift, sikkerhet og kontrollert tilgang.

Anlegg og infrastruktur kan justeres i terrenget innenfor planområdet, inkludert nedsenking og overdekning, der dette er nødvendig for teknisk gjennomføring og terrengtilpasning.

Gesimshøyde for anlegg og bebyggelse skal ikke overstige kote +283.

Terreng kan planeres ned til kote +271. Ved plassering av gjerde skal det tas hensyn til landbruk. Gjerde kan ikke plasseres nærmere høydebassenget enn den avstanden som er nødvendig for å hindre forurensning fra landbruksdrift. Gjerde kan settes i formåls grensen. Eventuelt areal utenfor gjerde kan nyttes til arealformål landbruk.

3.1.2 Vindkraft

Bestemmelser og føringer i Plan 0320.00 Endret reguleringsplan for Høg-Jæren energipark, skal fortsatt gjelde for vindkraftområdet.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 P_VEG

Vegene skal være anleggs- og driftsveger for vindparken og skal være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Berørte rettighetshavere og grunneiere kan bruke vegen for nødvendig drift av eiendommene.

Skjæringer og fyllinger skal så vidt mulig tilføres vegetasjonsflak som er lagt til side ved opparbeiding av vegene. Vegskråninger (skjæringer og fyllinger) skal revegeteres dvs. tilsås og tilplantes med naturlig stedlig vegetasjon.

Vegene skal anlegges i terrenget som vist på plankart. Mindre justeringer for veger og oppstillingsplasser kan tillates.

Kraftlinjenettet skal legges som jordkabel i veiskulderen til det interne veinettet. Hovedledningen skal gå fra trafostasjonen og ut av området. Også denne skal legges som jordkabel. Enkelte steder vil det kunne være aktuelt med frittliggende grøfter, bl.a. for tilknytning av parken til Opstad transformatorstasjon.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Sikringssone teknisk infrastruktur H190_1

Innenfor arealet tillates det å oppføre teknisk infrastruktur.

4.1.2 Sikringssone Vindmølle H190_2 og H190_3

Topp av graveskråning skal være minimum 15 m fra senterpunkt av mast. Graving innenfor sikringssonen krever nærmere geoteknisk vurdering. Maksimal gravedybde skal ikke overstige 4 m.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (#1)

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates terrengplanering ned til kote +271. Åpne grøfter for overvannshåndtering kan etableres inntil 1,0 m lavere enn angitt kote for planert terreng, der dette er nødvendig av hensyn til overvannshåndtering.

6. REKKEFØLGE

6.1 Før rammetillatelse

6.1.1 Utomhusplan

Ved søknad om rammetillatelse/byggesøknad skal det utarbeides utomhusplan i tråd med bestemmelse 2.1.

6.2 Før igangsettingstillatelse

6.2.1 Tekniske planer

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge tekniske planer for vann og avløp.

6.2.2 Adkomst vindturbiner

Adkomst til eksisterende vindmøller i og ved planområdet skal opprettholdes til enhver tid, dette gjelder også under anleggsperioden.