



## PLAN 0511.00: DETALJREGULERING FOR TJØDNAVEGEN, BRYNE

### Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Lokal utvikling	088/18	15.11.2018
Time kommunestyre	078/18	13.12.2018

### Framlegg til vedtak:

*Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljregulering for Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00 datert 25.10.2018, med tilhørende bestemmelser datert 04.11.2018.*

*Vedtaket er gjort i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.*

### Lokal utvikling

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

### LOK-088/18 Framlegg:

*Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljregulering for Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00 datert 25.10.2018, med tilhørende bestemmelser datert 04.11.2018.*

*Vedtaket er gjort i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.*

# PLAN 0511.00: DETALJREGULERING FOR TJØDNAVEGEN, BRYNE

## SAKEN GJELDER

Time kommune ved IVAR IKS har engasjert Norconsult AS for å utarbeide forslag til detaljregulering av Tjødnavegen, Bryne, plan 0511.00. Hovedformålet med planen er å bytte gammel vannledning av type asbest-sement 100 mm, samt klimatilpasning av gammel overvannsledning med manglende kapasitet i henhold til dagens og fremtidige nedbørsmengder. Reguleringsarbeidet utløser endring av veiprofil, samt en mulig flytting av fortauet i henhold til etablering av flomvei/dreneringsgrøft.

## SAKSGANG

Varsel om planoppstart	12.04.2018
1.gangs behandling i LOK	30.08.2018
Høring og offentlig ettersyn	03.09. - 15.10.2018
Planlagt fremdrift	
<i>2.gangs behandling i LOK</i>	<i>15.11.2018</i>
<i>Endelig godkjenning i Kommunestyret</i>	<i>13.12.2018</i>

## GJELDENE PLANER

### **Regionalplan for Jæren 2013 – 2040 (RPJ)**

Regionalplanen skal blant annet ivareta gode levevilkår i et godt oppvekstmiljø og sikre regional grønnstruktur.

### **Kommuneplan for Time kommune 2011 – 2022**

Området som skal reguleres er i gjeldende kommuneplan regulert til boligområde, og selve strekningen er tidligere regulert til kjørevei.

### **Plan 0009.00 – detaljregulering av Auglendsfeltet, vedtatt 1960**

Eldre reguleringsplan for boligområdet Auglendsfeltet.

### **Plan 0027.00 – byggefeltet Auglend, vedtatt 1969**

Eldre reguleringsplan for byggefeltet Auglend. Området som skal reguleres er i gjeldende kommuneplan regulert til boligområde, og selve strekningen er tidligere regulert til kjørevei.

## TILGRESENDE PLANER

### **Plan 0232.00 – Reguleringsplan for Håland Aust, vedtatt 13.12.2005**

Det er planlagt et større næringsområde sør for fv.223, der det også legges til rette for fortau og gang- og sykkelvei langs hele Bedriftsvegen.

### **Plan 0115.01 – Reguleringsplan for badeplass ved Eivindholstjødna, vedtatt 15.05.1997**

Eldre reguleringsplan for boligområde for Solheim med mindre reguleringsendring for badeplass ved Eivindholstjødna.

#### **Planområdet vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:**

- Plan 0009.00 – Detaljregulering av Auglendsfeltet (Vedtatt i 1960)
- Plan 0027.00 – Byggefeltet Auglend (Vedtatt i 1969)

### **PLANOMRÅDET**

Planområdet ligger ca. 1,5 km sør for Bryne sentrum. Veitrasèen som skal reguleres er hovedsaklig offentlig eid bortsett fra de siste ca. 32 meterne av strekningen, der veien er privat eid. Det blir endring i eierskapet og kommunen løser inn eiendommen.

### **PLANFORSLAG**

Planbeskrivelse er lagt ved saken, *se vedlegg*. Formål med planen er å sikre en sikker flomvei og i den forbindelse er det hensiktsmessig å flytte gang- og sykkelvei. Flytting av gang- og sykkelveien utløser omreguleringen av Tjødnavegen. Planforslaget skal utnytte dagens veiareal, men med ny løsning.

### **Overvannshåndtering og klimatilpasninger**

Ved utarbeiding av plan for Tjødnavegen er tre alternative løsninger vurdert. Planen skal løse overvannsproblematikk og vudere om flytting av fortauet er positivt for området. Areal på nordsiden av Tjødnavegen ligger på et høyere nivå enn selve veien. Ved store nedbørmengder fører det til at overflatevann blir ført ned til Tjødnavegen, som igjen kan føre til oversvømmelse og skader på boliger/hager. Det skal derfor etableres et dreneringsanlegg/ grøft for å sikre boliger mot flomskader. Den siste strekningen blir uten dreneringsgrøft, og gang- og sykkelvei slik den er i dag, men veiprofilen endres for å lede overvannet bort.

Det reguleres veibane på 5,5 m med flomvei/regnbed på 2 meter og gang- og sykkelvei med bredde 2,5 meter.

## Løsninger som er vurdert



I alternativ 1 er veibanen lagt i sør og gang- og sykkelvei i nord med flomvei/regnbed som en rabatt i mellom. Alternativ 1 ble valgt, siden løsningen gir flest positive faktorer som: Overvannsproblematikk, øker avstand mellom myke trafikanter og kjøretøy, samt trær og vegetasjon som plantes i grøft får lengre avstand fra eiendommene på nordsiden og vil dermed skygge mindre for solen.

I alternativ 2 ble gang- og sykkelvei lagt helt inntil veibanen med grøften lengst nord, mens i alternativ 3 er fortauet likt som i dagens situasjon, men det er lagt til grøft i nord.

## Trafikk

Planforslaget flytter fortau fra sørsiden av Tjødnavegen til nordsiden som en konsekvens av å utbedre veitrasèen. Fartsgrense vil fortsatt være 30 km/t. Det etableres fotgjengerfelt for myke trafikanter i sør ved krysset mellom Tjødnavegen og Hognestadvegen. Beboere sør for Tjødnavegen må krysse veien for å komme over til gang- og sykkelveien.

Nord-øst i planområdet er det en del trafikk som kommer ned fra Tverrvegen som er en bratt bakke. Det vurderes om den kan få fartsreducerende tiltak. Dette utredes i teknisk plan. Ved siste avkjørsel til Austre Ring i øst legges en snuhammer slik at resterende delstrekning mot øst er gang- og sykkelvei med kjøreadkomst til bolig og friområde.

## Anleggsfase

Forventet lengde og omfang på anleggsfasen er på litt over ett år for denne type prosjekt. Oppstart vil være tidligst nyåret 2019. Sanering er tidkrevende prosess der det kan dukke opp flere uforutsett og ukjente forhold i grunnen.

## ROS-ANALYSE

ROS-analysen viser ikke noen spesielle forhold som påvirker området.

## BARN OG UNGE

Det er utført barnetråkkregistreringer på Bryne og Rosseland fra 2009-2012 og 2017. Illustrasjonene er i nær tilknytning til planområdet. Barnetråkkregistreringen viser at:

- barn som krysser krysset Hognestadvegen og Tjødnavegen synes at dette er et farlig kryss
- en lekeplass er ødelagt
- det er en hekk som gir dårlig sikt for krysset Elisberget x Tverrvegen
- vannet er urent og må renses

### **INNKOMNE MERKNADER VED HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

Planforslaget ble 1.gangs behandlet i LOK 30.08.2018, og ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 03.09 – 15.10.2018. Det kom inn i fem merknader fra offentlige instanser/ aktører. Merknadene er oppsummert og kommentert under. De er også vedlagt saken, *se vedlegg*.

#### **Merknad fra Statens vegvesen (11.10.2018)**

Statens vegvesen påpeker at det mangler inntegning og tilstrekkelig frisisikt i fem situasjoner på plankartet, og ber om at dette rettes opp.

#### **Fylkesmannen i Rogaland (25.09.2018)**

Fylkesmannen viser til Fylkesrådmannens merknad angående universell utforming og sykkelparkering (se egen merknad fra Fylkesrådmannen). I tillegg bes det om at det legges inn to punkter i reguleringsbestemmelsene for håndtering av masse i anleggsperioden, samt håndtering av overvann.

#### **Fylkesrådmannen v/Regionalplanavdelingen (24.09.2018)**

Fylkesrådmannen har ingen merknader til planforslaget, men tilrår at det legges inn egne bestemmelser for universell utforming og sykkelparkering.

#### **NVE (05.10.2018)**

NVE bemerker at det i kommunens oversendelesbrev ikke er spesifisert hva man eventuelt ønsker bistand til, og at de av den grunn ikke har merknader til planforslaget.

#### **Lyse Elnett AS (24.09.2018)**

Lyse Elnett as har ingen merknader til planforslaget.

#### **Senior- og brukarrådet (22.10.2018)**

Senior- og brukarrådet gjorde følgende vedtak i sitt møte 22.10.2018:

*SBR-037/18: Senior- og brukarrådet foreslår at det vert brukt opphøyd gangfelt for å auka tryggleiken til spesielt barn og unge, samt tverrgående leielinje på gangfelt (markeringslinje).*

## **Rådmannens kommentarer**

Plankartet er rettet opp i henhold til merknader fra Statens vegvesen. Det er lagt inn ny bestemmelse for håndtering av masser i anleggsperioden, samt mer utfyllende bestemmelse for håndtering av overvann. Området hvor parkering er plassert er tilnærmet flatt, slik at rådmannen ikke vurderer det som nødvendig med ytterligere bestemmelser for universell utforming mot grøntområdet (o\_GF). Det er lagt inn ny bestemmelse som omhandler sykkelparkering. Det er regulert kryssing av Tjødnavegen lengst vest i planområdet. Utforming vil fremkomme i tekniske planer.

## **KONKLUSJON**

Reguleringsendringen av Tjødnavegen er nødvendig og inngår i anleggsprosjektet 5553 «OV-tiltak Elisberget (øst)/Tjødnavegen, Bryne», som gjelder oppgradering av overvannsnettets samt rehabilitering av vann- og spillvannsnettets i området. Prosjektet legges ut på anbud i løpet av november/desember i år.

Rådmannen tilrår at kommunestyret godkjenner planforslaget.

Rådmannen i Time, den 04.11.2018

Trygve Apeland

## **Vedlegg:**

- 0511.00 Plankart 25-10-2018
- 0511.00 Bestemmelser 04-11-2018
- 0511.00 Planbeskrivelse 15-08-2018
- 0511.00 Merknader
- 0511.00 Saksframlegg 1. gangs behandling

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur*