

Prisar 2020

Rådmannen sitt forslag



Innhold

Tenesteområde oppvekst	3
<i>Kommunale barnehagar, skulefritidsordning (SFO), kulturskulen, vaksenopplæring</i>	
Tenesteområde omsorg	5
<i>Praktisk bistand/heimhjelp, tryggleiksalarm, GPS, aktivitetssenter, dagsenter, matlevering</i>	
Tenesteområde samfunn	7
<i>Festeavgift, parkering, kino, bading, renovasjon, vatn, avløp, utleige</i>	
Administrasjon	11
<i>Meklarpakkar, sal av stabstenester</i>	
Forskrift om gebyrregulativ for 2020	12
<i>Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, byggje-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrårnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteopphaldsareal i Time kommune 2020</i>	

Tenesteområde oppvekst

Kommunale barnehagar

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	3 135 kr	2 710 kr	2 420 kr
Matpengar	320 kr	270 kr	210 kr
Bleieavtale	100 kr	80 kr	60 kr

Barn nummer 2 får 30 % søskenmoderasjon og barn nummer 3 og fleire får 50 % syskenmoderasjon.

Det er mogleg å søkja om redusert foreldrebetaling for barn i husstandar med samla inntekt lågare enn 574 750 kroner. Ingen skal betala meir enn 6 % av husstandsinnmakta for eit barn med full barnehageplass.

2-5-åringar i husstandar med samla inntekt lågare enn 566 100 kroner har i tillegg rett til 20 timar gratis kjernetid i veka.

Skulefritidsordning (SFO)

Pris pr md.	5 d/veke	4 d/veke	3 d/veke
- betalar 11 md. per år	2 915 kr	2 330 kr	1 750 kr
Matpengar	195 kr	160 kr	120 kr
Pris per ekstra dag: 250 kr			

Det er mogleg å søkja om redusert foreldrebetaling for barn i 1. og 2. trinn. Ingen skal betala meir enn 6 % av husstandsinnmakta for eit barn med full plass i SFO.

Time kulturskule

Fag	Organisering	Årspris 2019
Instrument/vokal	Individ	3 400 kr
Bankers	Gruppe	3 400 kr
Drama/dans/ballett	Gruppe	3 400 kr
Kunstfag	Gruppe	3 400 kr
Skapande skrivning	Gruppe	3 400 kr
Korgruppe	Gruppe	3 400 kr
Materiell kunstfag		600 kr
Leiga av instrument		700 kr

Redusert pris = halv pris

Vaksenopplæring

Tilbod til privatistar	Pris
Norskprøve muntlig	800
Norskprøve skriftlig	800
Prøve i samfunnskunnskap	600
Statsborgerprøven	600
Norsk kurs dagtid	8 700
Nettkurs A2-B2-nivå pr. semester	7 000

Premiss for satsane

Betalingssatsar i kommunale barnehagar

Maksimalgrensa for foreldrebetaling for heildagstilbod i barnehage er endra frå 3040 kroner til 3135 kroner per månad frå januar 2020. Matpengane er auka til 320 kroner for fem dagar i veka og tilsvarende mindre for kortare opphald.

Foreldre som har fleire barn i barnehagar i kommunen får søskenmoderasjon etter reglar fastsette av staten. Barn nummer to får 30 % moderasjon, og barn nummer tre og fire får 50 % moderasjon, uavhengig av om tilbodet vert gjeve i private eller kommunale barnehagar.

Det er ein nasjonal maksimalsats i barnehagane for husstandar som har samla inntekt lågare enn 574 750 kroner per år. Foreldrebetaling skal utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltids plass.

Det er tilbod om gratis kjernetid på 20 timar i veka for to-, tre-, fire- og fem-åringar og barn med utsett skulestart, som bur i husstandar med samla inntekt mindre enn 566 100 kroner per år.

Det må søkjast for å få redusert foreldrebetaling etter desse ordningane kvart barnehageår. Berekna foreldrebetaling vil koma fram i enkeltvedtak.

Betalingssatsar for SFO

SFO tilbodet er på tre, fire eller fem dagar. Det er mogleg å kjøpa ekstra dagar i skulen sine feriar og på planleggingsdagar for dei som har tre eller fire dagars tilbod. Prisen er 250 kroner per ekstra dag.

Foreldrebetaling skal frå august 2020 utgjera maks 6 % av husstandens samla inntekta for ein fulltids plass.

Betalingssatsar for Time kulturskule

Elevar som har føresette i introduksjonsprogrammet får 50 % rabatt.

Betalingssatsar for vaksenopplæring

Prisane gjeld dei som nyttar tilbodet som privatistar.

Tenesteområde omsorg

Praktisk bistand/heimehjelp

Netto inntekt kr		Timepris kr	Maks kr per md.
Inntil 2 G	199 716	210	210
2G-3G	199 717 - 299 574	330	1 960
3G-4G	299 575 - 399 432	330	2 220
4G-5G	399 433 - 499 290	330	2 630
5G-6G	499 291 - 599 148	330	3 350
>6G	>599 149	330	3 970

Andre tenester

Tenester	Pris
Pris på tryggleiksalarm	340 kr per måned
Leie av GPS	340 kr per måned
Aktivitetssenter	600 kr per måned
- med transport	+50 kr per dag
Dagsenter	140 kr per dag
- med transport	+50 kr per dag
Middag/dessert levert til heimebuande	180 kr per måltid
Suppe/varmrett laurdag kveld levert til bukollektiv	75 kr per måltid
Varm middag og kaffemat levert til bukollektiv	115 kr per dag
Anna transport i kommunale bilar nyttar statens satsar for kilometertakst	

Premiss for satsane

Betalingssatsar for praktisk bistand/heimehjelp

Betalingssatsar for praktisk bistand/heimehjelp er auka til 330 kroner per time. Beløpet dekker timelønna til den tilsette. Sjølvne inntektsintervalla er justerte i forhold til årleg grunnbeløp (G) per 1. mai 2019, det vil seia 99 858 kroner.

Tryggleiksalarm og GPS

Prisen for leige av GPS og tryggleiksalarm følgjer driftsavtale med privat leverandør. Første måned med GPS er betalingsfri.

Dagsentertilbod

Dagsentertilbodet er for eldre og innbyggjarar med demens. Prisen er inkludert frukost og middag. Det kjem eit påslag på 50 kroner per dag for transport.

Aktivitetssenter

Aktivitetssentertilbodet er for innbyggjarar med psykisk og fysisk funksjonssvikt. Prisen per måned er for aktivitetar, kaffe, te og frukt. Det kjem eit påslag på 50 kroner per dag for kommunal transport.

Matombringing

Middag og dessert for heimebuande vert levert frå Klepp kommune til kostpris. Prisen er inkludert transport.

Eigenbetaling for opphald i institusjon

Kommunen nyttar maksimumssatsar vedtatt av sentrale styresmakter i forskrift av 2011 nr. 1349. Forskrifta fastset eigenbetaling per døgn for korttidsopphald og for dei som nyttar enkelte dag og/eller nattopphald i institusjon.

I same forskrift vert fribeløpet for utrekning av vederlag for langtidsopphald fastsett.

Anna transport

Dette gjeld transport til aktivitetar, hovudsakleg innan verksemdene miljøtenesten og psykisk helse- og rusarbeid. Brukararbetalinga vert rekna ut frå staten sine kilometersatsar.

Tenesteområde samfunn

Diverse priser og avgifter

	Betalingssatsar
Festeavgift for gravplass	Per grav per år 258 kr
Gebyr for behandling av graveløyve og skiltplan	Per søknad 3 000 kr
Leige av offentlig areal til uteservering med alkohol. Gjeld kun område med gitt skjenkeløyve	400 kr per m ² per år
Leige av offentlig areal til uteservering utan alkohol	100 kr per m ² per år
Husleige i kommunale utleigebustadar og utleigeprisar for kommunale bygg	Utleigebustader: Indeksregulering etter føringane i husleigelova og leigekontraktane. Kommunale bygg: Justering etter gjeldande leigeavtale.
Parkeringsavgift i Bryne mandag–fredag kl. 09.00–17.00 og laurdag kl. 09.00–14.00	Indre avgiftssone (Meierigata, Storgata og Lauritz Bellesens gate): 1. time 5 kr 2. time 25 kr Frå 3. time 35 kr Ytre avgiftssone: 1. time 15 kr 2. time 20 kr Frå 3. time 25 kr 1 000 kr for periodekort (30 dagar) Parkeringsløyve for offentlig tilsette på skilta parkeringsplassar: Årskort 1 200 kr Halvårskort 700 kr Månadskort 250 kr El-bilar halv parkeringsavgift på app inntil nytt lovforslag om parkeringsavgifter på avgiftsbelagde kommunale parkeringsplassar er vedtatt. Bilar med HC-kort betalar avgift i parkeringsanlegg der inn- og utkøyring er regulert med bommar. Elles fritak på parkeringsplassar merka med HC-skilt.

Basseng og bibliotek

	Betalingssatsar
Leige av symjehall/varmtvassbasseng	390 kr per time (utan badevakt) 580 kr per time (med badevakt)
Billettprisar offentlig bading	40 kr for både barn og vaksne

Gebyr for purring av manglende innlevering av bøker	20 kr for første purring, 30 for andre purring og 50 kr for erstatningskrav.
---	--

Kino

	Ordinær	Barn
Barnefilmer med start før kl. 18	115 kr	105 kr
Filmar for ungdom/vaksne samt alle filmer med start etter kl. 18	135 kr	125 kr
Babykino og Seniorskino	105 kr	
Luksussalen (18 år)	175 kr	
Ekstra for luksusseter i sal 2 og 3	20 kr	
Ekstra for sofa (bakre rad) i sal 1, 2 og 3	10 kr	

Spesialvisninger, premiefilmar og filmer med spesielt lang speletid kan få egne bilettpriser

Vann, avløp, renovasjon og feiing

	Betalingssatsar
Vassavgift	775 kr per år (fast del) 13,50 kr per m ³ (variabel del)
Vassmålaravgift	250 kr per år
Avlesingsgebyr for vassmålar viss ikkje abonnenten gjer det sjølv	1 500 kr per år
Avløpsavgift	1 685 kr per år (fast del) 21,50 kr per m ³ (variabel del)
Alle abonnentar utan vassmålar skal betala for forbruk av vatn og avløp etter følgjande bruksareal på bustaden	450 m ²
Feieavgift	430 kr kvart år per pipeløp
Renovasjonsavgift for eit basisabonnement*	2 875 kr per år
Renovasjonsavgift for nedgrave avfallssystem	2 875 kr per år
Renovasjonsavgift med heimekompostering av matavfall (-25 %)	2 156 kr per år
Renovasjonsavgift med medium dunk for restavfall (140 liter)	3 115 kr per år
Renovasjonsavgift med stor dunk for restavfall (240 liter)	4 313 kr per år
Renovasjonsavgift med ekstra dunk for papiravfall (240 liter) eller biologisk avfall (140 liter)	3 594 kr per år
Kjøp av kvitteringsmerke for ekstra restavfallssekk	50 kr

*Eit basisabonnement er 120 liter restavfall inkl. plast, 140 liter biologisk avfall og 240 liter papir/papp.

Tømmefrekvens for restavfall og biologisk avfall er 2. kvar veke og 4. kvar veke for papiravfall.

Tilknytingsavgifter for vatn og avløp	Vatn	Avløp
Normal sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	26 500 kr	39 200 kr
Redusert sats – pris per 3/4" vassmålar (ekvivalent)	6 000 kr	10 100 kr
Anna permanent tilknytning til kommunalt vatn- og/eller avløpsanlegg (vasspost, vatningsanlegg etc.), jf. § 8-1 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr	26 500 kr	

«Minste beløp», enkelteigedom, jf. § 8-2 i forskrifta for vass- og avløpsgebyr:

- 200 000 kr berre vatn eller berre avløp
- 250 000 kr både vatn og avløp

Avgift for tømming av slamtank/septiktank

Avgiftene er basert på tømming 2. kvart år	
Årsgebyr - Slamtømming (fastledd)	620 kr
Årsgebyr - Slamtømming per kubikkmeter tank (variabelt ledd)	100 kr
Frammøte/bomtut	400 kr

Akutt/ekstra tømming utanom rute - fastledd per tømming	3 565 kr
Akutt/ekstra tømming utanom rute - variabelt ledd per kubikkmeter tank per tømming	265 kr

Premiss for satsane

Gebyr- og brukarbetalingssatsane som går fram her vert gjeldande frå 01.01.2020. Alle prisar er inkludert meirverdiavgift når tenesta er avgiftspliktig.

Helse

Eigenbetaling ved lege- og fysioterapibesøk vert justert i tråd med satsar fastsett i statsbudsjettet.

Eigenbetaling for utkøyring av hjelpemiddel frå hjelpemiddellageret: 200 kr per tur.

Festeavgift for gravplassar

Festeavgift for gravplassar er ei avgift som går til gravplassforvaltning. Etter at ein gravplass er teken i bruk er det ei fredingstid på 20 år. I denne perioden skal det ikkje betalast festeavgift. Etter 20 år er gått kan festaren, det vil seia den personen som er ansvarleg for gravplassen, velja å festa gravplassen for fem nye år. Festaren forskotsbetalar då festeavgift for desse fem åra. Når det er gått 60 år etter siste gravlegging kan ikkje feste fornyast utan særskild samtykke frå Time kyrkjelege fellesråd.

I lov om gravplasser, kremasjon og gravferd, § 21 andre ledd, står det at «Avgifter for bruk av gravkapell, kremasjon og feste av grav fastsettes av kommunen etter forslag fra fellesrådet». I sak 36/18 vedtok kommunestyret at festeavgifta skal justerast årleg i forhold til prisvekst. For 2020 er avgifta auka med 3,1 %.

Veg og trafikk

Behandling av graveløyve og skiltplan er auka med 100 kroner frå 2019.

Me har seks private leigetakarar av offentleg areal til uteservering med alkohol i Bryne, frå 21 m² til 90 m². Alle har skjenkeløyve for uteservering på arealet. Leigeprisane er særdeles låge samanlikna med t.d. Sandnes kommune. Me justerar gjennomsnitts leigeprisar i 2019 på om lag 200 kroner per m² til 400 kroner. Dette er likevel langt under prisane i Sandnes (150 kroner per m² per månad i 2019).

Parkeringsavgiftene i Bryne er dei same som i 2019. Parkeringsløyve for offentleg tilsette på skilta parkeringsplassar med årskort er auka med 200 kroner frå 2019.

Kino

Barn gjeld personar under 15 år. Førpremierar, spesialframsyningar og svært lange filmar kan ha eigne billettpreisar. Kioskvarer følgjer tilrådte prisar frå leverandøren Location, og vert indeksregulerte.

Vatn, avløp og renovasjon

Vassavgifta har ein fast del rekna ut på årsbasis og ein variabel del prissett per m³.

Avløpsavgifta har den same prisstrukturen. Fram i tid er det eit mål at den faste delen av avgiftene skal aukast til 40 % av driftskostnadane som svarer til fordelinga av kostnadane frå IVAR IKS.

Dei faste delane av vass- og avløpsavgiftene er auka med høvesvis 4,7 % og 3,7 % frå 2019.

Dei variable delane av vass- og avløpsavgiftene er auka med høvesvis 1,50 kroner (12,5 %)

per m³ for vatn og 2,50 kroner (13,2 %) per m³ for avløp. Prisauken skuldast i hovudsak om lag 10 – 12 % kostnadsauke for kjøp av vatn og avløp frå IVAR IKS. I tillegg byrjar dei auka investeringskostnadene med kommunale overvasstiltak nå å visa att i rekneskapen. Det er ikkje lagt opp til bruk av vass- og avløpsfond i 2020. Vidare så er det lagt inn ein samla effektiviserings- og omstillingsgevinst på ein million kroner i driftsbudsjettet for vatn og avløp.

Vassmålaravgifta og avlesings-/oppmøtegebyret er ikkje endra frå 2019.

Renovasjonsavgifta er ikkje endra frå 2019.

Tilknytingsavgift for vatn og avløp er fastsett i «Forskrift om vass- og avløpsgebyr» som gjeld frå 01.01.2017. Gebyr i kroner per ¼“ vassmålar (ekvivalent). Normal sats vatn er auka med 1 500 kroner og normalsats avløp er auka med 4 200 kroner frå 2019. Redusert sats vatn er rauka med 400 kroner og redusert sats avløp er auka med 1 100 kroner frå 2019. Felles for dei reduserte satsane er at dei i hovudsak vert nytta i større utbyggingsprosjekt der det føreligg utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggjar om ansvar for bygging og finansiering av offentleg infrastruktur.

Avgiftene for tømning av slamtank/septiktank er ikkje endra frå 2019, følgjer dei ordinære kommunale avgiftene og vert fakturert som fast årleg avgift uavhengig av tømetidspunktet.

Samla sett er prisauken frå 2019 8,9 % for vass-, avløps- og renovasjonsavgiftene.

Administrasjon

Gebyr og eigenbetalingssatsar	
Pris på meklarpakkar	3,1 % auke
Sal av stabstenester til Time kyrkjelege fellesråd	3,1 % auke

Premiss for satsane

Ei meklarpakke inneheld grunndata om bestemte eigedommar som eigedomsmeklarar treng når dei skal selja bustadar. Prisen på meklarpakkar vert sett opp med 3,1 %.

Avgiftsnivået for sals- og skjenkeavgifter for alkohol vert fastsett i sentrale forskrifter. Økonomiavdelinga fører rekneskapen for Time kyrkjelege fellesråd, sokna i Time og barnehagane dei administrerer. Avdelinga fakturerer i tillegg all foreldrebetaling for barnehagane til kyrkja. Lønnsseksjonen står for lønnsutbetalinga til alle som fellesrådet har arbeidsgjevaransvaret for. Kompensasjonen for å yta tenesta vert oppjustert med 3,1 %.

Forskrift om gebyrregulativ for 2020

«Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, bygge-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrtårnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt frikjøpsordning for manglande felles uteoppfallsareal i Time kommune 2020» er vedtatt av Time kommunestyre med heimel i:

- § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker frå Statens landbruksforvaltning av 14.12.2011
- § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen
- Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn
- Frikjøpsordning for manglande felles uteoppfallsareal (MFUA) i Bryne

Forskrifta er vedtatt av kommunestyret den 17.12.2019, og tek til å gjelde frå 01.01.2020.

Regulativet avløyser «Forskrift om gebyrregulativ for behandling av plan-, bygge-, konsesjons-, delings-, avløpsanlegg-, miljøfyrtårnsertifiserings-, seksjoneringssaker og oppmålingsforretning, samt manglande felles uteoppfallsareal i Time kommune 2019» vedtatt den 13.12.2018.

1 Generelle reglar

1.1 Betalingsplikt

Han eller ho som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått, sendt i retur som ufullstendig og der supplerande opplysningar må innhentast før søknaden er å sjå på som komplett, med mindre anna er sagt.

Dersom søkjar/tiltakshavar i byggesaker trekk tilbake søknaden skriftleg før ferdigbehandling skal det betalast 50 % av gebyrsats for tiltaket.

1.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tok imot planinitiativ, komplett søknad, komplett planforslag eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunktet

Dersom Time kommune har ein fordring som har forfalle ovanfor ein søkjar/forslagsstillar/ rekvirent, kan kommunen krevja at gebyr for den nye saka er betalt før behandling av denne startar.

Gebyr for ulike sakstypar forfell elles til betaling slik:

A: Plansaker

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.1) og 2) under vert faktura sendt ut saman med referat frå oppstartsmøtet og eventuell informasjon om vedtak i behandling av usemjepunkt.

For planarbeid etter pkt. 2.3.1.3) under vert faktura sendt ut saman med informasjon om vedtak i behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing.

Faktura med berekning av gebyr for planarbeid vert sendt ut når komplett planforslag er innsendt for 1. gongs behandling av saka. Gebyret vert fastsett på grunnlag av planforslaget.

B: Bygge- og delingssaker

Dersom kommunen i samband med behandling av søknad eller tilsyn har behov for å innhente sakkunnig bistand i utfordrande saker for å kunne vurdere omsøkt tiltak og gitt dokumentasjon, skal utgiftene til dette dekkast av tiltakshavar. Tiltakshavar vert orientert om dette i aktuelle saker.

Faktura for gebyret vert sendt ut i etterkant av at vedtak er gjort i saka. Fastsetjing av gebyr går fram i sjølve vedtaket. Ved trinnvis behandling, jf. § 21-2 i plan- og bygningslova, vert fullt gebyr fakturert etter at rammeløyve er gjeve. Gebyr for behandlinga skal vera betalt før igangsettingsløyve, bruksløyve eller ferdigattest vert gjeve.

1.4 Timepris

Der gebyret skal reknast etter medgått tid, nyttast ein timepris på kr 980 ekskl. mva.

1.5 Klage og urimeleg gebyr

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak er ikkje å sjå på som eit enkeltvedtak, og kan såleis ikkje påklagast etter reglane i forvaltningslova. Gebyr fastsett etter plan- og bygningslova og matrikkellova kan likevel påklagast. I slike saker er Fylkesmannen og Formannskapet klageinstans.

I tillegg kan gebyrilegging som kan vurderast som klart urimeleg, unntaksvis tas opp til behandling. Rett mynde til å fastsetja gebyret ligg til kommunalsjef Samfunn. Kommunen si avgjerd kan påklagast.

1.6 Redusert gebyr i oppmålingssaker

Dersom det vert halde oppmålingsforretning over avgjevareigedommen samtidig med frådeling av ny eigedom, kan gebyret for avgjevareigedommen reduserast med 50 %.

1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtar endringar av gebyrregulativet, normalt i forbindelse med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

Satsane i regulativet er per 01.01.2020. Satsane vil verta regulerte den 1. januar kvart år mellom anna basert på for- og etterkalkulasjon. Ved årleg justering vert gebyrsatsane, med unntak av timeprisar og tilleggsgebyr, avrunda til næraste 100 kroner. Nye satsar som er indeksregulerte, vert kunngjort i dagspressa.

2 Gebyr for plansaker

2.1 Gebyret gjeld

Gebyret som går fram av gebyrsatsane under pkt. 2.3 gjeld for utsending av opplysningar, avklaringsmøte, bearbeiding av planar og saksbehandling i plansaker som vert sette fram i medhald av plan- og bygningslova § 12.3.

2.2 Dekking av utgifter til andre myndigheiter m.m.

I tillegg til gebyr etter dette regulativ skal private forslagsstillarar, etter avtale, dekkja alle utgifter i forbindelse med behandling, også avklaring etter kulturminnelova og konsekvensutgreiingar.

2.3 Gebyrsatsar

2.3.1 Detaljregulering

	Gebyr
Oppstart av detaljreguleringsplan	kr 27 500
For areal til og med 2000 m ²	kr 87 900
For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 108 700
For areal over 5000 m ² til og med 10 000 m ²	kr 134 100
For areal over 10 000 m ² til og med 20 000 m ²	kr 190 200
For areal over 20 000 m ² betalast eit tillegg på	kr 2 500 per påbegynte intervall på 1000 m ²

	Gebyr
Tilleggsgebyr for busetnad	kr 1 300 per påbegynt intervall på 100 m ² BRA
Tilleggsgebyr kan krevjast når forslagstillaren fremmar endringsforslag undervegs	Tillegg på 30 % av gebyr
Reguleringsplanar for masseuttak og massefyllingar	50 % av arealgebyr
Usemjepunkt etter plan- og bygningslova §12.8, behandla i Lokal utvikling	kr 23 400
Behandling av planprogram for planar med konsekvensutgreiing	kr 34 500

2.3.2 Reguleringsendringar

For areal til og med 1000 m ²	kr 12 100
For areal over 1000 m ² til og med 2000 m ²	kr 32 200
For areal over 2000 m ² til og med 5000 m ²	kr 52 900
For areal over 5000 m ² til og med 10 000 m ²	kr 80 300
For areal over 10 000 m ²	kr 106 000

2.3.3 Dispensasjonar

Dispensasjonar av prinsipiell karakter som går direkte til behandling i Lokal utvikling	kr 22 400 per forhold
Administrativt vedtak	kr 12 200 per forhold
Administrativt vedtak for tiltak utan ansvarsrett	kr 7 600 per forhold

2.3.4 Planforslag som ikkje er i tråd med overordna planar

Gjeld planforslag etter pkt. 2.3.1 og 2.3.2	50 % tilleggsggebyr
---	---------------------

3 Gebyr for byggesaker

3.1 Gebyret gjeld

Gebyret dekkjer behandling av frådelings- og byggesaker, førehandskonferansar, dokumentkontroll, plassering og høgde på bygningar utifrå innsende teikningar, mellombels bruksløyve/ferdigattestar m/stikkontroll og tilsyn i byggesaka. Det vert i tillegg kravd gebyr for behandling av føretak, ulovleg arbeid og dispensasjon. Kor parten ikkje møter til avtalt førehandskonferanse, betalar parten for ein time inkludert eventuelt medgått tid til førebuing.

Tilsynsverksemd skal finansierast av byggesaksgebyret med 10 % av samla inntekter.

3.2 Kombinerte bygg og mellombelse bygningar

Består bygningen av fleire funksjonar, skal gebyret reknast ut for kvar del. For mellombelse bygningar skal det betalast fullt gebyr i den kategorien bygget høyrer til.

3.3 Føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava

Kommunen kan godkjenna føretak for arbeid i tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjette ledd. Denne godkjenninga vert ilagt gebyr i gjeldande overgangsperiode.

3.4 Sjølvbyggjar

Kommunen kan godkjenna sjølvbyggjar for personleg ansvar, jf. SAK10 § 6-8.

3.5 Arbeid utan løyve

Tiltak som vert sett i gang utan løyve vert fakturert for det meirarbeidet dette er for kommunen, vanlegvis dobbelt gebyr. Dette gjeld også der det tiltaket som er sett i gang, vert avslått.

I tillegg kjem sanksjonar etter kap. 32 Ulovlegheitsoppfølging i plan- og bygningslova.

3.6 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-1 i plan- og bygningslova

3.6.1 Bustadhus og garasje

		Gebyr
A	Einebustad, tomannsbustad, rekkehus/bustadhus i kjede (per bustad/bueining)	kr 17 400
B	Bustadhus med hybel/sokkelleilegheit	kr 21 000
C	Andre småhus (inntil 4 leilegheiter)	kr 25 600
D	Bustadblokk/terrassehus, per leilegheit	kr 7 000
E	Tilbygg/påbygg, 15- 50 m ²	kr 5 900
F	Tilbygg/påbygg, > 50 m ²	kr 10 000
G	Hovudombygging	kr 11 000
H	Garasje/uthus >70 m ² (For bygg < 70 m ² , sjå pkt. 3.8 A)	kr 11 000
I	Garasje/uthus som er byggemeldt samtidig med bustadhus (maks 50 m ²). Garasjeanlegg, per parkeringsplass	kr 2 000

3.6.2 Verkstad- og industribygg, kontor-, forretnings- og næringsbygg

		Gebyr
A	Fabrikk, verkstad eller produksjonshall	kr 39 000
B	Andre industribygg	kr 39 000
C	Kontor- og administrasjonsbygg	kr 39 000
D	Varehus og andre forretningsbygg	kr 39 000
E	Parkeringshus	kr 39 000
F	Bensinstasjonar	kr 39 000
G	Anna bygg for kontor	kr 39 000
H	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 19 300
I	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 39 000
J	Ombygging, tiltak a til g	kr 29 100

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² BRA er kr 56 per m²

3.6.3 Overnatting- og restaurantbygg, offentleg- og privat tenestebygg

		Gebyr
A	Overnattingsstad	kr 48 700
B	Andre bygg i hotell- og restaurantnæringa	kr 48 700
C	Bygg for undervisning	kr 48 700
D	Sjukeheim, omsorgsbustad	kr 48 700
E	Barnehagar	kr 48 700

		Gebyr
F	Kyrkje, kapell og liknande	kr 48 700
G	Teater/kinobygg	kr 48 700
H	Idrettshall	kr 48 700
I	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 19 300
J	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 39 000
K	Hovudombygging som for nybygg	

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² BRA er kr 56 per m²

3.6.4 Andre bygg

		Gebyr
A	Driftsbygningar i landbruket med BRA over 1000 m ²	kr 19 300
B	Driftsbygningar i landbruket, hus for dyr	kr 10 000
C	Andre bygg i landbruket	kr 10 000
D	Fritidsbygg	kr 19 300
E	Tilbygg/påbygg inntil 100 m ²	kr 5 900
F	Tilbygg/påbygg mellom 100 m ² og 500 m ²	kr 10 000

3.6.5 Andre tiltak (ikkje arealgebyr)

		Gebyr
A	Vesentleg terrenginngrep	kr 10 000
B	Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 10 000
C	Kommunaltekniske anlegg, felt, m.m.	kr 10 000
D	Kommunaltekniske anlegg, mindre tiltak	kr 4 800
E	Søknad om tilkopling og utføring av sanitæranlegg	kr 4 800
F	Bruksendring utan ansvarleg føretak	kr 4 300
G	Bruksendring med ansvarleg føretak	kr 6 400
H	Bruksendring til ny bueining eller arealformål (per bueining)	kr 5 800
I	Riving av bygning	kr 6 000
J	Fasadeendring	kr 4 800
K	Installasjonsløyve for heis i eksisterande bygg, per heis	kr 1 700
L	Frådeling etter plan- og bygningslova	kr 10 000
M	Søknad om igangsettingsløyve, (og for kvar ny søknad ved trinnvis behandling)	kr 4 800
N	Oppsetting/montering av skilt	kr 4 800
O	Oppføring og endring av ventilasjonsanlegg, gassinstallasjonsanlegg og liknande	kr 4 800
P	Kulde- og varmepumpeanlegg, brannalarmanlegg og liknande	kr 3 900
Q	Alle søknadspliktige tiltak som ikkje er nemnde spesielt her	kr 4 800
R	Endring av byggeløyve (tidlegare godkjent tiltak eller endring av ansvarleg føretak)	kr 4 800
S	Ferdigattest for bygg og anlegg eldre enn 3 år	kr 4 300

Tillegg for arealgebyr for nybygg og tilbygg som overskrider 1000 m² er 56 kr per m².

3.7 Godkjenning av føretak og sjølvbygger, jf. pkt. 3.3 og 3.4

A	Godkjenning av føretak etter unntaksreglane	kr 3 200
B	Sjølvsbygger	kr 2 900

3.8 Gebyrsatsar for tiltak som krev søknad og byggeløyve etter § 20-4 i plan- og bygningslova og som kan utførast av tiltakshavar

		Gebyr
A	Mindre byggearbeid på bygd eigedom, per tiltak eller bygg	kr 4 600
B	Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, ikkje hus for dyr	kr 6 000
C	Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar eller anlegg, som nemnt i § 20-1, 1. ledd, bokstav j og som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år	kr 3 900
D	Førelagging av tiltak (nettstasjonar, trafokiosk)	kr 3 900
E	Retur av mangelfull søknad/avslutning av ufullstendig søknad og innhenting av manglande opplysningar i saka	kr 2 400

3 Gebyrsatsar etter «Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen, «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg for kommunane i Jærregionen» og «Forskrift om påslepp av olje- og feitthaldig avløpsvatn»

		Gebyr
A	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg < 15 pe og påsleppssøknad for olje- og feitthaldig avløpsvatn	kr 5 400 per søknad
B	Behandling av utsleppssøknad for mindre avløpsanlegg > 15 pe	kr 8 600 per søknad
C	Søknad om endring av løyve	kr 1 600 per søknad
D	Oppfølging av forhold i strid med forureiningsforskrifta (etter medgått tid)	kr 1 100 per time
E	Tilsyn og kontroll med avløpsanlegg	kr 3 300 per anlegg

5 Gebyrsats for behandling av delingssaker etter jordlova

	Gebyr
Frådeling etter jordlova	kr 2 000

Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.

6 Gebyrsats for behandling av saker etter konsesjonslova

	Gebyr
Konsesjonspliktig kjøp av fast eigedom	kr 5 000

Gebyr fastsatt av Landbruks- og matdepartementet i eiga forskrift.

7 Gebyrsats for behandling av miljøfyrårnsertifiseringssaker

	Type verksemd	Timeforbruk	Pris ekskl. mva
A	Verksemdar med 1-9 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil eit bransjekrav	5-7 timar	kr 2 000
B	Sertifisering av avdeling eller bedrift som er del av kjede eller konsern, der sertifisering av hovudkontor vert utført av andre.	5-7 timar	kr 2 000
C	Verksemdar med 10-29 årsverk. Sertifisering etter krav til alle bransjar og inntil to bransjekrav.	6-12 timar	kr 3 000

8 Kvadratmeterpris for manglande felles uteopphaldsareal som gjeld for delar av Bryne sentrum

	Pris per m ²
Kvadratmeter pris for manglande felles uteopphaldsareal (MFUA)	kr 6 500

9 Oppmålingsarbeid

9.1 Gebyret gjeld

Gebyret gjeld for arbeid etter matrikkel- og seksjoneringslova.

9.2 Kva gebyret omfattar

Gebyret omfattar hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg til nemnde satsar.

9.3 Gebyrsatsar for oppretting av matrikkeleining

9.3.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

A	Areal frå 0–1000 m ²	kr 20 200
B	Areal frå 1001-2000 m ²	kr 22 300
C	Areal frå 2001 m ² –auke pr. påbegynt dekar	kr 800
D	Festepunkt	kr 8 900

Maksimalt kr 39 600 per parsell.

For eigedom som ikkje er sjølvstendig brukseining, skal det reknast 50 % gebyr etter dette punktet.

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjon i gebyret :

6-10 tomter: 10 % reduksjon.

11-25 tomter: 15 % reduksjon.

26 og fleire: 20 % reduksjon.

9.3.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

A	Areal frå 0–1000 m ²	kr 20 200
B	Areal frå 1001–2000 m ²	kr 22 300
C	Areal frå 2001 m ² –auke per påbegynt dekar	kr 800

9.3.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for tilleggsareal per eigarseksjon

A	Areal frå 0–50 m ²	kr 11 500
B	Areal frå 51–250 m ²	kr 14 000
C	Areal frå 251–2000 m ²	kr 17 300
D	Areal frå 2001 m ² –auke per påbegynt dekar	kr 1 300

50% av ordinært gebyr når forretning vert halden som kontorforretning

Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande uteareal som er rekvirert av same rekvirent, vert det gitt følgjande reduksjon i gebyret:

6 – 10 tomter	10% reduksjon
11 – 25 tomter	15% reduksjon
26 og fleire tomter	20% reduksjon

9.3.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av anleggseigedom

A	Areal frå 0–2000 m ²	kr 22 900
B	Areal frå 2001 m ² –auke per påbegynt dekar	kr 1 300

9.3.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

9.4 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Syner til pkt. 9.3.1, 9.3.2 og 9.3.4. I tillegg kan det reknast tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning på kr 1 900.

9.4.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid i saker som ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelsforhold, kan setjast til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 9.3 og 9.4.

9.5 Grensejustering

9.5.1 Grunneigedom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av eigdommen sitt areal (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedommens areal før justeringa.

A	Areal frå 0–25 m ²	kr 4 900
B	Areal frå 25–100 m ²	kr 7 900
C	Areal frå 100–250 m ²	kr 10 400
D	Areal frå 250–500 m ²	kr 12 800

9.5.2 Anleggseigedom

Ein anleggseigedom kan justerast med inntil 5 % av anleggseigedommen sitt areal, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m²

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 13 100
B	Areal frå 251–1000 m ²	kr 17 100

9.6 Arealoverføring

9.6.1 Grunneigedom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

Gebyret gjeld ikkje for sjølvstendige einingar som skal byggast på. Ved teigendring med tanke for utbygging skal pkt. 9.3.1 brukast.

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 10 000
B	Areal frå 251–500 m ²	kr 11 100

Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m² medfører ei auke av gebyret på kr 800.

9.6.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan areal som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Arealet kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande areal.

A	Areal frå 0–250 m ²	kr 20 900
B	Areal frå 251–500 m ²	kr 26 200

Arealoverføring per nye påbegynte 500 m² medfører ei auke av gebyret på kr 2 000.

9.7 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

A	For inntil 2 punkt	kr 3 900
B	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 400

9.8 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

A	For inntil 2 punkt	kr 6 600
B	For overskytande grensepunkt, per punkt	kr 1 300

Gebyr for klarlegging av servituttar vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.

9.9 Privat grenseavtale

A	For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	kr 6 600
B	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 300

Rimelegaste alternativ for rekvirent vert valt.

Alternativt kan gebyr fastsettest etter medgått tid.

9.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret likevel oppretthaldt.

9.11 Utsteding av matrikkelbrev

A	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 190
B	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 370

Endring i maksimalsatsane vert regulerte av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

9.12 Andre tenester/gebyr

For arbeid som ikkje passar inn i klassane over, vert arbeid fakturert etter medgått tid, jf. satsane gitt i pkt. 1.4.

Tinglysingsgebyr og kostnader med å henta inn eksterne dokument, samt dokumentavgift, vert vidareført til kunde.

10 Behandling av søknad om seksjonering og reseksjonering

10.0 Gebyret gjeld

Gebyret gjeld for arbeid etter eigarseksjonslova og omfattar ikkje tinglysingsgebyr eller eventuelt dokumentavgift.

10.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

10.1.1 Gebyr seksjonering, nybygg

A	1-4 seksjonar	kr 11 100
B	5-10 seksjonar	kr 13 600
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 27 200 per seksjonering

10.1.2 Gebyr seksjonering, eksisterande bygg

A	1-4 seksjonar	kr 13 600
B	5-10 seksjonar	kr 16 100
C	Frå 11 seksjonar, tillegg per ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 32 200 per seksjonering

10.1.3 Gebyr reseksjonering

A	1-4 seksjonar	kr 16 100
B	5-10 seksjonar	kr 18 600
C	Frå 11 seksjonar, tillegg pr. ny seksjon	kr 400

Maksimalt kr 37 100 per seksjonering

10.1.4 Synfaring

10.1.4	Synfaring av eigedom skjer når kommunen finn det nødvendig ved behandling av	kr 2 300
--------	--	----------

	saka. Gebyret kjem i tillegg til behandlingsgebyr punkt 10.1.1– 10.1.3	
--	---	--

10.1.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameige

10.1.5	Saksbehandling for sletting av sameige	kr 4 300
--------	--	----------

11 Sal av oppmålingsteneste

For oppgåva utstikking av godkjent plassering av tiltak etter plan- og bygningslova § 20 er prisen:

Bygg/anlegg kr 10 300 inkl. mva

For arbeid utover 7,5 timar kjem kr 980 ekskl. mva per time i tillegg

Merknadar til forskrifta

For plansaker, byggjesaker og oppmålingsforretning er det føretatt for- og etterkalkulasjon i tråd med føringane for sjølvkostrekneskap. Desse kalkulasjonane og framlegg til pris på tenestene vert lagt fram i eiga politisk sak som følgjer behandlinga av økonomiplanen for perioden 2020 – 2023. Prispåslaget i forskrifta samsvarar med tilrådinga i nemnd politisk sak.

