

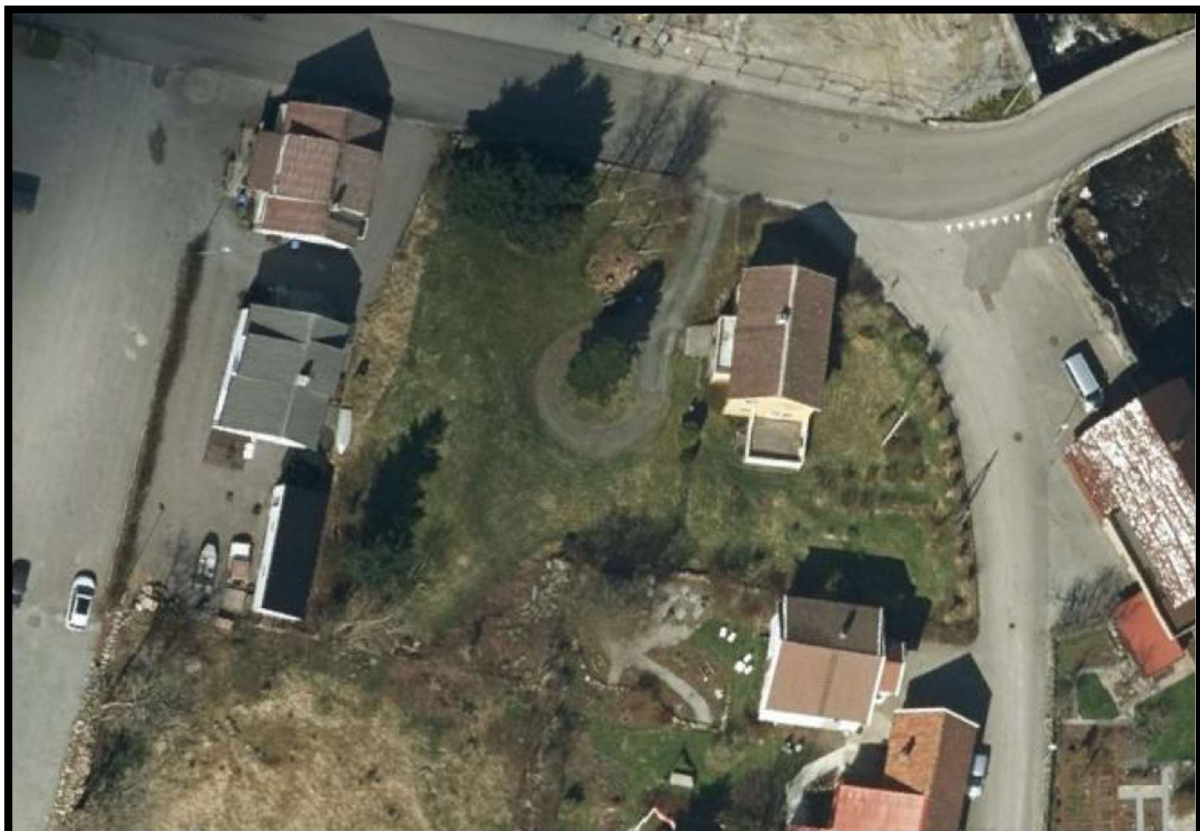
Innholdsfortegnelse

BRUA_BGF_1_Notat_HS	2
BRUA_BGF_1_Regneark_HS	5
BRUA_BGF_1_Situasjonsplan_HS	6
1 Sheets and Views	1
1.1 OX01 - A3	6

NOTAT BLÅGRØNN FAKTOR BRUAVEGEN 7, UNDHEIM

Rev. 1 – 03.05.2021, HS

I forbindelse med utbygging av eneboliger på Bruavegen 7, Undheim er beregninger for blågrønn faktor gjennomført. Beregning for BKS2 og BKS3 er gjort basert på foreliggende situasjonsplan som viser fire prosjekterte eneboliger. På BKS1 er beregning basert på forventet utforming av to bygningskropper. Fortau etableres i samsvar med forslag til detaljreguleringsplan. Avgrensningen for beregningene er vist i Figur 2. Beregnet areal er 2702 m².



Figur 1 – Dagens situasjon (Finn kart, april 2021)

Dagens situasjon

Tomtene, slik de foreligger er bebygd med tre eneboliger og en tilhørende bygning. Flatene består i stor grad av grønt areal og grus på innkjørsler.



Figur 2 - Situasjonsplan (ARC Arkitektur, mai 2021) med avgrensning av beregnet areal

Etter utbygging

Totalt legges det til rette for syv boenheter. Fire utformes som eneboliger i samsvar med foreliggende illustrasjon. På BKS1 utvikles én enebolig i sør og én tomannsbolig i nord. Det er planlagt lekeplass innenfor eiendommen. I hele området er det vektlagt etablering av grønne kvaliteter. Uteoppholdsareal og beplantning plasseres med hensyn til ideelle solforhold og trivelig utemiljø.

På tomtene etableres plener med nyplantede trær og hekker lags tomtegrenser. Eksisterende trær bevares i størst mulig grad. Mengde av trær som skal bevares er ikke bestemt i denne fasen og derfor er de ikke inkludert i nåværende BGF-beregning. Bevares disse trærne, økes BGF i en senere fase. Faste dekker utføres hovedsakelig som delvis permeable. Kjørevei etableres med asfalt.

Felles grønt areal beplantes og eksisterende vegetasjon bevares hvor hensiktsmessig. Oppholdssone etableres som delvis permeable dekke.

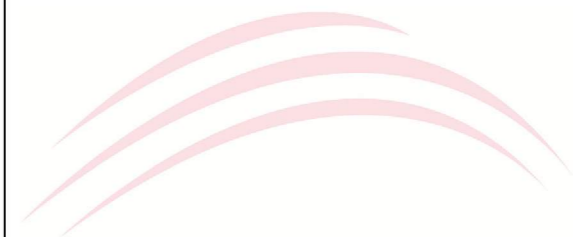
Bruk av stedeagne arter er ikke inkludert i beregning i denne fasen og kan eventuelt forbedre blågrønfaktor.

Med overnevnte etablering av blågrønne kvaliteter er blågrønn faktor beregnet til verdi 0,6.

Mulige tiltak utover illustrasjon for å forbedre blågrønn faktor:

- Bevaring av eksisterende trær
- Bruk av stedegen vegetasjon

BLÅGRØNN FAKTOR (BGF) Samarbeidsprosjekt mellom Bærum og Oslo kommune som del av programmet Framtidens byer.					
Utarbeidet for Bærum og Oslo kommune av Dronninga landskap, COWI og CF Møller. Revidert Oslo kommune 28.01.2014.					
Verdi	Symbol	Faktor	Beskrivelse	Areal m ²	BGF
Bruavegen 7, Undheim				TOMTENS AREAL (INKLUDERT BEBYGD AREAL). Fyll ut Tomtens Areal:	2702
1. BLÅGRØNNE FLATER					
1		ÅPENT PERMANENT VANNspeil som FORDRØYER REGNVANN	Permanente vannspeil som tilføres regnvann fra tomten, uansett om dette er en kanal med betongbunn, bekk med grønne bredder eller annet type vannspeil. Kun selve vannspeilet regnes.	0	0
0,3		DELVIS PERMEABLE FLATER som GRUS, SINGEL OG GRESSARMERT DEKKE	Harde overflater med permeabilitet, som sørger for infiltrasjon. For eksempel gressarming av betong, grus eller singel. Gjelder ikke flater over underliggende harde dekker dersom jorddybden er mindre enn 80 cm.	625	187,5
0,2		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL VEGETASJONSAREALER ELLER ÅPENT FORDRØYNINGSMAGASIN	F.eks. betong, asfalt, takflater og belegningsstein. Beregnes for areal tilsvarende størrelsen på vegetasjonsflaten som mottar vannet. Fordrøyningsmagasin må ha kapasitet iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	68	13,6
0,1		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL LOKALT OVERVANNSANLEGG UNDER TERRENG	F.eks. betong, asfalt, takflater med avrenning som ledes til anlegg under terreng for fordrøyning og rensing av overvannet. Dette gjelder også underjordiske løsninger med kombinert vanning av trær. Hele arealet teller forutsatt at fordrøyningsmagasinet er iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	1009	100,9
1		OVERFLATER MED VEGETASJON FORBUNDET MED JORD ELLER NATURLIG FJELL I DAGEN	Vegetasjon som vokser i jord og har kontakt med jorden under. Gunstig for utvikling av flora og fauna og for vann som kan trekke ned til grunnvannet. Punktet gjelder også for naturlige fjellknauser og svaberg.	1001	1001
0,8		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD >80 cm	Vegetasjon som vokser i jord på min. 80 cm dybde, men som ikke har kontakt med jorden/grunnen under; f.eks. oppå et garasjeanlegg eller tak. Dybden er stor nok til at større trær kan vokse.	0	0
0,6		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 40-80 cm	Som over, men med 40-80 cm jord for at hekker, store busker og små og mellomstore trær kan vokse.	0	0
0,4		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 20-40 cm	Som over, men med 20-40 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker.	0	0
0,2		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 3-20 cm	Som over, men med 3-20 cm jord, for mulig vekst av sedum, gress, og markdekkere.	0	0
2. BLÅ OG GRØNNE TILLEGSKVALITETER. GIR EKSTRAPOENG. DET SAMME AREALET KAN DERFOR TELLES FLERE GANGER.					
BLÅ TILLEGSKVALITETER					
0,3		NATURLIGE BREDDER TIL VANNspeil	Åpent vannspeil med naturlige bredder telles med i denne kategorien dersom det er tilgjengelig for flora/fauna i bakkenivå og har naturlig bunnsstrat og kantsone. F.eks: bekk, kanal og dam med grønne bredder. Arealet som regnes er bredden til vannspeilet.	0	0
0,3		REGNBED ELLER TILSVARENDE	Vegetasjonsareal som fungerer som regnbед eller tilsvarende beplantet infiltrasjonsløsning som samler opp, fordrøyer og infiltrerer regnvann ned i jorden/grunnen. Dette gjelder ikke permanente vannspeil og fordrøyningsbasseng som telles i blå flater.	0	0
GRØNNE TILLEGSKVALITETER, PUNKTENE UNDER (TRÆR) SKAL FYLLES INN SOM STYKK				STK	
1		EKSISTERENDE STORE TRÆR >10 m	Eksisterende store trær; over 10 m. Faktor: 25 m ² /tre.	0	0
0,8		EKSISTERENDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Eksisterende trær som blir over 10 meter høye. Skogstrær, edelløvtrær og parktrær, som f.eks; alm, ask, bjørk, eik, lind, lønn, kastanje, furu og mange flere. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,8).	0	0
0,6		EKSISTERENDE TRÆR SOM BLIR SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Eksisterende trær som er 5-10 meter høye. Prydtrær og frukttrær, f.eks; apal, kirsebær, magnolia, pæretrær, robinia og mange flere. Gjelder også formklippede trær. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,6).	0	0
0,7		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Trær som blir over 10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m ² /tre (x 0,7).	0	0
0,5		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Trær som blir 5-10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m ² /tre (x 0,5).	12	96
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN SOM m²				Areal m²	
0,6		STEDEGEN VEGETASJON	Etablering eller verving av overflater med stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet.	0	0
0,4		HEKKER, BUSKER OG FLERSTAMMEDE TRÆR	Hekker, busker og flerstammede trær beregnes maksimalt for dryppsonen til busken, kronens utstrekning.	247	98,8
0,4		GRØNNE VEGGER	For klatreplanter og andre grønne vegger regnes veggarealet som forventes å være dekket i løpet av 5 år (maks 10 m i høyde for klatreplanter).	0	0
0,3		STAUDER OG BUNNDEKKERE	Gjelder ikke plen eller sedum.	84	25,2
0,1		SAMMENHENGENDE GRØNTAREALER OVER 75 m ²	Sammenhengende grøntareal som er større enn 75 m ² , som for eksempel store gressplener, plantefelt eller annet.	1001	100,1
					1623,1
PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN MED TALLET 0,05				0,05	
0,05		KOBLING TIL EKSISTERENDE BLÅGRØNN STRUKTUR	Dersom blå og/eller grønne elementer i området kobles til eksisterende blågrønn struktur utenfor området. Sammenhengen skal være tydelig. For eksempel en bekkeåpning, en kobling til eksisterende kanal eller vannspeil, flomvei, forlengelsen av en allé eller et skogholt, sammenslåing av flere gårdsrom med fri ferdsel mellom dem. Dette gir et generelt tillegg på 0,05 i BGF.	0	0
TOTAL BLÅGRØNN FAKTOR (BGF)					0,6



TEGNFORKLARING

BLÅGRØNNE FLATER

- Delvis permeable flater
Grus, singel og gressarmert dekke
- Impermeable overflater
Avrenning til vegetasjonsarealer eller åpent fordrøyningsanlegg
- Impermeable overflater
Avrenning til lokalt overvannsanlegg under terreng
- Overflater med vegetasjon
Forbundet med jord eller naturlig fjell i dagen

GRØNNE TILLEGGSKVALITETER

- Nyplantede trær
Forventes små/mellomstore (5-10 m) +
- Hekker, busker og eller flerstammede trær
- Stauder og bunndekkerne
- Sammenhengende grøntarealer
Over 75 m²



1	Oppdatering etter ARK	HS	MSS	MSS	03.05.2021
0	Til godkjenning	HS	MK	MSS	13.04.2021
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato



Prosjekt Eidsvågen 4 4031 Stavanger www.prosjekttil.no	Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS Bruavegen 7, Undheim Utomhus Blågrønn faktor	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Høydegrunnlag: NN2000 Målestokk: 1:500 (A3) Tegningsnr: BRUA_BGF	Date: 13.04.2021 Tegnet: HS Godkjent: MSS Prosjektnr: 15893001 Rev: 1
---	---	--	---