



Time kommune  
Postboks 38  
4349 Bryne

Kontakt saksbehandlar

Trond Olav Fiskå, 51568869

## Fråsegn - områdeplan BF11 Bryne sentrum

Vi viser til oversending frå kommunen datert 22.01.21.

Saka gjeld avgrensa høyring av alternativt planforslag knytt til plan 0517.00, områdeplan for BF11, Bryne sentrum.

Statsforvaltaren viser først til vår uttale i samband med den tidlegare høyringa datert 24.05.20, denne står framleis ved lag i den grad den er aktuell for det justerte planforslaget. Føremålet med det alternative planforslaget er tilrettelegging for bustad og symjehall vest for Timehallen, samt to idrettshallar aust for Timehallen.

Statsforvaltaren kan ikkje sjå at risiko knytt til snø er vurdert i Risiko- og sårbarheitsanalysa (ROS). Vi minner om erfaring frå 2012 der kommunen valde å stengje idrettshallane på grunn av frykt for kollaps av bygningane. Kommunen må vere merksam på at det kan komme store mengder snø og det må takast omsyn til dette ved dimensjonering av bygningane.

Med helsing

Tina Eltervåg  
rådgivar

Trond Olav Fiskå  
seniorrådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Time kommune  
Postboks 38  
4349 BRYNE

Deres referanse:  
**18/2689- 60**  
Dato: **12.02.2021**  
Saksnr.: **2020/40309**  
Dok.nr.: **23**  
Saksbehandler:  
**Lars Olav Tjeldflaat**

## **Time kommune - Uttalelse til begrenset høring av alternativt planforslag til områdeplan for BF11 - Bryne sentrum - plan 0517**

Vi viser til høring av et nytt alternativt planforslag, alternativ 2, for områdeplan for svømmehall, idrettsanlegg, boliger m.v. i Bryne sentrum. Dette vurderes opp mot tidligere hovedalternativ i forrige høring, som kalles alternativ 1.

I alternativ 2 flyttes svømmehallen fra østsiden til vestsiden av den eksisterende Timehallen. Kontor/næringsformål på vestsiden utgår og erstattes av boligformål. På østsiden blir det to idrettshaller i stedet for svømmehall og en idrettshall.

Vedrørende bestemmelser til planen viser vi til behandling i fylkesutvalget i møte 02.06.2020, der det ble fremmet innsigelse mot forretningsformål. Bestemmelsene vedlagt planalternativet er ikke endret, og vi gjør oppmerksom på at planen ikke vil ha rettsvirkning dersom fylkesutvalgets innsigelse ikke blir imøtekommet.

Etter det vi kan se er ikke plankartene / bestemmelsene oppdatert med hensyn til endringer som gjøres, jf. at delfelt BF10 ikke lenger er med i plankartet. Heller ikke adkomstløsning med rundkjøring er vist slik det er omtalt i planbeskrivelsen. Denne manglende oppdateringen gjør at det er krevende å forholde seg til planmaterialet.

Alternativ 2 mister noe av planens opprinnelige intensjoner om å styrke gaterommets bymessige karakter ut mot Hetlandsgata. Med svømmehall her vil det også blir dårligere forhold for leke- og aktivitetsområder for nye boliger, jf. opplysningen om at sandlekeplass må plasseres på svømmehallens tak. Dette gir ikke tilfredsstillende kvalitet, jf. retningslinjene i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, og alternativet vil ekskluderes av denne grunn. Endringer av så vesentlig karakter for bomiljøet vil være av allmenn interesse, og det er etter vår vurdering ikke nok med en begrenset høring av et slikt alternativ.

Den planlagte gjennomgangen som alternativ 1 åpner for, kan ikke anlegges dersom svømmehallen lokaliseres her. Også dette er et moment som taler i mot alternativ 2.

Dersom kommunen vil gå videre med alternativ 2, ber vi om at det settes en ny frist som gjøre det mulig å legge saken fram for fylkesutvalget. Grunnet skrivefrister for utvalgssaker har det ikke vært mulig å legge saken fram i møte 16.02., og neste møte er 20.04. Vi ber om at dette blir ny frist dersom alternativ 2 blir videreført.

Hilsen  
Hanne Tveter Åmdal  
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat  
seniorrådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.*

Time Kommune  
v/Wibecke Natås  
post@time.kommune.no

Deres referanse  
18/2689- 60

Vår referanse  
390911\_v1/JARLH

Saksbehandler  
Jarl Hoogstad

Deres dato  
22.01.2021

Vår dato  
03.02.2021

Direkte telefon  
93488662

## Høringsuttalelse til begrenset høring av alternativ planforslag for områdeplan for BF11 - plan 0517

Det vises til deres brev av 22.01.2021 vedrørende begrenset høring av plan 0517, områdeplan BF11.Time kommune. Høringsfristen er den 15.02.2021 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse Elnett ønsker å be om at det settes av areal på 5 x 5 meter til etablering av en ny nettstasjon i planområdet som sannsynligvis er nødvendig til alternativet som er fremmet.

Nettstasjonen(e) må etableres på bakkenivå, ha tilfredsstillende ventilasjonsforhold og direkte kjøreadkomst hele døgnet for stor lastebil. Nettstasjon kan etableres frittstående eller i bygningsmassen. Ikke alle plasseringer er egnet for en nettstasjon, og det er derfor viktig at plasseringen avklares med Lyse Elnett.

På nettsiden er det mer informasjon som omhandler etablering av ny nettstasjon. Krav og hensyn osv se <https://www.lysenett.no/tekniske-krav/>

Vi ber om at dette må ivaretas i reguleringsbestemmelsene og plankartet. Vi ber om at dette må ivaretas i reguleringsbestemmelsene og plankartet.

Vennlig hilsen  
**Lyse Elnett AS**



Jarl Hoogstad  
Utbyggingskoordinator



Time kommune  
Postboks 38  
4349 BRYNE

Dato: 28.01.2021  
Arkiv: K2-L12  
Vår ref (saksnr.): 17/389- 36  
Journalpostid.: 21/4832  
Dykkar ref.:

### **Uttale til alternativt planforslag for plan 0517.00 - Områdeplan for BF11, Bryne sentrum**

Me syner til sak 18/2689-60 Begrenset høring av alternativ planforslag for plan 0517.00 - Områdeplan for BF11, Bryne sentrum, med høyringsfrist 15.02.21.

Kommuneoverlegen har følgjande innspel:

- sambruk av bygningar til bustadføremål og tenesteyting/kontor:  
Dersom det kan vera aktuelt å nytta ein del av bygget til etablering av treningssenter, må bygget vera dimensjonert til dette føremålet med tanke på høg bassmusikk og dundring frå tunge vekter når dei sleppes ned.

Elles gjeld dei tidlegare innspela kommuneoverlegen ga i saka ved sist høyring.

Med helsing

Øystein Fjetland Øgaard  
kommuneoverlege

Ellen Bergitte Klausen  
rådgivar, miljøretta helsevern

*Dette brevet er elektronisk godkjent. Skal du svara på brevet, ønsker me at du gjer det elektronisk via [sikker digital innsending](#).*

Kopi til:

Rogaland Brann og Redning  
Iks

Brannstasjonsveien 2

4312

SANDNES

---

**Fra:** Knut Ove Joa <knutove@brynefk.no>  
**Sendt:** mandag 15. februar 2021 19:21  
**Til:** Post@Time.kommune.no  
**Emne:** Avgrensa høyring for plan 0517.00 - Områdeplan for BF11, Bryne sentrum

Bryne Fotballklubb slutter seg til innsendt høringsuttalelse fra Bryne Håndballklubb om at området i sin helhet bør prioriteres til idrettsformål.

På vegne av Bryne FK

Vennlig hilsen

Knut Ove Joa

Daglig Leder  
Bryne FK  
Trallfavegen 3  
4344 Bryne  
NORWAY  
Tel: +47 924 20 085  
[E-mail: knutove@brynefk.no](mailto:knutove@brynefk.no)

ME SKAL SÅ FOTBALLGLEDE, DYRKA TALENT OG HAUSTA MIRAKLER! DET ER VÅR VISJON!



## Høyringsuttale

Innsendt	15.02.2021 23.50.28
ReferanselD	TKO088-1148557
<b>Informasjon</b>	
<b>Kommunens saksnummer:</b>	
Arkivsak	2018002689
Tittel	Plan 0517.00 - Områdeplan for BF11, Bryne sentrum

<b>Personopplysningar</b>	
<b>Personopplysningar - innsendar</b>	
Førenamn	Etternamn
Rune	Log
Adresse	
Morenefaret 46	
Postnr/sted	
4340 BRYNE	
E-post	
runelog@outlook.com	
Uttalen vert gjeven	
<input type="checkbox"/> Personleg	<input checked="" type="checkbox"/> På vegne av lag føretak eller foreining
<b>Føretak/lag/foreining</b>	
Organisasjonsnummer	
987251441	
Organisasjonsnavn	
BRYNE FRIIDRETTSKLUBB	
Adresse	
Morenefaret 46	
Postnr/sted	
4340 BRYNE	
E-post	
leder@brynefriidrett.no	
Kontaktperson er same som innsendar	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

<b>Innleiing</b>	
Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

## Uttale

Uttale til saka

Kommentar til områdeplan BF11

Bryne Friidrettsklubb er svært begeistra for å se at det legges opp til to idrettshaller, en fotballbane og svømmehall i området rundt Timehallen. Me meiner det er unaturlig med meir bebyggelse på den nåværande parkeringsplassen.

Me er svært glade for forslaget om 2 haller så ligg etter kvarandre på langs. Dette gjev grunnlag artige fremtidige muligheter. For friidretten sin del vil det være svært attraktivt å få halltid der ein kan springe innendørs. Sjølv om svingane vert i krappaste laget så er dette eit svært godt alternativ for oss.

Bryne Friidrett meiner at heile området bør avsetast til næriddrett – der ein kan mosjonere i nærmiljøet. Me ønsker at det ser til området rundt Stavanger Stadion der det er ein mosjonsløpebane rundt heile anlegget. Dette er mykje brukt av skulane i området og gjev dei som treng det mest. Vi mener derfor det er feil å frata fremtidige generasjoner muligheten til å bygge ut ny idrett og aktivitet i dette området ved regulere inn de tre foreslåtte boligblokkene.

Bryne 15.02.2021

Bryne Friidrett

Rune Log

## Vedlegg

### Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til





Rosselend 14.02.2020

## **Kommentar til områdeplan BF11**

Rosseland BK er glad for att det tilrettelegges for både håndballhaller, svømmehall og fotball bane i området.

Vårt viktigste fokus er på banen og bane størrelsen. Vi er glade for at forslaget fra administrasjon sier stor 9er bane. Stor 9er bane er minimum 56X78meter. Dette er med bakgrunn i krav fra NFF.

Bygges banen etter disse målene er banen godkjent for avvikling av 9er kamper. Disse målene er krav for å utløse høyest mulig andel av tippemidler for bygging av 9er bane.

Proessen bør går etter fremdriftsplanen som lagt frem i formannskaps møte 2.2.2021. Oppstart bygging bane etter rivning av verksted bygg, juni/juli 2021.

Mvh

Styrt i Rosseland Ballkubb

V/ Torfinn Edland.

## **Kommentar til områdeplan BF11**

Bryne Håndballklubb er svært glad for å se at det legges opp til to idrettshaller, en fotballbane og svømmehall i området rundt Timehallen.

Vi ønsker ikke å forsinke de pågående prosessene med regulering av området med idrettsanleggene, men vi håper og tror at politikere og administrasjon tar våre innspill med seg i vurderingen når de i fremtiden skal vurdere boligutbygging i området.

Slik vi ser det bør hele dette området settes av til utvikling av idretts- og fritidsformål. Med to nye idrettshaller, fotballbane, svømmehall og nær tilknytning til Bryne FK og Rosseland BK sine anlegg vil dette området bli sentrum for idrett på Bryne de neste 30+ årene.

Vi kjenner i dag ikke de behov idretten vil ha om 10, 20 eller 30 år. Vi ønsker ikke å frata fremtidige generasjoner muligheten til å bygge ut ny idrett og aktivitet i dette området.

Bryne 12.02.2021

Bryne Håndball, ved leder Bengt Larsen